

Spisová značka: MUHO 4725/2025 OP
Číslo jednací: MUHOCJ 50470/2025 OP

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 15.08.2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k podlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

REVITALIZACE PARKU SADOVÁ, HODONÍN

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Eva Tomčalová, DiS.

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Revitalizace parku Sadová, Hodonín**
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2025-045794**
Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 4725/2025 OPM**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Zjednodušené podlimitní řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je komplexní revitalizace stávajícího parku a uličního profilu v ulici Sadová v Hodoníně. Revitalizace parku zahrnuje obnovu veřejného prostranství s cílem vytvořit kultivovaný park, který nabídne obyvatelům vyšší kvalitu života ve veřejném prostoru. Realizace zahrnuje nejen prostor parku, ale i dopravní řešení včetně obnovy komunikací a chodníků v ulici Sadová.

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní ZD byla uveřejněna na profilu zadavatele, a odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci Josephine, dne 23.04.2025. Lhůta pro podání nabídek byla od 23.04.2025 do 21.05.2025 12:00:00 hodin. Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému Josephine.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 4 nabídky. Seznam doručených nabídek (identifikační údaje účastníků a jejich vstupní nabídková cena):

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlo	Náměstí Svobody 362, Kunovice, PSČ 686 04
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	56 676 469,99

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	Gardenline s.r.o.
Sídlo	Na Vinici 948/13, Litoměřice, PSČ 412 01
IČO	27263827
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	82 029 167,00

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.
Sídlo	Mlýnská 388/68, Brno, PSČ 602 00
IČO	25317628
Nabídková cena v Kč včetně DPH	53 240 266,01

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo	Pražská 495, České Budějovice, PSČ 370 04
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	58 564 721,58

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox.

e-Aukce proběhla dne 14.07.2025 od 13:00:00 hodin do 14.07.2025 13:20:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	56 676 469,99
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	53 166 780,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	Gardenline s.r.o.
IČO	27263827
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	82 029 167,00
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	82 029 167,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	64,81448239 b

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.
IČO	25317628
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	53 240 266,01
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	53 187 025,01
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,96193619 b

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	58 564 721,58
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	58 564 721,58
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	90,78294674 b

Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria

Pořadí dodavatele (účastníka) v hodnocení	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Dodavatel (účastník)	IČO
1	53 166 780,00	STAVBY VANTO, s.r.o.	28269314
2	53 187 025,01	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.	25317628
3	58 564 721,58	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599
4	82 029 167,00	Gardenline s.r.o.	27263827

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

STAVBY VANTO, s.r.o.
se sídlem: Náměstí Svobody 362, Kunovice, PSČ 686 04, Česká republika
IČO: 28269314

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvě NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

53 166 780,00 Kč včetně DPH (43 939 487,60 Kč bez DPH)

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnížší nabídkové ceny vysoutěženou prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnížší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému Tenderbox. Nabídky byly seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox, od nejnížší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnížší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH. Dodavatel (účastník) STAVBY VANTO, s.r.o. (IČO 28269314, CZ) podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Dodavatel (účastník) STAVBY VANTO, s.r.o. (IČO 28269314, CZ) má v úmyslu plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele FLORSTYL s.r.o. (IČO 60731346)

10. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne 15.08.2025

MgA. Petr Drábek
Administrátor veřejných zakázek
Odbor právní a majetku