

Smlouva o dílo č.:1042025

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Jméno: **Petr Karalup**

IČO: 49959719

Místo podnikání: Blížkovice 390, 671 55 Blížkovice

Telefon: 731580302

E-mail: petrkaralup@seznam.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Firma: **Obec Prokopov**

IČO: 00636941

Sídlo: Prokopov 17, pošta Hostim, 67154

Zastoupena starostou panem Františkem Kašíkem

Telefon: 603 524 066

E-mail: obec.prokopov @tiscali.cz

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany ujednávají následující:

1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „**Dílo**“ Oprava chodníku – komunikace pro pěší znamená vybudování komunikace pro pěší, dále jen (chodník) spočívající ve vybagrování výkopu pro drenáž, rozprostření drtí a osazení obrubníků parkových, dále pak montáž zámkové dlažby TL 6 cm (parketa šedá). Jedná se o úsek v obci Prokopov , od křižovatky a dále po sídlo firmy PPL.
- 1.2 Veškeré vícepráce, provedené nad rámec rozpočtu budou dofakturovány. Zhotovitelem, přičemž Zhotovitel musí uvědomit o provedených vícepracích objednatele před jejich započítím.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo Oprava chodníku obce Prokopov III.etapa a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Zhotovení Díla

- 3.1 Zhotovitel zahájí provedení Díla 1. 4. 2025
- 3.2 Dílo bude provedeno v trase původní komunikace pro pěší podél silnice a místní komunikace v Prokopově po pravé straně, od křižovatky po sídlo firmy PPL.

Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

- 3.3 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.4 Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 3.5 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.6 V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 3.7 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy, zajistit dopravní značení v obci, uvědomit obyvatele v okolí provádění díla o prováděných pracích, zajistit zhotoviteli vyhrazené místo na skládku materiálu a sutí potřebných k řádnému průběhu díla.

4 Cena Díla

- 4.1 Cena Díla je 722 902 Kč vč. DPH.
- 4.2 Pokud se při provádění Díla ukáže jeho nevyhnutelné překročení rozpočtované Ceny, může Zhotovitel požadovat její navýšení. Zhotovitel o tom musí vyrozumět objednatel bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, a sdělit i konkrétní výši požadovaného zvýšení Ceny.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č. ú. 35-8987270207/0100, vedený u Komerční banky.
- 5.2 Objednatel se zavazuje za dílo cenu dle stavebního rozpočtu a to ve dvou fakturách. Zálohu na materiál ve výši 130 000 Kč.
- (Sto třicet tisíc korun) a konečnou fakturu na základě faktury vystavené zhotovitelem ve výši 592 902 Kč. (pět set devadesát dva tisíc devět set dvě) koruny.

5.2.1 Částku ve výši **592 902 Kč** (slovy: Pět set devadesát dva devě tset dvě korun)) zaplatí Objednatel Zhotoviteli ve lhůtě 14 dní od dokončení a řádného předání Díla;

5.3 Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

5.4 S ohledem na vícepráce, které budou muset být vzhledem ke stavu komunikace prováděny, budou tyto písemně předány Objednateli a budou do fakturovány samostatnou fakturou za provedené práce vč. dodávky materiálu.

6 Předání Díla

6.1 Zhotovitel nemá povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.

6.2 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předáním Objednateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu.

6.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě **do 30. 6. 2025**

6.4 Smluvní strany ujednávají, že předání Díla bude provedeno písemným protokolem.

7 Vady Díla a záruka

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.

7.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.

7.3 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 60 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

7.4 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

7.5 Zhotovitel poskytuje **záruku** za jakost Díla, a to v délce **48 měsíců** od předání Díla.

8 Přechod vlastnického práva

8.1 Vznikne-li provedením Díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele úplným zaplacením Ceny Díla.

9 Odpovědnost za škodu

9.1 Objednatel se tímto výslovně vzdává práva na náhradu škody od Zhotovitele neúmyslně nebo nikoli z hrubé nedbalosti způsobené Zhotovitelem porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě v souvislosti s plněním této Smlouvy.

10 Odstoupení od Smlouvy

10.1 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.

- 10.2 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.
- 10.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel nedodrží smluvného termínu zhotovení a předání Díla.
- 10.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

11 Rozhodné právo

- 11.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 11.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 11.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 11.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 11.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 11.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 11.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Blížkovicích dne 31.3.2025

Petr Karalup
Zhotovitel

PETR KARALUP
671 55 Blížkovice 390
ZEDNICTVÍ, ZATEPLOVÁNÍ FASÁD
A FASÁDNÍ OMÍTKY
IČ: 49959719 • DIČ: CZ6502050522
tel.: 731 580 302 • 515 259 031

Obec Prokopov
Objednatel

**OBEC
PROKOPOV
671 54 HOSTIM
82**