**SMLOUVA**

**na provedení pasportu nemovitých věcí**

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel: | **Město Hodonín** |
| zastoupený: | Liborem Střechou, starostou města |
| Sídlo: | Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 |
| IČO: | 00284891 |
| DIČ: | CZ699001303 |

dále jen "**objednatel**"

a

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel: | **…………………** |
| zastoupen: | **…………………** |
| Sídlo: | **…………………** |
| IČO: | **…………………** |
| DIČ: | **…………………** |
| Obchodní rejstřík: | **…………………** |

dále jen "**zhotovitel**"

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování pasportu nemovitých věcí zhotovitelem ve prospěch objednatele (dále jen „pasport“ nebo „dílo“), a to min. v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále dle přílohy č. 1 – metodiky pasportizace nemovitostí a přílohy č. 2 – specifikace plnění pasportizace.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat pasport v el. formě a 3x v tištěné podobě. V elektronické formě bude pasport dodán ve formátech pdf, dwg, doc a xls. Objednatel informuje zhotovitele, že pasport bude v el. formě vložen do informačního systému na správu majetku města objednatele; dodavatel informačního systému na správu majetku města vzejde z veřejné zakázky, který v době vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení pasportu není znám. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly, že zhotovitel dle požadavku objednatele dodá pasport i příp. v jiné el. formě, která bude podporována informačním systémem na správu majetku. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu zhotovitele informovat o podporovaných el. formátech informačního systému na správu majetku města a požadavku na dodání příp. i jiných el. formátu, než které jsou výslovně uvedeny v tomto ustanovení.
3. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně dle této smlouvy. Objednatel informuje zhotovitele, že některé nemovité věci či jejich části mohou být užívány třetími osobami (viz čl. VI. odst. 2 této smlouvy).
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v této smlouvě či kterékoliv části zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě došlo k uzavření této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu dle čl. IV. této smlouvy

**II.**

**Místo dodání**

1. Místem dodání předmětu smlouvy je Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín. Po vzájemné domluvě může být zhotovitelem předmět smlouvy (resp. jeho část) plněn dodáním v el. formě.

**III.**

**Termín zhotovení díla**

1. Závazek zhotovitele dodat objednateli dílo se považuje za splněný jeho řádným a včasným zhotovením a předáním řádně zhotoveného plnění bez vad a nedodělků objednateli v termínu do:

* **do 3 měsíců od uzavření smlouvy.**

**IV.**

**Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena dílo a veškerá plnění dle této smlouvy činí ……………Kč bez DPH (slovy: ………………………………).
2. K ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že cena v plném rozsahu kryje všechny náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
3. V ceně dle tohoto článku není zahrnuta cena za jakékoliv úpravy proti specifikaci popsané v příloze č. 1 či č. 2 této smlouvy či kterékoliv části zadávací dokumentace, případně další práce výslovně neuvedené v této smlouvě.
4. Veškeré platby budou hrazeny ve lhůtách dle odstavce V. této smlouvy a způsobem uvedeným ve faktuře-daňovém dokladu.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Právo na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Faktura – daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti ve smyslu platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení s odůvodněním. Oprávněným vrácením faktury přestává plynout lhůta splatnosti a tato plyne celá znovu ode dne doručení nové (opravené) faktury. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu ,,Zavedení prvků eGovernmentu ve městě Hodonín“, reg. č. CZ.06.01.01/00/22\_009/0002889. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.
3. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje:

* poskytovat zhotoviteli součinnost při plnění této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje:

* realizovat dílo v rozsahu a termínech sjednaných v této smlouvě;
* zajistit si přístup do částí nemovitých věcí užívaných třetími osobami; za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli kontaktní údaje uživatelů nemovitých věcí, u kterých požaduje zhotovit pasport; pokud nebude kterákoliv třetí osoba součinná při provádění pasportu, zavazuje se zhotovitel bezodkladně informovat o této skutečnosti objednatele, který následně zajistí u třetí osoby zpřístupnění prostor za účelem provedení pasportu, tak, aby byl splněn termín zhotovení a předání díla dle čl. III. této smlouvy;
* uskutečňovat plnění svých smluvních povinností s  odbornou péčí;
* zabezpečit při plnění svých smluvních povinností dostatečný počet pracovníků tak, aby předmět smlouvy mohl být splněn v odpovídající kvalitě a ve stanovených termínech;
* v průběhu plnění díla umožnit objednateli kontrolu plnění jednotlivých realizačních výstupů, pokud tato kontrola je objektivně možná;
* informovat bezodkladně objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách v plnění této smlouvy, které by mohly plnění předmětu smlouvy ovlivnit;
* zajistit, aby se na plnění díla dle této smlouvy podílel “vedoucí pasportizace”, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci dle čl. 6.5 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Zavedení prvků eGovernmentu ve městě Hodonín – pasportizace”. Změna této osoby je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínky, že nový “vedoucí pasportizace” bude splňovat stejné podmínky jako “vedoucí pasportizace: prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval kvalifikace.

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud jedna ze smluvních stran bude mít povědomí o jakékoliv skutečnosti nebo okolnosti, která by mohla být způsobilá přímo, či nepřímo zmařit nebo podstatně ztížit plnění předmětu smlouvy, je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu o této skutečnosti nebo okolnosti informovat druhou smluvní stranu.

**VII.**

# Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti popsané v této smlouvě či jejích přílohách.
2. Vadou díla pro účely této smlouvy se rozumí rozpor mezi podmínkami stanovenými v této smlouvě, jejich přílohách či zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě došlo k uzavření této smlouvy a skutečným stavem.
3. V případě vady díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla nejpozději do 1 měsíce od uplatnění vad.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla bez vad a nedodělků vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad plnění vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, a to za každý započatý den prodlení, ve výši 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč v případě, že se na plnění zakázky nebude jako vedoucí pasportizace podílet osoba, prostřednictvím níž zhotovitel prokazoval kvalifikace dle čl. 6.5. zadávací dokumentace veřejné zakázky „Zavedení prvků eGovernmentu ve městě Hodonín – pasportizace”.
4. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

**IX.**

**Kontaktní osoby**

1. Na straně zhotovitele je kontaktní osobou:

* Pavel Raus, tel. 518 316 413, e-mail: raus.pavel@muhodonin.cz

1. Na straně objednatele je kontaktní osobou:

* ……………..tel……………e-mail:……………………

1. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna je účinná doručením oznámení druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje vyměnit příslušného člena týmu, pokud o to důvodně požádá druhá objednatel.

**X.**

**Dotační ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je prováděn v rámci realizace projektu s názvem ,,Zavedení prvků eGovernmentu ve městě Hodonín“. Projekt je spolufinancován Evropskou unií- Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu ( dále jen ,, IROP“), Reg.č CZ.06.01.01/00/22\_009/0002889.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora ( dále také ,,EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy)a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Objednatel je povinen informovat IROP, pokud je zakázka předmětem šetření jiných orgánů (např. ÚHOS, Policie ČR, trestní řízení).

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy nebo dodatku dle bodu 1 tohoto článku byla zčásti nebo zcela neúčinná, pak to nepostihuje platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým právně účinným ustanovením, které hospodářsky nejblíže odpovídá účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Totéž platí, pokud se ve smlouvě objeví mezery.

* Nedílnou součást smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Metodika pasportizace nemovitostí

Příloha č. 2 – Specifikace plnění pasportizace

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na její schůzi konané dne ……...

V Hodoníně dne ………….. V ……. dne …………..

Za objednateleZa zhotovitele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Libor Střecha …………..

starosta města