

VÝTISK:

číslo smlouvy Objednatele	2025058
číslo smlouvy Zhotovitele	

Silnice LK a.s.

a

ANEGG s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce skladovací haly Přepere“

Z25026

PREAMBULE**Vzhledem k tomu, že**

- (A) Objednatel hodlá realizovat rekonstrukci stávající haly na středisku Objednatele – Přepeře, adrese Přepeře č.p. 185, Přepeře u Turnova, 511 01 Turnov, stavby umístěné na p. č. 411, k. ú. Přepeře, jež zahrnuje zejména demontáž opláštění haly, střešní plechové krytiny, opískování ocelové konstrukce a její nátěr, obetonování ocelových sloupů, reprofilaci betonových povrchů, provedení nového opláštění stěn i střechy včetně montáže nové dřevěné stěny;
- (B) Objednatel za daným účelem zahájil výběrové řízení na uzavření této Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce skladovací haly Přepeře**“ (dále jen „**zakázka**“), mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- (C) Smlouva byla s ohledem na výsledek výběrového řízení na zakázku uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou zadávacích podmínek výběrového řízení na zakázku;
- (D) Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil
- se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy,
 - s veškerými podmínkami v místě plnění,
 - s veškerými relevantními podmínkami pro provádění díla, včetně související projektové dokumentace a statického výpočtu,
- a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele zhotovit dílo a provést související činnosti dle této Smlouvy;

se Strany dohodly takto:**1. DEFINICE**

- 1.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Cena díla**“ má význam uvedený v čl. 5.1;

„**Dílo**“ má význam uvedený v čl. 3.1;

„**Místo provádění díla**“ má význam staveniště a místa plnění a je místně definováno v čl. 4.1.;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Technická specifikace**“ znamená veškeré technické podklady týkající se provedení Díla a závazné požadavky Objednatele na technické řešení a provedení Díla, které byly Zhotoviteli poskytnuty před podpisem Smlouvy, a které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy;

„**Rozpočet**“ znamená cenovou kalkulaci dle výkazu výměr, uvedenou v příloze č. 2 Smlouvy;

„**Termín dokončení**“ znamená den specifikovaný v čl. 6.5;

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zejména některou z dále uvedených:

- a) živelní pohromy, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
- b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, pirátství, teroristické činy a obdobné násilné zločiny;
- c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
- d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embargo, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných *de facto*;
- e) epidemie, karanténny a obdobná opatření státních orgánů;
- f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin;

nikoli však:

- a) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity živelní pohromy;
- b) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- c) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v Místě provádění díla;
- d) dopravní nehody v pozemní dopravě;
- e) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se Díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování Díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodloužení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy;
- f) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo Dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná Strana povinna Dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany);

„**Výzva**“ znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce skladovací haly Přepěře“, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva;

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v čl. 8.5;

„**Změna**“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je

- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit ve smluveném rozsahu Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO

3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) v Termínu dokončení realizovat na svůj náklad a na své nebezpečí rekonstrukci stávající haly na posypové materiály (dále také jen jako „hala“) na středisku Objednatele v Místě provádění díla, jež zahrnuje zejména:
 - a. demontáž stávajícího opláštění stěn haly;
 - b. demontáž lehkých prosvětlovacích desek v opláštění haly;
 - c. demontáž střešní plechové krytiny;
 - d. demontáž žlabů a dešťových svodů;
 - e. pískování ocelové konstrukce;
 - f. provedení epoxydových nátěrů ocelové konstrukce dle TP výrobce nátěrových hmot;
 - g. reprofilace betonových povrchů sanační maltou, tl.35 mm;
 - h. provedení obetonování všech ocelových sloupů haly do výšky nižšího dříku sloupů ze železobetonu C 30/35 XF4 (třída betonu s odolností proti účinkům soli);
 - i. provedení nového střešního opláštění z trapézových plechů s odolností proti účinkům soli;
 - j. provedení nového opláštění stěn haly z trapézových plechů s odolností proti účinkům soli;
 - k. provedení nových prosvětlovacích ploch z PVC trapézových desek;
 - l. zpětná montáž žlabů a dešťových svodů;
 - m. montáž nové dřevěné stěny v tl. 32 mm na trámové sloupky 100/150 mm kotvených po max 1,5 m nad úroveň stávajících železobetonových stěn haly, bránící přesypu soli za betonové stěny, dřevěné prvky kotvit ke stávající ocelovým paždíkům;
 - n. likvidace odpadů vzniklých při stavební činnosti.

