



Záměr: Z/2024/91563
Řízení: R/2025/13072
Č.j.: R/2025/13072/9

Dne: 24.02.2025

Úřad: Městský úřad Bystřice pod
Hostýnem
Masarykovo nám. 137
76861 Bystřice pod Hostýnem

Adresát:
Rozdělovník

vqqbu36

Vyřizuje: **Tomáš Koryčánek**
Tel: 573501936

Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem-ulice Topolová

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru č. Z/2024/7575 přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.01.2025 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je společnost Projekty Sukup s.r.o., IČ: 09139818, Nová 225, 696 61 Vnorovy II



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání a posouzení dle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Vydává podle ust. § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

na stavbu: „**Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem-ulice Topolová**“ na pozemcích: **parc. č. 2678/16** (ostatní plocha), **parc. č. 2010/30** (ostatní plocha), **parc. č. 2010/28** (ostatní plocha), **parc. č. 2010/2** (ostatní plocha) a **parc. č. 3030/9** (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem (dále jen „stavba“).

Popis záměru:

V prakticky celém rozsahu se jedná o rekonstrukci veřejného osvětlení místní komunikace, parkovacích stání a chodníku sloužící k dopravní obsluze území, zejména bytových domů nacházejících se podél této řešené komunikace a novostavby kontejnerového stání. Nově je navržena dvoupruhová obousměrná místní komunikace šířky 5,50 m s asfaltobetonovým krytem a jednostranným příčným sklonem 2,5 %, na konci komunikace je navrženo obratiště pro vozidla HZS. Ke komunikaci je navržen přimknutý chodník pro pěší šířky 1,6 m s jednostranným příčným sklonem 2 % a s krytem z betonové zámkové dlažby. Podél komunikace je navržen parkovací pás pro kolmé parkování 27-mi osobních automobilů s krytem z betonové drenážní dlažby. Základní šířka stání je 2,50 m, krajní stání budou rozšířena o 0,25 m, vyhrazená stání mají šířku 3,50 m, délka stání je 4,50 m, je uvažováno s přesahem 0,5 m do pásu zeleně. Komunikace bude lemována silničními obrubníky s nášlapem + 12 cm, ve vjezdu budou osazeny nájezdové obrubníky s nášlapem + 4 cm, podél parkovacích stání a v místech bezbariérové úpravy budou osazeny nájezdové obrubníky s nášlapem +2 cm. Komunikace bude odvodněna do nově navržených uličních nebo žlabových vpustí, napojených na stávající kanalizační řad. Osvětlení dotčeného území je řešeno pomocí nových svítidel s led lampami. Naproti objektu kotelny č.p. 1563 podél místní komunikace v ul. Topolová je nově navrženo kontejnerové hnízdo. V tomto kontejnerovém hnízdě jsou navrženy dva podzemní kontejnery o objemu 5m³ s rozměrem nadzemní část 1,0 m x 0,81 m x 0,7 m určené na papír, plasty a dva podzemní kontejner o objemu 3 m³ s rozměrem nadzemní části 1,0 m x



0,81m x 0,7 m určený na barevné a bílé sklo. Součástí tohoto kontejnerového hnízda jsou nadzemní kontejnery – 4 x kontejner na směsný odpad o objemu 1100 l a 1 x zvonový kontejner na kovy o objemu 1,8 m³.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 Komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 901 Kontejnerové stání

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost Projekty Sukup s.r.o., Nová 225, 696 61 Vnorovy II - Lideřovice, autorizace Ing. Miroslav Sukup, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006000. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

3. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí technické infrastruktury, uvedené v jejich vyjádřeních (viz. dokladová část dokumentace pro společné řízení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí). Jedná se o tato vyjádření:

- EG.D, a.s., zn.: H18502-26348192 ze dne 10.12.2024 (vyjádření o existenci)
- EG.D, a.s., zn.: L4570-271142539 ze dne 02.01.2025 (souhlas s činností v OP)
- CETIN, a.s., č.j.: 349790/24 ze dne 17.12.2024



- GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003220314 ze dne 09.01.2025
 - Město B.p.H.-OVS, č.j.: MUBPH 1108/2025 ze dne 06.01.2025
 - VaK Kroměříž, a.s., č. 1730/2024 ze dne 13.01.2025
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel, který je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 153 stavebního zákona.
6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 01.03.2028.**
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin.
8. Před zahájením prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci (§ 73 z.č.500/2004 Sb., správní řád). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.
10. Při provádění stavby nesmí být poškozen soukromý ani veřejný majetek. Případné škody hradí stavebník na svůj náklad.
11. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě,



a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

12. Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

13. Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, do kolaudace stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je stavebník povinen požádat o vydání stavebního povolení.

14. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb.

16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

17. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

18. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

19. S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.

20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:



- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- b) popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- c) vytyčovací výkres
- d) geometrické zaměření stavby
- e) stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
- f) výsledky předepsaných zkoušek
- g) zápis o předání a převzetí stavby
- h) doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném
- i) stanoviska dotčených orgánů (KHS, MěÚ B.p.H.-OŽP, Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje)
- j) prohlášení o shodě použitých výrobků (certifikáty)

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění

Dne 15.01.2025 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je společnost Projekty Sukup s.r.o., IČ: 09139818, Nová 225, 696 61 Vnorovy II žádost o povolení záměru: „Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem-ulice Topolová“ na pozemcích: parc. č. 2678/16 (ostatní plocha), parc. č. 2010/30 (ostatní plocha), parc. č. 2010/28 (ostatní plocha), parc. č. 2010/2 (ostatní plocha) a parc. č. 3030/9 (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.



Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval odbor stavební a životního prostředí v souladu s ust. § 182 stavebního zákona takto:

v souladu s ust. § 182 písm. a) stavebníka:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (v řízení zastoupeno společností Projekty Sukup s.r.o., IČ: 09139818, Nová 225, 696 61 Vnorovy II na základě doložené plné moci)

v souladu s ust. § 182 písm. 5) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Příslušnou obcí je stavebník

v souladu s ust. § 182 písm. c) vlastníky dotčených pozemků:

Vlastníkem všech dotčených pozemků je stavebník

v souladu s ust. § 182 písm. d) vlastníky sousedních pozemků:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. st. 2116, parc. č. st. 2117 a parc. č. st. 2251, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bystřice pod Hostýnem č.p. 1508, č.p. 1509, č.p. 1510, č.p. 1511 a objekt technického vybavení bez č.p. (pozemek parc. č. st. 2251)

Dále byli k řízení přizváni dotčení správci inženýrských sítí, a to konkrétně CETIN, a.s., EG.D. s.r.o., VaK Kroměříž, a.s. a GasNet Služby, s.r.o. Odbor S a ŽP nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navržená stavba se nedotkne práv ostatních účastníků, a proto s nimi nebyla projednávána.

Jelikož se v tomto případě jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru doručováno jednotlivě pouze žadateli, dotčeným správcům inženýrských sítí a dotčeným orgánům a



v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vlastníkům sousedních nemovitostí prostřednictvím veřejné vyhlášky. Toto rozhodnutí je pak v souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky vlastníkům sousedních nemovitostí a dále dotčeným správcům inženýrských sítí. Jednotlivě je rozhodnutí doručováno pouze žadateli a dotčeným orgánům.

Odbor stavební a životního prostředí přípisem ze dne 21.01.2025 pod č.j.: R/2024/13072/2 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všechny známé účastníky řízení a dotčený orgán, přičemž stanovil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně stavební úřad podle § 189 odstavec 1 stavebního zákona upustil při projednání žádosti od ústního projednání. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení či ze strany dotčeného orgánu vzneseny žádné námitky či připomínky.

KHS Zlínského kraje, vydala dne 12.1.2024 souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: R/2024/84029 bez stanovení podmínek.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž vydal dne 30.12.2024 souhlasné vyjádření pod č.j.: KRPZ-129132-2/ČJ-2024-150806.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem vydal dne 30.12.2024 pod č.j.: R/2024/81088/3 pro předmětný záměr přípustné jednotné environmentální závazné stanovisko, jehož součástí bylo souhlasné vyjádření oddělení životního prostředí, vodoprávního úřadu a souhlasné vyjádření orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství.

Stavební úřad přezkoumal záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Změna č. 2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem



není v rozporu s vydanou Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu se změnou č. 2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydanou dne 06.02.2023 s nabytím účinnosti 07.03.2023.

Pozemky parc. č. 2010/30, 2010/28, 3030/9 se nachází v zastavěném území města ve stabilizované ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV, ve které lze hlavním využitím umístit zpevněné plochy – pozemní komunikace, chodníky pro pěší a přípustným využitím umístit technickou infrastrukturu – liniové vedení NN, zázemí pro kontejnerové stání na tříděný odpad, aj.

Pozemek parc. č. 2678/16 se nachází v zastavěném území města ve stabilizované ploše tělovýchovy a sportu OS, ve které lze přípustným využitím umístit dopravní infrastrukturu – rozšíření dopravy v klidu, zpevněné plochy pro pěší, rozšíření místní pozemní komunikace, technickou infrastrukturu – vedení NN pro veřejné osvětlení, zázemí pro kontejnerové stání na tříděný odpad, aj. a drobnou zeleň – doprovodná či izolační zeleň.

Pozemek parc. č. 2010/2 se nachází v zastavěném území města ve stabilizované ploše smíšené v centrální zóně SO.1, ve které lze přípustným využitím umístit rozšíření místní pozemní komunikace, co by dopravní infrastruktury.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Bystřice pod Hostýnem v jeho úplném znění.

Prostřednictvím dálkového přístupu nahlížení do katastru nemovitostí bylo ověřeno vlastnictví všech dotčených pozemků. Vlastníkem všech dotčených pozemků je dle LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem stavebník.

V průběhu stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky ani připomínky, byly vzneseny pouze oprávněné požadavky dotčených správců inženýrských sítí, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – viz podmínka č. 3 tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal



ji s dotčenými orgány, v tomto případě se zdejším oddělením životního prostředí a na základě kladných vyjádření zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Zlínského kraje ve Zlíně, podáním u zdejšího odboru S a ŽP. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. st. 2116, parc. č. st. 2117 a parc. č. st. 2251, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bystřice pod Hostýnem č.p. 1508, č.p. 1509, č.p. 1510, č.p. 1511 a objekt technického vybavení bez č.p. (pozemek parc. č. st. 2251)

Dotčení správci inženýrských sítí:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž
1

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ilona Šildová



Rozdělovník:

Stavebník

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 76861
Bystřice pod Hostýnem

Zástupce stavebníka

Projekty Sukup s.r.o., Nová 225, Liděřovice, 69661 Vnorovy

Účastníci řízení

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64,
76701 Kroměříž
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Dotčené orgány

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 76861
Bystřice pod Hostýnem
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 76001
Zlín
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín