

Zadavatel:

Město Bruntál

se sídlem Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IC: 00295892 / DIČ: CZ00295892

Zadavatel je na základě rámcové smlouvy zastoupený při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením v souladu s § 43 ZZVZ společností:

QUANTUM CZ s. r. o.

se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IC: 25869043 / DIČ: CZ25869043

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

zadavatel tímto vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky

v rámci **podlimitní** veřejné zakázky na **stavební práce** zadávané ve **zjednodušeném podlimitním řízení** dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál“



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Identifikační údaje podané žádosti:

Program: 117D08 – Podpora revitalizace území
Podprogram: 117D081 - Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách
Název akce (projektu): Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál
Identifikační číslo: 117D081002447

1. ÚVODNÍ INFORMACE

- 1.1. Tato zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek (dále také „ZD“) obsahuje ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávací podmínky stanovené zadavatelem. Součástí této zadávací dokumentace jsou také její přílohy či další dokumenty obsahující zadávací podmínky, na které je dále v textu odkazováno, resp. další písemné dokumenty stanovené v ZZVZ.
- 1.2. Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 1.3. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v ZD a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada uvedená v nabídce může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 1.4. Vymezení základních pojmů:

Dodavatelem je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Účastníkem je v případě uvedené zakázky dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.

Kvalifikací je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Poddodavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Zadávacími podmínkami jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, případná pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

Poskytovatelem podpory je subjekt, který na základě posouzení žádosti příjemce může dle ustanovení § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, nebo dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout dotaci prostřednictvím právního aktu o poskytnutí dotace.
- 1.5. Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí části ZD zpracované osobou odlišnou od zadavatele:
 - a) příloha č. 1 a 5 ZD zpracovaná společností ND projekt s. r. o., se sídlem č. p. 30, 793 93 Brantice, IČ: 07993579,
 - b) stanoviska dotčených orgánů, které jsou součástí přílohy č. 5 ZD, zpracované příslušnými dotčenými orgány státní správy,
 - c) příloha č. 5a ZD zpracovaná příslušným dotčeným orgánem státní správy,
 - d) příloha č. 11 ZD zpracovaná provozovatelem systému PROEBIZ,
 - e) ostatní části zadávací dokumentace zpracované zadavatelem nebo zmocněnou osobou dle pokynů zadavatele.



1.6. Identifikace částí ZD, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace včetně uvedení osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely a včetně všech podstatných informací, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

- předběžné tržní konzultace neproběhly.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

2.1. Název: **Město Bruntál**
Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
IČ: / DIČ: 00295892 / CZ00295892
Statutární zástupce: Ing. Petr Rys, Ph.D. MBA, 1. místostarosta města
Kód obce (ZÚJ): 597180
Kód právní formy: 801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
www adresa: <https://www.mubruntal.cz>
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00295892>

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě zplnomocnění zastoupený při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením v souladu s § 43 ZZVZ příkazníkem:

Příkazník: **QUANTUM CZ s. r. o.**
Sídlo: Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: / DIČ: 25869043 / CZ25869043
Datová schránka: aeuvxde
Kontaktní osoba: Ing. Markéta Vodáková
Mob. / e-mail: +420 608 220 593 / marketa.vodakova@quantumcz.com

(dále jen „zmocněná osoba“)

2.2. Zmocněná osoba je oprávněna ke všem úkonům potřebným k realizaci zadávacího řízení, mimo ty úkony, které jsou určeny zadavateli a jejichž výkon nelze přenést na jinou osobu. Zmocněná osoba tedy nesmí provést:

- výběr dodavatele,
- vyložit účastníka zadávacího řízení,
- zrušit zadávací řízení nebo
- rozhodnout o námitkách.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JINÉ POŽADAVKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu dle projektové dokumentace „**Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál**“, zpracované ve stupni dokumentace bouracích prací (dále také „DBP“), která je přílohou č. 5 této ZD (bližší specifikace viz ustanovení bodu 3.2.1. této ZD).

Pozn₁. Stávající objekt, který je předmětem veřejné zakázky, sloužil jako bytový dům. V současné době je objekt neobydlený a bez využití. Okolní pozemek je mírně svažité a v blízkosti odstraňované stavby se u jižní fasády nachází vzrostlé stromy.

Pozn₂. Jedná se o přísně symetrický objekt o půdorysu ve tvaru písmene „E“ a půdorysných rozměrech nejdelsích částí cca 97,7 m x 24,1 m. Objekt je částečně podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažemi / podkrovím. Krajiná křídla jsou zastřešena valbovou střechou, část nároží a středu objektu je zastřešena plochou střechou a na hlavní části budovy je pak střecha sedlová. Výška stavby od terénu je v rozmezí cca 17,2 m – 18,5 m, zastavěná plocha budovy je 1633 m².

Pozn₃. Při realizaci bouracích prací je nezbytné respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí a také přípojek na vlastním pozemku (viz příslušná stanoviska, která jsou součástí dokladové části DBP).

*Pozn₄. Předmětem veřejné zakázky **není publicita projektu**, nebude tedy ani součástí nabídkové ceny účastníka (uvedené si zajistí sám zadavatel).*

3.2. Rozsah předmětu veřejné zakázky

3.2.1. Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 ZD,
- Dokumentací bouracích prací „Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál“, zpracovanou společností ND projekt s. r. o., se sídlem č. p. 30, 793 93 Brantice, IČ: 07993579, zodpovědný projektant: Ing. David Niklasch, ČKAIT 1104352, obor Pozemní stavby (IP00), v září 2023 (dále také „PD“), která je přílohou č. 5 této ZD.

Pozn₁. Obsahuje-li některá část PD stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na (i) určité dodavatele nebo výrobky, (ii) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nebo (iii) normy či technické dokumenty ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných řešení. Daných požadavků nebo odkazů je používáno proto, že použití technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.

*Pozn₂. Realizace předmětu veřejné zakázky vyžaduje povolení odstranění stavby nebo souhlas stavebního úřadu s odstraněním stavby (dále jen „demoliční výměr“). **Zadavatel v době vyhlášení veřejné zakázky nedisponuje demoličním výměrem.** Demoliční výměr bude vybranému dodavateli předán před zahájením plnění veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen dodržet při provádění veřejné zakázky i podmínky vyplývající z tohoto demoličního výměru. Zadavatel nepředpokládá, že by se jednalo o podmínky, které by měnily předmět veřejné zakázky vymezený touto zadávací dokumentací nebo zvyšovaly náklady na plnění veřejné zakázky. V opačném případě bude postupováno v souladu se ZZVZ.*

- Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 32623/2025 ze dne 1. 4. 2025, které je přílohou č. 5a této ZD,
- Zadávací dokumentací včetně všech příloh.

3.2.2. Další podmínky provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 ZD). Dodavatel do této smlouvy pouze doplní vyznačené údaje, další úpravy se nepřipouští.

3.3. Ochrana informací

Pokud dodavatel chce některé informace ze smlouvy nebo jejich příloh chránit jako své obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je povinen tyto informace konkrétně uvést do přílohy č. 3 této ZD a zároveň uvést důvody, pro které mají být za obchodní tajemství považovány, může se však jednat jen o informace technické nebo obchodní povahy. Nabídková cena nemůže být předmětem obchodního tajemství. O finální podobě této přílohy musí panovat mezi smluvními stranami shoda, v opačném případě se tato příloha nestane součástí uzavřené smlouvy.

3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Vymezení kódu předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

- 45110000-1 Demolice a zemní práce
- 45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce

3.5. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

3.5.1. **Realizace veřejné zakázky je podmíněna přidělením dotace** z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, programu 117D08 - Podpora revitalizace území, podprogramu 117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách (dále jen „dotace“).



Dodavatel podáním nabídky souhlasí, že v případě, že dotace nebude přiznána, nebude se veřejná zakázka realizovat, a to bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů. Zadavatel v době vyhlášení veřejné zakázky disponuje Registrací akce.

3.5.2. Podmínka platnosti a účinnosti smlouvy o dílo:

- (i) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Z důvodů uvedených v bodě 3.5.1. a 20.3., písm. (i) a (ii) této ZD je však podmínkou pro nabytí účinnosti smlouvy o dílo vedle uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), také **písemné sdělení vybranému dodavateli zadavatelem, že má zadavatel pro úhradu veřejné zakázky zabezpečeny finanční prostředky, a následné předložení pojistné smlouvy dle bodu 20.3. písm. (i) této ZD vybraným dodavatelem zadavateli a bankovní záruky za řádné provádění díla dle bodu 20.3. písm. (ii) této ZD vybraným dodavatelem zadavateli; tyto dokumenty budou vybraným dodavatelem zadavateli předloženy ve lhůtě 7 kalendářních dnů od obdržení výše uvedeného písemného sdělení zadavatele, přičemž zadavatel je oprávněn (nikoliv však povinen) na žádost vybraného dodavatele tuto lhůtu přiměřeně prodloužit pro účely opatření si těchto dokumentů vybraným dodavatelem.** Smlouva tedy nabývá účinnosti splněním poslední z výše uvedených podmínek.
- (ii) Pokud zadavatel písemně sdělí vybranému dodavateli, že nemá pro úhradu veřejné zakázky zabezpečeny finanční prostředky, nenabude smlouva účinnosti a pozbývá platnosti dnem takového písemného sdělení. Zadavatel je povinen vybranému dodavateli sdělit, zda má či nemá pro úhradu veřejné zakázky zabezpečeny finanční prostředky bez zbytečného odkladu poté, co se tuto informaci hodnověrně dozví. Ve výše uvedených případech nenabytí účinnosti a pozbytí platnosti smlouvy nevznikne žádné ze smluvních stran nárok na náhradu škody, ušlého zisku nebo vynaložených nákladů v souvislosti s veřejnou zakázkou. Vybraný dodavatel je povinen tento stav akceptovat a nemá právo v souvislosti s nenabytím účinnosti a pozbytím platnosti smlouvy uplatňovat jakékoliv nároky vůči zadavateli. V případě, že vybraný dodavatel nepředloží zadavateli pojistnou smlouvu a bankovní záruku ve výše uvedené lhůtě 7 kalendářních dnů (případně prodloužené zadavatelem výše uvedeným způsobem), smlouva nenabude účinnosti a pozbude platnosti uplynutím této lhůty. **K platnosti a účinnosti smlouvy o dílo viz blíže čl. XII odst. 2 smlouvy o dílo.**

3.5.3. Dodavatel je povinen v rámci provádění veřejné zakázky dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, zejména je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Dodavatel je povinen archivovat dokumenty související s realizací akce nejméně po dobu 10 let od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Tyto povinnosti je dodavatel povinen požadovat i po svých poddodavatelích.

3.6. Zvláštní podmínky plnění ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ

3.6.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň

bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 ZD.

- 3.6.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavatelem.
- 3.6.3. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: *neuvádí se*

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky následující termíny:

- Předpokládaný termín uzavření smlouvy:
06/2025

„*Předpokládaný termín uzavření smlouvy*“ bude dodržen v případě, že bude řádně ukončeno zadávací řízení a podepsána smlouva s vybraným účastníkem. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti splněním poslední z podmínek uvedených v čl. XII odst. 2 smlouvy o dílo (viz také v bod 3.5.2 (i) této ZD).

- Předání a převzetí staveniště:
do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění veřejné zakázky (zahájení stavebních prací); tato výzva bude učiněna tak, aby mohl být dodržen termín zahájení stavebních prací
- Termín zahájení stavebních prací:
bezodkladně po písemném předání a převzetí staveniště, nejdříve však od 1. 8. 2025, přičemž od tohoto data bude vybraný dodavatel oprávněn provádět práce spojené s budováním zázemí staveniště a se zaslepením inženýrských sítí; ostatní stavební práce musí probíhat mimo období hnízdění rojyše obecného, tj. nejdříve od 11. 8. 2025 (viz vyjádření KÚ MSK, které je přílohou č. 5a ZD)

„*Termín zahájení stavebních prací*“ definuje termín, ve kterém zadavatel požaduje, aby vybraný účastník zahájil předmět plnění veřejné zakázky. Stavební práce budou zahájeny na základě výzvy, ve které zadavatel vyzve vybraného účastníka k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací.