a to tak, aby výsledek těchto prací (dále jen „Dílo“) byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Technickou specifikací a Rozpočtem a s dalšími relevantními částmi Výzvy;

- b) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby.

3.2 Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost;
- b) získat k Dílu veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření atd. správních úřadů a dalších kompetentních orgánů a třetích osob, které jsou podmínkou k samotné stavební činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a k užívání Díla, popř. jejich změn a udržovat je v platnosti a účinnosti do Termínu dokončení, to vše za předpokladu řádné součinnosti Zhotovitele, zejména ve smyslu řádné a včasné přípravy všech podkladů, projektové dokumentace, žádostí o povolení, souhlasy a vyjádření.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, zejm. s Technickou specifikací a Rozpočtem, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Technickou specifikací a Rozpočtem, Místem provádění díla a s dostupnými podklady poskytnutými mu Objednatelem a prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3.5 V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se stanovuje závaznost jednotlivých dokumentů následovně: (i) Technická specifikace, (ii) Rozpočet a (iii) Smlouva. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.
- 3.6 Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele, pokud se je Objednatel rozhodne udělit.
- 3.7 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti technického dozoru stavebníka, bude-li pro účely realizace Díla Objednatelem určen a Zhotoviteli budou sděleny jeho údaje.
- 3.8 Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 3, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídaný, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.
- 3.9 Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele obdrží, a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než deset (10) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.10 Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění odpadu, jehož bude původcem, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.
- 3.11 Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, která je předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou

nezbytné ke kolaudaci stavby (bude-li prováděna) vztahující se k Dílu (dále jen „**Doklady**“). Zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady apod., nebude-li Stranami dohodnuto jinak.

- 3.12 Změna Termínu dokončení je možná pouze dojde-li (a) k prodloužení v průběhu realizace výběrového řízení, a (b) ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Taková změna musí být zdůvodněna ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.
- 3.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž mu na nápravu stanoví přiměřenou lhůtu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele k podstatnému porušení Smlouvy.
- 3.14 Zhotovitel se zavazuje Objednateli bez zbytečného odkladu oznámit zjištění jakékoliv závažné závady na ocelové konstrukci haly, zejména chybějícího nebo kotevního materiálu, prasklých svárů nebo nadměrné koroze atp., která nebyla uvedena v rámci revizní zprávy, jež tvoří součást přílohy č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**závada**“). Zhotovitel se v souvislosti s výše uvedeným oznámením současně zavazuje předložit návrh na vhodné odstranění závady, a to v souladu s platnými normami a předpisy (zejména ČSN EN 1090-1+A1). Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na výše uvedenou závadu a předložit návrh jejího odstranění nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku, kdy taková vada mohla být zjištěna osobou jednajícím s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na výše uvedenou závadu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem provádění díla je středisko Objednatele **Přepeře, na adrese Přepeře č.p. 185, Přepeře u Turnova, 511 01 Turnov, stavba umístěná na p.č. 411, k.ú. Přepeře**. Uvedené místo plnění je i místem předání a převzetí Díla.
- 4.2 Objednatel zajistí předání Místa provádění díla Zhotoviteli k řádnému provádění prací, a to bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy.
- 4.3 Účelné, odůvodněné, skutečné a nezbytné náklady Zhotovitele prokazatelně spojené s užíváním staveniště, resp. zdrojů, v souvislosti s realizací Díla, hradí Objednatel.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou k datu podpisu této Smlouvy podle celkové nabídkové ceny uvedené v tabulce Rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, ve výši **2.393.045 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony tři sta devadesát tři tisíc čtyřicet pět Kč bez DPH) za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena díla (celková i dílčí ceny) se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého

- předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré dodávky materiálů, výrobu, dopravu, osvětlení pracovišť, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 5.4 Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 5.5 Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle článku 7 během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
- 5.6 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.7 Zhotovitel bude oprávněn vystavit Objednateli fakturu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele dle Rozpočtu, písemně odsouhlaseného Objednatelem, v následujících platebních milnících:
- (a) první část Ceny díla bude uhrazena po dokončení otryskání (pískování), nátěru a obetonování ocelových konstrukcí, a to ve výši odpovídající soupisu provedených prací dle Rozpočtu, stanovených k okamžiku dokončení těchto prací (dále jako „**Milník 1**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 1 je obdržení písemného potvrzení Objednatele o dokončení prací, které jsou předmětem Milníku 1; a
- (b) druhá část Ceny díla bude uhrazena po dokončení a převzetí Díla Objednatelem, a to ve výši odpovídající zbývajícím částem Ceny díla dle soupisu provedených prací dle Rozpočtu (dále jako „**Milník 2**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 2 je vystavení zápisu o převzetí Díla podepsaném Objednatelem dle čl. 6.6 Smlouvy.
- (Milník 1 a Milník 2 společně jako „**Milníky**“ nebo jednotlivě jako „**Milník**“).
- 5.8 Faktury budou pro každý Milník vystaveny v celkové výši příslušné části Ceny díla za daný Milník dle čl. 5.7 Smlouvy. Část Ceny díla dle předchozí věty ve výši 90 % ceny za jednotlivé Milníky je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Zbývajících 10 % ceny za jednotlivé Milníky představuje zádržné. Výše zádržného bude vždy vyznačena na faktuře a bude náležet k příslušnému Milníku. Objednatel bude povinen zádržné uvolnit Zhotoviteli ke dni předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků a vystavení Objednatelem podepsaného zápisu o převzetí Díla dle čl. 6.9 Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že uvolněním zádržného při splnění podmínek dle předchozí věty se uvolňuje zádržné za všechny Milníky.
- 5.9 Pro vyvrácení všech pochybností Strany uvádí, že dokončení prací dle fakturačního Milníku 1, včetně písemného potvrzení Objednatele o tomto dokončení, nemá vliv na dokončení a předání Díla ve smyslu čl. 6 Smlouvy, kdy Dílo je řádně dokončeno a předáno až splněním podmínek uvedených v čl. 6 Smlouvy. Dílo není předáváno a přejímáno po částech a potvrzení o splnění Milníku 1 má účinky ve vztahu k fakturaci dle čl. 5.7 Smlouvy.

- 5.10 Každá faktura bude Zhotovitelem vystavena **do čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne vzniku nároku na zaplacení příslušné části Ceny díla a zaslána na e-mailovou adresu fakturace@silnicelk.cz, nedohodnou-li se Strany jinak. Přílohou faktury bude soupis prací provedených Zhotovitelem odsouhlasený Objednatelem. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. **Faktura musí obsahovat vyznačení zádržného.** Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku Smlouvy nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručení řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
- 5.12 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně poté, co Smlouva nabude účinnosti.
- 6.2 Objednatel předá Zhotoviteli Místo provádění Díla v termínu dle čl. 4.2 Smlouvy. O předání a převzetí Místa provádění díla sepíší Strany do stavebního deníku písemný záznam zachycující stav Místa provádění díla. Za vyhotovení záznamu o předání prostor odpovídá Zhotovitel.
- 6.3 Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavebních prací bez zbytečného odkladu nejpozději **do deseti (10) pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí Místa provádění díla.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit celé Dílo a předat jej Objednateli nejpozději **do 31. 10. 2025** (dále jen „**Termín dokončení**“). Dílo musí být v tomto termínu zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo je „dokončeno“ dnem, kdy Objednatel podepíše zápis o převzetí, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit

- tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. 3.11 této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
- 6.7 Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení Díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení Termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 6.9 Objednatel řádně dokončené Dílo převezme a o tomto převzetí sepíše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí Díla má účinky uvedené v čl. 6.5 Smlouvy.
- 6.10 Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
- 6.11 Závěry uvedené v zápise o převzetí Díla jsou pro Strany závazné.
- 6.12 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 6.13 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatel dle čl. 6.9.
- 6.14 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

7. ZMĚNY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat písemný návrh provedení Změny. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli. Pokud Objednatel s návrhem Změny souhlasí, připraví dodatek Smlouvy. Každá Změna může zahrnovat zejména:
- a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části; nebo

- b) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 7.2 Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu a není-li příslušná položka v Rozpočtu stanovena, bude použita nejnižší dostupná tržní cena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

8. ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:
- a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky podle pokynů Objednatele; a
- b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.
- 8.2 Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby vada úplně odstraněna a již se neopakovala.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) max. dva (2) pracovní dny od oznámení vady v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 8.4 Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, v Technické specifikaci a Rozpočtu, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi.
- 8.6 Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části činí **šedesát (60) měsíců** ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
- 8.7 Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo

nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).

- 8.8 Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v délce šedesát (60) měsíců, u níž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatelem; nová záruka však neskončí dříve než Záruční doba. Záruční doba pro celé Dílo se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu téže vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.
- 8.9 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podlé této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 8.10 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené Objednatelem.

9. SMLUVNÍ POKUTA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Ceny díla za každý kalendářní den prodlení až do doby řádného předání Díla.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s reakcí dle čl. 8.3 a/nebo vyřešením reklamace dle tohoto čl. 8.3 Smlouvy má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v příloze č. 3 (Poddodavatelé) Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo poruší povinnost dle čl. 8.10 Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takovéto porušení.
- 9.4 Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování Straně, která porušila smluvní povinnost.
- 9.6 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 9.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

- 9.8 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.
- 9.9 Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
- 9.10 Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla delším než deset (10) dní nebo podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy nebo vady Díla představují podstatný způsob porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů neodstranil.
- 9.11 Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- (a) Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - (b) Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Vyžadují-li to právní předpisy, je Zhotovitel povinen vést od zahájení prací na Díle až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla elektronický stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují.
- 10.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 10.3 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS (technický dozor stavebníka) a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této Smlouvy a bude se řídit všemi dohodami a pokyny Objednatele.
- 11.2 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.
- 11.3 Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí pozastavit či jednostranně započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele

- bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda je již Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. Ustanovení § 1982 odst. 1 občanského zákoníku se neaplikuje.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 11.6 Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na Termín dokončení.
- 11.7 Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své vlastní náklady, které dané Straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplynou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejích důsledku.
- 11.8 Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném Zákonem o registru smluv.
- 11.9 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákonu o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.
- 11.10 Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.
- 11.11 Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.
- 11.12 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.
- 11.13 Tato Smlouva je podepsána podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou (2) vyhotoveních, kdy každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.14 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.15 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- | | |
|--------------|-----------------------|
| Příloha č. 1 | Technická specifikace |
| Příloha č. 2 | Rozpočet |

Příloha č. 3 Poddodavatelé (je-li relevantní)

11.16 Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

Za Silnice LK a.s.:
V Jablonci nad Nisou
Datum dle el. podpisu

Za ANEGG s.r.o.:
V Liberci
Datum dle el. podpisu

Ing. Petr Finkous
člen představenstva

Bc. Tomáš Dubec
jednatel

Zdeněk Sameš
místopředseda představenstva

[redacted]
odborný garant

SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky jsou **stavební práce** spočívající ve stavebních úpravách stávající haly na posypové materiály areálu Silnic LK a.s. v obci Přepeře na st.p.č. 411 k.ú. Přepeře.

