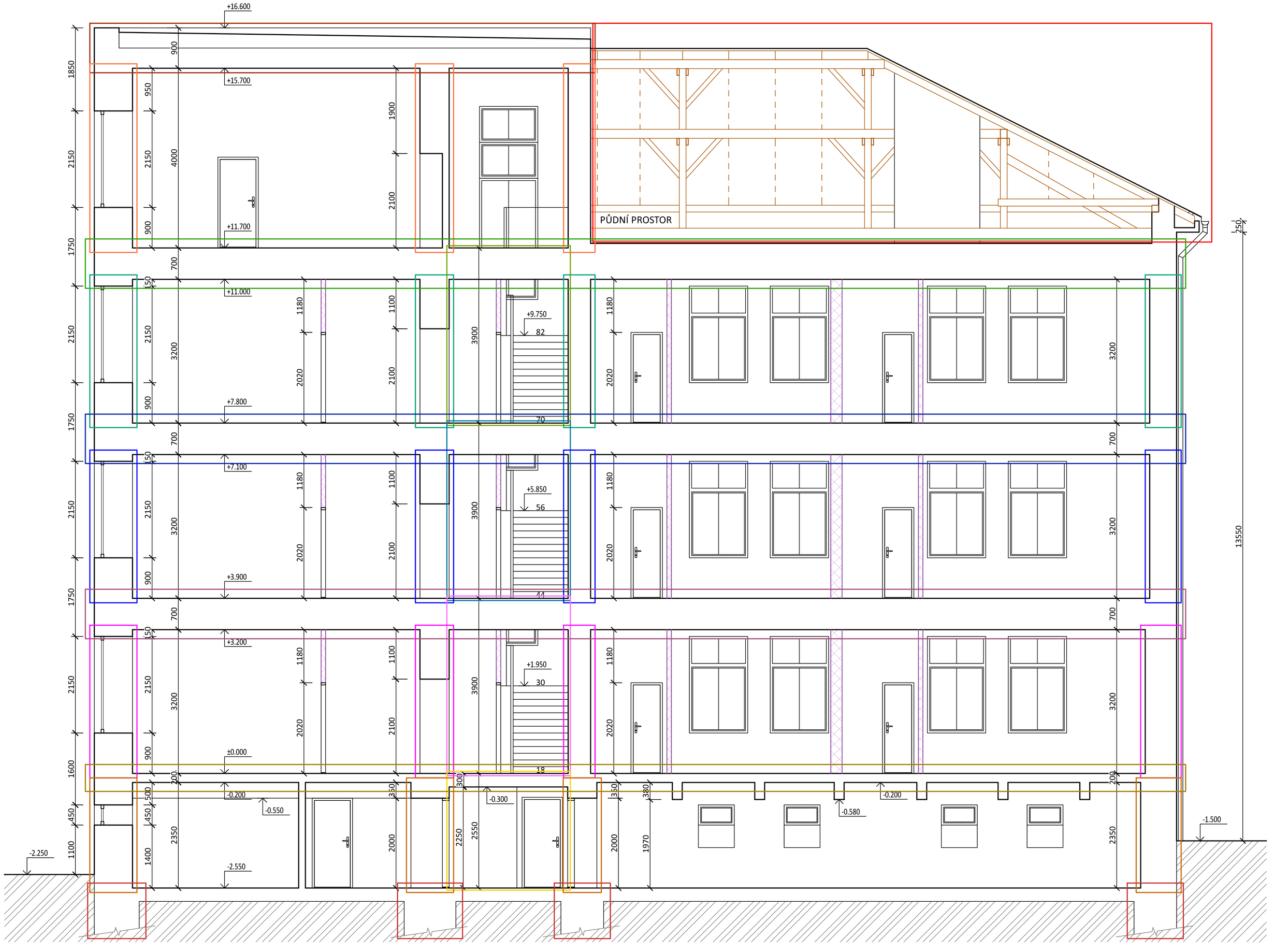

LEGENDA ZNAČENÍ

CIHELNÉ ZDIVO NOSNÉ I NENOSNÉ, NOSNÉ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

MONTOVANÉ PŘÍČKY ZE SÁDROKARTONU 100-250 mm

DŘEVĚNÉ PRVKY KROVU

Předpokladem je vyklizení stavebního objektu od vnitřního zařízení, odpojení od všech přípojek technické infrastruktury, odstranění technického zabezpečení, zajištění proti vniknutí nepovolaných osob do objektu a statického zajištění případných nesoudržných konstrukcí. Před zahájením bouracích prací bude přizván technický dozor a přímo na místě bude odsouhlasen postup prací.

