

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Spisová značka: OM7070/2025/505
Číslo jednací: OM37960/25/505

1. Zadavatel: **Město Kyjov**

Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou

2. Název zakázky

PD – BYTOVÝ DŮM URBANOVA 625, KYJOV

3. Informace o druhu veřejné zakázky

Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ): podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ): zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§14 ZZVZ): veřejná zakázka na služby

4. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu na ul. Urbanova 625 v Kyjově pro účely bytového domu. Rozsah zpracování vychází ze studie zpracované Ing. Daliborem Bábíčkem, Stanoviska 700, 696 06 Vacenovice, IČ: 46937960, viz příloha.

Projektová dokumentace:

- pro řízení o povolení záměru včetně inženýrské činnosti
- pro provádění stavby včetně soupisu prací a VV
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu cca 150 hodin

Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky Ministerstva pro místní rozvoj jako vlastníka komponenty 4.1 Národního plánu obnovy a dle podmínek 5. výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení).

Bližší specifikace předmětu plnění:

- studie (příloha č. 1 Výzvy) Ing. Dalibor Bábíček, Stanoviska 700, 696 06 Vacenovice, IČ: 46937960,
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71350000-6	Vědecké a technické inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

5. Obchodní, technické podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“). Zadavatel uzavře smlouvu v souladu s nabídkou vybraného dodavatele dle § 124 odst. 4 ZZVZ. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. Text návrhu smlouvy je uveden v příloze č. 2 této Výzvy.

6. Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění:

Část a) **do 240 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy (do 150 dnů nabytí účinnosti smlouvy bude elektronicky předána PD bez dokladové části)

Část b) **do 90 dnů** od předání části a)

Část c) po dobu realizace stavby.

Místo plnění veřejné zakázky:

- Místo plnění části a) a b) veřejné zakázky: město Kyjov
- Místo realizace stavby a části c) veřejné zakázky: Kyjov, ul. Urbanova č.p. 625, parc. č. 556 v k. ú. Kyjov a přilehlé parcely dle studie

7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **06.05.2025 v 10:00** hodin se srazem před vstupem do objektu v místě realizace stavby.

8. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
 - V návrhu **Smlouvy o dílo** (příloha č. 2 Výzvy)
 - V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH.** Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena

bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v příloze č. 4 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

9. Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena (100 %)

10. Způsob hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH (součet cen za část a) a b) předmětu veřejné zakázky).**

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Cena za výkon autorského dozoru nebude předmětem hodnocení.

11. Prokázání způsobilosti a kvalifikačních předpokladů uchazeče

a. Základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

b. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- *Projektová činnost ve výstavbě*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady podle čl. 11 písm. b. této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

c. Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- a) předloží seznam **3 obdobných zakázek** s minimální výší finančního plnění **1 000 000 Kč bez DPH**, které byly realizovány v posledních **3 letech včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení**. Z tohoto seznamu musí být zřejmý stručný předmět plnění zakázek, jejich objednatel, hodnota bez DPH a doba realizace.
- b) předloží osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, **obor pozemní stavby, s praxí min. 5 let**. Zahraniční

osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb.

Před uzavřením smlouvy bude zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebudou součástí nabídky.

12. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 4.000.000 Kč. Uchazeč garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Originál, případně ověřené kopie dokumentů prokazující pojištění musí být vítězným dodavatelem doloženy zadavateli v termínu před podpisem Smlouvy o dílo. Pojištění bude platné po celou dobu realizace díla. V případě prodloužení doby realizace díla, bude dodavatel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.

13. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

14. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé se před podáním nabídky řádně seznámí s Výzvou, zadávací dokumentací a všemi jejími přílohami. V případě, že i přesto vzniknou nejasnosti, je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena **nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Podle § 54 odst. 5 ZZVZ uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatele, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Na žádosti podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům (účastníkům), kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali žádost o vysvětlení. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00285030>.

Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v příloze č. 4 této Výzvy – Požadavky na elektronickou komunikaci.

15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti:

- a. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů,
- b. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů,
- c. Podepsané Čestné prohlášení (příloha č. 3 Výzvy),
- d. Závazný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka,
- e. Pojištění dodavatele,
- f. Prokázání poskytnutí jistoty v souladu s článkem 17 této Výzvy.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 11 písm. a) a c) Výzvy. Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel ale musí vždy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (konverzí dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů), pokud nebyly předloženy již v nabídce.

16. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **19.05.2025, 10:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **90** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu **ve výši 70 000 Kč**, a to v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ. Jistotu účastník poskytne formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele č. ú. 103433159/0300, variabilní symbol IČ uchazeče (peněžní jistota),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 4 ZZVZ

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel požaduje, aby doklady o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

18. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

19. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dodavatel ve své nabídce u každého takového poddodavatele předloží rovněž doklady podle § 83 ZZVZ.

Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

20. Místo pro podání nabídky

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky ve smyslu ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

21. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy. Zásada inovací naplňuje uvedený požadavek stanovením technických parametrů s ohledem na současné technické možnosti a zároveň finanční možnosti zadavatele.

22. Další podmínky

- Nabídky budou podány v českém jazyce.
- Zadavatel může zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v ZZVZ.
- Podáním nabídky se účastník zavazuje plně respektovat podmínky této Výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.

- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ.
- Dodavatel bude respektovat pokyny zadavatele při stanovení postupu prací.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s účastníkem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel/účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>) a profilu zadavatele, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.
- Dodavatel (účastník) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

23. Přílohy zadávacích podmínek:

- Příloha č. 1 ZD Studie
- Příloha č. 2 ZD Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 ZD Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 ZD Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 23.04.2025