



Město Hodonín

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran na dodávku stavby:

„Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení:

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města
Hodonína

/dále jen objednatel/

a

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Adresa: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599

DIČ : CZ48035599

Bankovní spojení:

Zastoupen: Bc. Vladimír Lesovský – ředitel závodu Dopravní stavby MORAVA
Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín; oba na základě pověření

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích,
oddíl C, vložka 8032

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu
s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu
o dílo č. SD/2020/0204/150 (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 3. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a č.2 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy
- 2.2. Cena více/méně prací dle Změnového listu č. 1 činí:
Vícepráce: 993 365,48 Kč vč. DPH (dle § 222 ZZVZ odst. 4)
Méněpráce: - 1 323 685,55 Kč vč. DPH (dle § 222 ZZVZ odst. 4)

Celkem ZL č. 1 vč. DPH: - 330 320,07 Kč

Hodnota změny v %: $2\,317\,051,03 / 87\,181\,818,18 = 2,6\%$

- 2.3. Cena více/méně prací dle Změnového listu č. 2 činí:

Změny číslo: 2,3,5,8,9

Vícepráce: 2 885 381,38 Kč bez DPH

Méněpráce: - 709 041,92 Kč bez DPH

Změny závazku spadají pod § 222 odst. 4 ZZVZ; součet hodnot všech těchto změn je 3 594 423,30 Kč bez DPH

Podíl změn závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 4,12 %

Celkový podíl změn závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 6,72 % (limit je nižší jak 15 %)

Změny číslo: 1,4,7

Vícepráce: 2 757 367,55 Kč bez DPH

Méněpráce: - 674 782,50 Kč bez DPH

Změna závazku spadá pod § 222 odst. 6 ZZVZ, cenový nárůst související s touto změnou při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tuto změnu realizovány je 2 082 585,05 Kč bez DPH.

Cenový nárůst dle § 222 odst. 6 ZZVZ: 2,39 %

Změny číslo: 6

Vícepráce: 361 870,75 Kč bez DPH

Méněpráce: - 558 252,17 Kč bez DPH

Změna závazku spadá pod § 222 odst. 7 ZZVZ, přičemž se jedná o záměnu položek soupisu stavebních prací za srovnatelný druh srovnatelné kvality a nižší ceny; finanční rozdíl (úspora) této záměny je – 196 381,42 Kč bez DPH.

Podíl změn závazku dle § 222 odst. 7 ZZVZ: 0,23 %

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE ZL1	993 365,48	1 201 972,23
MÉNĚPRÁCE ZL 1	-1 323 685,55	-1 601 659,52
VÍCEPRÁCE ZL 2	6 004 619,68	7 265 589,81
MÉNĚPRÁCE ZL 2	-1 942 076,59	-2 349 912,67
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	87 181 818,18	105 490 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	90 914 041,20	110 005 989,85

Celková cena díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, dodatku č.1 se na základě víceprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 a č. 2 upravuje následovně:

90.914.041,20 Kč bez DPH

19.091.948,65 Kč 21% DPH

110.005.989,85 vč. DPH

Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2.** Nedílnou součástí Dodatku č.1 je Příloha č.1 Změnový list č.1 a č.2
- 3.3.** Smluvní strany si ujednaly, že budou dodatek č.1 uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Dodatek č.1 bude uzavřen připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum usnesení:

Hodoníně, dne dle el. podpisu

V Hodoníně, dne dle el. podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

Libor Střecha
Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2026.07.28
09:06:12 +02'00'

Libor Střecha
starosta

Vladimír Lesovský
Digitálně podepsal Vladimír Lesovský
Datum: 2026.07.28
08:46:36 +02'00'

Tomáš Hrabina
Digitálně podepsal Tomáš Hrabina
Datum: 2026.07.27
14:03:41 +02'00'

Bc. Vladimír Lesovský
ředitel závodu Dopravní stavby
MORAVA a Ing. Tomáš Hrabina
ředitel oblasti Hodonín

Název akce:

„Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 01

„Úprava konstrukčních vrstev“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2025/0170/150, S26-034-0118

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
 - SO 101.2 Komunikace - vozovka T2, T3, T4
 - SO 101.3 Komunikace - parkovací stání
2. **Zpracovatel změnového listu:** SWIETELSKY stavební s.r.o.,
závod Dopravní stavby MORAVA
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
3.1 kontrolní den: KD č. 01 z 23.10.2025
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny.)

SO 101.2 a SO 101.3

Zhotovitel navrhuje změnu skladby zasakovacích vozovek v souladu s možností uvedenou v projektové dokumentaci. Navrhovaná úprava spočívá v náhradě vrstvy o mocnosti 200 mm, která absorbuje ropné látky, za filtrační geotextilii se sorpčními vlastnostmi plnící stejnou funkci. Důvodem této změny je mělké uložení inženýrských sítí v prostoru staveniště a jejich kolize s podkladními (sanačními) vrstvami vozovky. Změna se týká skladeb B a C dle projektové dokumentace.

Vícepráce: 993 365,48 Kč vč. DPH (dle § 222 ZZVZ odst. 4)

Méněpráce: - 1 323 685,55 Kč vč. DPH (dle § 222 ZZVZ odst. 4)

Celkem změny dodatek č. 1 vč. DPH: - 330 320,07 Kč

Hodnota změny v %: $2\,317\,051,03/87\,181\,818,18 = 2,6\%$ **5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

Technické řešení změny skladby vozovek se zasakováním

V souladu s možností uvedenou v projektové dokumentaci navrhuje zhotovitel úpravu skladby zasakovacích vozovek. Původně navržená vrstva o mocnosti 200 mm, určená k absorpci ropných látek, bude nahrazena **filtrační geotextilií se sorpčními vlastnostmi**, která plní stejnou funkci zachytávání a filtrace ropných látek z povrchových vod.

Důvodem této změny je **mělké uložení inženýrských sítí** v prostoru staveniště, které kolidují s podkladními (sanačními) vrstvami vozovky. Náhrada masivní vrstvy za geotextilii umožní zachovat požadované výškové poměry konstrukce vozovky a zároveň zajistí zachování funkčních a ekologických parametrů původního návrhu.

Změna se **týká skladeb B a C** dle projektové dokumentace.

V důsledku této úpravy **dojde k úspoře zemních prací**, zejména **odkopávek v rozsahu změny**, a s tím souvisejících činností, jako jsou **odvoz, uložení a hutnění zemin**. Celkově tedy změna přináší **technické zjednodušení realizace** a **snížení nákladů** při zachování požadovaných funkčních vlastností konstrukce.

6. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)
Většina položek je dle rozpočtu SOD, nově pak dle cenové soustavy RTS.

VÍCEPRÁCE	993 365,48	1 201 972,23
MÉNĚPRÁCE	-1 323 685,55	-1 601 659,52
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	87 181 818,18	105 490 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	86 851 498,11	105 090 312,71

V Hodoníně dne

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Byla provedena kontrola přiloženého výkazu výměr i nacenění jednotlivých položek dle podmínek SOD. Změny zahrnuté v tomto změnovém listě znamenají mírný nárůst nákladů stavebníka. Hodnota změn je nižší než 15 % (limit v §222 odst. 4 ZZVZ)

Změny nejsou v rozporu se stavebním povolením, jiným správním rozhodnutím ani stanovisky dotčených orgánů.

Doporučuji na základě tohoto ZL vypracovat dodatek k smlouvě o dílo se zhotovitelem, který bude obsahovat úpravu konečné ceny díla.

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V dne

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užitné kvality celého díla stavby. Změny nemění původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolením a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V dne

9. Stanovisko zástupce investora

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení RMH.

Vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů a úspora finančního limitu bude RMH předložena ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG- 21414).

