

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky: Dětská skupina Komenského, Šternberk

Zadavatel: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona

Zahájení zadávacího řízení: 5. května 2025

Termín pro podání nabídek: 23. května 2025, do 10:00 hod.

1. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Sídlo	Datum a čas podání nabídky
1.	ZRUP Příbram a.s.	45147761	Žežická 522, Příbram VII, 26101 Příbram	22.05.2025 18:19:53 hod.
2.	CUBESPACE s.r.o.	27886794	Na Moráni 1750/4, Nové Město, 12800 Praha 2	23.05.2025 08:07:04 hod.
3.	Online-olin s.r.o.	02160021	Litovelská 2510/12, 78501 Šternberk	23.05.2025 09:12:51 hod.

2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný/á tímto prohlašuji, že u mě nedochází ke střetu zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení). Článek 61 uvádí: "Účastníci finančních operací ve smyslu kapitoly 4 hlavy [IV] FN a jiné osoby, včetně vnitrostátních orgánů na všech úrovních, podílející se na plnění rozpočtu v přímém, nepřímém a sdíleném řízení, včetně přípravy na tuto činnost, na auditu nebo na kontrole, se zdrží jakéhokoli jednání, jež by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy Unie. Přijmou rovněž vhodná opatření, která u funkcí v rámci jejich odpovědnosti zamezí vzniku střetu zájmů a která řeší situace, jež lze objektivně vnímat jako střet zájmů", a to ve vztahu k zainteresovaným osobám u dotčených subjektů NPO, které mi jsou v době podpisu čestného prohlášení známy a že jsem se nepodílela/ nepodílím na finančních operacích (rozhodovací, kontrolní, auditní a jiné funkce) spojených s touto operací v NPO. Dále prohlašuji, že:

- uvedené údaje v tomto čestném prohlášení jsou poskytovány dobrovolně a jsou úplné a pravdivé a v souladu se stavem, kdy je toto čestné prohlášení předkládáno;
- jsem/jsme si vědom/i právních důsledků (včetně trestněprávních) při uvedení neúplných nebo nepravdivých údajů;
- souhlasím se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, z důvodů kontroly a vyloučení střetu zájmů, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň jsem si vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Prohlašuji, že (i) mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením, (ii) nemám zájem získat osobní výhodu a (iii) nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě. Zavazuji se k tomu, že v případě změny předmětných údajů budu neprodleně informovat poskytovatele podpory o změnách, které nastaly.

3. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektron. nástroje <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00299529> celkem 3 nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 23. května 2025 do 10:00 hod. Komise pro otevírání nabídek (Mgr. David Přichystal, Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupila k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovala (ověřovala), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

3.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka účastníka **ZRUP Příbram a.s., Žežická 522, Příbram VII, 26101 Příbram, IČ: 45147761** (dále jen „Účastník 1“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a že s ní před jejím otevřením nebylo manipulováno, protože nabídka Účastníka 1 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

Nabídková cena: 14 670 000,- Kč bez DPH.

3.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **CUBESPACE s.r.o., Na Moráni 1750/4, Nové Město, 12800 Praha 2, IČ: 27886794** (dále jen „Účastník 2“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 2 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a že s ní před jejím otevřením nebylo manipulováno, protože nabídka Účastníka 2 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

Nabídková cena: 15 635 860,38 Kč bez DPH.

3.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **Online-olin s.r.o., Litovelská 2510/12, 78501 Šternberk, IČ: 02160021** (dále jen „Účastník 3“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 3 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a že s ní před jejím otevřením nebylo manipulováno, protože nabídka Účastníka 3 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

Nabídková cena: 15 746 158,28 Kč bez DPH.

