**Vzor smlouvy o dílo č. …………**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„****Občanský zákoník****“*)

**Smluvní strany**

**XXXXX**

sídlo: xxxxxxxx

zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v xxxxxx,

oddíl x, vložka xxxxxx

doručovací adresa: xxxxxxxx

ID datové schránky: xxxxxxxx

zástupce: xxxxxxxx

ve věcech smluvních: xxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxx

IČ: xxxxxxxxxxx

DIČ: xxxxxxxxxxx

bankovní ústav: xxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

je plátcem DPH: xxx

číslo smlouvy:  *………………..*

*na straně jedné jako Architekt, dále jen „****Architekt****“*

*a*

**Statutární město Ostrava**

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

**městský obvod Slezská Ostrava**

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: ondrej.klucka@slezska.cz - vedoucí odboru investic a strategického rozvoje ÚMOb Slezská Ostrava

xxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx, email: xxxxxxx – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

číslo smlouvy: xxxxxxxxx

identifikátor veřejné zakázky: …………………………………………….

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa*

*na straně druhé jako Klient, dále jen „****Klient****“*

ČERVENĚ ZNAČENÝ TEXT DEFINUJE POŽADAVKY NA MINIMÁLNÍ ROZSAH PLNĚNÍ

ŽLUTĚ ZVÝRAZNĚNÝ TEXT BUDE DOPLNĚN PO SKONČENÍ SOUTĚŽE O NÁVRH V RÁMCI VEDENÍ JŘBU

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou si vědomy významu stavby i její složitosti a technologické a technické obtížnosti. Prohlašují proto společně, že je v jejich společném zájmu provést dílo v co nejlepší kvalitě a pro tento účel se zavazují učinit vše, co lze oprávněně očekávat a požadovat s ohledem na jejich odbornost a s ohledem na jejich kompetence v souladu s touto Smlouvou, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Zároveň se zavazují vytvořit co nejlepší podmínky budoucího provozu a užívání stavby v nejvyšších mezinárodních standardech.
2. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace \_\_\_\_\_\_. Architekt vykonává činnost architekta na základě *živnostenského oprávnění / jako svobodný architekt. alt. Ing. arch. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ je (jediným) jednatelem společnosti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
3. Klient má v úmyslu realizovat záměr stavebního díla „**Přístavba Slezskoostravské radnice**“ na pozemcích parc. č. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 5, 900/2, 900/1 a 1043/1, zapsaných na LV č. 3425, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „***Stavba***“). Pro tento účel zadal zakázku na vypracování veškerých fází předprojektové přípravy, projektové přípravy, provedení soupisu prací a dodávek pro účely zadání Stavby, poskytnutí služeb autorského dozoru (popřípadě dohledu) nad souladem prováděné Stavby s dokumentací a pro uvedení Stavby do provozu a užívání a zpracování dokumentace o skutečném stavu provedení stavby, tj. pasportu Stavby dle § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Dílo***“).
4. Tato zakázka navazuje na soutěž o návrh s názvem „**Přístavba Slezskoostravské radnice**“, v jejímž průběhu předložil Architekt soutěžní návrh, který byl Klientem vybrán k realizaci. Projekt bude vycházet ze soutěžního návrhu Architekta.
5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
   1. **Dokumentací** veškeré hmotné části Díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
   2. **Celkovou cenou** cena za provedení Díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;
   3. **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
   4. **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;
   5. **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování Díla užity;
   6. **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;
   7. **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
   8. **DPS** projektová dokumentace pro provádění stavby;
   9. **DPZ** dokumentace pro povolení záměru;
   10. **PS** pasport Stavby.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2.1. až 2.5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi Celkovou cenu dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
   1. **Fáze první: Příprava zakázky včetně nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt (dále jen „*FS 1*“)**

Architekt v rámci této fáze zajistí zejména tyto průzkumy a podklady:

* + ověření prostorových návazností na sousední objekt a inženýrské sítě;
  + inženýrsko-geologický průzkum, v předpokládaném rozsahu min. 2 sondy;
  + hydrogeologický průzkum;
  + pedologický a radonový průzkum;
  + vlastní fotodokumentace;
  + pasportizace okolních staveb – tvorba (zejména opěrné zídky) popř. ověření souladu archiválií s aktuální podobou staveb;
  + pasporty demoličních prací;2
  + příp. dodatečné archivní materiály a rešerše.