FI: úspora 330 320,07 Kč vč. DPH

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 21414:

Dotace EU/SR: ano / IROP

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodonině dne

VEDOUcí ODBORU :

V Hodonině dne

GARANT ODBORU:

V Hodonině dne

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2025/0170/150

Změnový list č.		Název Změnového listu:		celková částka
1		ZL č. 1		-330 320,07
Rozpis částky na roky:		2025		-330 320,07
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2025	150	21414		-330 320,07

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Martin Křížan
správce rozpočtu:	datum:	jméno: Ing. Marian Maňák

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 zápisy z KD
Příloha č. 3 fotodokumentace

Příloha č.1 Položkový rozpočet

VCP, MNP - Podkladní vrstvy SO 101.2, SO 101.3			
Stavba: 25009 Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek			
Zadavatel	Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1 69501 Hodonín	IČO: 00284891	DIČ:
Zhotovitel:		IČO: 	DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-330 320,07
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-330 320,07
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-330 320,07 CZK
Základní DPH	21 %		-69 367,21 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-399 687,28 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
SO.101.2	Komunikace - vozovka T2, T3, T4	0,00	-173 749,15	-36 487,32	-210 236,47	53
01	Rozpočet	0,00	-173 749,15	-36 487,32	-210 236,47	53
SO.101.3	Komunikace - parkovací stání	0,00	-156 570,92	-32 879,89	-189 450,81	47
01	Rozpočet	0,00	-156 570,92	-32 879,89	-189 450,81	47
Celkem za stavbu		0,00	-330 320,07	-69 367,21	-399 687,28	

Položkový soupis prací a dodávek									
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek							
O:	SO.101.2	Komunikace - vozovka T2, T3, T4							
R:	01	Rozpočet							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 1		Zemní práce				-240 802,84			
6	122201102R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3						
7	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepidlost horniny	m3						
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3						
13	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3						
15	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3						
18	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3						
Díl: 5		Komunikace				-455 458,95			
19	56446PC.001	Podklad z filtrační sypaniny tloušťky 20 cm, pro zemní filtr se zhuštěním vč. dodávky	m2						
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				522 512,64			
N1	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofitex 300g/m2	m2						
N2	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š. do 3 m	m2						
N3	69366202T01	Hydrofobní záchytná sorpční textilie pohlcující ropné látky	m2						
Celkem						-173 749,15			

Položkový soupis prací a dodávek									
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek							
O:	SO.101.3	Komunikace - parkovací stání							
R:	01	Rozpočet							
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 1		Zemní práce				-216 995,14			
9	122201102R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m ³ s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, -1266,755*0,20	m ³						
10	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 50% : 0,5*-253,351	m ³						
17	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m ³						
18	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m ³						
20	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m ² plochy připadá přes 2 m ³ výkopku nebo ornice	m ³						
23	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m ³						
Díl: 5		Komunikace				-410 428,62			
31	56446PC.001	Podklad z filtrační sypaniny tloušťky 20 cm, pro zemní filtr se zhuštěním vč. dodávky	m ²						
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				470 852,84			
N1	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m ²	m ²						
N2	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m ²						
N3	69366202T01	Hydrofobní zachytná sorpční textilie pohlcující ropné látky	m ²						
Celkem						-156 570,92			

Název akce:

„Revitalizace parku a zpevněných ploch – OC Rozmarýnek – Hodonín“

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 02

„VCP, MNP - Sanace, záměna materiálu a krajinářské úpravy“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2025/0170/150, S26-034-0118

1. Oddíl stavby:

- D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení
- D.1.4 – Tesařské výrobky
- D.2.3.1 – Krajinářské úpravy
- SO.101.2 – vozovka T2, T3, T4
- SO.101.6a – Komunikace - návrh zeleně – UNS

**2. Zpracovatel změnového listu: SWIETELSKY stavební s.r.o.,
závod Dopravní stavby MORAVA**

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

Všechny změny v rámci ZL 02 byly projednány a odsouhlaseny na základě požadavků ze strany investora a v rámci KD.

4. Zdůvodnění a příčina změny:

1) Sanace pod skladba S01 (nepředvídatelné náklady)

V průběhu realizace stavebního objektu D.1.1 bylo při provádění předepsaných kontrolních zkoušek pod skladbou S01 – betonová dlažba velkoformátová pojižděná zjištěno, že stávající podloží (zemní plán) nedosahuje projektem požadovaných parametrů únosnosti. Projektová dokumentace předepisuje pro tuto plochu modul přetvárnosti $E_{def,2}=45$ MPa. Statické zatěžovací zkoušky provedené dne 19. 03. 2026 však vykazaly hrubě nevyhovující hodnoty (viz Příloha č. 2 - protokol o zkoušce). Ponechání podloží bez nápravných opatření by mělo za následek destrukci konstrukčních vrstev vozovky, propadání velkoformátové dlažby a celkovou ztrátu stability pojižděné plochy S01 ihned po jejím zatížení provozem.

Nevyhovující parametry zemní pláně nebylo možné zjistit v rámci běžných průzkumných prací provedených při přípravě projektové dokumentace a zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost předvídat. Potřeba sanace byla prokázána až výsledky kontrolních zkoušek provedených v průběhu realizace stavby.

2) Tesařské výrobky

a. TV01 – Záhony s posezením

Během procesu zpracování podrobné dílenské (výrobní) dokumentace zhotovitele bylo zjištěno, že rozměry záhonu s posezením uvedené v původní dokumentaci pro provedení stavby (DPS) jsou z hlediska celkové prostorové kompozice, ergonomie a návaznosti na okolní mobiliář nedostatečné (záhon vykazoval zkrácenou délkovou proporcí).

b. TV02 – Dřevěná terasa

Během procesu zpracování podrobné dílenské (výrobní) dokumentace pro TV02 – dřevěná terasa byl zjištěn zásadní nesoulad mezi projektovou dokumentací a smluvním výkazem výměr. Zatímco schválená výkresová dokumentace jednoznačně definuje konstrukci terasy jako složenou ze 4 samostatných modulů, smluvní výkaz výměr chybně obsahoval finanční a materiálové krytí pouze pro 1 modul.

c. TV03 – Dřevěná terasa

Během procesu zpracování podrobné dílenské (výrobní) dokumentace pro TV03 – dřevěná terasa byl zjištěn zásadní nesoulad mezi projektovou dokumentací a smluvním výkazem výměr. Zatímco schválená výkresová dokumentace jednoznačně definuje konstrukci terasy jako složenou ze 3 samostatných modulů, smluvní výkaz výměr chybně obsahoval finanční a materiálové krytí pouze pro 1 modul.

d. TV05 – Fotbalová branka

Projektová dokumentace o počátku předpokládala realizaci dvou fotbalových branek, smluvní výkaz výměr obsahuje pouze jednu branku.

3) Krajinářské úpravy – park

Technický dozor stavebníka (TDS) a zástupci objednatele pro oblast zeleně požadují ochránit strom, který nebyl součástí PD. Dále je potřeba ochránit kořenový systém před zásypem ŠD a provést další arboristické zásahy.

Někdejší se stromy a jeden velký keř: K3, S102, S70, S123, S101

K3 a S102- z důvodu toho, že stromy byly asanovány ještě před započítáním prací (špatný zdravotní stav)

S70, S123, S101- stromy budou ponechány na místě – vzhledem k vitalitě a žádné kolizi se stavbou byly stromy po konzultaci s projektantem a arboristou ponechány v parku.