*Pozn. Termín zahájení je podmíněn přidělením dotace. Zadavatel je povinen informovat vybraného dodavatele o skutečnostech ve smyslu ustanovení bodu 3.5.2. písm. i) této ZD. Zadavatel učiní takové sdělení neprodleně poté, co obdrží „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ či jiný dokument nebo písemnou informaci, která vyjadřuje definitivní příslib poskytovatele dotace k financování veřejné zakázky. **V případě, že dotace nebude přiznána, nebude veřejná zakázka realizována.** Zadavatel o této skutečnosti bude vybraného dodavatele rovněž neprodleně informovat.*



- Dílčí plnění:
dle Harmonogramu postupu prací
„Dílčí plnění“ vychází z termínů uvedených v dokumentu „Harmonogram postupu prací“ (dále jen „harmonogram“), který **vypracuje vybraný dodavatel a předloží jej nejpozději při předání a převzetí staveniště.**
- Termín dokončení:
nejpozději do 31. 10. 2025
„Termín dokončení“ definuje termín, který zadavatel připouští jako poslední možný termín pro dokončení dané části předmětu plnění veřejné zakázky (díla) a jejího protokolárního předání a převzetí bez vad.
- Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště:
do 10 pracovních dnů ode dne termínu dokončení

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt Dlouhá 1851/20, pozemek p. č. 4618, k. ú. Bruntál - město, okres Bruntál, Moravskoslezský kraj

6. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

6.1. Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání:

- základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ (viz bod 6.1.1. této ZD)
- profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ (viz bod 6.1.2. této ZD)
- technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ (viz bod 6.1.3. této ZD)

6.1.1. Základní způsobilost v rozsahu dle § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),

Pozn.: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat všechny osoby uvedené v § 74 odst. 3 ZZVZ.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost předložením dokladů dle § 75 ZZVZ, tj.:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů [bod 6.1.1., písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [bod 6.1.1., písm. b)],



- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [bod 6.1.1., písm. b)],
- písemného čestného prohlášení [bod 6.1.1., písm. c)],
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [bod 6.1.1., písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [bod 6.1.1., písm. e)]

Předložení dokladů může dodavatel nahradit dle svého uvážení předložením písemného **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8a ZD. Předložení dokladů může dodavatel také nahradit předložením jednotného evropského osvědčení.

Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v **době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho základní způsobilosti.

6.1.2. Profesionální způsobilost v rozsahu dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ

Pozn. Jestliže právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují obdobnou profesní způsobilost, nemusí dodavatel níže požadované doklady předkládat.

a) Způsob prokázání dle § 77 odst. 1 ZZVZ

Dodavatel prokazuje tuto způsobilost předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Předložení dokladu může dodavatel nahradit dle svého uvážení předložením písemného **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel příslušnou profesní způsobilost splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8b ZD. Předložení dokladu může dodavatel také nahradit předložením jednotného evropského osvědčení.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho profesní způsobilosti.

b) Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Dodavatel doloží splnění této podmínky předložením platného oprávnění k podnikání v oborech:

- „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,
- „**Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)**“

Předložení dokladu může dodavatel nahradit dle svého uvážení předložením písemného **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel příslušnou profesní způsobilost splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8b ZD. Předložení dokladů může dodavatel také nahradit předložením jednotného evropského osvědčení.



Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho profesní způsobilosti.

c) Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel doloží splnění této podmínky předložením:

- osvědčení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorizační zákon“) v oboru „**Pozemní stavby**“, min. autorizovaný **technik**

Pozn. Dodavatel musí současně uvést, v jakém vztahu k dodavateli je osoba disponující uvedenou odbornou způsobilostí. Pokud bude účastník prokazovat požadovanou kvalifikaci osobou v jiném než pracovní-právním vztahu k účastníkovi, je nutno postupovat v souladu s ustanovením bodu 6.2.1. této ZD.

Předložení dokladu může dodavatel nahradit dle svého uvážení předložením písemného **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel příslušnou profesní způsobilost splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8b ZD. Předložení dokladu může dodavatel také nahradit předložením jednotného evropského osvědčení.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho profesní způsobilosti.

6.1.3. Technická kvalifikace v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

a) Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložit **Seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatel** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Seznam stavebních prací, a to ve formě písemného **čestného prohlášení**, jehož vzor tvoří přílohu č. 8c ZD, musí obsahovat ke každé uvedené stavební práci (referenci):

- název a identifikaci objednatel,
- název zakázky,
- popis zakázky natolik podrobný, aby bylo možno ověřit níže požadované minimální úroveň kvalifikace,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- dobu plnění zakázky (od - do),
- místo plnění zakázky,
- kontaktní osoba objednatel, u níž lze uvedené informace ověřit.