Související obstarávací činnost v rámci Výkonové fáze bude zahrnovat:

* + vyřízení žádosti o předběžnou informaci (podmínky pro využívání území, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, o dotčených orgánech dle § 174 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„****Stavební zákon****“*) a aktuálních prováděcích právních předpisů);
  + zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.).
  1. **Fáze druhá: Dopracování soutěžního návrhu (dále jen „*FS 2*“)**

Fáze bude obsahovat především tuto činnost:

* + prověření a analýza přípravy projektu (FS 1) a projekčních podkladů;
  + upřesnění cílových představ Klienta, zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení;
  + zpracování dokumentace návrhu Stavby (v rozsahu minimálně: průvodní zpráva, situační výkres, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace);
  + profesionální vizualizace v počtu min. 6 ks perspektiv (2 exteriérové – zákresové, 4 interiérové);
  + určení základního materiálového řešení;
  + koncept dopravního řešení, odpadového hospodářství a zásobování oblasti včetně projednání s dotčenými subjekty a orgány veřejné správy;
  + integraci „modrozelené koncepce“, tj. uchovávání dešťové vody v krajině;
  + varianty energetické koncepce objektu včetně stanovení provozních a budoucích investičních nákladů související s nutnou výměnou technologií rozpočítaných do 20 let provozu;
  + zásady řešení energeticky úsporného návrhu Stavby v návaznosti na potenciální dotační tituly;
  + stanovení kapacity;
  + zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie budov, informační technologie, energetika, zeleň) včetně jejich koordinace;
  + návrh způsobu provedení přeložek veškerých sítí dotčených Stavbou;
  + komplexní rozpočet Stavby připravený na základě studie Stavby, odhad provozních nákladů Stavby;
  + odborné studie a rozbory (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů);
  + Dokumentace bude předána v tištěné podobě (4 paré) a elektronické vyhotovení v pdf verzi a otevřeném nativním formátu.

Související obstarávací činnost v rámci Výkonové fáze bude zahrnovat:

* + projednání s dotčenými subjekty a orgány veřejné správy včetně získání předběžných stanovisek.
  1. **Fáze třetí a čtvrtá: Dokumentace pro povolení záměru (dále jen „*FS 3+4*“)**
* geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí;
* výsledky veškerých nezbytně nutných průzkumných prací – radonový průzkum, inženýrsko – geologický průzkum, geologický a hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum aj., včetně zapracování výsledků průzkumů do DPZ;
* doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu Stavebního zákona a dle požadavků Klienta;
* Koncept DPZ bude předán Klientovi v listinné podobě (4 paré).

DPZ bude předána v elektronické podobě, a to následovně:

* 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPZ v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s Klientem v jiném formátu;
* veškerá data umístěná na výše zmíněným CD(DVD) budou Architektem uložena také do CDE. Veškerá data na výše zmíněných CD(DVD) budou obsahově shodná s daty uloženými na CDE, a to v dohodnuté adresářové struktuře, v součinnosti s administrátorem CDE. Zřizovatelem, provozovatelem a správcem CDE bude Klient.
* doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány veřejné správy a organizacemi ve smyslu Stavebního zákona a s ostatními účastníky řízení včetně zapracování podmínek z vydaných pravomocných rozhodnutí do DPZ (rozhodnutí o kácení atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné povolení záměru;
* pro zpracování DPZ provede Architekt veškeré nezbytné průzkumné práce (výškopisné a polohopisné zaměření, v případě potřeby i hydrogeologický, radonový, atmogeochemický průzkum apod.), a to v rozsahu nutném pro řádné zhotovení DPZ;
* oceněný rozpočet Stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů, časový harmonogram, trvalé a provizorní dopravní značení odsouhlasené příslušnými orgány; v případě, že stavební objekty nepodléhající stavebnímu povolení nebudou zpracovány do podrobnosti pro možnou realizaci, bude součástí DPZ i dopracování těchto stavebních objektů, vč. rozpočtu.

