

Spisová značka: MUHO 4792/2025 OPM
Číslo jednací: MUHOCJ 58428/2025 OP

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 19.09.2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k podlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

REVITALIZACE PARKU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH – OC ROZMARÝNEK – HODONÍN

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Ing. Jiří Lindovský

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín**
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2025-022019**
Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 4792/2025 OPM**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace veřejných prostranství nacházejících se v k.ú. Hodonín.

a) 1. etapa: Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce plochy veřejného prostranství před OC Rozmarýnek a revitalizace parku navazující na něj. V rámci stavby je řešen nový mobiliář s vodním prvkem a pítkem, nové dětské prvky, objekty pergol a zastávkový přístřešek BUS, přípojky technické infrastruktury k vodnímu prvkem, nové veřejné osvětlení a projekt řešení nakládání s dešťovou vodou. Řešeny jsou nové povrchy zpevněných ploch u OC Rozmarýnek a cest v parku včetně jejich trasování. Součástí realizace je 5 letá následná péče o zeleň.

b) 2. etapa: Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín 2.část

Předmětem veřejné zakázky je návrh revitalizace zpevněných ploch. Nove komunikace a zpevněné plochy budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody v lokalitě. Bude provedena výsadba stromů a vegetační úpravy. Stávající komunikace, parkovací stání a chodníky jsou v nevyhovujícím stavu s povrchy vykazující poruchy a je tedy nutná jejich obnova. Současně budou jasně vymezeny plochy pro parkování osobních vozidel, doplněny potřebné vyhrazené stání, které nyní chybí. Komunikace pro pěší budou opatřeny bezbariérovými úpravami a stávající zeleň bude doplněna novou výsadbou začleněnou v navržených plochách. Budou doplněna vyhrazena místa pro nádoby na odpad. Současně bude obnoveno veřejné osvětlení se zajištěním dostatečného osvětlení všech komunikací. Součástí realizace je 5 letá následná péče o zeleň.

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 24.04.2025 bylo formulářem č. 16 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky pod Evidenčním číslem formuláře F2025-022019 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-022019. Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek: dne 24.04.2025 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2025-022019 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-022019. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele, odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci Josephine dne 24.04.2025. Lhůta pro podání nabídek byla od 24.04.2025 do 11.06.2025 13:00:00 hodin. Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému Josephine.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 6 nabídek
Seznam doručených nabídek (identifikační údaje účastníků a jejich vstupní nabídková cena):

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlo	Panská 25, Kunovice, PSČ 686 01
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	127 074 191,84

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo	Pražská 495, České Budějovice, PSČ 370 04
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	107 468 361,71

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	Gardenline s.r.o.
Sídlo	Na Vinici 948/13, Litoměřice, PSČ 412 01
IČO	27263827
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	123 888 996,00

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	STRABAG a.s.
Sídlo	Kačírkova 982/4, Praha 5 - Jinonice, PSČ 158 00
IČO	60838744
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	108 898 788,77

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník), název společnosti	Společnost pro REVITALIZACI PARKU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH – OC ROZMARÝNEK – HODONÍN
IČO	25322257
Sídlo	Olomoucká 704/174, Černovice, Brno, PSČ 627 00
Vedoucí společník / IČO	IMOS Brno, a.s. / IČO 25322257
Sídlo	Olomoucká 704/174, Černovice, Brno, PSČ 627 00
Společník / IČO	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. / IČO 25317628
Sídlo	Mlýnská 388/68, Trnitá, Brno, PSČ 602 00
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	118 217 588,56

Nabídka č. 6	
Dodavatel (účastník)	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.
Sídlo	Říčanská 1799, Říčany – Voděrádky, PSČ 251 01
IČO	09713662
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	102 286 962,91

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

V souladu s § 48 odst. 3 písm. b) ZZVZ, a na základě doporučení hodnotící komise, zadavatel veřejné zakázky vyloučil z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek dodavatele (účastníka) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., se sídlem Říčanská 1799, Říčany – Voděrádky, PSČ 251 01, Česká republika, IČO 09713662.

Odůvodnění vyloučení: V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovil zadávací lhůtu. Dle čl. 12 odst. 12.4. v zadávacích podmínkách ZD zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí 120 kalendářních dnů a začíná běžet dle § 40 odst. 1 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Na základě této stanovené zadávací lhůty, zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval, aby dodavatel (účastník) zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Zadavatel dle čl. 7 zadávacích podmínek

ZD v souladu s § 41 odst. 2 ZZVZ požadoval, aby dodavatel (účastník) k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 2 000 000,00 Kč. Lhůta pro podání nabídek byla ukončena dne 11.06.2025 v 13:00:00 hodin. Po této lhůtě započal běh zadávací lhůty.