4) Mlatový kryt (nepředvídatelné náklady)

Výskyt nepředvídatelných fyzických a biologických podmínek na staveništi. Při odkopu sond airspadem (vzduchový rýč) pro konstrukční vrstvy chodníku bylo zjištěno, že kořenové systémy stávajících vzrostlých stromů jsou situovány velmi vysoko pod povrchem. Realizace původně projektované skladby S06 – Asfaltový povrch probarvený, pochozí by vyžadovala nasazení těžké hutnící techniky. To by vedlo k fatálnímu a nevratnému poškození kořenů chráněných stromů a k jejich následnému uhynutí. Zadavatel nemohl přesný rozsah a hloubku kořenového systému před zahájením prací předvídat.

5) Probarvený beton

V prostoru náměstí jsou navrženy dekorativní čtverce o rozměrech 3 × 3 m. Původně navržený probarvený asfalt byl po dohodě s autorským dozorem (AD) vyhodnocen jako méně vhodný pro takto architektonicky exponované a provozně zatěžované centrální prostranství. Důvodem záměny je vyšší klimatická a mechanická odolnost betonu (v letních měsících neměkne, nehrozí deformace od mobilů či podpatků), dlouhodobá barevná stálost pigmentu vůči UV záření a možnost provedení preciznějších a odolnějších přechodových hran v kombinaci s okolní dlažbou.

6) Změna materiálu – tesařské prvky

Dubové řezivo v požadovaných profilech je značně náchylné na proměnlivé povětrnostní podmínky (střídání tepla a vlhkosti) a s tím souvisejícími možnými vadami (kroucení, praskání, vznik vad povrchu) doporučujeme zhotovitel změnu řeziva z původně navrženého dubového řeziva za BSH hranoly (modřín).

Z uvedených důvodů nelze garantovat požadovanou kvalitu výrobku ani poskytnout záruku na dodávaný dubový materiál.

7) Sanace šachet

Při provádění odkopávek a zemních prací v dotčeném území parku bylo odkryto celkem 6 kusů stávajících revizních šachet, které se nacházely pod úrovní původního terénu. Po jejich očištění a odborném posouzení byl zjištěn jejich havarijní stav (silná degradace betonu, popraskané konstrukční prvky, riziko zřícení a ohrožení bezpečnosti). Tento stav podzemních inženýrských sítí nebylo možné před zahájením výkopových prací vizuálně ani technicky identifikovat a projektová dokumentace s jejich opravou neuvažovala. Ponechání šachet v tomto stavu by znemožnilo bezpečné dokončení navazujících zpevněných ploch a hrozilo by bezprostřední propadnutí terénu či budoucí destrukce povrchů.

8) Změna dlažby

Byl zjištěn administrativně-technický rozpor v zadávací dokumentaci. Grafická i textová část schválené projektové dokumentace (PD) jednoznačně předepisuje v místě plochy „I“ použití dlažby z propustného (drenážního) betonu, což je klíčový technický parametr pro zajištění vsakování srážkových vod v místě vzniku. Tento požadavek je zároveň striktní a závaznou podmínkou dotačního programu, ze kterého je realizace stavby spolufinancována. Ve smluvním položkovém rozpočtu (vzešlém ze zadávacího řízení) však byla tato položka chybně definována jako standardní (nepropustná) betonová dlažba a v tomto standardu byla zhotovitelem v soutěži také naceněna. Realizace nepropustné dlažby by znamenala přímé porušení podmínek udržitelnosti projektu, nesoulad s PD a vedla by k vysokému riziku odejmutí či neuznání dotačních finančních prostředků pro objednatele.

9) Krajinářské úpravy – parkoviště

Technický dozor stavebníka (TDS) a zástupci objednatele pro oblast zeleně požadují provést dodatečné kotvení stromů. Dále nebudou provedeny trvalé ochrany stromů v rozsahu PD a SOD.

Změny číslo: 2,3,5,8,9

Vícepráce: 2 885 381,38 Kč bez DPH

Méněpráce: -709 041,92 Kč bez DPH

Změny závazku spadají pod § 222 odst. 4 ZZVZ: součet hodnot všech těchto změn je 3 594 423,30 Kč bez DPH

Podíl změn závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 4,12 %

Celkový podíl změn závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 6,72 % (limit je nižší jak 15 %)

Změny číslo: 1,4,7

Vícepráce: 2 757 367,55 Kč bez DPH

Méněpráce: -674 782,50 Kč bez DPH

Změna závazku spadá pod § 222 odst. 6 ZZVZ, cenový nárůst související s touto změnou při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tuto změnu realizovány je 2 082 585,05 Kč bez DPH.

Cenový nárůst dle § 222 odst. 6 ZZVZ: 2,39 %

Změny číslo: 6

Vícepráce: 361 870,75 Kč bez DPH

Méněpráce: -558 252,17 Kč bez DPH

Změna závazku spadá pod § 222 odst. 7 ZZVZ, přičemž se jedná o záměnu položek soupisu stavebních prací za srovnatelný druh srovnatelné kvality a nižší ceny; finanční rozdíl (úspora) této záměny je - 196 381,42 Kč bez DPH.

Podíl změn závazku dle § 222 odst. 7 ZZVZ: 0,23 %

Položka 39 z objektu D.1.4 – Tesařské výrobky; 14.03 – IR – rámci dotace IROP – Autobusová zastávka byla nahrazena novou položkou 39N v celém rozsahu.

Položka 11 z objektu D.1.4 – Tesařské výrobky; 14.02 – IR – rámci dotace IROP – Pergoly byla nahrazena novou položkou 39N v celém rozsahu.

Díl: 762 - 07	Konstrukce tesařské - Zastávka		-40 245,30
39 605960004Rx	Razivo sušené dub, opracované (dle PD)	m3	
39N 605960004T01	Lepené lamelové dřevo BSH modřín Si	m3	
Díl: 762 - 06	Konstrukce tesařské - Pergoly		-156 136,12
11 605960004Rx	Razivo sušené dub, opracované (dle PD)	m3	
39N 605960004T01	Lepené lamelové dřevo BSH modřín Si	m3	
Celkem			-196 381,42

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

1) Sanace podkladu S01 (nepředvídatelné náklady)

Na základě nevyhovujících výsledků statických zatěžovacích zkoušek ze dne 19. 03. 2026 a po dohodě s autorským dozorem (AD) a technickým dozorem stavebníka (TDS) byla jako technologicky nejvhodnější varianta schválena **kompletní sanace podloží v tloušťce 500 mm**. Sanační opatření spočívá v odtěžení stávající neúnosné zeminy na určenou materiálovou pláň a v jejím nahrazení **hutněným betonovým recyklátem (frakce 0/63 mm)** v celkové tloušťce vrstvy 50 cm. Tento materiál vykazuje vysoký modul přetvárnosti a optimální drenážní vlastnosti, čímž zajistí stabilní a homogenní podklad pro konstrukční vrstvy pojižděné velkoformátové betonové dlažby S01.

2) Tesařské výrobky

e. TV01 – Záhony s posezením

Po dohodě s autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka a zástupci objednatele bude celková délka záhonu s posezením bude prodloužena.

f. TV02 – Dřevěná terasa

Do rozpočtu budou doplněny chybějící 3 moduly terasy. Současně se doplňované prvky podrobí technické optimalizaci (konstrukční detaily a specifikace materiálů) odsouhlasené AD.

g. TV03 – Dřevěná terasa

Do rozpočtu budou doplněny chybějící 2 moduly terasy. Současně se doplňované prvky podrobí technické optimalizaci (konstrukční detaily a specifikace materiálů) odsouhlasené AD.

h. TV05 – Fotbalová branka

Po dohodě s autorským dozorem, technickým dozorem stavebníka a zástupci objednatele budou realizovány dvě fotbalové branky

3) Krajinářské úpravy – park

Opatření budou realizována na vybraných stromech v rámci parku podle platných arboristických standardů. Ochrana kořenových systémů dotčených stromů bude zajištěna plošným pokrytím kokosovou sítí. U jednoho stromu bude proveden bezpečnostní řez. U dalších rizikových stromů v parku budou instalovány dynamické vazby pro stabilizaci koruny a provedeny obvodové redukční řezy.