Fáze bude obsahovat především tyto činnosti:

* vypracování Dokumentace pro povolení záměru podle aktuálních prováděcích právních předpisů, včetně komplexního rozpočtu Stavby;
* zpracování Dokumentace pro marketingové účely;
* zpracování zjednodušeného položkového rozpočtu (agregované položky);
* případné úpravy projektu a rozpočtu dle aktuálního znění dotačních výzev, dodání specifických technických údajů a výpočtových hodnot nutných pro podání žádosti, včetně vyplnění formuláře SFŽP „studie stavebně technologického řešení“.
* součástí předmětu plnění dle této Smlouvy je ukládání dat do CDE. Architekt je povinen v rámci předmětu plnění této Smlouvy využívat CDE, do kterého bude Architektovi Klientem zřízen přístup. Architekt se zavazuje CDE využívat způsobem uvedeným v této Smlouvě a v bodě 11. dokumentu BIM EIR, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

Související obstarávací činnost v rámci Výkonové fáze bude zahrnovat:

* obstarání dokladů a stanovisek orgánů veřejné správy a organizací potřebných pro vydání povolení záměru, včetně součinnosti s Archeologickým ústavem věd za účelem provedení záchranného archeologického výzkumu;
* zajištění vyjádření účastníků řízení;
* účast při jednáních v řízení o povolení záměru;
* obstarání povolení záměru včetně jednotného environmentálního stanoviska a dalších se Stavbou souvisejících rozhodnutí;
* účast a spolupráce při odvolání proti vydanému povolení záměru.
  1. **Fáze pátá: Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněných rozpočtů (dále jen „*FS 5*“)**
* DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o zadávání veřejných zakázek***“), v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. DPS bude obsahovat všechny náležitosti stanovené Stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DPS bude:

* + podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, která bude zahrnovat podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr;
  + položkový rozpočet Stavby bude podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni roku; položkový rozpočet bude doložen i v elektronické podobě ve formátu XML a ve formátu XLSX; pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, bude uvedena také jejich přesná specifikace a způsob ocenění;
  + zatřídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, dle Standardní klasifikace produkce CZ-CPA, CC-CZ, CZ-CPV;
  + v případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS;
  + zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „***ZOV***“), které bylo už ve stupni DPZ projednáno a schváleno příslušnými orgány, bude tvořit přílohu DPS; v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS;
  + nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení   
    i pracovního prostředí, které bylo již součástí DPZ; požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS;
  + vypracování dokumentace pro povolení záměru podle aktuálně platných prováděcích právních předpisů;
  + kompletní navržení interiérů včetně mobiliáře;
  + projektová dokumentace v této fázi bude zpracována včetně informačního modelu stavby (BIM), požadavky jsou uvedeny v dokumentu BIM EIR, který je přílohou č. 2 této Smlouvy;
  + grafický a materiálový návrh brandingu Stavby, navigační a informační systém Stavby;
  + kontrolu stanovisek a podmínek povolení záměru a jejich promítnutí do Dokumentace.
  + součástí předmětu plnění dle této Smlouvy je ukládání dat do CDE. Architekt je povinen v rámci předmětu plnění této Smlouvy využívat CDE, do kterého bude Architektovi Klientem zřízen přístup. Architekt se zavazuje CDE využívat způsobem uvedeným v této Smlouvě a v bodě 11. dokumentu BIM EIR, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

Soupis prací a dodávek bude obsahovat:

* + vypracování podkladů pro uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby včetně sestavení výkazů výměr;
  + číselné zatřídění položky, pokud je možné položku zatřídit s označením cenové soustavy;
  + popis jednotlivé položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky (včetně mobiliáře) nebo služby;
  + Dokumentace bude předána v tištěné podobě (4 paré) a 1x elektronické vyhotovení v pdf verzi a otevřeném nativním formátu.

