SMLOUVA O DÍLO

**č. \_CISLO\_SMLOUVY\_**

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání Jakub Seifert

tel.: +420 724 993 041

e-mail: jakub.seifert@rozhlas.cz

(dále jen jako „**objednatel**“ nebo „**Český rozhlas**“)

a

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ NEBO FIRMU ZHOTOVITELE]

[DOPLNIT ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU ČI DO JINÉHO REJSTŘÍKU]

[DOPLNIT MÍSTO PODNIKÁNÍ/BYDLIŠTĚ/SÍDLO ZHOTOVITELE]

zastoupená: [V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY DOPLNIT ZÁSTUPCE]

[DOPLNIT RČ nebo IČO, DIČ ZHOTOVITELE]

bankovní spojení: [DOPLNIT], číslo účtu: [DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“ anebo jednotlivě také jako „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) v rámci veřejné zakázky č. j. **MR3\_2025** s názvem **„Obnova topného zařízení v objektu Českého rozhlasu Zlín“** (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „**smlouva**“)

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo - **„Obnova topného zařízení v objektu Českého rozhlasu Zlín“** blíže specifikované v příloze této smlouvy (dále také jako „**dílo**“) a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné, a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé; to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.
   2. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vladislavou Moravcovou (dále jen „**projektová dokumentace**“).
   3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou projektovou dokumentací i místními podmínkami a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
   4. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
      1. demontáž původního plynového kotle, ohřívače vody a tlakové nádoby, dodávku a instalaci 2 ks nových plynových kondenzačních kotlů s nerezovými výměníky, ohřívače vody, tlakové nádoby, včetně výměny a revize spalinové cesty, výměny hlavních uzávěrů ve sklepě, výměny termostatických ventilů, hlavic a vypouštěcích ventilů, včetně chemického čištění topného systému, včetně dopuštění topného systému upravenou vodou s inhibitory koroze, včetně dodávky systému MaR, včetně veškerých potřebných přípravných, realizačních a dokončovacích prací;
      2. kompletní provedení prací, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
      3. veškeré výkony související s řádným prováděním díla, jako např. doprava a přesun hmot demontovaných i dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele na místo plnění, osvětlení pro vlastní práce zhotovitele, pokud bude potřebné, odvoz demontovaných zařízení, součástí zařízení, armatur, likvidaci odpadů vzniklých činností zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů budou zhotovitelem předloženy v rámci předání díla);
      4. zajištění bezpečného provozu v místě plnění včetně průběžného úklidu a udržování čistoty v místě plnění, zabránění vstupu neoprávněných osob na místo plnění;
      5. veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP);
      6. provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
      7. seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
      8. zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na místě plnění, opatření k předejití škod při transportu kotlů, ohřívače, tlakové nádoby, armatur, při provádění díla v místě plnění;
      9. zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a o měření a zaregulování zařízení, ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a současně v elektronické podobě ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office, všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
      10. zpracování dokumentace skutečného provedení díla formou jednoho paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení díla s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
      11. zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení rozhlasového vysílání a k překročení vyhláškou stanovených hlukových limitů.
   5. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
      1. tato smlouva o dílo;
      2. předaná projektová dokumentace, kdy textová část má přednost před částí výkresovou.
2. Místo a doba plnění
