

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne a roku mezi těmito smluvními stranami:
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:	Obec Horní Bludovice
Sídlo:	Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice
Zastoupená ve věcech smluvních:	Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra – starosta obce
Zastoupená ve věcech technických:	Milan Chroboček – místostarosta obce
IČ:	00296686
DIČ:	neplátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu:	1682050359/0800

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

Zhotovitel:	KAPEGO projekt s.r.o.
Sídlo:	28.října 1142/168, 70900, Ostrava-Mariánské Hory
IČ:	29395933
DIČ:	CZ29395933
Zapsán v OR vedeném:	krajským soudem v Ostravě, sp. zn.38720
Zastoupená ve věcech smluvních:	Marcel Chobot, jednatel
Zastoupená ve věcech technických:	Marcel Chobot, jednatel
Bankovní spojení:	KB- Ostrava Mariánské Hory
Číslo účtu:	107-1649430237/0100
E-mail:	info@kapegopro.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „Smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- Zhotovitel je podnikatelem, působícím v oblasti projekčních prací, konkrétně v předmětu podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, autorizace v oboru „Dopravní stavby.
- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „výběrové řízení“) o zakázku s názvem **Projektová dokumentace stavby „Chodník Dědina – Nová Dědina“** (dále jen „zakázka“). Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění díla této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem **Projektová dokumentace stavby „Chodník Dědina – Nová Dědina“** (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“), specifikované v čl. III. této smlouvy za sjednanou cenu a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.

2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytovat Zhotoviteli součinnost vyplývající z charakteru poskytovaných prací, a to:
 - a. zpřístupnění stavby,
 - b. součinnost při projednávání technického řešení, majetkoprávních vztahů,
 - c. dodání výchozích podkladů / předchozích vyjádření / studií apod.,
 - d. seznámení se skutečnostmi, které by mohly mít vliv na průběh prací, jsou-li objednateli známy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele **projektovou dokumentaci: „Chodník Dědina – Nová Dědina“**
2. Předmět díla je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby Chodník Dědina – Nová Dědina a pro provedení této stavby DPS (4 x tištěné paré, 1 x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro uvedenou stavbu (2 x tištěné paré, 1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD). Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 227/2014 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vše ve znění pozdějších předpisů.
 - 1) Zpracování projektové dokumentace v rozsahu:
 - řešení vybudování nového obousměrného chodníku podél silnice III/4735, a to v úseku od křižovatky se silnicí III/4731 po sjezd k rodinnému domu č.p. 299 u hranice s obcí Žermanice. Chodník navazuje na stávající chodník. Na začátku úseku (v blízkosti křižovatky se silnicí III/4731) je chodník převeden na protilehlou stranu silnice III/4735 a dále je chodník umístěn vpravo ve směru jízdy do Žermanic. Délka chodníku činí cca 1010 m. Chodník je navržen v šířce 2,0 m s lokálním zúžením v místě nároží č.p. 321. Na požadavek správce silnice III/4735 je nutno chodník naprojektovat bez jednořádku z drobných žulových kostek.
 - řešení vybudování přechodu pro chodce, případně místa pro přecházení, jako součást chodníku,
 - řešení odvodnění chodníku a komunikace pomocí dešťové kanalizace, která nahradí otevřené příkopy v místech umístění chodníku a stávající dešťovou kanalizaci v místě stávajícího asfaltového chodníku (úsek od č.p. 401 po č.p. 400), včetně výpočtu množství odváděných vod,
 - řešení stávající autobusové zastávky v trase chodníku,
 - řešení terénních úprav včetně opěrné zdi se zábradlím,
 - řešení dalších šesti sjezdů k nemovitostem (parc.č. 323/3, 323/2, 329/15, 323/10, 329/62, 329/64, vše v k.ú. Horní Bludovice) neuvedených ve studii chodníku,
 - v případě nutnosti řešení přeložky betonového sloupu vedení elektrické energie,
 - podklady k žádosti o kácení dřevin.
 - 2) Zaměření dotčeného území v rozsahu nutném pro projektovou činnost.
 - 3) Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. přechodného a trvalého dopravního značení.
 - 4) Plán BOZP a ZOV.
 - 5) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby, zpracování podmínek dotčených orgánů, správců sítí a vlastníků pozemků do projektové dokumentace.
 - 6) Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu a soupisu prací.