Tyto stavební práce zahrnují:

- Demontáž stávajícího opláštění stěn haly
- Demontáž lehkých prosvětlovacích desek v opláštění haly
- Demontáž střešní plechové krytiny
- Demontáž žlabů a dešťových svodů
- Pískování ocelové konstrukce
- Provedení epoxydových nátěrů ocelové konstrukce dle TP výrobce nátěrových hmot
- Reprofilace betonových povrchů sanační maltou, tl.35 mm
- Provedení obetonování všech ocelových sloupů haly do výšky nižšího dříku sloupů ze železobetonu C 30/35 XF4 (třída betonu s odolností proti účinkům soli)
- Provedení nového střešního opláštění z trapézových plechů s odolností proti účinkům soli
- Provedení nového opláštění stěn haly z trapézových plechů s odolností proti účinkům soli
- Provedení nových prosvětlovacích ploch z PVC trapézových desek
- Zpětná montáž žlabů a dešťových svodů
- Montáž nové dřevěné stěny v tl. 32 mm na trámové sloupky 100/150 mm kotvených po max 1,5 m nad úroveň stávajících železobetonových stěn haly, bránící přesypu soli za betonové stěny. Dřevěné prvky kotvit ke stávající ocelovým paždíkům.
- Likvidace odpadů vzniklých při stavební činnosti

Podrobné požadavky Objednatele, tvořící přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, zahrnující soupis výkonů včetně výkazu výměr a Revizní zpráva OK zpracované firmou Agra plast s.r.o. – zpracovatel ing. Jiří Žižka.

Agral plast s.r.o., Chrastavská 46, 460 01 Liberec 2

Revizní zpráva OK



Akce **Revize ocelové konstrukce Skladová hala**
Část **Ocelové konstrukce**
Objednatel: **Silnice LK a.s.**

Vypracoval : XXXXXXXXXX

Datum : **Duben 2024**

Vyhotovení
Zak. č. 2024-01-66

Akce Revize ocelové konstrukce Skladová hala
Část Ocelové konstrukce
Objednatel: Silnice LK a.s.
Vypracoval [REDACTED]
Datum Duben 2024

A. Všeobecný popis

Byla provedena revize ocelových konstrukcí skladové haly v areálu Pěnčín. Jde o jednodílnou halu se sedlovou střechou. Na příhradové sloupy vetknuté do základů je osazen příhradový sedlový vazník. Stabilita konstrukce je zajištěna v příčném směru vetknutím sloupů do základů, v podélném směru ztužidly. Většina sloupů je cca do poloviny výšky obetonována. Mezi těmito sloupy je vyzděna stěna do výšky skladování soli. Ocelové konstrukce nad úrovní stěny a obetonování jsou vystaveny působení soli, ale díky ošetření vhodným nátěrem nevykazují korozi. Dva sloupy u vrat nejsou ochráněny obetonováním.

B. Zjištěný stav ocelových konstrukcí:

Sloupy bez obetonování vykazují rozsáhlou korozi. Vzhledem k jejich umístění v konstrukci – rohový a štítový sloup nebezpečí zřícení těchto sloupů. Opláštění dožilé.

Pohled do skladu. Viditelný rám, vaznice.





Koroze sloupů u vrat.



Detail spojení ramenátů.

C. Návrh opatření :

Očisti dva zkorodované sloupy, opatřit nátěrem a následně obetonovat. Obetonování všech sloupů provést do výšky kratšího dřívku sloupů.

Nad úrovní betonové stěny provést pomocnou dřevěnou stěnu. Ta zabrání vypadávání soli z objektu. Dřevěnou stěnu kotvit k paždíkům opláštění přes sloupky z trámů. Trámy 100/120mm max. 1,5m od sebe, bednění prkna tl. 32mm.

Viz. obrázek dole, jen ocelový sloupek nahradit trámem.