   1. Místem provádění a předání díla je **objekt Českého rozhlasu na adrese Osvoboditelů 187, 760 01 Zlín**.
   2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a odevzdat kompletní dílo nejpozději **do 30.10.2025.**
   3. Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem.
   4. Zhotovitel je povinen provést dílo včetně termínů realizace jednotlivých fází díla v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy – Závazný časový harmonogram pro realizaci veřejné zakázky. Pokud dojde v důsledku skutečností na straně objednatele k prodlení se započetím provádění díla, či s dodržením jednotlivých fází díla dle tohoto článku smlouvy, pak bude o tuto dobu prodlení prodloužena doba dokončení díla.
   5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla tak, aby doba, po kterou nebude v objektu funkční topné zařízení a ohřev vody, činila maximálně 14 dní v souhrnu.
   6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující fáze provádění díla:
      1. **fáze 1**, jejíž součástí je předání místa provádění díla zhotoviteli - zhotovitel je povinen převzít místo plnění nejpozději **do 10 dnů** od dne účinnosti smlouvy;
      2. **fáze 2**, jejíž součástí je provedení přípravných prací, zajištění dodávky plynových kotlů, ohřívače vody a veškerého materiálu potřebného k realizaci zakázky - zhotovitel je povinen zahájit plnění této fáze neprodleně po dni účinnosti smlouvy a splnit nejpozději do 15.9.2025;
      3. **fáze 3**, jejíž součástí je zahájení realizace díla včetně provedení veškerých montážních a instalačních prací v místě plnění - zhotovitel je povinen zahájit plnění této fáze po řádném dokončení fáze 2 a dokončit ji nejpozději do 25.10.2025;
      4. **fáze 4**, jejíž součástí je zpracování projekční a předávací dokumentace, uvedení kompletního díla do provozu včetně zaregulování, dokončení realizace díla, předání díla a místa plnění objednateli - zhotovitel je povinen zahájit plnění této fáze po řádném dokončení fáze 3 a dokončit ji nejpozději do 30.10.2025.
   7. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu započetí plnění každé fáze v časovém předstihu dle Závazného časového harmonogramu pro realizaci veřejné zakázky, v opačném případě není objednatel povinen umožnit zhotoviteli započetí s plněním následující fáze.
   8. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla a předá jej zpět objednateli nejpozději ke dni odevzdání díla objednateli. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění díla, je objednatel oprávněn jej vyklidit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
   9. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů, způsobených jeho zaviněním, nebo zaviněním jeho poddodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu pro dokončení a odevzdání díla a termínů pro dokončení fází díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to o stejný počet dní, po které trvaly tyto okolnosti. Předcházející věta se neuplatní pro fáze díla, jež měly být dle smlouvy dokončeny před vznikem těchto okolností. Smluvní strana, která se o okolnostech dle tohoto odstavce dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
   10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
   11. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla spolu s veškerým nevyužitým materiálem, a to nejpozději ke dni odevzdání díla objednateli. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem provádění díla, a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.
3. Cena díla a platební podmínky
   1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **[DOPLNIT],- Kč** (slovy: [DOPLNIT] korun českých) **bez DPH**. Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze této smlouvy. Režim DPH bude uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Rozpis ceny díla je uveden v příloze této smlouvy.
   2. Cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a splněním všech povinností dle této smlouvy (např. doprava materiálu a zboží nutných k provedení díla, navrácení místa provádění díla do původního stavu, náklady na likvidaci vzniklých odpadů, cla a jiné poplatky, a další náklady nezbytné k řádnému provedení díla). Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoli zálohy.
