

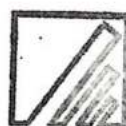
# SLEZSKOOSTRAVSKÁ RADNICE

## ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

POŘIZOVATEL: MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD SLEZSKÁ OSTRAVA

ZPRACOVATEL: ARPIK s.r.o. OSTRAVA, tř. 28. října 93  
tel. 069/53063, fax 069/6622920

AUTOR STUDIE: ING. ARCH. J. TENGLEROVÁ



ARCHITEKTONICKÁ, PROJEKTOVÁ A  
INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.

**ARPIK**

TŘÍDA 28. ŘÍJNA 93, 702 00 OSTRAVA

zak. č. A 5795

únor 1996

# SLEZSKOOSTRAVSKÁ RADNICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH:

- A, VŠEOBECNÉ ÚDAJE
- B, OBSAH STUDIE
- C, UMÍSTĚNÍ A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU A OKOLÍ
- D, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY
- E, DISPOZIČNÍ, PROVOZNÍ A INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ
- F, ZHODNOCENÍ STAVU OBJEKTU, VYPLÝVAJÍCÍHO Z VÝSLEDKŮ PRŮZKUMŮ
- G, TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV
- H, ZÁVĚR
- I, ORIENTAČNÍ PROPOČET

DOKLAD O KONZULTACI S PAMÁTKOVÝM ÚSTAVEM V OSTRAVĚ

ARPIK, architektonická, projektová a inž.kancelář, s.r.o.  
tř. 28.října 93, Ostrava, tel.069/53063, fax 069/6622920

zak.č. A 5795

únor 1996

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA :

### A, VŠEOBECNÉ ÚDAJE:

Architektonická studie Slezskoostravské radnice byla zpracována na základě objednávky Města Ostravy, Městského obvodu Slezská Ostrava. Součástí objednávky byl uveden i podrobný požadovaný obsah studie.

Studie se všemi provedenými průzkumy by měla sloužit jak k poznání celkového stavu objektu, tak především nutnosti provádění oprav s uvedením postupných etap provádění dle závažnosti projevených závad a s ohledem na finanční možnosti dle orientačního propočtu jednotlivých prací.

Jako podklad pro zpracování studie byly pořizovatelem zapůjčeny veškeré dostupné podklady, to jest původní výkresy dispozic a řezů, výkresy dílčích řešení, detaily řešení interiéru, dále studie řešení přístavby z roku 1994, zpracovaná architektonickou kanceláří ARKOS.

Kromě těchto materiálů bylo využito urbanistických podkladů projekční firmy ATARIS s.r.o. Ostrava, ve kterých je řešeno urbanistické ztvárnění okolí budovy radnice a to v návaznosti na novou výstavbu integrovaného domu na Zámostí vč. řešení nové příjezdové komunikace kolem radnice a nového řešení parkoviště před radnicí a dále objektu autosalonu na JV straně radnice. Všechny tyto stavební činnosti do jisté míry ovlivní prostor kolem radnice.

Objekt radnice se nachází na pozemku parcely číslo 1/1 katastrálního území Slezská Ostrava. Budova je nárožní, volně stojící s hlavním průčelím orientovaným k jihozápadu do ulice Těšínské a bočním průčelím do ulice Keltičkovy. Část fasády směrem k jihovýchodu je plná bez oken, protože již při výstavbě se počítalo s budoucí přístavbou radnice.

✓

V roce 1974 byla budova prohlášena kulturní památkou a pod registračním číslem 2385 byla zapsána v seznamu nemovitých památek.

B, OBSAH STUDIE:

-----

Architektonická studie v souladu s objednávkou pořizovatele obsahuje následující části:

A, Část průzkumů.

A1, Zaměření skutečného stávajícího stavu objektu, a to v měřítku 1:100 /půdorysy, řezy, pohledy/ a v měřítku 1:50 /půdorysy a řezy bez kót jednotlivých místností/.

Zaměření bylo provedeno projekční firmou ARPIK s.r.o.Ostrava ve spolupráci s firmou GEOSTA s.r.o.Ostrava, která provedla výškové zaměření všech fasád objektu vč. úrovně stávajícího terénu kolem objektu.