DPS bude předána v elektronické podobě následovně:

* 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s Klientem v jiném formátu, informační modely stavby budou předány v nativním formátu a formátu IFC4,
* veškerá data umístěná na výše zmíněném CD(DVD) budou Architektem uložena také do CDE. Veškerá data na výše zmíněných CD(DVD) budou obsahově shodná s daty uloženými na CDE, a to v dohodnuté adresářové struktuře, v součinnosti s administrátorem CDE. Zřizovatelem, provozovatelem a správcem CDE bude Klient.
  1. **Fáze šestá: Autorský dozor (dále jen „*FS 6*“)**
  + účast na kontrolních dnech a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi a kontrola provádění Stavby podle prováděcí dokumentace (min. jednou týdně);
  + součinnost s Klientem při odstraňování vad a nedodělků;
  + kontrola souladu provádění Stavby s podmínkami povolení záměru;
  + odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným v rámci příslušné fáze;
  + kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
  + dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;
  + poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
  + účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných Klientem nebo zhotovitelem Stavby;
  + vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení);
  + posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech Stavby;
  + vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů;
  + provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem Stavby;
  + součinnost s Klientem při uvedení Stavby do užívání;
  + spolupráce s Klientem při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení Stavby.
  1. **Fáze sedmá: Pasport Stavby (dále jen „*FS 7*“)**

Fáze bude obsahovat především tuto činnost:

* Shromáždění podkladů (původní projektová dokumentace, stavební deník, záznamy o změnách během výstavby, fotodokumentace, dodání podkladů pro závěrečnou zprávu a vyúčtování či jiný dokument vyžadovaný poskytovatelem dotace po ukončení realizace stavby)
* Zaměření skutečného stavu (geodetické zaměření stavby, kontrolní měření rozměrů a polohy jednotlivých konstrukcí)
* Aktualizace výkresové dokumentace (půdorysy všech podlaží, řezy, pohledy, situační výkresy)
* Aktualizace technických zpráv (popis změn oproti původnímu projektu, zdůvodnění provedených změn)
* Dokumentace technického zařízení budovy (elektroinstalace, vzduchotechnika, vytápění, vodovod a kanalizace), výčet včetně revizí
* Statické posouzení (aktualizace statických výpočtů v případě změn nosných konstrukcí)
* Požárně bezpečnostní řešení (aktualizace v případě změn ovlivňujících požární bezpečnost) včetně dokumentace zdolávání požáru
* Energetické hodnocení budovy (aktualizace energetického štítku v případě změn ovlivňujících energetickou náročnost a zpracování kompletního energetického auditu na základě skutečného stavu v otevřeném formátu umožňujícím pozdější aktualizaci)
* Dokladová část (shromáždění a uspořádání všech relevantních dokumentů)
* Koordinace s ostatními profesemi (zajištění souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace)
* Kontrola souladu s platnými normami a předpisy (ověření, že provedené změny jsou v souladu s aktuálními normami a legislativou)
* Kompletace, autorizace dokumentace a její předání (4 paré)
* Zhotovení informačního modelu stavby (BIM) objektu původní historické stavby i přístavby dle požadavků daných touto Smlouvou a jejími přílohami, především dokumentu BIM EIR, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

PS bude předán v elektronické podobě následovně:

* 1x CD(DVD)-ROM v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (\*.dwg), s programem Adobe Acrobat Reader (\*.pdf), příp. po dohodě s Klientem v jiném formátu, informační modely stavby budou předány v nativním formátu a formátu IFC4,
* veškerá data umístěná na výše zmíněném CD(DVD) budou Architektem uložena také do CDE. Veškerá data na výše zmíněných CD(DVD) budou obsahově shodná s daty uloženými na CDE, a to v dohodnuté adresářové struktuře, v součinnosti s administrátorem CDE. Zřizovatelem, provozovatelem a správcem CDE bude Klient.

1. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány veřejné správy a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v plné moci. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
2. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena dle specifikace uvedené v příslušné fázi. Všechna vyhotovení Dokumentace musí být opatřena autorizačním razítkem.
3. Architekt bere na vědomí, že DPS, která je výstupem FS 5, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na Stavbu. Architekt se zavazuje na žádost Klienta poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci Stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti od Klienta. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

**Článek III.**

**Doba a místo plnění**

1. Architekt se zavazuje Dílo pro Klienta předat v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
   1. **FS 1**: Příprava zakázky včetně nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy FS 1 nejpozději do 2 měsíců po převzetí Podkladů a uhrazení zálohy vymezené v článku V. odst. 2.1 této Smlouvy.

* 1. **FS 2**: Dopracování soutěžního návrhu

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy FS 2 nejpozději do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy.

* 1. **FS 3+4**: DPZ

Termín předání kompletního pracovního návrhu k připomínkování v elektronické formě ze strany Klienta:

do **…** týdnů/*doplní Architekt/* ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

Termín předání kompletní odsouhlasené DPZ včetně kompletní dokladové části a předání oznámení o zahájení řízení:

do **…** týdnů /*doplní Architekt/* ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

* 1. **FS 5**: DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněných rozpočtů

Termín předání kompletního pracovního návrhu DPS k připomínkování v elektronické formě ze strany Klienta:

do **…** týdnů/*doplní Architekt*/ ode dne nabytí právní moci povolení záměru.

Termín předání kompletní odsouhlasené DPS:

do **…** týdnů/*doplní Architekt/* ode dne nabytí právní moci povolení záměru.

Architekt se zavazuje předat Klientovi veškeré podklady pro vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby nejpozději do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS a uhradí 70 % ceny dle článku V. odst. 2.5 této Smlouvy.

* 1. **FS 6**: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení do zahájení výstavby do kolaudace, nejdéle však po dobu 8 let od podpisu této Smlouvy.

* 1. **FS 7** Pasport Stavby

Termín předání PS v elektronické formě:

do **…** týdnů/*doplní Architekt*/ ode dne právní moc rozhodnutí o kolaudaci Stavby.

1. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
2. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient Dílo od Architekta, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
3. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
7. V případě, že o to Klient požádá, přeruší Architekt práce na Díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně Architekta.

**Článek IV.**

**Cena**

1. Celková cena za Dílo je stanovena ve smyslu nabídky Architekta, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Díla, tj. do doby splnění závazků Architekta, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši **……………,- Kč + DPH**, tj. **………………,- Kč vč. DPH**, přičemž **ceny za jednotlivé části Díla** dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy jsou následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Předmět plnění** | **Cena bez DPH v Kč** | **DPH v Kč** | **Cena vč. DPH v Kč** |
| **Plnění FS 1** |  |  |  |
| **Plnění FS 2** |  |  |  |
| **Plnění FS 3+4** |  |  |  |
| **Plnění FS 5** |  |  |  |
| **Plnění FS 6** |  |  |  |
| **Plnění FS 7** |  |  |  |
| **Celková cena** |  |  |  |

1. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v aktuální výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Architekt odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. **Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.**
3. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Díla (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, poštovné, spolupráci s koordinátorem BOZP, stavebně-technické podklady a průzkumy, sondy atd.). Dojde‑li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Architekt nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Architekt povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci Klienta ve věcech technických. Pokud tak Architekt neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Klientem i Architektem, a to před jejich prováděním, a upraveno dodatkem ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o zadávání veřejných zakázek***“).
4. V případě, že Architekt neprovede práce, které jsou předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Architekt povinen s Klientem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla, resp. jeho částí, ponížena o neprovedené práce a uzavřen dodatek ke Smlouvě, týkající se změny rozsahu Díla a jeho ceny.