D. Údržba

Ocelová konstrukce musí být za provozu a používání řádně udržována. Celkový fyzický stav konstrukce se zjišťuje pravidelně se opakujícími kontrolními prohlídkami - běžnými, podle normy :

ČSN 732604 – ocelové konstrukce – Kontrola a údržba ocelových konstrukcí pozemních a inženýrských staveb

ČSN ISO 13822 - Zásady navrhování konstrukcí, hodnocení stávajících konstrukcí

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1090-1 - provádění ocelových konstrukcí a navazujících norem a předpisů.

Prohlídkami se kontroluje vizuálně, poklepem a pod. především :

- zda konstrukce jako celek nevykazuje deformace nebo nadměrné chvění
- nosných a ztužujících prvků.
- zda nedošlo k uvolnění spojů a styků
- zda se neobjevují trhliny ve stycích a pod.

Běžnou prohlídku musí provádět zkušený pracovník obeznámený s provozem a schopný zjistit závady a odhadnout nebezpečí. Běžná prohlídka se provádí nejméně 1 x za 5 let.

Podrobnou kontrolní prohlídkou se zjišťuje celkový fyzický stav konstrukce, spojů, tvar dílců, stav nátěru. Rovněž se kontroluje, zda se na konstrukci neprojeví mimořádné deformace a chvění od dynamických účinků a zda se neobjevují trhliny z únavy materiálu.

Podrobnou kontrolní prohlídku je nutno provést ihned, jestliže se běžnou kontrolou zjistí závada, která může vést k vážnějšímu ohrožení provozu nebo bezpečnosti pracovníků.

Pravidelně je třeba kontrolní prohlídku provést, i když byl výsledek běžné prohlídky dobrý nejméně 1x za 10 let.

Zjištěné závady na konstrukci musí být ihned odstraněny, ohrožují-li bezpečnost konstrukce, provozu nebo pracovníků.

Kontrolní prohlídky nátěrů proti korozi se provádějí v plánovaných lhůtách odpovídajících stupni znečištění prostředí a životnosti a zárukám na barvu podle příslušných norem a předpisů.

E. Závěr:

Konstrukce jsou schopny bezpečně plnit svou funkci po realizaci opatření podle bodu C a po výměně opláštění.



