

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

- dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Demolice objektu Dlouhá 20, Bruntál

SO 01 – Stávající bytový dům

**Město Bruntál
Nádražní 994/20
792 01 Bruntál**



Projekční kancelář ND Projekt
Ing. David Niklasch
Kancelář: Hlubčická 27, 794 01 Krnov
Sídlo: Brantice 30, 793 93 Brantice
T: +420 775 391 597
E: info@ndprojekt.cz
W: www.ndprojekt.cz

*V Krnově, září 2023
Vypracovala: Bc. Barbora Maková*

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.):

Jedná se o odstranění stávajícího bytového domu, který je v současné době neobydlený a bez využití. Objekt se nachází na sídlišti Dlouhá, které leží na severozápadním okraji města Bruntál, konkrétně na pozemku **parc.č. 4618, k.ú. Bruntál-město**.

Jedná se o přísně symetrický objekt o půdorysu ve tvaru písmene „E“ a půdorysných rozměrech nejdelších částí cca 97,7 m x 24,1 m. Objekt je částečně podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažními / podkrovím. Krajní křídla jsou zastřešena valbovou střechou, část nároží a středu objektu je zastřešen plochou střechou a na hlavní části budovy je pak střecha sedlová. Výška stavby od terénu je v rozmezí cca 17,2 m – 18,5 m, zastavěná plocha budovy je 1633 m².

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou cihelné. Vnitřní příčky v suterénu jsou z dvouděrových cihel. Příčky v ubytovací části jsou montované ze sádkokartonu s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním a s vloženou protihlukovou izolací. Základy jsou realizovány pravděpodobně z betonové konstrukce. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými trámovými deskami, konstrukce schodiště je rovněž železobetonová trámová. Objekt je zastřešen částečně plochými, valbovými a sedlovou střechou. Sedlová a valbové střechy jsou tvořeny klasickým dřevěným krovem. Střešní plášť je pak tvořen prkenným záklopem, asfaltovým pásem a krytinou z bitumenových šablon. Na plochých střechách je provedena krytina z modifikovaných asfaltových pásů. Nelze však ověřit jejich stav. Okenní výplně jsou plastové zasklené čirým izolačním dvojsklem s kování běžného provedení. Sklepní okna jsou z rámu a zasklení typu ACO. Vstupní dveře jsou částečně prosklené s bezpečnostním kování. Vnitřní dveře jsou standardní solodurové s prosklením podle jednotlivých místností. Omítka fasády je hrubá vápenocementová. Vnitřní omítky jsou také vápenocementové. Podlahové krytiny jsou z PVC, keramické dlažby a z betonové místnosti dle účelu místnosti. V sociálních zařízeních je proveden omyvatelný nátěr do výšky 2000 mm od podlahy a u sprchového koutu je proveden keramický obklad do stejné výšky jako omyvatelný nátěr. V objektu se vyskytují tyto instalace: vodoinstalace, elektroinstalace, plynoinstalace, splašková kanalizace, rozvody elektronických komunikací a rozvody vytápění.

Před samotnou demolicí administrativní budovy realizační firma překontroluje odpojení objektu od všech sítí technické infrastruktury – vedení elektro, plynu, vody a kanalizace. Dále demontuje všechny vnitřní zařizovací předměty vč. předmětů TZB. Vyvěsí se okenní a dveřní křídla. Vybouraný odpad se bude průběžně třídit a odvázet ze staveniště na příslušnou skládku schválenou Krajským úřadem Moravskoslezského kraje. Nebezpečný odpad bude skladován odděleně v polyetylenových pytlích. Bourání a odstraňování se bude provádět ručně za použití páčidel, krumpáčů, bouracích kladiv, motorových pil a dalších malých nástrojů. Všechny volné otvory v podlahách se musí zabezpečit proti pádu osob. Nezávadné dřevo, pokud bude v průběhu bouracích prací získáno, bude uloženo v chráněném prostředí. Poškozené konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Lešení musí splňovat požadavky ČSN 73 8101 – Lešení – Společné ustanovení a ČSN EN 12811-1- dočasné stavební konstrukce – část 1: Pracovní lešení.

Strojně budou provedeny odkopávky základových konstrukcí a terénní úpravy.

Střecha:

Jako první činnost se provede demontáž stávající krytiny (bitumenové šablony), následně se odstraní dřevěné bednění a konstrukce krovu. Vše bude tříděno a uloženo na pozemku vlastníka a investora stavby.

Výplně otvorů:

U oken budou demontovány okenní křídla a uloženy na staveništi, postupně se vybourají okenní rámy a vyvěsí se křídla dveří.

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukce nad jednotlivými podlažními budou postupně demontovány – stropní konstrukce před demontáží bude staticky zajištěna podepřením až na únosnou stropní konstrukci / zeminu. Poté se rozeberou jednotlivé vrstvy od vrchu až na únosnou konstrukci stropu, a dále se určí nosný systém konstrukce stropu, který bude rozebírán dle daného systému. Při realizaci prací a zjištění nosného systému u stropu, bude přivolán projektant bouracích prací.