**Článek V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
   1. Za fázi 1 (Příprava zakázky) bude 50 % ceny uhrazeno po podpisu této Smlouvy jako záloha a 50 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.
   2. Za fázi 2 (Dopracování soutěžního návrhu) bude 100% ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů z této fáze.
   3. Za fázi 3+4 (Dokumentace pro vydání společného povolení) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 2 jako záloha, 60 % ceny po převzetí DPZ a 10 % po vydání povolení záměru.
   4. Za fázi 5 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) bude 30 % ceny uhrazeno po vydání povolení záměru jako záloha a 70 % ceny po převzetí DPS.
   5. Za fázi 6 (Autorský dozor) bude po prostavění 25 % ceny Stavby uhrazeno 25 % z odměny za fázi FS 6,

po prostavění 50 % ceny Stavby uhrazeno 25 % z odměny za fázi FS 6,

po prostavění 75 % ceny Stavby uhrazeno 25 % z odměny za fázi FS 6,

po kolaudaci Stavby bude uhrazeno 25 % z odměny za fázi FS 6.

* 1. Za fázi 7 (Pasport Stavby) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí PS.

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen *„****Faktura****“*) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o DPH***“).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
3. číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
4. předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
5. obchodní společnost, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu, IČO a DIČ Architekta,
6. název, sídlo, IČO a DIČ Klienta,
7. číslo a datum vystavení Faktury,
8. lhůtu splatnosti Faktury,
9. dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 2 tohoto článku,
10. označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
11. uvedení textu „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH“,
12. označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
13. Součástí každé dílčí Faktury bude dílčí soupis provedených prací a dodávek uskutečněných dle čl. V. odst. 2.1 až 2.6 této Smlouvy, odsouhlasený Klientem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Architektem za provedené plnění, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, kdy byly práce provedeny. Dílčí plnění odsouhlasené Klientem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední den kalendářního měsíce, v němž byly práce provedeny.
14. Dnem zdanitelného plnění dílčí Faktury je datum předání jednotlivých částí Díla bez vad a nedodělků.
15. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou provedeny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
16. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Architektem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
17. Lhůta splatnosti všech Faktur je do 30 kalendářních dní od jejich doručení, příp. dojití, Klientovi. Povinnost Klienta zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Klienta ve prospěch účtu Architekta.
18. V případě prodlení Klienta s placením Faktury může Architekt uplatnit zákonný úrok z prodlení.
19. Architekt zašle Fakturu Klientovi na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
20. Stane-li se Architekt nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Klientovi.
21. Pokud se Architekt stane nespolehlivým plátcem daně, je Klient oprávněn uhradit Architektovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Architekta a zaplacení ceny bez DPH Architektovi bude považováno za splnění závazku Klienta uhradit sjednanou cenu.
22. Klient je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Klient uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury. Architekt je povinen při fakturaci dodržovat pokyny Klienta.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Architekt se zavazuje poskytnout Klientovi řádně a včas předmětnou Dokumentaci, jejíž rozsah je specifikovaný v čl. II. odst. 2 této Smlouvy podle podmínek této Smlouvy a Klient se zavazuje zaplatit za řádné a včasné poskytnutí předmětné Dokumentace Architektovi odměnu specifikovanou v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
2. V souladu s ustanoveními této Smlouvy se Architekt zavazuje poskytnout předmětnou Dokumentaci v plném rozsahu a svědomitě a v době, jak to bude třeba pro řádné a včasné zhotovení a dokončení Stavby v souladu s požadavky Klienta dle této Smlouvy. Architekt je povinen předmětnou Dokumentaci poskytnout s odbornou péčí a v bezvadné kvalitě odpovídající zamýšlenému vysokému standardu a technologické obtížnosti Stavby s přihlédnutím k rozpočtu Stavby.
3. Architekt je povinen v součinnosti s Klientem a poskytovatelem dotace zapracovat do Dokumentace dotační podmínky vyplývající z dotačního titulu.
4. Architekt je povinen hájit zájmy Klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude Architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Klientem. Architekt je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě a k úhradě smluvní pokuty.
5. Architekt prohlašuje, že prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být na jeho straně skrytou překážkou pro řádné provedení Díla. Architekt ručí a zavazuje se, že při provádění Díla použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, péči a pozornost, jež se může přiměřeně očekávat od řádně kvalifikovaného a způsobilého Architekta, který má zkušenosti s poskytováním těchto služeb při zhotovování stavebního Díla podobné velikosti, rozsahu a složitosti jako předmětné Stavby. Architekt se zavazuje neprodleně informovat Klienta o všech skutečnostech, které by mohly Klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Klientem. Architekt je povinen upozornit Klienta rovněž na následky takových Klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
6. Zjistí-li Architekt, že nemůže Dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Klienta s uvedením důvodů.
7. Architekt zastaví další provádění Díla a jiné plnění dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Klienta, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku Smlouvy ze strany Architekta zakládá nárok Klienta vůči Architektovi na úhradu vzniklé škody.
8. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu Klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění této Smlouvy, jiné osobě než Klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Ustanovení předchozí věty není dotčeno, poskytne-li Architekt předmět plnění této Smlouvy orgánům veřejné správy za účelem získání stanovisek anebo rozhodnutí nezbytných pro realizaci Stavby.
9. Architekt se také zavazuje poskytnout součinnost Klientem vybranému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, popřípadě správci stavby, pokud takového Klient určí.
10. Architekt je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění účelu této Smlouvy. Architekt je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Architekta vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Klientovi, osobní údaje likvidovat.
11. Architekt učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
12. Architekt zajistí, aby písemnosti a jiné hmotné nosiče informací, které obsahují osobní údaje a citlivé údaje, byly uchovány pouze v uzamykatelných místnostech.
13. Klient poskytne Podklady požadované Architektem dle této Smlouvy a prostuduje dokumenty předané mu Architektem, sdělí Architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
14. Architekt bere na vědomí, že Klienta v průběhu provádění Díla zastupuje ve věcech technických vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kdy kontaktní údaje budou Klientem Architektovi předány neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy, případně jiná pověřená osoba, jejíž zmocnění zastupovat Klienta bude Architektovi Klientem sděleno písemně, ti se budou pravidelně účastnit za Klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné provedení Díla dle této Smlouvy, jakožto i zprostředkují zastupování Klienta při řešení majetkoprávních úkonů a další součinnosti s Architektem v rámci jeho plnění a povinnosti ujednaných touto Smlouvou. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast Klienta na jednáních s orgány veřejné správy.
15. Zjistí-li Klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích Dokumentace, nebo o rozporech mezi Dokumentaci a požadavky dle této Smlouvy, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Architekta bez zbytečného prodlení.
16. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Architektovy práce a provádění Díla.
17. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
18. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
19. Architekt je povinen předložit Klientovi před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy na pojistnou částku ve výši minimálně Celkové ceny za Dílo dle čl. IV odst. 1 Smlouvy.
20. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou.
21. Nezajistí-li Architekt nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Klient oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Klientovi hradit Architekt podle účtů Klienta nebo je Klient odečte z plateb Architektovi splatných.
22. Klient i Architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