- 7) Spolupráce při výběru zhotovitele.
 - 8) Autorský dozor během realizace stavby.
3. Dílo bude zahrnovat všechny projektové práce a veškeré inženýrské činnosti potřebné k vlastnímu provedení Díla, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
 4. Výkon inženýrské činnosti v rámci provádění Díla zahrnuje zabezpečení všech potřebných podkladů pro vydání povolení stavby a získání všech vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy v jejich běžných správních lhůtách 30 dní.
 5. Předmětem Díla je součinnost při řešení majetkoprávních vztahů. Předmětem díla není právní a finanční odpovědnost vyplývající z řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků dotčených umístěním stavby nebo případný nesouhlas vlastníku pozemků se záměrem.
 6. Součástí díla nejsou úhrady správních poplatků.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, tj. vypracovat a předat Objednateli dokumentaci a provést činnosti uvedené v čl. III. této Smlouvy, v souladu s níže uvedenými lhůtami:
 - Dokumentace pro povolení stavby vč. podání žádosti pro povolení stavby: **do 10 měsíců od uzavření smlouvy.**
Termín je splněn předáním dokumentace vč. všech příloh pro podání žádosti o povolení stavby.
 - Dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr: **do 2 měsíců ode dne odevzdání Dokumentace pro povolení stavby vč. všech příloh pro podání žádosti o povolení stavby.** Termín je splněn odevzdáním DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr.
3. Místem plnění: obec Horní Bludovice, sídlo Zhotovitele.
4. Dodržení termínů plnění v této smlouvě je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatel, dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí nebo vlastníků pozemků dotčených stavbou.
5. Po dobu prodlení Objednatel s poskytnutím podkladů není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí nebo vlastníků pozemku dojde k prodlení z důvodů nedostupnosti, průtahů, nedostatku součinnosti, popř. obstrukcí, které Zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není Zhotovitel v prodlení se splněním termínu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné kontrolní dny (dle domluvy) v průběhu lhůty pro předání jednotlivých částí díla. Objednatel závazně odsouhlasí případný výběr z variant řešení.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena ve výši **560.000,- Kč bez DPH** (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých) (dále jen "Celková cena díla").

DPH 21% je stanoveno ve výši 117.600,- Kč
Celková cena díla vč. DPH je stanovena ve výši 677.600,- Kč

1. Ke zvýšení sjednané ceny díla může dojít v případě, že dojde k rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, v případě, že v průběhu provádění díla se objeví nové okolnosti, které vyžadují zvýšení ceny díla nebo v případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se předmětu díla.
2. Ke změně ceny díla dojde na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn realizovat více práce teprve po jejich písemném odsouhlasení smluvními stranami a po uzavření dodatku ke smlouvě ohledně změny ceny díla.
4. Platba za dílo bude provedena v dílčích etapách rozpracovanosti díla. Celková cena díla je rozdělena na cenu zvlášť za zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a za provedení autorského dozoru v průběhu výstavby.