Nekácejí se stromy a jeden velký keř : K3,S102,S70,S123,S101

K3 a S102- z důvodu toho, že stromy byly asanovány ještě před započatím prací (špatný zdravotní stav)

S70,S123,S101- stromy budou ponechány na místě – vzhledem k vitalitě a žádné kolizi se stavbou byly stromy po konzultaci s projektantem a arboristou ponechány v parku.

4) Mlatový kryt

Na základě dohody TDS, AD a zástupců pro zeleň bude původní asfaltový povrch S06 v plném rozsahu nahrazen skladbou s mlatovým krytem. Mlatový povrch je plně propustný pro vodu a vzduch, a umožňuje šetrné ruční provádění prací v blízkosti kořenů. Tím bude zajištěna ochrana stromů, biologická stabilita území a zároveň funkčnost pochozí trasy.

5) Probarvený beton

Na základě dohody TDS, AD a zástupců pro zeleň bude původní asfaltový povrch S06 v plném rozsahu nahrazen probarveným betonem. Důvodem záměny je vyšší klimatická a mechanická odolnost betonu (v letních měsících neměkne, nehrozi deformace od mobiliáře či podpatků), dlouhodobá barevná stálost pigmentu vůči UV záření a možnost provedení preciznějších a odolnějších přechodových hran v kombinaci s okolní dlažbou.

6) Změna materiálu – tesařské prvky

Jako adekvátní náhrada je navrženo použití lepeného lamelového dřeva BSH z modřinu, které je:

- cenově srovnatelné s dubovým řezivem
- konstrukčně stabilní (nižší náchylnost ke kroucení a nežádoucím tvarovým změnám),
- pevnostně vyhovující pro požadované prvky nosné konstrukce,
- vhodné pro pohledové konstrukce s možností dosažení stabilní a opakovatelné kvality,
- standardně vyráběné průmyslově s možností garance parametrů a poskytnutí záruky dodavatelem.

Záměna je navržena jako materiálová, bez změny účelu, tvaru a funkce konstrukce; cílem je zajistit realizovatelnost, kvalitu a ideální výsledek.

7) Sanace šachet

Navrhuje se provést stavební sanaci a rekonstrukci vrchních partií 6 dotčených šachet pro zajištění jejich statické stability, provozní bezpečnosti a dlouhodobé funkčnosti:

Výměna šachtového kónusu (3 ks): Demontáž poškozených prvků a osazení 3 kusů nových betonových přechodových kónusů.

Dodávka a montáž zákrytové desky (3 ks): Osazení 3 kusů nových železobetonových zákrytových desek odpovídající únosnosti.

Dodávka a montáž šachtové skruže (1 ks): Výměna hlubší degradované části šachty osazením 1 kusu nové betonové skruže o výšce/dimenzi 250 cm.

Související práce: Očištění stávajících konstrukcí, reprofilace styčných spár, maltování, zpětný zásyp s hutněním.

8) Změna dlažby

Z důvodu nezbytnosti dodržet dotační podmínky a projektové řešení se navrhuje provést záměnu materiálů. Smluvní nepropustná dlažba bude nahrazena dlažbou z propustného (drenážního) betonu splňující veškeré normové vsakovací parametry dle původní PD.

9) Krajinářské úpravy – parkoviště

Technický dozor stavebníka (TDS) a zástupci objednatele pro oblast zeleně požadují provést dodatečné kotvení stromů. Dále nebudou provedeny trvalé ochrany stromů v rozsahu PD a SOD.

6. Finanční náklady změny

Většina položek je dle rozpočtu SOD, nové pak dle cenové soustavy RTS.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	6 004 619,68	7 265 589,81
MÉNĚPRÁCE	-1 942 076,59	-2 349 912,67
ZL 1	-330 320,07	-399 687,28
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	87 181 818,18	105 490 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	90 914 041,20	110 005 989,85

V Hodoníně dne

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

8. TDS souhlasí se zdůvodněním a příčinou změn, uvedenými v bodu 4. „Zdůvodnění a příčiny změn“ tohoto ZL. TDS respektuje a souhlasí se změnami uvedenými v bodu 5. „Návrh technického řešení a rozsah změny“ tohoto ZL.

TDS provedl kontrolu přiloženého výkazu výměr i nacenění jednotlivých položek, dle podmínek a požadavků, uvedených v SOD.

Změny zahrnuté v tomto změnovém listě znamenají mírný nárůst nákladů stavebníka. Hodnota změn je nižší než 15 % (limit v §222 odst. 4 ZZVZ) a nižší než 30 % (limit v §222 odst. 6 ZZVZ).

Celkový podíl změn závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ: **6,72 %**

Celkový podíl změn závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ: **2,39 %**

Celkový podíl změn závazku dle § 222 odst. 7 ZZVZ: **0,23 %**

Změny nejsou v rozporu se stavebním povolením, jiným správním rozhodnutím ani stanovisky dotčených orgánů.

Doporučuji na základě tohoto ZL vypracovat dodatek k smlouvě o dílo se zhotovitelem, který bude obsahovat úpravu konečné ceny díla.

TDS doporučuje ZL č. 02 schválit.

V Hodoníně, dne 16.06.2026

9. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- a. změna číslo: 1

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užitné kvality celého díla stavby. Změny nemění původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolením a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

- b. změna číslo 2

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užitné kvality celého díla stavby. Změny nemění původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolení a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

c. změna číslo 3

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užitné kvality celého díla stavby. Změny nemění původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolení a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

d. změna číslo 4

Doplnění vysvětlení: původní záměr projektanta byl, aby v parku byly mlatové cesty. Požadavek na asfaltové vznikl od investora. Změna na původní materiál, mlat, je vhodnější řešení z hlediska pobytové funkce, vzhledu a působení parku jako místa rekreace.

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užitné kvality celého díla stavby. Změny nemění původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolení a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

e. změna číslo 5

Doplnění vysvětlení: asfaltový povrch zde měl funkci návaznosti na parkové asfaltové plochy. Tyto parkové asfaltové plochy se nahradili mlatovým povrchem, není tedy třeba zde asfalt zachovávat. Je potřeba dodržet stejnou barevnost původně navržených ploch a nových betonových.

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užitné kvality celého díla stavby. Změny nemění původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolení a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

f. změna číslo 6

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užitné kvality celého díla stavby. Změny nemění původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolení a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

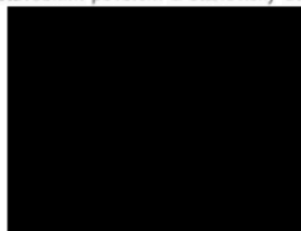
V Praze, dne 15.6. 2026

a. změny číslo: 7,8,9

S navrženými změnami souhlasím, jejich provedení bylo nezbytné pro zvýšení užité kvality celého díla stavby. Změny nemění původní parametry stavby, jsou tedy plně v souladu s vydaným stavebním povolením a stanovisky dotčených orgánů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

V Hodoníně dne 15.6.2026



10. Stanovisko zástupce investora

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení RMH.

Vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů a úspora finančního limitu bude RMH předložena ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG- 21414).