Přílohou tohoto seznamu musí být **osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací**. Rovnocenným dokladem (za požadované osvědčení) je také ve smyslu ust. § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatel a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Předložení dokladů může dodavatel nahradit dle svého uvážení předložením písemného **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel příslušnou technickou kvalifikaci splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8c ZD. Předložení dokladů může dodavatel také nahradit předložením jednotného evropského osvědčení.

Minimální úroveň kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončil:

- minimálně **2** stavební práce obdobného charakteru – obdobným charakterem se rozumí zakázky, jejichž předmětem byly **demoliční či/a bourací práce**, kde hodnota provedených stavebních prací činila **min. 4 mil. Kč bez DPH** u každé z nich

Pozn. Doba 5 let uvedená výše se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací v průběhu této doby dokončeny.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho technické kvalifikaci.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho technické kvalifikaci.

6.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a v případě společné nabídky více dodavatelů, změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- 6.2.1. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci (je-li v této ZD požadována), technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadovanou zadavatelem v této ZD prokázat prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 ZZVZ.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvou nebo jinou osobou podepsaným potvrzením o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Pozn. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) splňuje požadavky podle předchozího odstavce (viz § 83 odst. 3 ZZVZ).

- 6.2.2. Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 ZZVZ, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní



způsobilosti a profesní způsobilosti podle §77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Zbytek požadavků na kvalifikaci dle této ZD prokazují dodavatelé společně.

- 6.2.3. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

6.3. Forma dokladů prokazujících splnění kvalifikace, doložení dokladů před podpisem smlouvy

- 6.3.1. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v prostých **kopíích** a mohou je nahradit písemným **čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 6.3.2. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení **originálů nebo úředně ověřených kopií** dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá k dispozici. Nesplnění povinnosti na základě výzvy zadavatele je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

6.4. Předložení a jazyk dokladů

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do jazyka určeného zadavatelem. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

6.5. Prokázání kvalifikace alternativními doklady

- 6.5.1. Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle bodu 6.1.1. této ZD a profesní způsobilosti podle bodu 6.1.2. předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.
- 6.5.2. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. ZZVZ.
- 6.5.3. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Účastník je povinen předložit ve své nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

- 7.2. Účastník tak učiní prohlášením, k němuž může využít seznam poddodavatelů (viz příloha č. 2 ZD, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – a to vč. uvedení druhu prací a procentuálního (%) podílu na veřejné zakázce.
- 7.3. Pokud účastník prostřednictvím daného poddodavatele prokazuje splnění kvalifikace, je povinen postupovat v souladu s § 83 ZZVZ (viz bod 6.2.1. této ZD) a rovněž tohoto poddodavatele uvést v seznamu poddodavatelů.
- 7.4. Pokud účastník poddodavatelské schéma nepředloží, bude to chápáno tak, že veřejná zakázka bude plněna bez využití poddodavatelů.
- 7.5. Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

8. JISTOTA

8.1. Výše a forma poskytnutí jistoty

- 8.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 ZZVZ ve výši **90.000,- Kč**.
- 8.1.2. Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 8.1.3. Účastníka zadávacího řízení, který neprokáže poskytnutí jistoty, nebo nezajistí poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty, může zadavatel vyloučit ze zadávacího řízení.
- 8.1.4. Složení peněžní částky na účet zadavatele (v souladu s § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ)

Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), a to:

- vedený u Komerční banky, a. s., pod č. ú. **6015-525771/0100**,
- variabilní symbol: **IČ účastníka**,
- do poznámky účastník uvede: **„Zadávací řízení“**.

Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídky. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Účastník ve své nabídce uvede číslo účtu a název banky pro vrácení peněžní jistoty. Pozn. Pokud tak účastník neučiní, bude peněžní jistota navrácena na číslo účtu, ze kterého byla na účet zadavatele poukázána.

- 8.1.5. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele (v souladu s § 41 odst. 3 písm. b) ZZVZ)

Jistotu může účastník poskytnout formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (ve smyslu ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění), tj. předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby doklad banky byl předložen v originále (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů) nebo úředně ověřené kopii. Platnost bankovní záruky musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty v souladu s § 41 odst. 5 ZZVZ, tj. lhůty stanovené v bodu 17 této ZD.