Příloha č. 2 – Rozpočet

Stavební rozpočet

VERLAG DASHÖFER		Stavební rozpočet													
Název stavby:	Hala Přepeře-aktualizace			Doba výstavby:		Objednatel:	Silnice LK a.s.								
Druh stavby:	Sklad na posypové materiály			Začátek výstavby:		Projektant:									
Lokalita:	Přepeře u Turnova			Konec výstavby:		Zhotovitel:	ANEKG s.r.o.								
JKSO:				Zpracováno dne:	26.03.2025	Zpracoval:									
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
31			Zdi podpěrné a volné												
1		311351105RT1	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - zřízení	m2	88,60	1 100,00	21	91 890,08	115 889,92	207 780,00	251 413,80		3,89		RTS II / 2024
			<i>Varianta: bednění materiál prkna</i>												
2		311351106R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - odstranění	m2	88,60	200,00	21	0,00	17 720,00	17 720,00	21 441,20	0,00	0,00		RTS II / 2024
3		311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,55	60 000,00	21	23 535,10	9 464,90	33 000,00	39 930,00	1,02	0,56		RTS II / 2024
4		311321800R00	Uložení betonu pohledového nadzákladové zdi, vyztuženého	m3	14,90	4 000,00	21	19 939,21	39 660,79	59 600,00	72 116,00	0,00	0,03		RTS II / 2024
62			Úprava povrchů vnější												
5		622904112R00	Očištění OK tryskání(pískování)	m2	648,00	150,00	21	6 832,36	90 367,64	97 200,00	117 612,00	0,00	0,01		RTS II / 2024
6		622474135R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.35 mm	m2	100,00	480,00	21	41 642,36	6 357,64	48 000,00	58 080,00	0,07	6,80		RTS II / 2024
762			Konstrukce tesařské												
7		762134122RT2	Montáž bednění stěn, fošny hobl. do 60 mm, na sraz	m2	129,00	980,00	21	103 173,58	23 246,42	126 420,00	152 968,20	0,03	3,92		RTS II / 2024
			<i>Varianta: včetně dodávky řeziva, fošny tl. 50 mm</i>												
8		762714120RT3	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 ocel. spojkami	m	120,00	750,00	21	43 781,91	46 218,09	90 000,00	108 900,00	0,02	1,90		RTS II / 2024
			<i>Varianta: včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16 cm</i>												
764			Konstrukce klempířské												
9		764352840R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 30°	m	50,00	130,00	21	0,00	6 500,00	6 500,00	7 865,00	0,00	0,17		RTS II / 2024
10		764311822R00	Demontáž opláštění stěn a krytín z tr. plechů, nad 25 m2,sklon do 30°	m2	1 100,00	130,00	21	0,00	143 000,00	143 000,00	173 030,00	0,01	8,05		RTS II / 2024
11		764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	35,00	50,00	21	0,00	1 750,00	1 750,00	2 117,50	0,00	0,12		RTS II / 2024
12		764919512R00	Montáž žlabů z lak.plech podokapní půlkruhové rš 330mm	m	50,00	250,00	21	0,00	12 500,00	12 500,00	15 125,00	0,00	0,00		RTS II / 2024
13		764454391R00	Montáž trub odpadních kruhových	m	35,00	250,00	21	224,65	8 525,35	8 750,00	10 587,50	0,00	0,00		RTS II / 2024
767			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)												
14		767137802R00	Demontáž desek opláštění lehkých (laminátové prosvětlovací desky)	m2	186,00	130,00	21	0,00	24 180,00	24 180,00	29 257,80	0,01	2,23		RTS II / 2024
15		767392112R00	Montáž opláštění stěm a krytíny střech, tvar. plechem, včetně dodávky korozivzdorného šroubování	m2	1 100,00	390,00	21	99 561,53	329 438,47	429 000,00	519 090,00	0,00	0,03		RTS II / 2024
16		767137801R00	Montáž opláštění stěn, krytina PVC(prosvětlovací pásy), včetně dodávky korozivzdorného šroubování	m2	186,00	390,00	21	0,00	72 540,00	72 540,00	87 773,40	0,00	0,37		RTS II / 2024
783			Nátěry												
17		783251002R00	Nátěr epoxidový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	648,00	600,00	21	120 052,66	268 747,34	388 800,00	470 448,00	0,00	0,27		RTS II / 2024
94			Lešení a stavební výtahy												
18		946941501R00	Návoz a odvoz pojízdného lešení	kompl	1,00	3 000,00	21	0,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00	0,00	0,00		RTS II / 2024
19		946941102RT3	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00	2 000,00	21	0,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00	0,00	0,00		RTS II / 2024
			<i>Varianta: pracovní výška 8,2 m</i>												
20		946941802RT3	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	1,00	1 000,00	21	0,00	1 000,00	1 000,00	1 210,00	0,00	0,00		RTS II / 2024
			<i>Varianta: pracovní výška 8,3 m</i>												
21		946941192RT3	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den	45,00	500,00	21	0,00	22 500,00	22 500,00	27 225,00	0,00	0,00		RTS II / 2024
			<i>Varianta: pracovní výška 8,2 m</i>												
22		949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m	den	45,00	500,00	21	0,00	22 500,00	22 500,00	27 225,00	0,00	0,00		RTS II / 2024
23		949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	h	80,00	500,00	21	0,00	40 000,00	40 000,00	48 400,00	0,00	0,00		RTS II / 2024
H99			Ostatní přesuny hmot												
24		999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	48,50	800,00	21	0,00	38 800,00	38 800,00	46 948,00	0,00	0,00		RTS II / 2024
S			Přesuny sutí												
25		979990163R00	Poplatek za uložení sutí - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,55	4 500,00	21	0,00	2 475,00	2 475,00	2 994,75	0,00	0,00		RTS II / 2024
M			Ostatní materiál												
26		589314562	Beton C 35/45 - XF4 - Dmax 16 mm - S4 - struskoportlandský CEM II	m3	14,90	4 500,00	21	67 050,00	0,00	67 050,00	81 130,50	2,24	33,38		RTS II / 2024
27		19426519	Plech Al trapézový profil tl. 0,8 mm s odolností proti soli(včetně přesahu+10%)	m2	1 210,00	350,00	21	423 500,00	0,00	423 500,00	512 435,00	0,00	2,88		RTS II / 2024
28		62852056	Deska ONDUCLAIR PC trapéz 75/18, rozměr 2000 x 1100 mm, čirá	kus	110,00	580,00	21	63 800,00	0,00	63 800,00	77 198,00	0,00	0,33		RTS II / 2024
VORN			Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady												
06VRN			Územní vlivy												
29		065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50 000,00	21	0,00	50 000,00	50 000,00	60 500,00	0,00	0,00		
								Celkem:		2 393 045,00	2 895 584,45				
Poznámka:															