A2, Stavebně historický průzkum objektu, který je doložen v paré číslo 1 a podrobně popisuje objekt z hlediska historických souvislostí, vzniku a vývoje budovy, podrobný popis a charakteristiku budovy až po závěrečná doporučení pro plánovanou rekonstrukci. Tento stavebně historický průzkum zpracoval na základě objednávky ARPIKu PhDr A.Grůza. Průzkum je doplněn fotografickými přílohami a xerografickými kopiemi původních fotografií zástavby a map.

A3, Povšechný stavebně technický průzkum, zpracovaný na základě objednávky ARPIKu Ing.L.Krausem, znalcem v oboru stavebnictví. Účelem bylo posouzení dnešní statické bezpečnosti objektu i dílčích stavebních fragmentů s



✓

přihlédnutím na nové stavební předpisy a platné technické normy.

A4, Mykologický průzkum byl proveden firmou PYRUS s.r.o. Frýdek-Místek a byl zde zkoumán rozsah napadení dřevěného krovu dřevokaznými houbami, hnilobami a dřevokaznými škůdci.

A5, Průzkum vlhkosti zdiva byl proveden firmou PRINS Ing. Kolář Josef z Přerova. Průzkum byl proveden s komplexním měřením vlhkosti, posouzením v oblasti sanace vlhkého zdiva vč. návrhu řešení.

Všechny provedené průzkumy pod označením A1 - A5 jsou doloženy v samostatných složkách ve všech expedovaných parech s výjimkou stavebně historického průzkumu /A1/, který je doložen pouze v paré číslo 1 a Povšechného stavebně technického průzkumu /A3/, který je doložen v paré číslo 1 a 2.

B, Část návrhů řešení:

B1, Návrh dispozičních úprav, vyplývajících jak z požadavků vlastníka, tak řešení úprav, které byly v objektu provedeny v dřívějších dobách bez souhlasu Památkového ústavu a Stavebního úřadu.

B2, Návrh úprav fasád, to je návrh materiálového a barevného řešení včetně návrhu nových okenních mříží, vstupních dveří do objektu, úprava vstupního venkovního schodiště.

B3, Prověření vazeb ke zpracované územně plánovací dokumentaci a ke zpracované studii přístavby.

## C, UMÍSTĚNÍ A STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU A OKOLÍ:

---

Radnice byla stavěna v letech 1911 - 1913 a počátkem roku 1914 byla uvedena do provozu.

Jak je patrné z dobových fotografií, uvedených ve stavebně historickém průzkumu, v době realizace byla radnice situována v zastavěném území nynější Slezské Ostravy. Od doby postavení radnice do dnešní doby území kolem radnice doznalo značných změn, především byly vybourány celé bloky domů kolem ulice Těšínské a ul. Na Záměstí, byla vybudována nová ulice Těšínská s návazností na ul. Frýdeckou. Tím došlo ke snížení terénu u komunikací pod radnicí až na celkový výškový rozdíl 5m. Před radnicí tak vznikla široká terasa, která se v jižní části rozšiřuje a na které je umístěno parkoviště. Tato terasa je nad kamennou opěrnou stěnou, která probíhá v délce cca 220m.

U objektu radnice navazuje na ul. Těšínskou ul. Keltičkova. V současné době je vydáno územní rozhodnutí na tzv. 2. etapu výstavby nové komunikace vč. terénních úprav, která napojuje rozestavěný integrovaný objekt a napojuje se na ulici Keltičkovou v místě dnešního nároží radnice. Realizace této komunikace vč. chodníků a náročných terénních úprav se předpokládá v roce 1996-1997.

Jihovýchodním směrem od radnice je v současné době rozestavěn objekt autosalonu, a to v místě odbočky z ulice Těšínské k radnici. Součástí autosalonu je i řešení parkoviště mezi radnicí a autosalonem včetně komunikací a terénních úprav.

Součástí pozemku radnice je i průjezd mezi radnicí a hudební školou do dvora a stávající dvůr, ohraničený budovou a opěrnou stěnou, z části pak plotem. Ve dvoře je vybudovaná přízemní dvojgaráž.



✓

Vlastní objekt radnice od roku 1914, kdy byl dán do užívání, do dnešní doby prodělal řadu změn a úprav.