Dokumentace pro vydání povolení stavby vč. přechodného a trvalého dopravního značení, plán BOZP a ZOV, inženýrská činnost (dále i „1.část Díla“)

580.800,- Kč vč. DPH

Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele, rozpočet a výkaz výměr, autorský dozor činnost (dále i „2.část Díla“)

96.800,- Kč vč. DPH

Dále bude platba za zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti „1.část Díla“ rozdělena dle fáze rozpracovanosti projektové dokumentace podle článku IV. této Smlouvy, a to v poměru:

Zpracování projektové dokumentace a podání na stavební úřad – 70%.	406.560,- Kč vč. DPH
Nabytí právní moci povolení stavby – 30%.	174.240,- Kč vč. DPH

Zhotovitel se zavazuje, že odstraní veškeré případné nedostatky na díle zjištěné stavebním úřadem ve správním řízení bez dalších nákladů v případě, že nevzniknou na základě bodu č. 5 čl. IV. této Smlouvy. V takovém případě bude postupováno podle bodu č. 2 čl. V. této Smlouvy.

Faktura za 2. část díla bude uhrazena do celkové výše 90 % ze smluvní ceny uvedené části díla včetně DPH a na zbývající část ceny bude objednatel uplatněna pozastávka. Pozastávka bude Zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od předání díla dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat písemně uplynutím této lhůty.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací pro provedení stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím,

jejichž celková cena převyšší 3 % celkové nabídkové ceny Zhotovitele stavby, nebude 10% pozastávka Zhotoviteli uvolněna.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit podklady pro předprojektovou přípravu zakázky (geodetické zaměření lokality, hydrogeologický posudek apod.).
2. Fakturace za dílo bude prováděna v jednotlivých etapách rozpracovanosti díla podle bodu 5 čl. V. této Smlouvy.
3. Platba za realizaci jednotlivých etap Díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur), Zhotovitelem, se splatností **14 kalendářních dnů od data jejich doručení.**

Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem musí obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo daňového dokladu,
 - plný název, sídlo, IČ objednatele i Zhotovitele,
 - den vystavení, odeslání a splatnosti,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovaná částka.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu, před uplynutím doby splatnosti, vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením.
 5. Vrátili-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 6. V případě opožděné platby má Zhotovitel právo účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené aktuálně platnými právními předpisy občanského práva.

VII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré aktuálně platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je Zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s vynaložením odborné péče, řádně a včas, v souladu s podmínkami této Smlouvy, pokyny a zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění respektovat rozhodnutí Objednatele, je však současně povinen Objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí.

3. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny k provádění Díla. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o postupu při realizaci Díla a provádění jednotlivých činností. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně písemně informovat (emailem) Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou.
4. Zhotovitel je zejména povinen písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
5. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci dle této smlouvy. Požadované informace je Zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak.
6. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je Zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě Zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení. V případě, že Objednatel nezajistí protokolární převzetí díla v této lhůtě, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím není Zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
3. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepíšou obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

IX. ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání.
2. Záruční doba je 60 měsíců.
3. Objednateli svědčí práva z vadného plnění dle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně a bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí.
5. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol o odstranění reklamovaných vad.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě opožděného předání předmětu dle Smlouvy o dílo je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do doby dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků. Tento bod neplatí v případě, že dojde ke skutečnostem vyplývajícím z bodu č. 5. čl. IV. této Smlouvy.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude Zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
4. V případě, že závazek provést Dílo zanikne řádným ukončením Díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou o dílo zaplatí Zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitel a naopak.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
9. Započtení vzájemných pohledávek je možno výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
10. V případě prodlení s dokončením díla zapříčiněného důvody na straně Objednatele není Zhotovitel v prodlení a termín pro dokončení díla se úměrně tomuto prodlení posouvá.

11. Nebude-li Zhotoviteli umožněno z důvodů špatných klimatických podmínek, z důvodů vyšší moci nebo z důvodů, které Zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si Zhotovitel právo prodloužit lhůtu k provedení díla nebo jeho dílčích částí přiměřeně k době přerušení.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že ji uzavřely na základě své svobodné vůle.
3. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý je originálem. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Radou obce Horní Bludovice na jednání dne 25.03.2025, usnesením č. 1373/RO/111/2025.

V Horních Bludovicích dne

V Ostravě..dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra
starosta obce

.....
Marcel Chobot, jednatel