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Hala Přepeře-aktualizace	Doba výstavby:		Objednatel:	Silnice LK a.s.	
Druh stavby:	Sklad na posypové materiály	Začátek výstavby:		Projektant:		
Lokalita:	Přepeře u Turnova	Konec výstavby:		Zhotovitel:	ANEGG s.r.o.	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	26.03.2025	Zpracováno dne:	26.03.2025	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	31	Zdi podpěrné a volné	91 890,08	115 889,92	207 780,00	3,89
	62	Úprava povrchů vnější	48 474,72	96 725,28	145 200,00	6,81
	762	Konstrukce tesařské	146 955,49	69 464,51	216 420,00	5,82
	764	Konstrukce klempířské	224,65	172 275,35	172 500,00	8,35
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	99 561,53	426 158,47	525 720,00	2,64
	783	Nátěry	120 052,66	268 747,34	388 800,00	0,27
	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	91 000,00	91 000,00	0,00
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	38 800,00	38 800,00	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	2 475,00	2 475,00	0,00
	M	Ostatní materiál	554 350,00	0,00	554 350,00	36,59
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00
	06VRN	Územní vlivy	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00
				Celkem:	2 393 045,00	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Hala Přepeře-aktualizace	Objednatel:	Silnice LK a.s.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Sklad na posypové materiály	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Přepeře u Turnova	Zhotovitel:	ANEGG s.r.o.	IČO/DIČ:	04047419/CZ04047419
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	29
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	26.03.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	140 364,80	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	303 615,20	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	366 794,33	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	936 645,67			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		554 350,00				
Přesun hmot a sutí		41 275,00				
ZRN celkem		2 343 045,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	50 000,00
					VORN celkem z obj.	0,00
Základ 0%		0,00				
Základ 12%		0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	2 393 045,00
Základ 21%		2 393 045,00	DPH 21%	502 539,45	Celkem včetně DPH	2 895 584,45

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:		
-----------	--	--

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Hala Přepeře-aktualizace	Objednatel:	Silnice LK a.s.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Sklad na posypové materiály	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Přepeře u Turnova	Zhotovitel:	ANEKG s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	29
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	26.03.2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN

0,00

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady VORN

Ostatní rozpočtové náklady (VORN)	Kč	%	Základna	Kč
Průzkumy, geodetické a projektové práce	0,00			0,00
Příprava staveniště	0,00			0,00
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Inženýrské činnosti	0,00			0,00
Finanční náklady	0,00			0,00
Územní vlivy	50 000,00			50 000,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Náklady na pracovníky	0,00			0,00
Ostatní náklady	0,00			0,00
Vlastní VORN	0,00			0,00
Celkem VORN				50 000,00

Příloha č. 3 - Poddodavatelé (je-li relevantní)

Dodavatel neplánuje využít poddodavatele.