- 8.1.6. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele (v souladu s § 41 odst. 3 písm. c) ZZVZ)

Jistotu může účastník poskytnout formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele (ve smyslu ustanovení § 2868 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění), tj. předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost



pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby doklad pojišťovny byl předložen v originále (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů) nebo úředně ověřené kopii. Platnost pojištění záruky musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty v souladu s § 41 odst. 5 ZZVZ, tj. lhůty stanovené v bodu 17 této ZD.

8.2. Výkon práva z poskytnuté jistoty

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

8.3. Vrácení jistoty

V případě, že zadavatel nevykoná právo z poskytnuté peněžní jistoty, bude zadavatel postupovat v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

9. 1. Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky obchodní podmínky, které jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této ZD).
9. 2. Vybraný dodavatel bude mít sjednáno **pojištění** odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě (viz čl. VIII. odst. 3 písm. c) návrhu smlouvy o dílo).
9. 3. Vybraný dodavatel pro účely zajištění závazku za řádné provádění díla předloží zadavateli **bankovní záruku za řádné provádění díla** (tj. originál záruční listiny) ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH (viz čl. VIII odst. 3 písm. d) návrhu smlouvy o dílo).

10. TECHNICKÉ PODMÍNKY

10. 1. Technické podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách k této ZD, zejména v PD, která je přílohou č. 5 ZD, a také v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 ZD.
10. 2. Při postupu použití pořadí technických norem se postupuje dle § 90 ZZVZ.
10. 3. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi DPS, která je součástí ZD.
10. 4. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. 5. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 ZD a výkresové části PD. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v PD, v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 ZD.
10. 6. Obsahuje-li tato ZD stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na (i) určité dodavatele nebo výrobky, (ii) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nebo (iii) normy či technické dokumenty ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použít i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných

řešení. Daných požadavků nebo odkazů je používáno proto, že použití technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.

11. VARIANTY NABÍDEK, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

11. 1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení v souladu s § 102 ZZVZ
11. 2. Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části v souladu s § 101 ZZVZ.

12. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

12. 1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč v členění celková cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.
12. 2. Přílohu č. 1 ZD tvoří Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, do kterého účastník ocení jednotlivé položky v Kč bez DPH. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny **závazný**.
 - 12.2.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zpracován kombinací cenové soustavy a individuálního popisu. Pokud je soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracován výhradně dle individuálních položek stavebních prací, je jejich obsah definován individuálním popisem. Cenová soustava v takovém případě nebyla využita. Konkrétní cenová soustava je uvedena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
 - 12.2.2. Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na adrese www.cenovasoustava.cz, resp. <http://pro-rozpocety.cz/cs/software-a-data/databaze-urs> nebo <http://www.tridniky.cz>.
 - 12.2.3. Pokud je v soupisu použita individuální položka (tedy položka neobsažená v cenové soustavě RTS, a. s., resp. URS PRAHA, a. s. nebo OTSKP), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.
12. 3. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektu a případné rozporů si vyjasnit v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.
12. 4. Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „oceněný položkový rozpočet“). Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
12. 5. Nabídková cena bude dále uvedena v krycím listu nabídky. Pro zpracování krycího listu nabídky může účastník použít vzor krycího listu, který je přílohou č. 7 ZD. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
12. 6. Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr např. doplněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu, oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v § 99 ZZVZ, zahrnout do svého oceněného položkového rozpočtu. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.
12. 7. Další požadavky týkající se ceny předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo - viz příloha č. 4 ZD.

13. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 13.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět veřejné zakázky.



- 13.2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.3. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.4. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.
- 13.5. Zadavatel požaduje, aby v případě podání společné nabídky nesli všichni dodavatelé odpovědnost za plnění zakázky společně a nerozdílně. Splnění této skutečnosti bude zadavateli doloženo smlouvou mezi dodavateli.
- 13.6. Nabídky se podávají písemně, a to ve lhůtě pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na následující webové adrese:

<https://josephine.proebiz.com/cs/>,

a to v systému požadovaném formátu (zejména .doc, .xls a/nebo .pdf.)

Pozn. Pokud dodavatel vyplňuje v systému JOSEPHINE položku „Nabídková cena“, popř. jiné položky, které jsou předmětem např. hodnocení, musí být tyto položky vyplněny shodně s údaji, které vyplývají z předložené nabídky účastníka.