V průběhu posuzování a hodnocení nabídek bylo zjištěno, že dodavatel (účastník) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. (IČO 09713662, CZ), ve lhůtě pro podání nabídek nedoložil požadovanou jistotu dle čl. 7 zadávacích podmínek ZD. Dodavatelem (účastníkem) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. (IČO 09713662, CZ) byla předložena jistota formou elektronického dokladu bankovní záruka. Tato bankovní záruka byla však vystavena k jinému zadávacímu řízení, a to, k veřejné zakázce Revitalizace parku Sadová, Hodonín s výší jistoty 400 000,00 Kč. Dodavatel (účastník) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. (IČO 09713662, CZ) byl dne 04.07.2025 v 14:47:33 hodin vyzván k předložení chybějícího dokladu či údaje k prokázání složení jistoty v souladu se zadávacími podmínkami (dle čl. 7 zadávacích podmínek ZD a na základě stanovené zadávací lhůty dle čl. 12 odst. 12.4. v zadávacích podmínkách ZD). Dodavatel (účastník) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. (IČO 09713662, CZ) na základě výzvy zadavatele ze dne 04.07.2025 předložil dne 08.07.2025 v 10:16:58 hodin elektronický doklad, bankovní záruku pro zadávací řízení týkající se veřejné zakázky „Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“, s požadovanými závazky dle čl. 7 zadávacích podmínek ZD. Po přezkumu doplněného elektronického dokladu bankovní záruky bylo však zjištěno, že tato doplněná elektronicky vystavená bankovní záruka byla, dle přiložených kvalifikovaných elektronických podpisů ze strany bankou oprávněných osob, podepsána v čase 13:37:49 hodin a v čase 13:45:17 hodin, a tudíž uzavřená v čase 13:45:17 hodin. Z výše uvedeného je zřejmé, že předložený elektronický doklad bankovní záruka byla uzavřena po lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel (účastník) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. (IČO 09713662, CZ) tak nesplnil podmínku dle ZZVZ na poskytnutí požadované jistoty do konce lhůty pro podání nabídek, a nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty dle ust. § 48 odst. 3 písm. b) ZZVZ. Dle ust. § 48 odst. 3 písm. b) ZZVZ byly naplněny důvody pro vyloučení dodavatele (účastníka) zadávacího řízení, pokud nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty. Na základě ustanovení dle § 6 ZZVZ, musí zadavatel dodržovat ve vztahu ke všem dodavatelům (účastníkům) mj. zásadu transparentnosti, nediskriminace a zásadu rovného zacházení. Z popsanych důvodů zadavateli nezbyla jiná možnost, než dodavatele (účastníka) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. (IČO 09713662, CZ) vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

Rozhodnutí o vyloučení nabídky dodavatele (účastníka) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. (IČO 09713662, CZ) bylo dne 16.07.2025 uveřejněno na profilu zadavatele, a zasláno dodavateli (účastníku) ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. (IČO 09713662, CZ) prostřednictvím systému Josephine.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox.

e-Aukce proběhla dne 07.08.2025 od 13:00:00 hodin do 07.08.2025 13:26:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	127 074 191,84
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	127 074 191,84
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	83,01449608 b

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	107 468 361,71
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	105 490 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	Gardenline s.r.o.
IČO	27263827
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	123 888 996,00
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	123 888 996,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	85,14880531 b

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	STRABAG a.s.
IČO	60838744
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	108 898 788,77
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	105 500 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,99052133 b

Nabídka č. 5	
Dodavatel (účastník), název společnosti	Společnost pro REVITALIZACI PARKU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH – OC ROZMARÝNEK – HODONÍN
IČO	25322257
Vedoucí společník / IČO	IMOS Brno, a.s. / IČO 25322257
Společník / IČO	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. / IČO 25317628
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	118 217 588,56
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	118 217 588,56
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	89,23376063 b

Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria

Pořadí dodavatele (účastníka) v hodnocení	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Dodavatel (účastník)	IČO
1	105 490 000,00	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599
2	105 500 000,00	STRABAG a.s.	60838744

3	118 217 588,56	Společnost pro REVITALIZACI PARKU A ZPEVNĚNÝCH PLOCH – OC ROZMARÝNEK – HODONÍN	25322257
4	123 888 996,00	Gardenline s.r.o.	27263827
5	127 074 191,84	STAVBY VANTO, s.r.o.	28269314

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

SWIETELSKY stavební s.r.o.
se sídlem: Pražská 495, České Budějovice, PSČ 370 04, Česká republika
IČO: 48035599

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

105 490 000,00 Kč včetně DPH (87 181 818,18 Kč bez DPH)

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnížší nabídkové ceny vysoutěženou prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnížší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému Tenderbox. Nabídky byly seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox, od nejnížší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnížší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH. Dodavatel (účastník) SWIETELSKY stavební s.r.o. (IČO 48035599, CZ) podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Dodavatel (účastník) SWIETELSKY stavební s.r.o. (IČO 48035599, CZ) má v úmyslu plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele FLORSTYL s.r.o. (IČO 60731346).

10. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.
Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne 19.09.2025

MgA. Petr Drábek
Administrátor veřejných zakázek
Odbor právní a majetku