I. Fáze
Odstranění šikmé střešní konstrukce v celé ploše včetně krovu. Nutno bourané části konstrukce ukládat mimo stavbu (nesmí dojít k zatížení stropních konstrukcí). Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

II. Fáze
Odstranění ploché střešní konstrukce v celé ploše včetně stropní konstrukce nad 4.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

III. Fáze
Odstranění nosného zdiva 4.NP

IV. Fáze
Odstranění schodišťové konstrukce

V. Fáze
Odstranění stropní konstrukce mezi 3.NP a 4.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

VI. Fáze
Odstranění nosného zdiva 3.NP

VII. Fáze
Odstranění schodišťové konstrukce

VIII. Fáze
Odstranění stropní konstrukce mezi 2.NP a 3.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

IX. Fáze
Odstranění nosného zdiva 2.NP

X. Fáze
Odstranění schodišťové konstrukce

XI. Fáze
Odstranění stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

XII. Fáze
Odstranění nosného zdiva 1.NP

XIII. Fáze
Odstranění schodišťové konstrukce

XIV. Fáze
Odstranění stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP. Nutno zajistit stabilitu obvodového zdiva.

XV. Fáze
Odstranění nosného zdiva 1.PP

XVI. Fáze
Odstranění základové konstrukce.

POZNÁMKA

Zaměření aktuálního stavu bylo provedeno 17.08.2023, v rámci ověření stávajícího stavu objektu bytového domu.
Zaměření bylo provedeno projektantem na místě.
Součástí stávajícího stavu je fotodokumentace pořízená 17.08.2023.
V termínu zaměření nebyly patrné žádné statické poruchy objektu.
Jedná se o přísně symetrický objekt o půdorysu ve tvaru písmene "E".
Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z cihel. Vnitřní příčky v suterénu jsou z dvouděrových cihel. V místnostech pro sklepní kóje jsou umístěny systémy sklepních kójí z dřevěných profilů. Příčky v ubytovací části jsou montované ze sádrokartonu s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním a s vloženou protihlukovou izolací. Základy jsou realizovány pravděpodobně z betonové konstrukce. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými trámovými deskami, konstrukce schodiště je rovněž železobetonová trámová. Objekt je zastřešen částečně plochými, valbovými a sedlovou střechou. Krajní křídla jsou zastřešena valbovou střechou, část nároží a středu objektu je zastřešen plochou střechou, na hlavní části budovy je střecha sedlová. Sedlová a valbové střechy jsou tvořeny klasickým dřevěným krovem. Střešní plášť je pak tvořen prkenným záklopem, asfaltovým pásem a krytinou z bitumenových šablon imitující břidlici. Na plochých střechách je provedena krytina z modifikovaných asfaltových pásů. Nelze však ověřit jejich stav. Okenní výplně jsou plastové zasklené čirým izolačním dvojsklem s kováním běžného provedení. Sklepní okna jsou z rámu a zasklení typu ACO. Vstupní dveře jsou částečně prosklené s bezpečnostním kováním. Vnitřní dveře jsou standardní solodurové s prosklením podle jednotlivých místností. Omítka fasády je hrubá vápenocementová. Vnitřní jsou vápenocementové. Podlahové krytiny jsou z PVC, keramické dlažby a z betonové mazaniny dle účelu místnosti. V sociálních zařízeních je proveden omyvatelný nátěr do výšky 2000 mm od podlahy a u sprchového koutu je proveden keramický obklad do stejné výšky jako omyvatelný nátěr. V objektu se vyskytují tyto instalace: vodoinstalace, elektroinstalace, plynoinstalace, splašková kanalizace, rozvody elektronických komunikací a rozvody vytápění.

POZNÁMKA

Ve dne zaměření a prohlídky objektu (17.08.2023) nebyl objekt zcela přístupný. Některé bytové jednotky, úklidové místnosti, místnosti v podkroví a ve sklepě nebyly přístupné. Byty byly zamčené, případně částečně nepřístupné kvůli nevyklizenému nábytku, odpadu a údajnému výskytu štěnic. Nepřístupné úklidové místnosti, místnosti v podkroví a ve sklepě byly zamčené. U některých místností chybí dveřní křídla, popřípadě sanitární vybavení.
Z důvodu nepřístupných místností tato dokumentace z části vychází jen dle původní dokumetace pro provedení stavby z roku 2001 - můžou nastat odchylky dle skutečného stavu. Avšak u přístupných částí objektu odpovídá skutečný stav předložené projektové dokumentaci.

±0,000 = 548,700 m.n.m (BvS)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bruntál-město [613169]
SO 01 - STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM
Tato dokumentace je určena pro stavební režim - povolení odstranění stavby

Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál

Místo:	k.ú. Bruntál-město [613169], parc.č. 4618, obec Bruntál	Zodpovědný projektant:	**Ing. David Niklasch** IP00 1104352	Datum:	08 / 2023
Stavebník:	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál	Zadavatel:	**ND projekt s.r.o.**	Měřítko:	1:50
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHN. A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ		Vypracoval:	**ND projekt s.r.o.** **Bc. Barbora Maková**	Stupeň PD:	DBP
Řez A-A - bourací práce				Formát:	800x594
				D.1.1 b)06	Číslo výtisku:

PROJEKT
+420 736 680 100
info@ndprojekt.cz
www.ndprojekt.cz