První větší opravou prošla budova v letech 1927-1929, kdy byly opraveny především fasády radnice, poškozené prašnými imisemi a exhaláty. Došlo také ke změnám ve využití, kdy z radnice odešla městská spořitelna a vězení s vyšetřovnou. O tyto uvolněné prostory se rozšířily prostory magistrátu. *úřadu a. o. o. o.*

Další větší změnou prošla radnice v roce 1982, kdy byla zbourána budova staré radnice, i když byla součástí nemovité kulturní památky r.č.2385. Radnice byla zbourána z důvodu uvolnění místa pro novou přístavbu dalšího křídla radnice. Tato přístavba se však neuskutečnila.

V roce 1987 byla provedena generální oprava budovy včetně nového barevného a materiálového řešení fasád, které je na budově dosud. Jedná se o akrylátový nátěr v kombinaci barvy hnědočervené, tmavě žluté a bílé.

V roce 1992 byla část suterénních prostor zrekonstruovaná pro provoz restaurace - radničního sklípku. Od té doby tyto prostory do současné doby doznaly již několik změn a úprav, bohužel však spíše k horšímu, a to jak po stránce dispoziční, tak interiérové.

V roce 1995 došlo k dalším změnám a úpravám objektu, a to vybudování nové plynové kotelny v suterénu objektu a dále k výměně všech oken a to jak dle návrhu arch.Krčmáře ve dvorních fasádách, tak návrhu ing.arch.Havla v radniční věži a fasádě do Keltičkovy ulice. Ostatní okna byla vyrobena jako repliky oken původních. *zohledňovat v popisu dle podkladů investič. Odkov.*

V současné době je v objektu umístěna část úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, a to především vedení radnice / starosta, zástupci starosty, tajemník/, dále odbor organizačních a vnitřních věcí, odbor kultury a

120. odbor ✓

~~odbor organizačních a vnitřních věcí, odbor kultury a školství, matrika.~~ Ve 2. podlaží je umístěna obřadní síň se zázemím.

Objekt je dvoupodlažní s plně využitým suterénem. Střešní konstrukci tvoří mansardový krov, v současné době nevyužívaný.

Podrobný popis objektu, a to především z hlediska stavebně architektonického je uveden ve stavebně historickém průzkumu.

Na pozemku radnice se nenachází žádná vzrostlá zeleň, pouze v jihovýchodní části vedle radnice směrem k autosalonu v místě bývalé staré radnice je podél plotu vysázena řada tují.

#### D, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY:

-----

##### D1, Urbanistické požadavky:

Z urbanistického hlediska se jedná o několik vzájemně nesouvisejících řešení.

a, Přístavba radnice s napojením na dvě stávající štítové stěny a dokoňování objektu radnice do uzavřeného tvaru s vnitřním atriem. Toto řešení je výsledkem řešení studie přístavby, zpracované v roce 1994 architektonickou kanceláří ARKOS v Ostravě. Objekt přístavby by měl řešit chybějící potřebu kancelářských prostor, případně přestěhovat část obvodního úřadu, který v současné době sídlí v objektu na Gagarinově náměstí ve vzdálenosti od objektu radnice cca 400 m.

Pro další rozšíření prostor radnice doporučujeme v budoucnu vymístit restauraci se zázemím v suterénu objektu a tyto prostory využít pro další rozšíření obvodního úřadu.



✓

b, Realizací nové komunikace včetně chodníků, parkoviště a terénních úprav v souvislosti s napojením rozestavěného integrovaného domu dojde k další urbanistické změně v okolí objektu radnice. S touto realizací souvisí i požadované řešení předláždění chodníku kolem objektu radnice. Předláždění navrhujeme provést s ohledem na realizaci nové komunikace až současně s touto komunikací, nebo v případě odsunu její realizace až do období několika let pouze v nutném minimálním rozsahu. S tím souvisí i dořešení možné přístavby objektu radnice a dokončení komunikačních a terénních úprav kolem objektu autosalonu.

V zásadě se jedná o to, aby nové chodníky byly provedeny koordinovaně s ostatní výstavbou v okolí, to znamená ne pouze kolem objektu radnice, ale v návaznosti na chodník v ul. Keltičkova kolem hudební školy na straně jedné a v návaznosti na přístupy od autosalonu a nový pěší chodník směrem od mostu M.Sýkory na straně druhé.