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 4 Zákona přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil jako základní hodnotícím kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, hodnocenou podle nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	ZRUP Příbram a.s.	14 670 000,- Kč bez DPH
2.	CUBESPACE s.r.o.	15 635 860,38 Kč bez DPH
3.	Online-olin s.r.o.	15 746 158,28 Kč bez DPH

5. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posoudila nabídku účastníka ZRUP Příbram a.s. z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, obchodních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

1) Technická kvalifikace - účastník v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předložil seznam stavebních prací a osvědčení objednatelů, které však neprokazovaly všechny požadované reference v rozsahu dle čl. 6.3 písm. a) zadávací dokumentace. Účastník prokazatelně nedoložil realizaci:

- min. **1 zakázky**, jejíž součástí bylo provedení **TZB** v rozsahu min. **ZTI, UT a VZT**,
- min. **1 zakázky**, jejíž součástí bylo provedení **FVE** vč. souvisejících elektroinstalačních prací.

Komise proto požaduje doplnění nabídky o nový seznam stavebních prací, vč. příslušných osvědčení.

V souladu s § 46 Zákona komise vyzývá účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky o výše uvedené. Lhůtu pro doplnění nabídky komise stanovuje v délce: bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **3 pracovních dnů** od doručení žádosti. Odesláním výzvy a přijetím doplnění nabídky pověřuje komise zástupce zadavatele (Artory – Tendr, s.r.o., administrátor zadávacího řízení).

Jednání komise bylo ukončeno s tím, že k dalšímu jednání se komise sejde poté, co účastník vysvětlí, resp. doplní svou nabídku, příp. po marném uplynutí lhůty pro vysvětlení, resp. doplnění nabídky.

5.1 Doplnění nabídky č. 1:

Účastník	Odeslání výzvy	Doručení výzvy	Lhůta pro vysvětlení	Doručení vysvětlení
ZRUP Příbram a.s.	23.05.2025 (DS+profil)	23.05.2025	28.05.2025	26.05.2025 (email)

Komise posoudila účastníkem předložené vysvětlení a doplnění nabídky:

- **čestné prohlášení** ze dne 26.5.2025 o poddodavatelském způsobu realizace FVE,
- **seznam stavebních prací** ze dne 26.5.2025 s doplněním popisu jednotlivých referenčních staveb o provedení ZTI, UT a VZT.

Komise posoudila předložené doklady a konstatuje, že i po doplnění v nabídce přetrvávají následující nejasnosti a nedostatky:

1) Technická kvalifikace - účastník v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona předložil v rámci doplnění nabídky ze dne 26. 5. 2025 seznam stavebních prací, doplněný o provedení požadované ZTI, UT a VZT u referenčních zakázek Město Jílové u Prahy a Město Znojmo. Přílohou doplnění nabídky však nebyla příslušná osvědčení objednatelů. Vzhledem k tomu, že zadavatel v čl. 6.3 zadávací dokumentace požadoval prokázání technické kvalifikace prostřednictvím **seznamu** stavebních prací **a osvědčení** objednatelů (stanoveno v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) Zákona), je nucen trvat na doplnění nabídky o alespoň jedno osvědčení objednatele, prokazující realizaci ZTI, UT a VZT.

2) Technická kvalifikace – účastník v rámci prokázání realizace FVE vč. souvisejících elektroinstalačních prací účastník předložil čestné prohlášení o způsobu realizace FVE u svých zakázek prostřednictvím partnerské firmy. K tomu zadavatel uvádí, že tento způsob prokázání technické kvalifikace je nedostatečný a nesplňuje zadávací ani zákonné podmínky (viz výše). Pokud účastník není schopen prokázat příslušnou část technické kvalifikace sám, zadavatel doporučuje využít postup dle § 83 Zákona a tuto část kvalifikace prokázat prostřednictvím tzv. jiné osoby (partnerské firmy). V takovém případě je nutné doplnit nabídku o následující doklady (viz § 83 odst. 1 písm. a) – d) Zákona):

- Výpis z obchodního rejstříku jiné osoby,
- Čestné prohlášení jiné osoby o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- Seznam stavebních prací + Osvědčení objednatele o provedení min. 1 zakázky, jejíž součástí bylo provedení FVE vč. souvisejících elektroinstalačních prací,
- Smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem bude závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje, tzn. **bude v rámci veřejné zakázky „Dětská skupina Komenského, Šternberk“ provádět FVE vč. souvisejících elektroinstalačních prací.**

V souladu s § 46 Zákona tedy komise vyzývá účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky o výše uvedené doklady. Lhůtu pro doplnění nabídky komise stanovuje v délce: bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **3 pracovních dnů** od doručení žádosti. Odesláním výzvy a přijetím doplnění nabídky pověřuje komise zástupce zadavatele (Artory – Tendr, s.r.o., administrátor zadávacího řízení).