FI: navýšení 4 915 677,14 Kč vč. DPH

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 21414:

Dotace EU/SR: ano / IROP

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne



11. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2025/0170/150

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
2	ZL č. 02	4.515.989,85
Rozpis částky na roky:	2026	4.515.989,85

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2025	150	21414		4.515.989,85

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:
správce rozpočtu:	datum:

12. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 položkový rozpočet
- Příloha č. 2 protokoly o zkoušce
- Příloha č. 3 zápisy z KD
- Příloha č. 4 fotodokumentace

1. Položkový rozpočet

ZL 02 - Příloha č. 1 - položkový rozpočet			
Stavba:	25009 Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek		
Zadavatel	Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1 69501 Hodonín	IČO: 00284891	DIČ:
Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	IČO:	DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 062 543,09
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 062 543,09
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 062 543,09 CZK
Základní DPH	21 %		853 134,05 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 915 677,14 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
	Stavební objekt					
02	Sanace	0,00	1 820 035,35	382 207,42	2 202 242,77	
02.1	Sanace	0,00	1 820 035,35	382 207,42	2 202 242,77	
02	Tesařské výrobky	0,00	1 801 949,54	378 409,40	2 180 358,94	
02.2	Tesařské výrobky	0,00	1 801 949,54	378 409,40	2 180 358,94	
02	Krajinářské úpravy - park	0,00	38 256,00	8 033,76	46 289,76	
02.3	Krajinářské úpravy	0,00	38 256,00	8 033,76	46 289,76	
02	Mlatový kryt	0,00	213 398,75	44 813,74	258 212,49	
02.4	Mlatový kryt	0,00	213 398,75	44 813,74	258 212,49	
02	Probarvený beton	0,00	1 139,10	239,21	1 378,31	
02.5	Probarvený beton	0,00	1 139,10	239,21	1 378,31	
02	Změna materiálu - tesařské prvky	0,00	-196 381,42	-41 240,10	-237 621,52	
02.6	Změna materiálu	0,00	-196 381,42	-41 240,10	-237 621,52	
02	Sanace šachet	0,00	49 150,95	10 321,70	59 472,65	
02.7	Sanace šachet	0,00	49 150,95	10 321,70	59 472,65	
02	Změna dlažby	0,00	329 450,82	69 184,67	398 635,49	
02.8	Změna dlažby	0,00	329 450,82	69 184,67	398 635,49	
02	Krajinářské úpravy - parkoviště	0,00	5 544,00	1 164,24	6 708,24	
02.9	Krajinářské úpravy	0,00	5 544,00	1 164,24	6 708,24	
Celkem za stavbu		0,00	4 062 543,09	851 969,81	4 908 968,90	

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek				
O:	02.1	Sanace				
R:	01	Rozpočet				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce			590 376,15			
6	122201102R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3			
2	122202209R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 příplatek za lepidlo horniny s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3			
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3			
18	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3			
Díl: 5 Komunikace			898 290,00			
20	564 11-2225 R00	Podklad z betonového recyklátu tř. 16-32 mm tl. 250 mm po ztuhnutí	m2			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot			331 369,20			
62	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný Přesun hmot, pozemní komunikace	t			
Celkem			1 820 035,35			

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek				
O:	02.2	Tesařské výrobky				
R:	14.01 - IR	v rámci dotace IROP - Tesařské výrobky				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				59 880,13
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4	m3			
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3			
3	199000002R00	Poblatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3			
4	181101102R00	Úprava pláné v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2			

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	169 924,43
5	271531114R00	Polštář z hutného pod základy kameniva drceného, frakce 8 - 16 mm	m3
			m3
			m3
			m3
6	631571001R00	Násyp z kameniva z kameniva třízeného 0-4 pro zpevnění podkladu	m3
7	274313611R00	Beton základových pásů prostý třídy C 16/20	m3
			m3
			m3
			m3
			m3
			m3
8	274351215R00	Bednění stěn základových pásů zařízení	m2
9	274351216R00	Bednění stěn základových pásů odstranění	m2
10	275313611R00	Beton základových patek prostý třídy C 16/20	m3
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 550,39
14	952901411T01	Vyčistění ostatních objektů	m2
			m2
			m2
			m2
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	13 451,03
15	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažděný jakékoliv délky objektu	t
Díl: 762 - 01		Konstrukce tesařské - TV01 - změna velikosti	2 926,92
D1.1.3.06 Záhon a posezení TV01			
16	762712150x01	Montáž vázaných konstrukcí hraných (dle PD)	m
			m
			m
17	605560004Rx	Reživo sušené dub, opracované (dle PD)	m3
			m3
			m3
18	762395000R00x	Spojovací a ochranné prostředky	m3
			m3
			m3
19	783711101R00	Nátěry tesařských konstrukcí olejové napuštěním	m2
			m2
			m2
Díl: 762 - 02		Konstrukce tesařské - TV02 - chýba modulu	751 067,30
D1.1.3.13 Dřevěná terasa TV02			
25	762712150x01	Montáž vázaných konstrukcí hraných (dle PD)	m
			m
			m
26	605560004Rx	Reživo sušené dub, opracované (dle PD)	m3
			m3
			m3
27	762395000R00x	Spojovací a ochranné prostředky	m3
			m3
			m3
28	783711101R00	Nátěry tesařských konstrukcí olejové napuštěním	m2
			m2
			m2
29	762000TV02x01	D+M doplňky výrobku TV02 - rektifikovaná ocel kotva (dle PD)	kpl
			m2
			m2
30	762000TV02x02	D+M doplňky výrobku TV02 - IPE profil ocelový (dle PD)	kpl
			kpl
31	762000TV02x03	D+M doplňky výrobku TV02 - ocelová pásovina (dle PD)	kpl
			kpl
			kpl
32	762000TV02x04	D+M doplňky výrobku TV02 - drenážní trubka (dle PD)	kpl
			kpl
41	762000TV03x04	D+M doplňky výrobku TV03 - navařený L profil po obvodu ocelové mříže (dle PD)	kpl
			kpl
			kpl
33	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t

Díl: 762 - 03		Konstrukce tesařské - TV03 - chyba modulu		740 759,26	
		D 1.1.3_13 Dřevěná terasa TV03			
34	762712150x01	Montáž vázaných konstrukcí hraněných (dle PD)	m		
			m		
			m		
			m		
35	605560004Rx	Rezivo sušené dub, opracované (dle PD)	m3		
			m3		
			m3		
			m3		
36	762395000R00x	Spojovací a ochranné prostředky	m3		
			m3		
			m3		
37	783711101R00	Nátěry tesařských konstrukcí olejové napuštěním	m2		
			m2		
			m2		
38	762000TV03x01	D+M doplňky výrobku TV03 - rektifikovaná ocel kotva (dle PD)	kpl		
			kpl		
			kpl		
			kpl		
39	762000TV03x02	D+M doplňky výrobku TV03 - IPE profil ocelový (dle PD)	kpl		
40	762000TV03x03	D+M doplňky výrobku TV03 - ocelová pásovina (dle PD)	kpl		
			kpl		
			kpl		
			kpl		
41	762000TV03x04	D+M doplňky výrobku TV03 - navařený L profil po obvodu ocelové mříže (dle PD)	kpl		
			kpl		
			kpl		
			kpl		
42	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t		
Díl: 762 - 05		Konstrukce tesařské - TV05 - pouze jedna branka		51 509,28	
52	762712150x01	Montáž vázaných konstrukcí hraněných (dle PD)	m		
53	605560004Rx	Rezivo sušené dub, opracované (dle PD)	m3		
54	762395000R00x	Spojovací a ochranné prostředky	m3		
55	783711101R00	Nátěry tesařských konstrukcí olejové napuštěním	m2		
56	762000TV05x01	D+M doplňky výrobku TV05 - patní plech (dle PD)	kpl		
		včetně kotvicích, ukončovacích a spojovacích prvků, příslušenství, doplňků			
57	762000TV05x02	D+M doplňky výrobku TV05 - závitové tyče (dle PD)	kpl		
		včetně kotvicích, ukončovacích a spojovacích prvků, příslušenství, doplňků			
58	762000TV05x03	D+M doplňky výrobku TV05 - ocelové plechy navařené do kříže (dle PD)	kpl		
		včetně kotvicích, ukončovacích a spojovacích prvků, příslušenství, doplňků			
59	762000TV05x04	D+M doplňky výrobku TV05 - kotvení (dle PD)	kpl		
		včetně kotvicích, ukončovacích a spojovacích prvků, příslušenství, doplňků			
60	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t		
Díl: 762		Pergoly		10 880,80	
15	762000PERx02	D+M doplňky výrobku O2 - ocelová mříž z profilu 10x30 v rámu z profilu 20x30 (dle PD)	m2		
		včetně kotvicích, ukončovacích a spojovacích prvků, příslušenství, doplňků			
Celkem				1 801 949,54	