Pokud bude předláždění prováděno samostatně, navrhujeme jej provést ze zámkové dlažby.

c, Jako samostatnou etapu doporučujeme provést kultivaci dvora radnice, spočívající v odstranění betonového povrchu a nahrazení dlažbou a to jak příjezdové komunikace, tak částí ploch dvora, potřebných k pojezdu. Ostatní plochy pak navrhujeme osázet zelení.

S úpravou dvora souvisí i úprava stávajícího plotu a to nahrazením plechových plotových tabulí za plot v kombinovaném provedení - sokl z kamene nebo zdiva, vlastní plot pak buď dřevěný prkenný, nebo ocelový mřížový, provedený obdobným způsobem jako okenní mříže. Obdobným způsobem budou nahrazena stávající mřížová vrata do dvora.

8

D2, Architektonické požadavky:

Kromě požadavků již zmíněných v předchozích statích, kde urbanistické záměry úzce souvisí s architektonickými se jedná především o nové barevné řešení fasád, výměnu okenních mříží a vstupních dveří do objektu, provedení nadstřešení vstupu do restaurace.

a, Řešení fasád:

V první řadě je nutno odborně odstranit stávající akrylátový nátěr a provést vyspravení poškozených částí fasád a štukového dekoru.

Pro provedení nového nátěru fasád, kdy je nutno zaručit dlouhodobou stálost jak materiálovou, tak barevnou s minimální možností špinění doporučujeme a navrhujeme použít fasádní nástřik silikátovým, popř. silikonovým fasádním nátěrem hmotou TERRANOVA, která je již osvědčená u řady objektů včetně památkových a k jejímuž použití u památkových objektů vydal kladné stanovisko i Státní ústav památkové péče v Praze v lednu 1992.

Protože v rámci zpracování studie nebylo možno zjistit původní barevné řešení fasád, doporučujeme před provedením projektu na nové podrobné barevné řešení restaurátorsky ověřit původní barevnost.

Protože před poslední úpravou barevnosti fasád v roce 1987, kdy exteriérový vzhled objektu nabyl nynější podoby, byla radnice v barvě zelenošedé světlé, navrhujeme ve této studii použít obdobné barevné řešení. Jedná se o kombinaci dvou odstínů šedozelené a to barva č. 2425 a 2402 barevného vzorníku systému TERRANOVA.

Podrobně je použití těchto barev uveden na výkrese jihozápadního průčelí - v.č.05 a doloženo na vybarveném fragmentu této fasády.

Před prováděním fasád by měla být provedena případná oprava střešní plechové krytiny a provedení nových nátěrů a to v barvě tmavě šedé - barva RAL 7026. Ve studii není navržena nová střešní krytina.



✓

b, Před provedením fasád je nutno provést výměnu stávajících vstupních dveří a nahrazení stávajících okenních mříží za nové. Schemata jak vstupních dveří, tak nových mříží jsou vykreslena na v.č.09, 10.

Provedení vstupních dveří bude ve dřevě, materiálově a barevně budou korespondovat s novými okny.

Mříže jsou navrženy v jednoduchém svislém členění, kované, osazené mezi okenní ostění z vnější strany oken a kotvené do bočních ostění.

c, Nově musí být provedeny veškeré dešťové žlaby a dešťové svody s napojením na stávající kanalizaci a to z kvalitního materiálu, např. mědi.

d, Pozornost bude věnována i architektonickému a materiálovému řešení částí interiéru. Podrobnější návrhy změn a úprav jsou popsány v další kapitole - dispoziční, provozní a interiérové řešení.

e, Samostatnou kapitolou je architektonické a interiérové řešení prostorů stávající restaurace v suterénu radnice.

Doporučujeme zvážit další využití těchto prostor. S ohledem na okrajovou polohu a současné vybavení restaurace se jeví její využití problematické. Při zachování těchto prostor pro restauraci, snack bar, popř. vinárnu doporučujeme prosadit takové dispoziční, provozní a interiérové úpravy, aby prostory byly důstojné i z estetického hlediska a stylově odpovídaly umístění v objektu.

Další možnou variantou je zrušení provozu restaurace a navrácení těchto prostor pro účely obvodního úřadu.



