

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dodávku stavby** na akci:

„ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína; v technických záležitostech [REDACTED]
[REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Městská bytová správa s.r.o
Sídlo: Rodinova 691/4
IČO: 63489953
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Jana Bimková

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Místo stavby: Základní škola Mírové náměstí 2244/19, Hodonín

3. Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

4. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

4.1. Dílem se rozumí :

4.1.1. Kompletní zhotovení stavby:

„ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů“, specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby,

zpracovanou společností LandSpace projekty s.r.o. Rohatec, IČO: 05361834, datum zpracování 03/2025. Hlavní projektant: [REDAKCE], zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a touto smlouvou o dílo.

4.1.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

4.2. **Členění stavby** na provozní soubory (dále také jen PS): není členěno (viz projektová dokumentace)

4.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

4.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

4.5. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**

- 4.5.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 4.5.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 4.5.3. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 4.5.4. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 4.5.5. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 4.5.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 4.5.7. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s PD,
- 4.5.8. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,
- 4.5.9. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **541/2020Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,

- 4.5.10. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 4.5.11. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 4.5.12. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 4.5.13. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 4.5.14. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021, stavební zákon.
- 4.5.15. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- 4.5.16. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 4.5.17. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). **Minimální pojistné** plnění související s výkonem podnikatelské činnosti **je 1 mil. Kč.**
- 4.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 4.7. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 4.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých **prokazatelně vynaložených** nákladů.
- 4.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních**

v tištěné formě a 2x v digitální formě na přenosném nosiči: ve formátu PDF a editovatelném formátu (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 283/2021., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

5. ZMĚNY DÍLA

5.1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

5.2.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

5.2.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

5.2.3. zlepšení efektivity, hospodárnosti a účelnosti budoucího provozu díla.

5.3. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5.4. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 3 (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh Změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

5.5. Změnový list (Příloha č. 3).

5.5.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.

5.5.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel.**

5.5.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě.** Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.

5.5.4. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím

položkových cen položkového rozpočtu (Příloha č. 1).

- 5.5.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 5.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 5.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 5.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

6.2. Termín zahájení stavebních prací:

do 5 dnů od předání staveniště

6.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

do 60 dnů od zahájení stavebních prací

(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)

6.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

- 6.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

6.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

6.6. Harmonogram stavby

- 6.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).

- 6.6.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.

- 6.6.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- 6.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 6.6.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 7.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

848 000,-	Kč bez DPH
0	Kč DPH 21 %
848 000,-	Kč včetně DPH

- 7.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 7.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 7.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 7.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 7.7. **Cena** díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 7.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 7.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 7.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku

ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 7.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur).
- 8.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 8.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 8.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 8.5. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 8.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 8.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 8.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 8.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 8.10. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem

objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře.**

- 8.11.** Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 8.12.** Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 8.13.** Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.14.** Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře.**
- 8.15.** Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur.**
- 8.16.** Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 8.16.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 8.16.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko,**
 - 8.16.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**
 - 8.16.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost,** je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
 - 8.16.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem,** uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 8.16.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.
- V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.
- 9.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 9.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.9. Stavební **deník** (dále jen SD):
- 9.9.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- 9.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 9.9.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.9.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.9.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 9.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání

a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.

- 9.12. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.14. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 9.15. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 9.16. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 9.17. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.18. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zařeznanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.19. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona

č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- 9.20.** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1.** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.** Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatel a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 10.2.** Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla.

10.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.

10.2.2. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

- 10.3.** Zhotovitel je povinen **vyzvat objednatel** písemně **k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.

- 10.4.** O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené

objednatel.

10.5. Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **přejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.

10.6. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.

10.7. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.8. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:

10.8.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby

10.8.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla,

10.8.3. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),

10.8.4. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

10.8.5. stavební **deník** (deníky)- může být veden i elektronicky

10.8.6. osvědčení o **shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

10.8.7. zápisy o **provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

10.9. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

10.10. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

10.11. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. Město Hodonín je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**

11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději 14 dnů před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat.
- V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 12.8. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.9. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 13.4. O **odstranění** reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování havarijního stavu a ten ve stanové lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn havarijní stav po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady**

dle odst. 12.2. **ve výši 3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

- 14.5.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.3. **k odstranění havarijního stavu ve výši 3 000,00 Kč** za kalendářní den prodlení.
- 14.6.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havarijního stavu** dle odst. 12.3. **ve výši 3 000,00 Kč** za započatý kalendářní den prodlení.
- 14.7.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení. Termín vyklizení staveniště je nejpozději v den předání díla.
- 14.8.** Zhotovitel se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 14.9.** Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z **čl., 8.20** má objednatel právo požadovat smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 14.10.** V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.11.** Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut okamžikem doručení jejich vyúčtování.
- 14.12.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 14.13.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1.** Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2.** Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez

zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

15.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:

- 15.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
- 15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 15.4.4. neposkytnutí **náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- 15.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 15.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 15.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.9. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 15.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému

účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán u českých soudů podle českého práva.
- 16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.:-
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby

uveřejnění informací na profilu Objednatele.