Jednání komise bylo ukončeno s tím, že k dalšímu jednání se komise sejde poté, co účastník vysvětlí, resp. doplní svou nabídku, příp. po marném uplynutí lhůty pro vysvětlení, resp. doplnění nabídky.

5.2 Doplnění nabídky č. 2:

Účastník	Odeslání výzvy	Doručení výzvy	Lhůta pro vysvětlení	Doručení vysvětlení
ZRUP Příbram a.s.	26.05.2025 (DS+profil+email)	26.05.2025	29.05.2025	28.05.2025 (email č. 1) 02.06.2025 (email č. 2) ¹

¹ Lhůta pro doplnění nabídky byla na základě žádosti účastníka ze dne 27.2.2025 prodloužena do 4.6.2025.

Komise posoudila účastníkem předložené vysvětlení a doplnění nabídky:

- **osvědčení objednatele** (Město Znojmo) ze dne 28.5.2025, jehož předmětem bylo vedle jiného i potvrzení o provedení ZTI, UT a VZT u stavby „Nízkoprahové denní centrum“,
- **potvrzení o existenci smluvního vztahu** mezi účastníkem a společností Bioplyn servis s.r.o. (jiná osoba ve smyslu § 83 Zákona), jehož obsahem je závazek společnosti Bioplyn servis s.r.o. provést v rámci realizace veřejné zakázky Dětská skupina Komenského, Šternberk instalaci FVE a souvisejících elektroinstalačních prací.
- **seznam stavebních prací** společnosti Bioplyn servis s.r.o. ze dne 30.5.2025, vč. **osvědčení** objednatele ze dne 29.5.2025,
- **čestné prohlášení** společnosti Bioplyn servis s.r.o. o splnění základní způsobilosti,
- **výpis z obchodního rejstříku** společnosti Bioplyn servis s.r.o. ze dne 3.6.2025².

Komise posoudila všechny předložené doklady a konstatuje, že všechny nejasnosti v otázce řádného prokázání kvalifikace, resp. splnění všech zadávacích podmínek, byly v rámci doplnění nabídky vysvětleny a nedostatky odstraněny. Na základě výše uvedeného a s ohledem na posouzení dalších částí nabídky učinila komise závěr, že účastník ZRUP Příbram a.s. **splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách**.

5.3 Seznam dokladů, kterými účastník ZRUP Příbram a.s. prokazuje kvalifikaci

- **Čestné prohlášení** dle § 74 Zákona (základní způsobilost) ze dne 22.05.2025,
- **Výpis z obchodního rejstříku** ze dne 14.05.2025,
- **Výpis z živnostenského rejstříku** ze dne 14.05.2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona je živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- **Osvědčení o autorizaci** „pozemní stavby“ – Ing. Jan Franěk,
- **Čestné prohlášení** o pracovně právním vztahu ze dne 22.05.2025,
- **Seznam stavebních prací** ze dne 22.05.2025, zahrnující následující referenční stavby:

Název reference (popis plnění)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Výstavba MŠ v obci Ejpovice (stavba mateřské školy modulárním systémem, součástí stavby bylo ZTI, UT)	Obec Ejpovice	6/2021 - 6/2022	17,2 mil.
Stavba pavilónu ZŠ Jílové u Prahy (stavba pavilónu ZŠ byla provedena modulárním systémem z obytných kontejnerů, součástí bylo ZTI, UT, VZT)	Město Jílové u Prahy	3/2024 - 7/2021	9,2 mil.
Nízkoprahové denní centrum (stavba nízkoprahového centra modulárním systémem, součástí stavby bylo ZTI, UT, VZT)	Město Znojmo	3/2024 - 11/2024	7,4 mil.