   3. Úhrada ceny bude provedena objednatelem po odevzdání díla objednateli na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání řádně dokončeného díla objednateli.
   4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Využije-li zhotovitel možnost zaslat objednateli fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele [**fakturace@rozhlas.cz**](mailto:fakturace@rozhlas.cz) a v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro věcná jednání dle této smlouvy. Za den doručení faktury se v takovém případě považuje den jejího doručení do uvedených  
      e-mailových schránek objednatele.
   5. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její přílohou musí být kopie všech protokolů o odevzdání fází díla potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
   6. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně a včas uhradit svým poddodavatelům cenu částí díla realizovaných těmito poddodavateli ve výši odpovídající závazku zhotovitele a příslušného poddodavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaplacení ceny díla objednatelem. Zhotovitel je povinen k dodržování obdobné povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy smluvně zavázat své poddodavatele vůči jejich poddodavatelům.
   7. Zhotovitel je kdykoliv během doby provádění díla a následně do 30 dnů po zaplacení díla objednatelem povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, anebo jiné doklady, ze kterých bude vyplývat splnění povinností dle předcházejícího odstavce této smlouvy. Zhotovitel, jeho poddodavatel či poddodavatel příslušného poddodavatele jsou oprávněni v takto předložené smlouvě či jiných dokladech označit ve smyslu § 504 OZ jejich obchodní tajemství a toto objednateli znepřístupnit.
   8. Zhotovitel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZDPH, tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.
4. Změna ceny a rozsahu prací
   1. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla (tzv. méněpráce) nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (tzv. vícepráce), a to dle pravidel uvedených níže v tomto článku smlouvy.
   2. Za vícepráce se považují dodatečné práce, které jsou nezbytné pro dokončení díla a jejichž provedení jiným zhotovitelem není možné z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem za účelem provedení díla, přičemž provedení těchto víceprací jiným zhotovitelem by objednateli způsobilo značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a současně cena těchto víceprací nepřekročí 50 % původní ceny díla (v případě realizace více dodatečných prací dle tohoto odstavce je rozhodný součet cen veškerých těchto víceprací).
   3. Za vícepráce a méněpráce se považují změny v rozsahu díla či jeho části:
      1. které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto vícepráce či méněpráce nemění celkovou povahu díla a současně hodnota těchto víceprací a méněprací nepřekročí 50 % původní ceny díla (v případě více změn dle tohoto ustanovení smlouvy je rozhodný součet hodnot veškerých takto provedených změn na díle);
      2. které nemění celkovou povahu díla a jejichž hodnota je nižší než 10 % z ceny díla (v případě více změn dle tohoto ustanovení smlouvy je rozhodný součet hodnot veškerých takto provedených změn na díle).
   4. Původní celková cena díla dle této smlouvy nesmí být v důsledku změn díla dle odstavce článku IV. odst. 2 (vícepráce) a 3 písm. a) (vícepráce i méněpráce) této smlouvy v souhrnu navýšena o více jak 30 %.
   5. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na ustanovení článku IX. odst. 1 této smlouvy smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Pro změny dle odstavců 2 a 3 tohoto článku smlouvy musí být příslušný dodatek vyhotoven a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu příslušného změnového listu oprávněnými osobami.
   6. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele.
   7. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku smlouvy:
      1. odečtením veškerých nákladů na méně práce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, jenž je přílohou č. 4 této smlouvy;
      2. připočtením cen víceprací oceněných podle:

* jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem; nebo
* v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla;
* v případě, že není možné ocenit vícepráce ani jedním ze dvou výše uvedených postupů, bude položka oceněna individuální kalkulací zhotovitele s ohledem na cenu obvyklou v daném místě a čase.
  1. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.
  2. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály nejméně stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem nejméně stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny dle tohoto odstavce musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez písemného souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad a nebezpečí provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

1. Odevzdání díla a jeho převzetí
   1. Smluvní strany sjednávají, že dokončení každé z fází díla dle čl. II. této smlouvy bude smluvními stranami stvrzeno samostatným protokolem o odevzdání (provedení) příslušné části díla.
   2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí fáze díla (či jednotlivé její části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí dané fáze díla objednatelem, a ohledně jeho vadné části uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky fáze díla vykazuje a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 5 dní.
   3. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem protokolu o odevzdání díla provedení zkoušky funkčnosti dotčené fáze díla zhotovitelem. Má-li být dokončení fáze díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení této fáze za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve, nejméně však 3 pracovní dny před konáním zkoušky. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
   4. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou něco jiného. Rozhodující je podpis protokolu o odevzdání díla bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   5. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2605 odst. 2 OZ. Zhotovitel tak odpovídá za veškeré vady, které existovaly v době odevzdání díla, i v případě kdy došlo ze strany objednatele k převzetí díla bez výhrad.
   6. Odevzdáním kompletního díla je současné splnění následujících podmínek:
      1. předvedení způsobilosti kompletního díla sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění dle této smlouvy;
      2. faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace k dílu);
      3. podpis protokolu o odevzdání všech fází díla oběma smluvními stranami.
2. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody
   1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání díla objednateli dle odst. 6 předchozího článku smlouvy (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně objednatelem pověřené osobě).
   2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle tohoto článku smlouvy.
3. Jakost díla a záruka
   1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
   2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se specifikací díla a podmínkami jeho provádění, je odborně způsobilý dílo řádně a včas provést a má k tomu veškeré potřebné kapacity.
   3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdáním díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé k užití dle svého obvyklého účelu, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
   4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
   5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
   6. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne písemného oznámení vady zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného díla či jeho části dle této smlouvy objednatelem.
   7. Dnem protokolárního předání díla po odstranění vady se na práce a dodávky vynaložené na odstranění vady vztahují ustanovení o záruční době dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu.
   8. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
   9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady vzniklé při uplatnění jeho práv a nároků z odpovědnosti za vady.
4. Odpovědnost za škody a pojištění
   1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit majetkovou újmu (tj. škodu na jmění objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu (dále souhrnně jako „**škoda**“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
   2. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **1.000.000,- Kč.** Tento limit žádným způsobem nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu v plné výši. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce smlouvy.
   3. S ohledem na předchozí odstavec tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.
   4. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2914 OZ, a že zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které objednateli vzniknou porušením povinností dle této smlouvy, bez ohledu na to zda tuto škodu způsobí zhotovitel nebo jeho poddodavatel.
5. Změny smlouvy
   1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými počínaje řadovým číslem 1 a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
   2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
   3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy. Dostačující je také forma e-mailové korespondence mezi oprávněnými osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání dle předcházející věty musí být učiněna písemně, ve fyzické podobě musí být opatřena vlastnoručním podpisem oprávněných zástupců smluvní stran a v elektronické podobě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu či kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran, případně být učiněna prostřednictvím datové schránky smluvních stran.
   4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná jednání, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně osoby zástupce či jeho kontaktních údajů bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě
6. Sankce
   1. Bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
   2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
   3. Bude-li zhotovitel v prodlení s převzetím místa plnění, tj. dokončením fáze 1 díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
   4. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením fáze 3 díla je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
   5. Bude-li zhotovitel v prodlení s úhradou ceny částí díla, jež byly realizovány jeho poddodavatelem, tomuto poddodavateli anebo nezajistí-li dodržení této povinnosti ze strany jeho poddodavatelů v souladu s článkem III. odst. 6 a 7 smlouvy, případně neposkytne-li k tomu potřebné doklady dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Smluvní strany se dohodly, že tato smluvní pokuta zůstává v platnosti do 30 dnů ode dne zaplacení díla objednatelem.
   6. Nezajistí-li zhotovitel provádění díla prostřednictvím osob a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal svou kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, či nezajistí-li splnění této kvalifikace obdobně v případě jejich výměny dle článku XIII. odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
   7. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
   8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od data doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.
   9. Uplatněním nároku na smluvní pokutu či jejím uhrazením nezaniká právo objednatele na náhradu škody v plné výši, vznikla-li škoda z téhož právního důvodu, pro který je požadována úhrada smluvní pokuty. Nárok objednatele na náhradu škody se uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.
   10. V případě, kdy by nesplnění některé povinnosti dle této smlouvy, pro kterou je stanovena smluvní pokuta, bylo prokazatelně způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany, není smluvní strana, která tuto smluvní povinnost nesplnila povinna k úhradě smluvní pokuty, která se k takové smluvní povinnosti vztahuje. O vzniku takové překážky je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu, v opačném případě zůstává nárok druhé smluvní strany na úhradu smluvní pokuty zachován.