- 16.8.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9.** Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Změnový list (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 17.6. 2025, usnesení č. 4447

V Hodoníně dne:

V dne

Objednatel: Libor

Střecha

Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.06.24
08:39:49 +02'00'

Libor Střecha

Starosta města

Zhotovitel:

**Ing. Jana
Bimková**

Digitálně podepsal
Ing. Jana Bimková
Datum: 2025.06.23
16:22:09 +02'00'

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **301** **ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů**

Objekt: **D1.2.2** **Zdravotechnické instalace**

Rozpočet: **1.00** **Soupis prací a dodávek**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Městská bytová správa, spol. s r.o.

IČO: **63489953**

Rodinova 691/4

DIČ: **CZ699001303**

69501

Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			204,840.17
PSV			627,479.83
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			15,680.00
Celkem			848,000.00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	848,000.00 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem bez DPH

848000.00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 301 - ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů

Popis objektu: D1.2.2 - Zdravotechnické instalace

Popis rozpočtu: 1.00 - Soupis prací a dodávek

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32,535.24	3.8
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			46,955.03	5.5
96	Bourání konstrukcí	HSV			91,699.45	10.8
97	Prorážení otvorů	HSV			8,686.86	1.0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6,913.63	0.8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			94,961.15	11.2
722	Vnitřní vodovod	PSV			95,989.18	11.3
725	Zařizovací předměty	PSV			222,276.37	26.2
762	Konstrukce tesařské	PSV			62,000.00	7.3
781	Obklady keramické	PSV			150,799.80	17.8
784	Malby	PSV			1,453.33	0.2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			18,049.96	2.1
ON	Ostatní náklady	ON			15,680.00	1.8
Cena celkem					848,000.00	100.0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						32,535.24		39,367.64		
1	346244361RT2	Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 65 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 15,20000*0,15	m2						801-1	RTS 25/ I
2	346244371RT2	Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 74,70000*0,25	m2	1					801-1	RTS 25/ I
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						46,955.03		56,815.59		
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 7*1,7*1,5+9*1,9*2,55+17*1,9*2,7+21*1,3*2,55	m2						801-1	RTS 25/ I
4	612421231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,28000*0,5 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 18,67500*0,5	m2						801-4	RTS 25/ I
5	612451420R00	Oprava vnitřních cementových omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 57,72000	m2						801-4	RTS 25/ I
6	612481211R00	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou bez dodávky síťoviny a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 10,47750 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 57,72000	m2						801-1	RTS 25/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						91,699.45		110,956.33		
7	970051030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , d 30 mm Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,00000	m						801-3	RTS 25/ I
8	970051130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 130 mm Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,00000	m						801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	970056030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání do stropu, d 30 mm	m						801-3	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 6,00000								
10	970056130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu příplatek za jádrové vrtání do stropu, do D 130 mm	m						801-3	RTS 25/ I
		3*5*0,4								
11	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m						801-3	RTS 25/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 9,20000								
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 6,00000								
12	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m						801-3	RTS 25/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 74,70000								
Díl: 97		Prorážení otvorů				8,686.86		10,511.10		
13	978059531R00	Odesekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2						801-3	RTS 25/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,								
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,								
		(2,7+3,2+3,3+1,7+1,7+1,4+1,8+1,7+1,5+2+1,6+1,6+1,4+2+1,5+1,7+1,7+2+1,7+1,6+1,7+1,5+1,7+1,7)*1,3								
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6,913.63		8,365.49		
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t						801-4	RTS 25/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812								
		Hmotností z položek s pořadovými čísly :								
		1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12, :								
		Součet : 6,33406								
15	999281196R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t						801-4	RTS 25/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812								
		Hmotností z položek s pořadovými čísly :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12, : Součet: : 6,33406								
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				94,961.15		114,902.99		
16	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového, Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 9,20000 Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 6,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 74,70000	m						800-721	RTS 25/ I
17	721140913R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí , DN 70	kus						800-721	RTS 25/ I
18	721152216R00	Čistící kus pro potrubí PE odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, DN 70 včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	kus						800-721	RTS 25/ I