- **Osvědčení objednatele:** zakázka Výstavba MŠ v obci Ejpovice, ze dne 17.1.2023,
- **Osvědčení objednatele:** zakázka Stavba pavilónu ZŠ Jílové u Prahy, ze dne 9.3.2022,
- **Osvědčení objednatele:** zakázka Nízkoprahové denní centrum, ze dne 28.5.2025,
- **Seznam stavebních prací** společnosti Bioplyn servis s.r.o. (tzv. jiná osoba) ze dne 30.05.2025, zahrnující následující referenční stavby:

Název reference (popis plnění)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Fotovoltaický systém o výkonu 199,67 (realizace FVE vč. bateriového úložiště – elektroinstalační práce)	3M Developer, a.s.	11/2022 - 11/2023	8 mil.

² Výpis obchodního rejstříku nebyl součástí doplnění nabídky, nicméně komise s ohledem na veřejnou dostupnost obchodního rejstříku a procesní ekonomii zadávacího řízení rozhodla, že nebude požadovat další doplnění nabídky, a dne 3.6.2025 provedla online ověření a stažení výpisu z webu <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>

- **Osvědčení objednatele:** zakázka Fotovoltaický systém o výkonu 199,67, ze dne 29.5.2025,
- **Potvrzení o existenci smluvního vztahu** mezi účastníkem a společností Bioplyn servis s.r.o. (jiná osoba ve smyslu § 83 Zákona), jehož obsahem je závazek společnosti Bioplyn servis s.r.o. provést v rámci realizace veřejné zakázky Dětská skupina Komenského, Šternberk instalaci FVE a souvisejících elektroinstalačních prací.
- **čestné prohlášení** společnosti Bioplyn servis s.r.o. o splnění základní způsobilosti,
- **výpis z obchodního rejstříku** společnosti Bioplyn servis s.r.o. ze dne 3.6.2025.

5.4 Seznam dalších dokladů

- **Obsah nabídky,**
- **Krycí list nabídky** ze dne 22.05.2025,
- **Návrh smlouvy o dílo** ze dne 22.05.2025, vč. obchodních podmínek,
- **Oceněný rozpočet** stavby,
- **Čestné prohlášení** dle § 6 Zákona ze dne 22.05.2025,
- **Čestné prohlášení** o mezinárodních sankcích ze dne 22.05.2025,
- **Čestné prohlášení** ke střetu zájmů ze dne 22.05.2025,
- **Doklad o poskytnutí jistoty** 200 tis. Kč – potvrzení o provedení transakce ze dne 21.5.2025 (Československá obchodní banka a.s.).

6. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Komise v souladu s § 113 Zákona posoudila nabídku účastníka ZRUP Příbram a.s. z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka ZRUP Příbram a.s. mimořádně nízkou nabídkovou cenu **neobsahuje**.

7. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK

Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ

Komise na základě provedeného posouzení a hodnocení vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka **ZRUP Příbram a.s., Žežická 522, Příbram VII, 26101 Příbram, IČ: 45147761**.

Odůvodnění: Účastník ZRUP Příbram a.s., se sídlem Žežická 522, Příbram VII, 26101 Příbram, IČ: 45147761, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

9. UZAVŘENÍ SMLOUVY dle § 124 Zákona

Účastník: ZRUP Příbram a.s., se sídlem Žežická 522, Příbram VII, 26101 Příbram, IČ: 45147761

Datum uzavření smlouvy: 1. 7. 2025.

Cena sjednaná ve smlouvě: 14 670 000,- Kč bez DPH.

Části zakázky, které dodavatel zadá poddodavatelům: FVE a související elektroinstalační práce.

V Šumperku dne: viz el. podpis

.....
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA
zástupce zadavatele
jednající na základě plné moci