- 13.7. Dodavatel postupuje v souladu s informacemi uvedenými v uživatelské příručce, která je dostupná: <https://josephine.proebiz.com/cs/>.
- 13.8. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 13.9. Nabídka včetně příloh bude zpracována **v českém jazyce**.
- 13.10. Nabídku je vhodné členit níže uvedeným způsobem do několika tematických celků. Dokumenty za každý tematický celek budou předloženy v 1 souboru či v 1 složce. Dokumenty postačuje podepsat tzv. „prostým“ podpisem, tj. elektronicky vyplnit – napsat jméno a příjmení oprávněné osoby a není nutné k těmto údajům připojovat zaručený či uznávaný elektronický podpis; výjimkou jsou dokumenty prokazující poskytnutí jistoty, je-li to výslovně uvedené v bodě 8 této ZD.
- 13.11. **Nabídka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:**
- A) Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka (vzor viz příloha č. 7 ZD),
- Plná moc (dále také „PM“), pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba (dle bodu 13.13. této ZD)
- B) Údaje o formě spolupráce dodavatelů (dle přílohy č. 6 ZD), podává-li nabídku několik dodavatelů společně
- Smlouva dle bodu 13. 5. této ZD v případě, že předmět veřejné zakázky bude plněn společně několika dodavateli
- C) Doklad o poskytnutí jistoty (dle bodu 8 této ZD)
- D) Smlouva o dílo (závazný návrh viz příloha č. 4 ZD) včetně příloh:
- Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet (závazný dokument viz příloha č. 1 této ZD)
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (vzor viz příloha č. 2 ZD)
(*nepředložení seznamu poddodavatelů bude chápáno tak, že veřejná zakázka bude plněna bez využití poddodavatelů*)
 - Příloha č. 3: Vymezení obchodního tajemství (vyplněná příloha č. 3 této ZD)



- E) Doklady, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 6 této ZD,
- Smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o jejím existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ a další doklady uvedené v bodu 6.2.1. této ZD, v případě, že kvalifikace či její část je prokazována prostřednictvím jiných osob

- F) Ostatní dokumenty dle vlastního uvážení účastníka

Pozn. Harmonogram postupu prací nebude součástí nabídky dodavatele. Tento dokument předkládá pouze vybraný dodavatel nejpozději při předání a převzetí staveniště.

- 13.12. Za úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů uvedený v předchozím odstavci slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu není uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala ze zadávacích podmínek nebo platných právních předpisů, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.
- 13.13. V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 14.1.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 98 odst. 3 ZZVZ a § 54 odst. 5 ZZVZ).
- 14.1.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zaslána elektronicky. Zadavatel preferuje podání žádosti prostřednictvím elektronického nástroje (viz bod 16. 1. této ZD); žádost může být také podána e-mailem na adresu marketa.vodakova@quantumcz.com nebo datovou zprávou do datové schránky aeuvoxde.
- 14.1.3. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 4 ZZVZ.

14.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 14.2.1. Zadavatel je v souladu s § 99 ZZVZ oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v ZD, a to před uplynutím lhůty k podání nabídek.
- 14.2.2. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

14.3. Prohlídka místa plnění

- 14.3.1. Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s ust. 97 ZZVZ prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem provádění zakázky a s jeho technickými a provozními parametry.
- 14.3.2. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **15. 5. 2025 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků je před vstupem do objektu na adrese místa plnění. Kontaktní osoba: Lenka Čílečková, mob. +420 601 353 805 nebo Ing. Petr Mrkal, mob. +420 602 344 300.
- 14.3.3. Zadavatel požaduje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnil nejvýše jeden zástupce dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.
- 14.3.4. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky



podstatné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle § 98 ZZVZ (viz bod 14. 1. ZD).

15. ZPŮSOB A LHŮTA PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

15.1. Způsob podání nabídek

Zadavatel akceptuje pouze nabídky účastníků, které budou podány elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na webové adrese: <https://josephine.proebiz.com/cs/>.

15.2. Lhůta pro podání nabídky

15.2.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne: **29. 5. 2025 ve 13:00 hod.**

15.2.2. Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je do konce lhůty pro podání nabídek řádně vložena do elektronického nástroje.

Pozn. S ohledem na velikost vkládaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu, zadavatel dodavatelům doporučuje provést, jak registraci v elektronickém nástroji, tak vkládání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídky. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídky řádně vložena do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné vložení a doručení, nebude považována za doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatel k ní nebude v souladu s ust. § 28 odst. 2 ZZVZ přihlížet, byť by proces vkládání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

15.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ust. § 109. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

16. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ, KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

16.1. Elektronický nástroj

16.1.1. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://josephine.proebiz.com/cs/>.