7. Zánik smlouvy
   1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou, anebo (3) odstoupením.
   2. K ukončení smlouvy písemnou dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody o ukončení musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
   3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
   4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména:
      1. je-li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
      2. v případě prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dní;
      3. pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním vady díla a nápravu nezjedná ani po písemné výzvě objednatele;
      4. pokudse zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením jakékoliv fáze díla delším než 30 dní;
      5. v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát po dobu provádění díla) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
      6. přestane-li zhotovitel splňovat podmínky základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“);
      7. je-li to stanoveno touto smlouvou.
   5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, příp. později, pokud je tak v odstoupení uvedeno.
8. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. **Práva a povinnosti objednatele**:
      1. objednatel je povinen předávat zhotoviteli všechny potřebné informace a údaje, které má objednatel a které jsou nutné k tomu, aby zhotovitel mohl poskytovat plnění podle této smlouvy;
      2. objednatel se zavazuje zodpovídat dotazy zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění podle této smlouvy, a to do dvou pracovních dnů od obdržení dotazu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
      3. bude-li třeba, vyvine objednatel přiměřené úsilí poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace a údaje od třetích stran, které jsou nutné k zajištění řádného plnění zhotovitele podle této smlouvy.
   2. **Práva a povinnosti zhotovitele:**
      1. v případě, že objednatel nebude schopen získat informace od třetích stran nebo nezodpoví dotazy ve stanoveném termínu, nebude jakýkoliv dopad nedostatku informací chápán jako porušení této smlouvy ze strany zhotovitele. Bude-li však mít nedostatek informací vliv na termíny plnění zhotovitele, nebude nedodržení termínů posuzováno jako prodlení zhotovitele;
      2. zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Dále je povinen nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo objednatele jakýmkoliv způsobem poškodit;
      3. zhotovitel provádí dílo osobně, popř. prostřednictvím svých zaměstnanců či poddodavatelů; v každém takovém případě je zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby provádějící dílo, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru ke zhotoviteli nebo jsou ke zhotoviteli ve smluvním vztahu, se řídily vždy touto smlouvou. Poruší-li taková osoba jakékoliv ustanovení smlouvy, má se za to, že porušení způsobil sám zhotovitel;
      4. zhotovitel není oprávněn postoupit nebo jakýmkoliv jiným způsobem převést práva a povinnosti na třetí osoby vyjma plnění poskytovaných poddodavateli v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací;
      5. zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení kontroly plnění a dodržování sjednaných podmínek provádění díla podle této smlouvy; k oznámeným nedostatkům zejména co do rozsahu, četnosti a/nebo kvality plnění je povinen bezodkladně zjednat nápravu.
9. Další ustanovení
   1. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x za 14 dní celou dobu provádění díla za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
   2. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí místa provádění díla (též pracoviště či staveniště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění pozdějších předpisů, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících v místě provádění díla na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího či pověřeného zaměstnance zhotovitele zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Zaměstnancem zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku, je [**DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ, TEL. ČÍSLO A E-MAIL**], jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření této smlouvy. Změna dle předcházející věty tohoto odstavce smlouvy je vůči objednateli účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně této osoby objednateli. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad na díle. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v místě provádění díla v průběhu doby provádění díla objednateli. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle Českého rozhlasu, na adrese Osvoboditelů 187, 760 01 Zlín. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
   3. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid místa plnění vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto odstavce smlouvy, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelem v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. smluvních pokut vyplývajících z této smlouvy.
   4. Další práva a povinnosti zhotovitele:
      1. zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla vždy aktualizovat seznam poddodavatelů, který předložil v rámci jeho nabídky ve veřejné zakázce a písemně informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se nově zapojí do realizace díla a v jakém rozsahu; v případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je zhotovitel povinen zajistit, aby při takové změně poddodavatele byly stále splněny kritéria kvalifikace dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;
      2. zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zejména osobami, prostřednictvím kterých ve veřejné zakázce prokázal kvalifikaci tj. stavbyvedoucí a technici, a to v roli pro kterou tyto osoby kvalifikaci prokázaly; v případě potřeby výměny některé z těchto osob je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele a současně zajistit, aby nová osoba splňovala kvalifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky pro danou roli, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;
      3. zhotovitel je povinen zajistit, aby byla vždy v průběhu doby provádění díla v místě plnění přítomna nejméně jedna osoba se znalostí českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího;
      4. zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit důstojné pracovní podmínky a dodržování povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy bez ohledu na to, zda půjde o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele, příp. jeho poddodavatelů.
   5. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
      1. spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ. Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
      2. je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
      3. příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
      4. má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečné přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
      5. smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
10. Závěrečná ustanovení
    1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
    2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
    3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jenž smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
    4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
    5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
    6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
    7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
    8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
    9. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace *(pozn. jedná se o přílohu č. 4 Výzvy – tato příloha bude tvořit samostatnou přílohu smlouvy v elektronické podobě)*;