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek				
O:	02.3	Krajinářské úpravy - park				
R:	D.2.3.1	Krajinářské úpravy				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl SAD02		STÁVAJÍCÍ STROMY - OCHRANA				31 670,00
1	184807111R00	Ochrana stromu bedněním zřízení bednění	m2			
		Včetně řeziva.				
2	11111284439	Kokosová síť (rohož) Geomanet K900 EKO 900 g/m2 2x50 m [100 m2] - role	m2			
Díl SAD02		STÁVAJÍCÍ STROMY - OCHRANA				23 297,00
1	184806131R00x	Bezpečnostní řez stromu s plochou do 50 m2	kus			
		Strom č. 123				
2	1848061x003	D+M Vazba dynamická	kus			
		Strom č. 54, 91				
3	184806142R00x	Řez - obvodová redukce stromu s plochou 51-100 m2	kus			
		Strom č. 49, 96, 123				
Díl SAD01		STÁVAJÍCÍ STROMY KÁCENÍ				-6 612,00
1	111251119R00x	Drcení kácených dřevin	m3			
2	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezů, průměru kmene přes 100 do 300 mm, na vzdálenost do 5 000 m	kus			
3	112201101R00x	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm včetně zásypu dle PD	kus			
Díl SAD02		STÁVAJÍCÍ STROMY - OCHRANA				-1 495,00
4	111251119R00x	Drcení kácených dřevin	m3			
5	184806163R00x	Odstranění solitérního keře	kus			
Díl SAD01		STÁVAJÍCÍ STROMY KÁCENÍ				-8 604,00
6	162301412R00	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm, na vzdálenost do 5 000 m	kus			
7	162301411R00	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm, na vzdálenost do 5 000 m	kus			
8	162301402R00	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm, na vzdálenost do 5 000 m	kus			
9	162301401R00	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm, na vzdálenost do 5 000 m	kus			
10	112101102R00X 01	Kácení stromů o průměru kmene 30-50 cm volné kácení	kus			
11	112101101R00X 01	Kácení stromů o průměru kmene 10-30 cm volné kácení	kus			
Celkem						38 256,00

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek				
O:	02.4	Mlatový kryt				
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5 - 06		S06 - Asfaltový povrch probarvený, pochozí				213 398,75
32	573111124R00	Postřik infiltrační asfaltovým pojivem množství zbytkového asfaltu 1,00 kg/m2	m2			
33	565131211R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+, v pruhu šířky přes 3 m, třídy 1, tloušťka po zhutnění 50 mm s rozprostřením a zhutněním	m2			
34	573231124R00	Postřik spojovací kationaktivní emulze KAE , množství zbytkového asfaltu 0,40 kg/m2 bez posypu kamenivem	m2			
35	577132211R00x	Beton asfalt. ACO 8, nebo ACO 11, nad 3 m, 4 cm (probarvený dle PD)	m2			
7	289970111R00x	Vrstva geotextilie 200g/m2	m2			
9	564521111R00	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sepaniny tl. 60 mm po zhutnění	m2			
10	583321601Rx	Kamenivo těžené Ø16, probarvené (dle PD)	t			
11	564922104RT1	Mlatový kryt z mechanicky zpevněného kameniva (MZK) frakce 0-4 mm tloušťka po zhutnění 40 mm,	m2			
49	916661111RT5c02	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x150x1000 mm (dle PD)	m			
54	917000x01	Montáž: ocelový obrubník - natažení pásoviny, vyrovnání, navaření k svislé betonářské výztuži (dle, PD)	m			
56	917000x03	Dodávka: ocelová obruba - ocelová pásovina - výška 200 mm, tl. 6 mm (dle PD)	m			
58	917000x10	Montáž: ocelová svislá betonářská výztuž (roxor) průměr 10 mm, délka 400 mm (dle PD)	soubor			
59	917000x11	Dodávka: ocelová svislá betonářská výztuž (roxor) průměr 10 mm, délka 400 mm (dle PD)	soubor			
Celkem						213 398,75

Položkový soupis prací a dodávek							
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek					
O:	02.5	Probarvený beton					
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 5 - 05		S05 - Asfaltový povrch probarvený, pojižděný				1 139,10	
26	573111124R00	Postřik infiltrační asfaltovým pojivem množství zbytkového asfaltu 1,00 kg/m2	m2				
27	565141211R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+ až ACP 22+, v pruhu šířky přes 3 m, třídy 1, tloušťka po zhuštění 60 mm s rozprostřením a zhuštěním	m2				
28	573231124R00	Postřik spojovací kationaktivní emulzí KAE , množství zbytkového asfaltu 0,40 kg/m2 bez posypu kamenivem	m2				
29	577132211R00x	Beton asfalt. ACO 8, nebo ACO 11, nad 3 m, 4 cm (probarvený dle PD)	m2				
01N	273321611R00	Železobeton základových desek C 30/37	m3				
02N	273321611T01	Příplatek za probarvení betonu	m3				
03N	919722111R00	Řezání dilatační spáry příčné šířky do 5 mm	m				
04N	919741111R00	Ošetření cementobetonové plochy vodou	m2				
05N	919748111R00	Provedení postřiku betonového krytu ochrannou emulzí	m2				
06N	919716111R00	Výztuž cementobetonového krytu sítí KARI 7,5 kg/m	t				
Celkem						1 139,10	

Položkový soupis prací a dodávek							
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek					
O:	02.6	Změna materiálu					
R:	D.1.4	Tesařské výrobky					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 762 - 07		Konstrukce tesařské - Zastávka				-40 245,30	
39	605560004Rx	Řezivo sušené dub, opracované (dle PD)	m3				
39N	605560004T01	Lepené lamelové dřevo BSH modřín Si	m3				
Díl: 762 - 06		Konstrukce tesařské - Pergoly				-156 136,12	
11	605560004Rx	Řezivo sušené dub, opracované (dle PD)	m3				
39N	605560004T01	Lepené lamelové dřevo BSH modřín Si	m3				
Celkem						-196 381,42	

Položkový soupis prací a dodávek							
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek					
O:	02.7	Sanace šachet					
R:	SO.101.2	vozovka T2, T3, T4					
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 89		Konstrukce tesařské - Zastávka				49 150,95	
5	139601102R00	Ruční výkop jam, ryh a šachet v hornině 3	m3				
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hominy 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3				
8	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z hominy 1 až 4	m3				
10	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3				
11	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,	m3				
00N	583423203R	Kamenivo drcené 0/32	t				
13	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3				
01N	894421111RT1	Osazení betonových dílců šachet do 0,5 t, skruže rovné, na kroužek, do 0,5 t	kus				
02N	59224358AR	Skruž šachtová beton Prefa TBS-Q.1 100/25/12 PS	kus				
03N	894422111RT1	Osazení betonových dílců šachet, skruže přechodové, na kroužek	kus				
04N	59224353A.R	Konus šachtový beton Prefa TBR-Q.1 100-63/58/12 KPS	kus				
05N	592 24354R	Deska šachtová zakrytová Prefa TZK-Q.1 100-63/17	kus				
06N	961001T00	Vybourání stáv.betonových skruží a kónusů	kus				
34	979084213R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 1 km	t				
35	979084219R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu příplatek k ceně za každých dalších i započatých 5 km přes 5 km	t				
37	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t				
38	979990104R00	Poplatek beton nad 30x30 cm, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t				
Celkem						49 150,95	