**Článek VII.**

**Dokončení a předání Díla**

1. Závazek Architekta provést Dílo, resp. jeho části dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá část Díla se považuje za řádně provedenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a Architekt předá Klientovi veškerou požadovanou Dokumentaci dle čl. II odst. 2 této Smlouvy.
2. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Architekt oznámí písemně Klientovi nejpozději 3 kalendářní dny po dokončení části Díla, že je příslušná odsouhlasená část Díla připravena k předání. Přejímací řízení o předání příslušné části Díla Klient zahájí nejpozději do 5 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení Architekta a ukončeno bude nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jeho zahájení.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, každé části Díla dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, pořídí Klient s Architektem zápis o jejím předání (dále jen *„****Předávací protokol****“*), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků příslušné části Díla s termínem jejich odstranění a délku záruky. Při předání každé části Díla provede Klient kontrolu příslušné části Díla (včetně předaných listin a dokladů), kterou následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Klient může převzít část Díla, která vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání příslušné části Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Architekt povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole. Klient je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo při předání vykazuje vady jiné než pouze drobné či ojedinělé. Pokud Klient odmítá část Díla převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Architekt a Klient jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Při předání každé odsouhlasené části Díla je Architekt Klientovi povinen předat zejména Dokumentaci uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.