Příloha č. 2 – Další požadavky objednatele na realizaci veřejné zakázky;

Příloha č. 3 – Závazný časový harmonogram pro realizaci veřejné zakázky *(pozn. jedná se o přílohu č. 6 Výzvy);*

Příloha č. 4 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne**[DOPLNIT]** (*pozn. jedná se o zhotovitelem vyplněnou přílohu č. 5 Výzvy – tato příloha bude ke smlouvě připojena v elektronické podobě*);

Příloha č. 5 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne [DOPLNIT] | V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT] |
| **Za objednatele**  **Mgr. René Zavoral**  **generální ředitel** | **Za zhotovitele**  **[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]**  **[DOPLNIT FUNKCI]** |

**Příloha č. 2 – Další požadavky objednatele na realizaci veřejné zakázky**

**Základní cíl**

Základním cílem veřejné zakázky je zajistit dílo - obnovu topného zařízení v objektu Českého rozhlasu na adrese Osvoboditelů 187, 760 01 Zlín, které zahrnuje demontáž stávajícího plynového kotle, demontáž stávajícího ohřívače vody, demontáž stávající tlakové nádoby, dodávku a instalaci 2 ks nových plynových kondenzačních kotlů, dodávku a instalaci nového ohřívače vody, dodávku a instalaci nové tlakové nádoby, výměnu a revizi spalinové cesty, výměnu hlavních uzávěrů ve sklepě, výměnu termostatických ventilů, hlavic a vypouštěcích ventilů, chemické čištění topného systému skládajícího z 39 topných těles, kotlů a veškerých rozvodů včetně dopuštění upravené vody s inhibitory koroze a další se zakázkou související práce a úkony, vše při dodržení všech podmínek a požadavků dle smlouvy, projektové dokumentace, a dle těchto dalších požadavků objednatele na realizací veřejné zakázky.

**Požadavky objednatele na technická zařízení, komponenty a materiál**

**Objednatel v rámci veřejné zakázky požaduje:**

* + 1. aby technická životnost všech dodaných zařízení a materiálů byla nejméně 10 let,
    2. aby veškerá dodávaná zařízení, komponenty a materiál odpovídaly českým normám a platné legislativě. Všechny použité importované materiály a zařízení budou mít platné české certifikáty a budou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.
    3. aby k veškerým zařízením, materiálům a výrobkům dodaným/použitým v rámci realizace veřejné zakázky bylo nejpozději při předání díla doloženo prohlášení o vlastnostech či o shodě. Tato prohlášení nelze nahradit čestným prohlášením zhotovitele či jeho poddodavatele.