## E, DISPOZIČNÍ, PROVOZNÍ A INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ:

-----

Dle požadavků uživatele a po konzultaci s Památkovým ústavem byly navrženy následující úpravy:

a, 1.nadzemní podlaží

- bylo zrušeno dodatečně vybudované zádveří u hlavního vstupu. Pro oddělení vstupu od vnitřních prostor radnice byly navrženy nové dvoukřídlové dveře vč. půlkruhového nadsvětlíku nad vnitřním vstupním schodištěm, v místě původně osazených dveří.
- stávající protipožární ocelové prosklené dveře s drátosklem, umístěné na mezipodestě u vstupu do dvora budou vyměněny za dřevěné protipožární, zasklené čirým sklem, které svým tvarem a provedení budou odpovídat interiéru haly.
- ve všech kancelářích, kde byly dodatečně provedeny dřevěné přepážky, doporučujeme tyto zrušit a prostory řešit buď úpravou provozu, nebo novým vhodným interiérem.
- mezi chodbou a kanceláří /m.č.115/ navrhujeme vybourat copilitové výplně původních okenních otvorů a nahradit buď dřevěnými okny se žaluziemi, nebo okenní otvory dozdit.
- stávající melaminové dvoukřídlové dveře z haly /m.č.102/ do předsíně před zasedací místností /m.č.118/ nahradit novými dvoukřídlovými dveřmi vč. nové dřevěné zárubně, tvarově a rozměrově stejnými jako ostatní stávající dveře do kanceláří. Obdobně vyměnit i ostatní nově osazené jednokřídlové dveře do m.č.120 - 123, především však dveře z haly do m.č.120 - WC.
- prostor vedlejšího vstupu z ul. Keltičkovy, kde je v současné době zřízen sklad, doporučujeme uvést do původního stavu.

b, 2.nadzemní podlaží

- posunout stávající příčku s dvoukřídlovými dveřmi mezi halou /m.č.202/ a kanceláří /m.č.204/ do líce příčky mezi kanceláří a WC, dvoukřídlové dveře nahradit rozměrově a tvarově stejnými jako dveře do obřadní síně, jednokřídlové dveře /60 x 197mm/ z haly do WC vybourat vč. zárubně a nahradit novými dřevěnými dveřmi 90x210 mm opět tvarově přizpůsobených původním dveřím.
- stávající zasedací místnost bude předělena zděnou příčkou na dvě kanceláře, vstup do krajní kanceláře bude obnoven původní, to je vybouráním příčky v místě zazděné niky a osazení nových dvoukřídlových dveří vč. dřevěné zárubně ve stejném stylu jako dveře do vedlejších kanceláří.
- zvážit dispoziční úpravu kanceláří - m.č.211 a 212, to znamená provést srovnání dělicí příčky mezi oběma místnostmi a tím zrušení průchodu z kanceláře č.210 do m.č.212.

c, suterén

- dle požadavku pořizovatele vybourat příčku mezi dvěma zasedacími místnostmi / m.č.009 a 010/. Případnou možnost občasného rozdělení nově vzniklého prostoru řešit v rámci nového interieru, např. pomocí skládací dřevěné stěny, zakomponované do obkladů stěn.
- demontáž stávajícího hliníkového podhledu Feal, především v chodbě a čekárně a nahrazení v případě nutnosti krytí instalačních rozvodů podhledem sádkartonovým, popřípadě dřevěným.
- podlahovinu PVC a to opět především v chodbě, čekárně soc.zařízeních a kuchyni s předsíňkou nahradit keramickou dlažbou, v materiálu a barevném řešení přizpůsobenou dlažbě v horních podlažích.
- dispoziční, provozní a interiérové úpravy a změny ve stávajících prostorách restaurace dle popisu v předchozí stati D2.d.

d, krov

- předmětem studie není řešení využití stávajícího půdního prostoru. S ohledem na to, že z hlediska památkové péče nebude možné provést přirozené osvětlení půdního prostoru buď střešními okny, vikýři nebo arkýři ve střeše do ulice Těšínské ani Keltičkovy, jeví se využití tohoto prostoru dosti problematické a značně plošně omezené.

