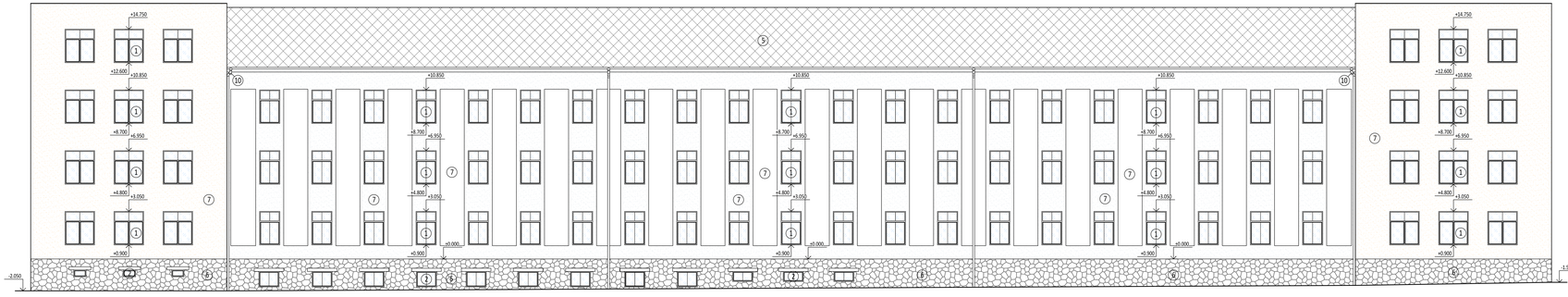
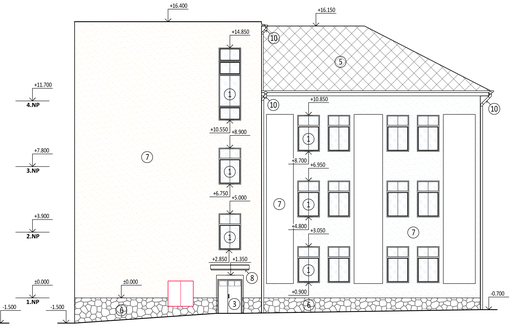
POHLED SEVERNÍ

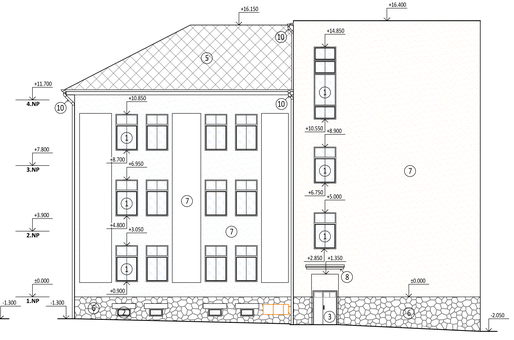


POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ

POHLED ZÁPADNÍ



POZNÁMKA

- PLYN (HUP)
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ

1. PLASTOVÁ OKNA S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM
2. SKLEPNÍ OKNA SE ZASKLENÍM TYPU ACO
3. VSTUPNÍ ČÁSTEČNĚ PROSKLENÉ
4. VENKOVNÍ BETONOVÁ RAMPA
5. KRYTINA Z BITUMENOVÝCH ŠABLON
6. SOKL Z LOMOVÉHO KAMENE
7. HRUBÁ VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA
8. VSTUPNÍ STŘÍŠKA
9. STŘEŠNÍ VÝLEZ
10. PLECHOVÉ SVODY A ŽLABY

POZNÁMKA

Zaměření aktuálního stavu bylo provedeno 17.08.2023, v rámci ověření stávajícího stavu objektu bytového domu.
Zaměření bylo provedeno projektantem na místě.
Součástí stávajícího stavu je fotodokumentace pořízená 17.08.2023.
V termínu zaměření nebyly patrné žádné statické poruchy objektu.
Jedná se o přízemní symetrický objekt o půdorysu ve tvaru písmene "E".
Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z cihel. Vnitřní příčky v suterénu jsou z dvouděrových cihel. V místnostech pro sklepní kóje jsou umístěny systémy sklepních kójí z dřevěných profilů. Příčky v obytnosti části jsou montované ze sádrokartonu s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním a s vloženou protihlukovou izolací. Základy jsou realizovány pravděpodobně z betonové konstrukce. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými trámovými deskami, konstrukce schodiště je rovněž železobetonová trámová. Objekt je zastřešen částečně plochými, valbovými a sedlovou střechou. Krajní křídla jsou zastřešena valbovou střechou, část nárolí a střední objektu je zastřešen plochou střechou, na hlavní části budovy je střecha sedlová. Sedlová a valbové střechy jsou tvořeny klasickým dřevěným krovem. Střešní plášť je pak tvořen pekerným základem, asfaltovým pásem a krytinou z bitumenových šablon imitující břidlici. Na plochých střechách je provedena krytina z modifikovaných asfaltových pásů. Nelze však ověřit jejich stav. Okenní výplně jsou plastové zasklené čirým izolačním dvojskłem s kováním běžného provedení. Sklepní okna jsou z rámu a zasklení typu ACO. Vnitřní dveře jsou částečně prosklené s bezpečnostním kováním. Vnitřní dveře jsou standardní solodurové s prosklením podle jednotlivých místností. Omítka fasády je hrubá vápenocementová. Vnitřní jsou vápenocementové. Podlahové krytiny jsou z PVC, keramické dlažby a z betonové mazaniny dle účelu místností. V sociálních zařízeních je provedeno omyvatelný nátěr do výšky 2000 mm od podlahy a u sprchového koutu je provedeno keramický obklad do stejné výšky jako omyvatelný nátěr. V objektu se vyskytují tyto instalace: vodoinstalace, elektroinstalace, plynoinstalace, splašková kanalizace, rozvody elektronických komunikací a rozvody vytápění.

POZNÁMKA

Ve dne zaměření a prohlídky objektu (17.08.2023) nebyl objekt zcela přístupný. Některé bytové jednotky, úklidové místnosti, místnosti v podkroví a ve sklepě nebyly přístupné. Byty byly zamčené, případně částečně nepřístupné kvůli nevyklizenému nábytku, odpadu a údajnému výskytu štěnic. Nepřístupné úklidové místnosti, místnosti v podkroví a ve sklepě byly zamčené. U některých místností chybí dveřní křídla, popřípadě sanitární vybavení.
Z důvodu nepřístupných místností tato dokumentace z části vychází jen dle původní dokumetace pro provedení stavby z roku 2001 - můžou nastat odchylky dle skutečného stavu. Avšak u přístupných částí objektu odpovídá skutečný stav předložené projektové dokumentaci.

±0,000 = 548,700 m.n.m (BvS)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bruntál-město [613169]
SO 01 - STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM
Tato dokumentace je určena pro stavební řízení - povolení odstranění stavby

PROJEKT
+420 734 688 554
info@dbprojekt.cz
www.dbprojekt.cz

Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál

Místo:	k.ú. Bruntál-město [613169], parc.č. 4618, obec Bruntál	Zodpovědný projektant:	Ing. David Nikluch autorizace ČKAIT 1104322
Stavebník:	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál	Zadavatel:	ND projekt s.r.o.
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHN. A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ		Vypracoval:	ND projekt s.r.o. Bc. Barbora Mokesch

Pohledy - bourací práce

Datum:	08 / 2023	Číslo výtisku:	
Měřítko:	1:100		
Stupeň PD:	DBP		
Formát:	1530x594		
D.1.1 b)07			