16.1.2. Účastníci jsou povinni provést registraci v elektronickém nástroji za účelem komunikace se zadavatelem. Požadavky na elektronickou komunikaci jsou dále uvedeny v příloze č. 11 této ZD.

16.1.3. V případě potíží či nejasností v souvislosti s ovládáním či technickým nastavením elektronického nástroje doporučuje zadavatel účastníkům využít Uživatelskou podporu elektronického nástroje na tel. + 420 597 587 111.

16.1.4. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení.

16.2. Komunikace v zadávacím řízení

16.2.1. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku musí v souladu s ust. § 211 odst. 5 ZZVZ probíhat elektronicky.

16.2.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím elektronického nástroje je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení může být nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

17. ZADÁVACÍ LHŮTA

17.1. Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na dobu **90 kalendářních dnů**. V souladu s § 40 ZZVZ se tedy jedná o lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

- 17.2. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

18. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

18.1. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

18.2. Metoda vyhodnocení nabídek, vztah mezi kritérii

- 18.2.1. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 18.2.2. Hodnocení podaných nabídek bude provedeno srovnávací metodou a nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší po nejvyšší.
- 18.2.3. Před odesláním oznámení o výběru o dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ.

19. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 19.1. Zadávací dokumentace je včetně všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele.
- 19.2. Zadávací dokumentace vč. příloh je účastníkům poskytována bezplatně.

20. VÝBĚR DODAVATELE A UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 20.1. Podrobnosti o výběru dodavatele a jeho oznámení stanoví § 50 a § 122 ZZVZ. Uzavření smlouvy proběhne v souladu s § 124 a 125 ZZVZ.
- 20.2. Od vybraného dodavatele bude zadavatel požadovat před podpisem smlouvy o dílo předložení následujícího:
- (i) originály nebo úředně ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci dodavatele**, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ),
 - (ii) v případě, že je vybraný dodavatel českou právnickou osobou, je zadavateli uložena povinnost zjišťovat údaje o skutečných majitelích právnických osob podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona,
v případě, že je vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, vyzve zadavatel k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z



- evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje nebo doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ (viz bod 20.2. výše).
- (iii) **čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům** (vzor viz příloha č. 9 této ZD),
- (iv) **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** (vzor viz příloha č. 10 této ZD).
- 20.3. Od vybraného dodavatele bude zadavatel požadovat po obdržení hodnověrné informace o poskytnutí dotace předložení následujícího:
- (i) **originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy sjednané na pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě v době realizace zakázky (v souladu s bodem 3.5.2. písm. (i) této ZD a požadavky stanovenými v závazném návrhu smlouvy o dílo – viz čl. VIII. odst. 3 písm. c) návrhu smlouvy o dílo),
- (ii) **originál záruční listiny** bankovní záruky za řádné provádění díla (v souladu s bodem 3.5.2. písm. (i) této ZD a požadavky stanovenými v závazném návrhu smlouvy o dílo – viz čl. VIII. odst. 3 písm. d) návrhu smlouvy o dílo).

21. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE A O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele a Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. V daném případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

22. OSTATNÍ INFORMACE

22.1. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.

22.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené v nabídkách účastníků.

23. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (závazný podklad)
- Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů (vzor)
- Příloha č. 3 Vymezení obchodního tajemství (vzor)
- Příloha č. 4 Smlouva o dílo (závazný návrh)
- Příloha č. 5 Dokumentace bouracích prací (závazný podklad)
- Příloha č. 5a Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (závazný podklad)
- Příloha č. 6 Údaje o formě spolupráce dodavatelů (vzor)
- Příloha č. 7 Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 8a Čestné prohlášení – základní způsobilost (vzor)
- Příloha č. 8b Čestné prohlášení – profesní způsobilost (vzor)
- Příloha č. 8c Čestné prohlášení – technická kvalifikace (vzor)
- Příloha č. 9 Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům (vzor)
- Příloha č. 10 Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (vzor)
- Příloha č. 11 Požadavky na elektronickou komunikaci (závazný podklad)

Valašské Meziříčí 8. května 2025

Ing. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o., zástupce zadavatele