Položkový soupis prací a dodávek							
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek					
O:	02.8	Změna dlažby					
R:	SO.101.2	Komunikace - vozovka T2, T3, T4					
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 5		Komunikace				329 450,82	
24	59245030R	Dlažba betonová typ: zámkový; dl = 200 mm; š = 165 mm; tl = 80,0 mm; barva: šedá	m2				
01N	59245030T01	Dlažba betonová typ: zámkový; dl = 200 mm; š = 165 mm; tl = 80,0 mm; barva: šedá z makroporézního betonu	m2				
Celkem						329 450,82	

Položkový soupis prací a dodávek							
S:	25009	Revitalizace zpevněných ploch, Rozmarýnek					
O:	02.3	Krajinářské úpravy - parkoviště					
R:	SO.101.6a	Komunikace - návrh zeleně – UNS					
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl #01		Výsadba stromů				16 324,00	
1	R58745 - R1	Kovové kotvení stromů	ks				
Díl _5		Výsadba stromů do prokořenitelných buněk				-10 780,00	
1	R025-26	Ochrana kmene - kovová, viz. TZ, 2 ks / 1 strom, včetně dodání a instalace do betonových patek.	ks				
Celkem						5 544,00	

TPA ČR, s.r.o., ZL TPA ČR, Vrbenská 1821/31, 370 06 České Budějovice
pracoviště č. 3 Brno

Tovární 3 (areál Strabag) tel.
643 00 Brno mail

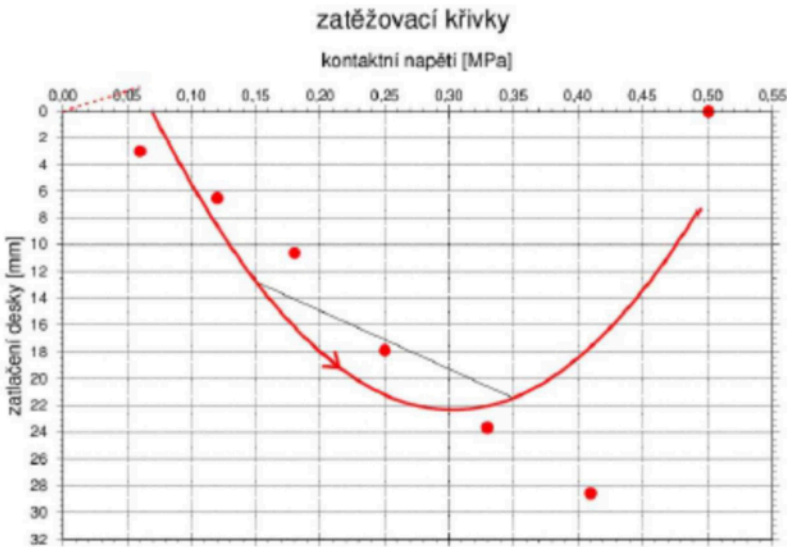
Protokol o zkoušce statická zatěžovací zkouška dle ČSN 72 1006, příloha A — 300

objednatel: Strabag a.s, PJ Velké projekty
cost center 841.MFAF
Luční čtvrť 1867
CZ 686 03 Staré Město

č. protokolu: BR/2026/00362
č. kontraktu: BR/2026/00046

stavba: OC Rozmarýn, Hodonín
druh materiálu: původní materiál
staničení: zemní pláň, bod č.7
výrobna:
Ø desky (mm): 300
podsyp desky: bez podsypu

objekt: S 01
teplota: 16°C
datum zkoušky: 24.03.2026
vlhkost [% hm.]:
poměr ramen: 1:1



σ_0 MPa	s mm
1. zatěž. cyklus	
0,060	3,010
0,120	6,520
0,180	10,620
0,250	17,900
0,330	23,650
0,410	28,540
0,500	0,000

mimo rozsah akreditace kurzivou

	σ_{0max} MPa	a_0 mm	a_1 mm,MPa ⁻¹	a_2 mm,MPa ⁻²			
1	0,500	-15,277	248,364	-409,893	E_{defl}	5,2	MPa
2							

poznámka:
Zkoušku nebylo možné dokončit z důvodu překročení rozsahu měřidel.

stanovisko:

Tento protokol nesmí být bez souhlasu laboratoře kopírován jinak než celý. Výsledky zkoušek se týkají jen předmětu zkoušky a protokol nenahrazuje jiné dokumenty. V případě uvedení výroku o shodě používá laboratoř pravidlo jednoduchého přijetí, kdy nejistoty měření nejsou brány do úvahy. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, sp. zn. C 17759; IČ 25122835, DIČ CZ25122835, www.tpaql.com,

TPA ČR, s.r.o., ZL TPA ČR, Vrbenská 1821/31, 370 06 České Budějovice
pracoviště č. 3 Brno

Tovární 3 (areál Strabag) tel,
643 00 Brno mail

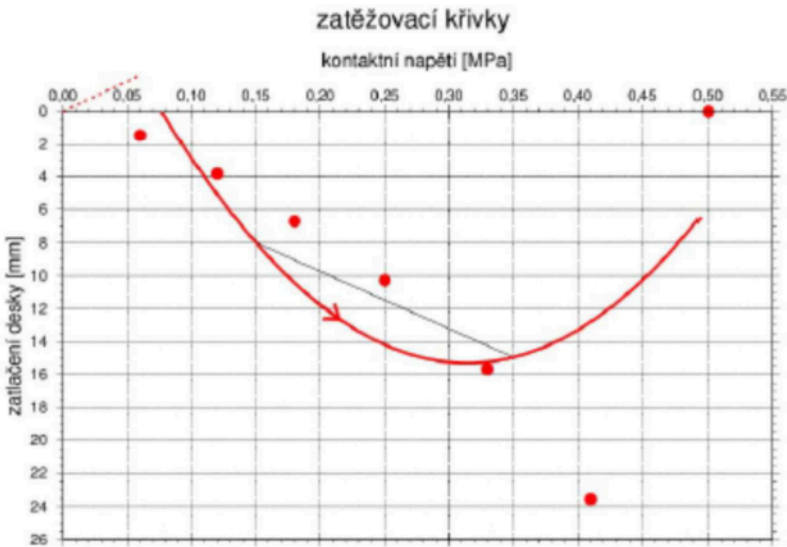
Protokol o zkoušce statická zatěžovací zkouška dle ČSN 72 1006, příloha A — 300

objednatel: Strabag a.s, PJ Velké projekty
cost center 841.MFAF
Luční čtvrť 1867
CZ 686 03 Staré Město

č. protokolu: BR/2026/00356
č. kontraktu: BR/2026/00046

stavba: OC Rozmarýn, Hodonín
druh materiálu: původní materiál
staničení: zemní pláň, bod č.1
výrobna:
Ø desky (mm): 300
podsyp desky: bez podsypu

objekt: S 01
teplota: 16°C
datum zkoušky: 24.03.2026
vlhkost [% hm.]:
poměr ramen: 1:1



mimo rozsah akreditace kurzivou

	σ_{0max} MPa	a_0 mm	a_1 mm,MPa ⁻¹	a_2 mm,MPa ⁻²			
1	0,500	-11,475	170,556	-271,489	E_{detl}	6,5	MPa
2							

poznámka:
Zkoušku nebylo možné dokončit z důvodu překročení rozsahu měřidel.

stanovisko:

Tento protokol nesmí být bez souhlasu laboratoře kopírován jinak než celý. Výsledky zkoušek se týkají jen předmětu zkoušky a protokol nenahrazuje jiné dokumenty. V případě uvedení výroku o shodě používá laboratoř pravidlo jednoduchého přijetí, kdy nejistoty měření nejsou brány do úvahy. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, sp. zn. C 17759; IČ 25122835, DIČ CZ25122835, www.tpaql.com,

TPA ČR, s.r.o., ZL TPA ČR, Vrbenská 1821/31, 370 06 České Budějovice
pracoviště č. 3 Brno

Tovární 3 (areál Strabag)
643 00 Brno

tel.
mail

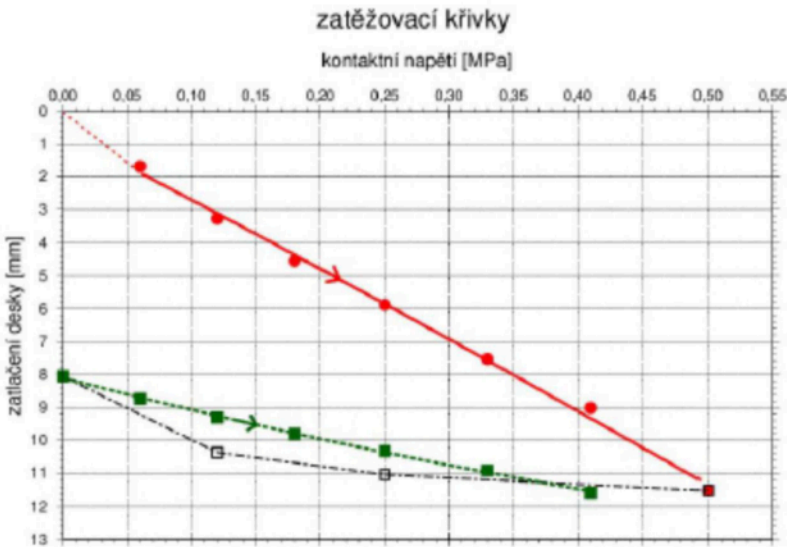
Protokol o zkoušce statická zatěžovací zkouška dle ČSN 72 1006, příloha A — 300

objednatel: Strabag a.s, PJ Velké projekty
cost center 841.MFAF
Luční čtvrť 1867
CZ 686 03 Staré Město

č. protokolu: BR/2026/00358
č. kontraktu: BR/2026/00046

stavba: OC Rozmarýn, Hodonín
druh materiálu: původní materiál
staničení: zemní pláň, bod č.3
výrobna:
Ø desky [mm]: 300
podsyp desky: bez podsypu

objekt: S 01
teplota: 16°C
datum zkoušky: 24.03.2026
vlhkost [% hm.]:
poměr ramen: 1:1



σ_a MPa	s mm
1. zatěž. cyklus	
0,060	1,680
0,120	3,270
0,180	4,550
0,250	5,890
0,330	7,530
0,410	9,010
0,500	11,520
odlehčení	
0,250	11,040
0,120	10,370
0,000	8,050
2. zatěž. cyklus	
0,000	8,050
0,060	8,730
0,120	9,300
0,180	9,800
0,250	10,320
0,330	10,910
0,410	11,580

mimo rozsah akreditace kurzivou

	σ_{max} MPa	a_0 mm	a_1 mm,MPa ⁻¹	a_2 mm,MPa ⁻²				
1	0,500	0,657	20,240	2,196	E_{def1}	10,5	MPa	
2	0,410	8,100	10,092	-4,199	E_{def2}	26,9	MPa	E_{def2}/E_{def1} 2,55

stanovisko:

Tento protokol nesmí být bez souhlasu laboratoře kopírován jinak než celý. Výsledky zkoušek se týkají jen předmětu zkoušky a protokol nenahrazuje jiné dokumenty. V případě uvedení výroku o shodě používá laboratoř pravidlo jednoduchého přijetí, kdy nejistoty měření nejsou brány do úvahy. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, sp. zn. C 17759; IČ 25122835, DIČ CZ25122835, www.tpaql.com.

TPA ČR, s.r.o., ZL TPA ČR, Vrbenská 1821/31, 370 06 České Budějovice
pracoviště č. 3 Brno

Továrni 3 (areál Strabag) tel.
643 00 Brno mail

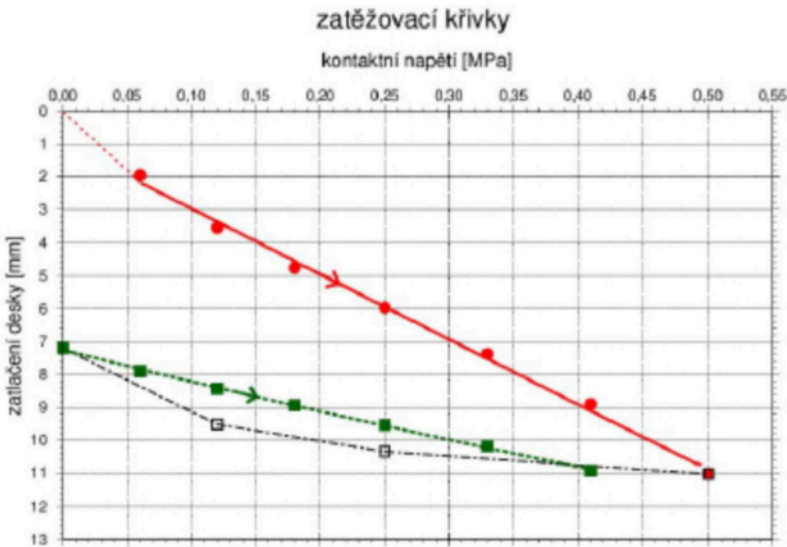
Protokol o zkoušce statická zatěžovací zkouška dle ČSN 72 1006, příloha A — 300

objednatel: Strabag a.s, PJ Velké projekty
cost center 841.MFAF
Luční čtvrť 1867
CZ 686 03 Staré Město

č. protokolu: BR/2026/00363
č. kontraktu: BR/2026/00046

stavba: OC Rozmarýn, Hodonín
druh materiálu: původní materiál
staničení: zemní pláň, bod č.8
výrobna:
Ø desky (mm): 300
podsyp desky: bez podsypu

objekt: S 01
teplota: 16°C
datum zkoušky: 24.03.2026
vlhkost [% hm.]:
poměr ramen: 1:1



σ_a MPa	s mm
1. zatěž. cyklus	
0,060	1,950
0,120	3,550
0,180	4,760
0,250	5,970
0,330	7,380
0,410	8,890
0,500	11,020
odlehčení	
0,250	10,340
0,120	9,510
0,000	7,200
2. zatěž. cyklus	
0,000	7,200
0,060	7,900
0,120	8,430
0,180	8,930
0,250	9,530
0,330	10,170
0,410	10,920

mimo rozsah akreditace kurzivou

	σ_{max} MPa	a_0 mm	a_1 mm,MPa ⁻¹	a_2 mm,MPa ⁻²				
1	0,500	0,972	20,009	-0,475	E_{def1}	11,4	MPa	
2	0,410	7,259	9,707	-2,151	E_{def2}	25,5	MPa	E_{def2}/E_{def1} 2,24

stanovisko:

Tento protokol nesmí být bez souhlasu laboratoře kopírován jinak než celý. Výsledky zkoušek se týkají jen předmětu zkoušky a protokol nenahrazuje jiné dokumenty. V případě uvedení výroku o shodě používá laboratoř pravidlo jednoduchého přijetí, kdy nejistoty měření nejsou brány do úvahy. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, sp. zn. C 17759; IČ 25122835, DIČ CZ25122835, www.tpaql.com.