Obvodové stěny a příčky:

Při bourání stěn a příček bude postupováno od konstrukce stropu nad 4.NP po podlahu 4.NP (postupně!!!). Stejným způsobem budou probíhat bourací práce 3.NP, postupně !!!! od stropu nad 3.NP po podlahu 3.NP). Stejným způsobem budou probíhat bourací práce 2.NP, postupně !!!! od stropu nad 2.NP po podlahu 2.NP). Stejným způsobem budou probíhat bourací práce 1.NP, postupně !!!! od stropu nad 1.NP po podlahu 1.NP). Stejným způsobem budou probíhat bourací práce 1.PP, postupně !!!! od stropu nad 1.PP po podlahu 1.PP). Vybouraný materiál musí být snesen, při bourání nesmí být ukládán na pomocné lešení, aby nedošlo k jeho přetížení, stavební suť nesmí být volně shazována, ale bude přepravována na přistavěný kontejner na stavební suť.

Podlahy:

Stávající podlahové konstrukce, které jsou z PVC, keramické dlažby a z betonové mazaniny, budou vždy postupně odstraňovány v jednotlivých podlažích. Zbytek podlah v přízemí a v suterénu bude odtěžen při terénních úpravách.

Základové konstrukce:

Základové konstrukce, které jsou pravděpodobně tvořeny betonovými pasy budou odstraněny do hloubky min. 1m pod okolní terén. Vzniklé výkopy budou zasypány a zhutněny po vrstvách tloušťky max. 150mm. V základové konstrukci se předpokládá hydroizolace z těžkých asfaltových pásů nebo asfaltové lepenky s asfaltovým nátěrem.

b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě),

SO 01 – Administrativní budova

- D.1.1 b)01 Půdorys 1.PP – bourací práce
- D.1.1 b)02 Půdorys 1.NP – bourací práce
- D.1.1 b)03 Půdorys 2.NP – bourací práce
- D.1.1 b)04 Půdorys 3.NP – bourací práce
- D.1.1 b)05 Půdorys podkroví – bourací práce
- D.1.1 b)06 Řez A-A – bourací práce
- D.1.1 b)07 Pohledy – bourací práce

c) Statické posouzení (statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

Statické posouzení vzhledem k charakteru stavby nebylo vypracováno. V případě nutnosti bude přizván projektant stavby nebo statik přímo na stavbu.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bourací práce bude provádět pouze kvalifikovaná stavební firma s proškolenými pracovníky, za předpokladu dodržení vyhlášky IBP. Zadavatel stavby a její zhotovitel před jejím zahájením a v průběhu její realizace je povinen dodržet požadavky § 14 až 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – „Další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, případně fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby, a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel je povinen společně s koordinátorem bezpečnosti práce v rámci své dodavatelské dokumentace zpracovat technologický, nebo pracovní postup montáže a stavebních prací, který musí být po dobu provádění těchto prací k dispozici na stavbě. Tento postup musí obsahovat též opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a dále opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje.

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce, stavební technologické předpisy atd. Pracovníci budou seznámeni zejména:

- Zajištění bezpečnosti při práci ve výškách
- Zajištění bezpečnosti při bourání
- Příprava práce a pracoviště při provádění stavebních prací
- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při zemních pracích

Přehled předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů souvisejících

Základní předpisy, dozor nad bezpečností a ochranou zdraví při práci

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, v platném znění;

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění;

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění;

Stavebnictví, stavby, stavební práce

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění;

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů;

Stavební a udržovací práce – lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění proti pádu z výšky

ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro plamenové svařování kovů

ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN EN 39 (42 0141) Ocelové trubky pro pracovní a podpěrná lešení – Technické dodací podmínky (07.03)

ČSN 74 3282 Pevné kovové žebříky pro stavby

ČSN EN 397 + A1 (83 2141) Průmyslové ochranné přilby

ČSN 73 8101 Lešení – Společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (11.81, zm. a 7.86, 2 7.98, 3 7.99)

ČSN EN 12810-1 (73 8111) Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobky (08.04)

ČSN EN 12810-2 (73 8111) Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08.04)

ČSN EN 365 (83 2601) Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Všeobecné požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení (5.05)

Stavební stroje a zařízení

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění;

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů, v platném znění;

ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání;

ČSN ISO 12480-1 (27 0143) Jeřáby – Bezpečné používání – Část 1: Všeobecně (06.99)

ČSN EN 12158-2 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 2: Nakloněné výtahy s nepřístupnými nosnými zařízeními (11.01)

UPOZORNĚNÍ:

V případě výskytu nejasností a překážek na stavbě bude osloven nebo přizván projektant stavby.

*V Krnově, září 203
Vypracovala: Bc. Barbora Maková*