**Podmínky pro realizaci veřejné zakázky**

1. Zhotovitel zajistí vedení stavebního/montážní deníku po dobu realizace veřejné zakázky. Stavební deník bude po předání kompletního díla předán k archivaci objednateli.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci zakázky je nutno postupovat tak, aby se předešlo vzniku škod a mimořádných událostí a aby nemohlo dojít ke zranění pracovníků objednatele pohybujících se v místě plnění.
3. Veškeré práce s rozbrusem je nutno provádět vně objektu a to se zvýšenou opatrností.
4. Veškeré případné sváření bude prováděno pouze na základě svářecího příkazu svářečem, kopie jeho svářecího průkazu bude uložena v ČRo, s tím, že dodavatel zajistí případné vypínání EPS na dobu sváření, zapínání EPS po ukončení sváření, zapisování časů počátků a ukončení sváření do svářecího průkazu a především dodržení uložených opatření a dodržení dohledu po dobu 8 hod. po ukončení sváření;
5. Veškeré vrtání či prašné práce budou důsledně prováděny s průběžným odsáváním prachu.
6. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení díla formou jednoho paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci veřejné zakázky byly používána pouze schválená a kalibrovaná diagnostická zařízení, měřicí přístroje a nářadí.
8. Zhotovitel doloží nejpozději při předání díla tyto dokumenty:
9. k veškerým výrobkům dodaným/použitým v rámci veřejné zakázky bude doloženo prohlášení o vlastnostech či o shodě, toto prohlášení nelze nahradit čestným prohlášením zhotovitele,
10. záruční listy s uvedením typu a výrobních čísel plynových kotlů,
11. doklad o uvedení plynových kotlů do provozu servisním technikem,
12. doklad o provedení tlakové zkoušky plynové větve,
13. doklad o provedení zkoušky vyhrazeného plynového zařízení před uvedením do provozu,
14. návrh místního provozního řádu NT,
15. doklad o výchozí revizi spalinových cest,
16. doklad o provedení tlakové zkoušky rozvodů – protokol bude přiložen před zakrytím všech rozvodů,
17. doklad o provedení tlakové zkoušky otopné soustavy dle ČSN 060310,
18. doklad o provedení topné zkoušky otopné soustavy dle ČSN 060310,
19. doklad o výchozí a první provozní revizi tlakových nádob,
20. pasporty tlakových nádob,
21. doklad o provedení chemického čištění topného systému včetně informací/pokynů týkajících se provozu topného systému z hlediska použití chemicky upravené vody (voda nesmí přijít do styku s kyslíkem apod),
22. návody k plynovým kotlům a k ohřívači vody v ČJ v tištěné a elektronické podobě,
23. návody k dalším použitým technickým zařízením v ČJ – například k doplňovacímu zařízení, k neutralizačnímu boxu,
24. doklady k osazenému zařízení MaR včetně návodu;
25. doklad o zaškolení obsluhy plynových kotlů,
26. vyplněný a ukončený stavební/montážní deník,
27. doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů – z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady
28. svářecí příkaz k archivaci.
29. minimálně jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného stavu dle realizace. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn.

Příloha č. 3 – Závazný časový harmonogram pro realizaci veřejné zakázky

*Tato příloha smlouvy se shoduje s přílohou č. 6 Výzvy „Závazný časový harmonogram“ a bude doplněna před uzavřením smlouvy.*

Příloha č. 4 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne [DOPLNIT]

*Tato příloha smlouvy se shoduje s přílohou č. 5 Výzvy „Tabulka pro výpočet nabídkové ceny“ a bude doplněna před uzavřením smlouvy.*

**PŘÍLOHA č. 5 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

1. Úvodní ustanovení
   1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
   2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
   3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
   4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.
2. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO
   1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
   2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
   3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
   4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
   5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
   6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
   7. Externí osoby jsou zejména povinny:
      1. seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,
      2. zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
      3. zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
      4. dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
      5. upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
      6. oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
      7. zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
      8. zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
      9. v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
      10. trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
      11. zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
      12. zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
      13. počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
      14. dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
      15. dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
      16. zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,
3. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP
   1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
   2. Externí osoby jsou zejména povinny:
      1. nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
      2. nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
      3. neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
      4. zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
   3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
   4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.
4. Ostatní ustanovení
   1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.