

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:
Ze dne: 2023-05-18
Číslo jednací: MUUB/59708/2023
Spisová. značka: MUUB/49622/2023

Doporučeně
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová
Telefon: 572 805 265
E-mail: michaela.mikulcova@ub.cz

Datum: 2023-06-14
Vypraveno: 2023-06-15

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 18.05.2023 k projektové dokumentaci stavby **Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky, Uherský Brod** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463
zastoupený: NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín na základě plné moci

Projektová dokumentace:

Název: Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky, Uherský Brod
Zpracovatel: NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín - Ing. Karel kuchař (ČKAIT 1201499)
Datum: 11.2022

Účel: společné povolení

Umístění stavby: k. ú. Uherský Brod, p. č. 276/1, 273/61, 6468/2

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace v celkové délce 385 m. Realizace začíná u napojení na ulici Maršovská u domu č.p.1660 a pokračuje severovýchodním směrem k uliční točně, kde končí u domu č.p.1672. Průměrná šířka komunikace bude 3,5 m, včetně parkovacích stání bude 5,5 m, točna bude v šíři od 3,5 m po rozšíření v oblouku na 4,9 m.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:

vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
§ 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k uvedenému záměru vydává orgán státní správy odpadového hospodářství **souhlasné vyjádření**.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává:
podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), § 15 písm. j):

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy o výměře 0,0805 ha ze zemědělského půdního fondu stavebníkovi, kterým je město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463, pro účel stavby *Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky, Uherský Brod* v katastrálním území Uherský Brod.

Dotčený pozemek v katastrálním území Uherský Brod (níže uvedený je dle BPEJ 3.08.50 zařazen do III. třídy ochrany zemědělské půdy):

parcela č. (dle KN)	kultura	trvalé odnětí (v ha)
273/61	trvalý travní porost	0,0805
Celkem		0,0805

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření:

Odnímaný zemědělský pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu v tabulce tohoto souhlasu smí být využitý výhradně pro stavbu ***Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky, Uherský Brod*** v katastrálním území Uherský Brod.

Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny, tak aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů včetně vymezení stavebního pozemku nesmí plocha trvalého záboru zemědělského půdního fondu překročit výměru danou tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývky ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Skrývka ornice je na ploše dotčené stavebními pracemi stanovena v tloušťce 18 cm, celkový objem skrývky tedy činí cca 4 m³.** (Jde o plochu 22 m², neboť část odnímané plochy je již zpevněna a je dlouhodobě užívána jako komunikace. Na této ploše nebude investor podle ustanovení § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF provádět skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, protože tato se zde již nenachází.) Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku investora tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumusování pozemku přilehlého ke stavbě. **O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami povede investor průkaznou evidenci (záznamem ve stavebním deníku, fotodokumentací, potvrzením o předání ornice atd.), kterou předloží příslušnému orgánu ochrany ZPF před kolaudací stavby.**

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Orientační výpočet odvodů se nezpracovává.

Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby

k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámením žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, jako příslušný správní orgán na úseku silničního hospodářství dle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

S realizací záměru Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako správní orgán příslušný dle ust. § 40 odst. 5 písm. b), zákona o pozemních komunikacích,

Souhlasí.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky, Uherský Brod** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí za podmínek** stanovených v závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení společnosti NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín dne 18.05.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky, Uherský Brod** zpracované společností NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín - Ing. Karel Kuchař (ČKAIT 1201499) v listopadu 2022 pro účely společného povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 276/1, 273/61, 6468/2 v k. ú. Uherský Brod.

vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chránící veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, odvodnění komunikace je řešeno do stávajících rekonstruovaných vpustí, nové zpevněné plochy budou realizovány ze vsakovací dlažby.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

odpadové hospodářství:

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01 – 90 t, 17 03 02 – 180 m³, 17 05 04 – 850 m³)

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu – např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Uherský Brod, odboru životního prostředí (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**

Vyřizuje: Ing. Magdalena Rybníkářová

ochrana ovzduší:

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel dne 18.05.2023 od města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463, zastoupeného NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín na základě plné moci ze dne 01.02.2023, jako přílohu k žádosti o koordinované závazné stanovisko ze dne 18.05.2023 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 0,0136 ha pro stavbu **Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky, Uherský Brod** v katastrálním území Uherský Brod. Tato žádost byla dne 09.06.2023 upravena rozsah odnětí 0,0805 ha, tj. na plochu celého pozemku (po zahrnutí zbytkových ploch).

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Uherský Brod, což potvrzuje odůvodnění k vyjádření územního plánování v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska. K žádosti o souhlas s odnětím ze ZPF byly doloženy potřebné náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a další doplňující doklady (vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF v rozsahu podle Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF – základní údaje o stavbě včetně toho, že je v souladu s územním plánem, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, výměra parcely a její odnímané části, přehledná situace stavby, katastrální situace, koordinační situace v měřítku 1:500; údaje o případných investicích do půdy – odvodnění, závlahy ani protierozní opatření se na dotčeném pozemku nenachází, ani nejsou plánovány; výsledky pedologického průzkumu, bilance skryvky ornice; výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – nahrazeno potvrzením příslušného silničního správního úřadu v rámci tohoto KZS, že se po dokončení stavby bude jednat o místní komunikaci; opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině – odvodnění komunikace je řešeno do stávajících rekonstruovaných vpustí, nové zpevněné plochy budou realizovány ze vsakovací dlažby; plná moc ze dne 01.02.2023) potřebné pro posouzení celé záležitosti. Na základě posouzení žádosti s přílohami Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

státní památková péče:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

silniční hospodářství:

Odbor správní přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Jedná se o rekonstrukci a stavební úpravu stávající místní komunikace. Po dokončení stavby bude komunikace včetně nově vybudovaných zpevněných ploch místní komunikací zařazenou do pasportu MK.

Poznámka:

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod je podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným speciálním stavebním úřadem pro předmětnou stavbu. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou k projektování dopravních staveb v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o povolení stavby bude podána na formuláři dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se všemi požadovanými přílohami a doložena doklady dle § 110 stavebního zákona.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v listopadu 2022, odpovědný projektant Ing. Karel Kuchař, ČKAIT 1201499,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021),
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace v ulici Fr. Veselky v Uherském Brodě v celkové délce 385 m.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší. Podle platného Územního plánu města Uherský Brod se pozemky dotčené záměrem nacházejí v zastavěném území a jsou součástí stávajících ploch místní komunikace a veřejné zeleně, kde je uvedený záměr přípustný. Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Řešenou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy:

Koordinační situace stavby

Rozdělovník:

Doručuje se:

NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín

Na vědomí:

OSÚ – ÚP - zde

OS-D – zde

OZP - ZPF – zde

Počet listů analogového dokumentu: 3

Počet příloh: 1, Počet listů analogových příloh: 1