#### F, ZHODNOCENÍ STAVU OBJEKTU, VYPLÝVAJÍCÍ Z VÝSLEDKŮ PRŮZKUMŮ:

-----

Z posudku technického stavu objektu radnice vyplývá, že objekt nevykazuje žádné známky poškození, vyvolané poklesy nebo denivelací terénu z důvodů důlní činnosti a na budově ani jejích stavebních fragmentech nebyly shledány žádné konstrukční poruchy, které by snižovaly stabilitu objektu.

Vážný technický problém však může způsobit založení objektu radnice na svahu po vybudování nové komunikace. Silniční zářez může vyvolat i při mírně skloněném terénu pozvolný svahový pohyb, např. při zamokření a vytvoření tak kluzné plochy. Tuto problematiku bude nutno řešit s geologem, znajícím morfologii daného území.

Z výsledků měření a průzkumu v oblasti sanace vlhkého zdiva vyplývá, že vlhkost konstrukcí, především suterénních se pohybuje v oblasti vysoké vlhkosti a stavu, který vyžaduje zvýšené sanační opatření.

Zavlhání objektu způsobuje především absence hydroizolace a to jak svislé, tak vodorovné, havarijní stav venkovních střešních svodů včetně jejich zaústění do kanalizace, špatné vyspádování chodníků okolo objektu, není zajištěn systém příčného provětrání suterénních prostor, přípojky vody a plynu, procházející



obvodovým zdivem nejsou řádně utěsněny. Součástí tohoto průzkumu je i návrh sanačních opatření, které by měly řešit sanaci vlhkosti komplexně.

Při provádění mykologického průzkumu v půdním prostoru bylo odebráno celkem 14 vzorků z dřevěných konstrukcí, které byly laboratorně prozkoumány pro zjištění výskytu dřevokazných škůdců.

Z průzkumu vyplývá, že konstrukce krovu z cca 10% je infikováno zárodky dřevokazných hub a hmyzu, a to především v místech styku dřeva se zdivem - u pozednic, zhlaví vazných trámů, u pozednicových sloupků, částí kleštín a krokví. Z celkového hodnocení však vyplývá, že konstrukce krovu je celkově v dobrém technickém stavu a po odstranění příčin zvýšené vlhkosti a po provedení oprav poškozených částí včetně provedení speciálních sanačních opatření a celoplošného preventivního opatření.

Součástí průzkumu je předběžný návrh sanačních opatření.

Z výše uvedených závěrů průzkumů a posouzení všech nutných změn a úprav doporučujeme rozdělit práce do několika etap, dle našeho názoru postupně podle nutnosti provádění.

1.etapa - vyklizení suterénních prostor, provedení sanaci vlhkého zdiva, oprava a výměna střešních žlabů a svodů a jejich řádné napojení do kanalizace včetně její případné opravy.

2.etapa - oprava krovu včetně střešní krytiny

3.etapa - oprava fasády, provedení nových fasádních nástřiků, výměna vstupních dveří do objektu a výměna okenních mříží, případně provedení rekonstrukce venkovního vstupního schodiště.

4. etapa - provedení vnitřních dispozičních úprav a stím související stavební úpravy, úprava chodníků kolem objektu s časovým navázáním na výstavbu nové komunikace, provedení úprav ve dvoře /předláždění/ , výměna oplocení a brány u vjezdu do dvora.

#### G, TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY :

-----

Podle průzkumu stávajícího stavu instalací TZB jsou veškeré instalace ve vyhovujícím stavu. Objekt je napojen na veř. el. síť NN, na veřejný vodovodní řad přípojkou DN 50 a přípojkami kanalizace na jednotnou kanalizační stoku. Pro objekt restaurace byl nově vybudován lapač tuků. Jako zdroj pro ústřední vytápění byla zřízena plynová kotelna s aut. provozem. V kuchyni restaurace je instalováno nucené větrání.

Kromě drobných úprav souvisejících s běžnou údržbou nedojde ke změnám v instalacích. Je třeba pouze zaregulovat stávající systém ústředního vytápění, zajistit samostatné měření vody pro restauraci a svést veškeré stávající dešťové odpady kanalizačním potrubím do stávající kanalizace.