**Článek VIII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Vzhledem k tomu, že je Dílo předáváno po částech, běží záruční doba samostatně pro každou samostatně předanou část Dokumentace. Architekt poskytuje na každou část Díla záruku v délce 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem předání příslušné části Díla Klientovi na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Běh záruční doby pro příslušnou část Díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Architektem.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na části Dokumentace vady, je Klient povinen tyto u Architekta reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Klient uvést své požadavky, jakým způsobem a v jaké lhůtě požaduje vadu odstranit, přičemž tuto lhůtu Klient stanoví v přiměřené délce dle složitosti vytčené vady. Odstranění vytčených vad provede Architekt bezplatně. Stejné účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání části Díla s výhradami dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy.
5. Architekt je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Klientovi, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Architekt neučiní, má se zato, že reklamaci Klienta uznává.
6. O odstranění vad smluvní strany sepíšou zápis, v němž pověřený zástupce Klienta potvrdí, že příslušnou část Dokumentace po odstranění vad a nedodělků od Architekta přebírá.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Klientem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
8. Bude-li Architekt v prodlení s odstraněním vady delším než 15 dnů, je Klient oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a Architekt je povinen náklady takto vynaložené Klientem v plné výši uhradit.
9. Architekt je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo Architekta na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
10. Odstraněním vad není dotčen nárok Klienta na smluvní pokutu a náhradu újmy.

**Článek IX.**

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–5 a fáze 7 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„****Autorský zákon****“*).
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 Autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**Článek X.**

**Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,15 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku v souladu s čl. VIII. odst. 4 této Smlouvy, které se projevily v záruční době, je Klient oprávněn účtovat Architektovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že se Architekt bez řádné omluvy nedostaví na kontrolní den dle čl. 2.5 této Smlouvy, je povinen Klientovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ (den).
4. V případě, že Klientem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je Klient povinen zaplatit Architektovi úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud Architekt poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 5 Smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. V případě, že DPS nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši ceny za Plnění FS 5 dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
7. V případě, že v rámci Stavby realizované dle Dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, bude Klient povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen *„****vícepráce****“*) v důsledku porušení některé z povinností Architekta při plnění této Smlouvy, a to

* povinnosti uvedené v čl. II odst. 2 této Smlouvy,
* povinnosti respektovat připomínky a požadavky Klienta, jakož i připomínky   
  a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím Klienta nebo
* povinnosti vypracovat Dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této Smlouvy,

je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany Klienta bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % z Celkové ceny bez DPH dle této Smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy Klient bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti Architekta při plnění této Smlouvy nebyly do Dokumentace zahrnuty.

1. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností Architekta vyplývajících z této Smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku Smlouvy, je Architekt povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení Smlouvy.
2. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Klienta na náhradu újmy (škody). Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
3. Architekt se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Klientem v písemné výzvě zaplatit do 30 kalendářních dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Klienta uvedený ve výzvě, jinak na účet Klienta uvedený v záhlaví Smlouvy.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Architekta povinnosti splnit smluvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

**Článek XI.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
   * 1. písemnou dohodou smluvních stran,
     2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany Klienta,
     3. písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
     4. písemným odstoupením Klienta od Smlouvy zejména v těchto případech:
2. Architekt neprovádí Dokumentaci nebo část Dokumentace řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Dokumentace nebo jeho části vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
3. Architekt je v prodlení s řádným dokončením Dokumentace nebo jeho části a jeho předáním Klientovi v dohodnuté lhůtě,
4. byl proti Architektovi jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení s Architektem,
5. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Architekta jako dlužníka.
6. Odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
8. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Architektovi.
9. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a Stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**Článek XIII.**

**Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků: O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. ..……./RMOb-Sle/2226/………ze dne …………….

*Za Klienta Za Architekta*

Datum: Datum:

Místo: Ostrava Místo:

……………………………………. …………………………………….

**Mgr. Richard Vereš titul, jméno, příjmení**

starosta funkce

**Přílohy:**

1. plná moc
2. BIM EIR