#### H, ZÁVĚR:

-----

Novorenezanční budova radnice ve Slezské Ostravě, tvořící dominantu u křižovatky ul. Těšínské a Frýdecké jako kulturní památka s ohledem na čistotu slohového pojetí a vzhledem k působivé hmotové, prostorové a výzdobné koncepci si zaslouží patřičnou pozornost a péči.

OTENTÁČNÍ PROPOČET

Zpracovatel studie proto doporučuje, aby zastupitelstvo  
Městského obvodu Slezská Ostrava vynaložilo veškeré  
úsilí pro zajištění potřebných finančních prostředků pro  
rekonstrukci a obnovu této památky a městský obvod tak  
získal důstojný a reprezentační stánek.



Ing. arch. J. Tenglerová

V Ostravě 28.2.1996



## ORIENTAČNÍ PROPOČET

### 1. etapa

-injektáž zdiva	138m*2500Kč	345 000
-odsekání omítek	1000m2*50	50 000
-demontáž dřev.obložení	500m2*60	30 000
-hydroizolační omítky	400m2*400	160 000
-sanační omítky	1000m2*350	350 000
-odvodňovací žlaby	140m*250	35 000
-sanační omítky soklu	140m2*380	53 200
-výměna střešních svodů	130m*350	45 500
-úprava venkovní kanalizace		150 000
	součet	1 218 700

### 2. etapa

-oprava krovu	750m2*400	300 000
---------------	-----------	---------

### 3. etapa

-oprava fasády	2150m2*450	967 500
-lešení	2800m2*80	224 000
-výměna vstup.dveří	26m2*8000	208 000
-mříže na okna	65m2*6000	390 000
-rekonstrukce vstup.schod.	110m*1000	110 000
	součet	1 899 500

### 4. etapa

-výměna vnitř.dveří	36m2*6000	216 000
-podhledy v 1PP	55m2*600	33 000
-dlažby v 1PP	90m2*500	45 000
-příčky ve 2NP	38m2*600	22 800
-drobné stavební úpravy		30 000
-úpravy chodníků	310m2*600	186 000
-oplocení dvora	16m*2500	40 000
-úpravy plochy dvora	300m2*600	180 000
-sadové úpravy	50m2*300	15 000
	součet	767 800

celkem 1-4 etapa 4 186 000

zařízení staveniště 64 000

součet 4 250 000

reserva 10% 425 000

součet 4 675 000

DPH 5% 235 000

Celkem předpokládané náklady stavby 4 910 000 Kč

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
oddělení památkové péče  
Prokešovo nám. 8  
O s t r a v a

74/764/36/KRČ/Se

Váá dopis značky ze dne

Náše značka

Vyřizuje/linka

Ostrava dne

613/CS

Ing. arch. I. Krčmář

1.3.1996

Váá

Konzultace architektonické studie Slezskoostravské radnice

Zástupce fy ARPIK Ostrava (ing. arch. Tenglerová) předložil koncept výše uvedené studie, týkající se památkového objektu p.č. 2385 ÚSKP:

- 1) Řešení mříží akceptujeme dle výkr. 09 (hran. profil v černé grafitové barvě v ostění oken).
- 2) Vstupní dveře dřevěné dle výkr. 10, barva dle okna (tmavě hnědá lazura).
- 3) Dispoziční úpravy v patrech jsou akceptovatelné, nutno dodržet původní výšku dveří v kancelářích a na chodbách. Vnitřní členění příčkami s okýnkem pro kontakt s veřejností považujeme za provizorium, doporučujeme dořešit v rámci interiéru. Řešení interiéru (zvl. v části baru) považujeme za dočasné do doby předložení definitivního využití těchto prostorů.
- 4) Barevné řešení (šedo zelené) bude urřesněno dle vybraného vzorníku silikátových barev na místě.

- 5 ) Nové kamenné schody a dlažba kolem objektu budou z přírodního materiálu, definitivní řešení (ve vazbě na novou ul. U staré elektrárny) bude konzultováno.



Ing. arch. Igor Krémář  
vedoucí útvaru památkové péče

**PAMÁTKOVÝ ÚSTAV**

v Ostravě 10  
Korajská 12, 702 00 Ostrava-Přivoz

Na vědomí:

ARPIK, spol. s r. o.  
tr. 28. října 93  
Ostrava I