19	721170962R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 63 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus						800-721	RTS 25/ I
20	721170963R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 75 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus						800-721	RTS 25/ I
21	721176102R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 0,3+0,8+0,3+0,3+1,4+0,3+0,3+0,4+0,3+0,3+0,3+0,3+0,3+0,3+0,9+0,8+1,3	m						800-721	RTS 25/ I
22	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. 1,4+0,3+0,3+1,3+2,7	m						800-721	RTS 25/ I
23	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. 13+15,2+3*15,5	m						800-721	RTS 25/ I
24	721273150RT1	Ventilační hlavice D 50, 75, 110 mm, přívzdušňovací ventil D 50/75/110 mm s dvojitou izolační stěnou, s masivní pryžovou membránou, s odnímatelnou mřížkou proti hmyzu a pro čištění, mat.	kus						800-721	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem, DN 300 Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 9,20000 Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 6,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 74,70000	m						800-721	RTS 25/ I
26	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 18,19,20,21,22,23,24, : Součet: : 0,12605	t						800-721	RTS 25/ I
27	998721194R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 18,19,20,21,22,23,24, : Součet: : 0,12605	t						800-721	RTS 25/ I
28	998721199R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 18,19,20,21,22,23,24, : Součet: : 0,12605	t						800-721	RTS 25/ I
Díl: 722 Vnitřní vodovod					95,989.18	116,146.91				
29	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25 Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 81,10000 Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 19,20000	m						800-721	RTS 25/ I
30	722172912R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus						800-721	RTS 25/ I
31	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m						800-721	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 75,70000 Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 5,40000								
32	722172412R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i> Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 19,20000	m						800-721	RTS 25/ I
33	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i> 5,4+1,8+11,2+2*0,6+6,5+1,2+1,9+0,3+3,2+5,4+1,5+1,5+0,6+15+3,2+3,2+11,4+2*0,6	m						800-721	RTS 25/ I
34	722181211RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 6 mm, d 25 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i> 3*6,4	m						800-721	RTS 25/ I
35	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i> 6*0,9	m						800-721	RTS 25/ I
36	722220112R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu <i>Včetně vyvedení a upevnění výpustek.</i> 2*6+1	kus						800-721	RTS 25/ I
37	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu <i>Včetně vyvedení a upevnění výpustek.</i> 16+2+2	pár						800-721	RTS 25/ I
38	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus						800-721	RTS 25/ I
39	722220861R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závit, G 3/4"	kus						800-721	RTS 25/ I
40	722235111R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 25	kus						800-721	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	722235112R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 25	kus						800-721	RTS 25/ I
42	722239101R00	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2"	kus						800-721	RTS 25/ I
		2+2+2								
43	722239102R00	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/4"	kus						800-721	RTS 25/ I
		3+3+3								
44	722290226R00	Dílčí tlaková zkouška vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m						800-721	RTS 25/ I
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 81,10000								
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 19,20000								
45	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m						800-721	RTS 25/ I
		Včetně dodání desinfekčního prostředku.								
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 100,30000								
46	734293322R00	Kohout kulový, výtokový (zahradní), mosazný, DN 15x20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus						800-731	RTS 25/ I
47	28654305R	Spojka plastová typ: přechodová; materiál: PP-R; ds = 16,0 mm; Rp; 1/2"; PN 20; teplota média do 70 °C	kus						SPCM	RTS 25/ I
48	28654308R	Spojka plastová typ: přechodová; materiál: PP-R; ds = 32,0 mm; Rp; 1"; PN 20; teplota média do 70 °C	kus						SPCM	RTS 25/ I
49	31945153R	vsuvka mosaz; spoj závitový; redukováná; 1" x 1/2"; závit vnější; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus						SPCM	RTS 25/ I
50	31945154R	vsuvka mosaz; spoj závitový; redukováná; 1" x 3/4"; závit vnější; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus						SPCM	RTS 25/ I
51	31945161R	T-kus mosaz; spoj závitový; závit vnitřní-vnitřní-vnitřní; 1/2" x 1/2" x 1/2"; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus						2 SPCM	RTS 25/ I
52	31945162R	T-kus mosaz; spoj závitový; závit vnitřní-vnitřní-vnitřní; 3/4" x 3/4" x 3/4"; PN 10; T = 120 °C; použití pro: vodu	kus						SPCM	RTS 25/ I
53	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t						800-721	RTS 25/ I
		vodorovně do 50 m								
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
		31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,44,45,46,47,48,49,50,51,52, :								
		Součet: : 0,11568								
54	998722194R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t						800-721	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

vodorovně do 50 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,44,45,46,47,48,49,50,51,52, :

Součet : 0,11568

55	998722199R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t						800-721	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	--	--	--	--	--	---------	-----------

vodorovně do 50 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,44,45,46,47,48,49,50,51,52, :

Součet : 0,11568

Díl: 725	Zařizovací předměty	222,276.37	268,954.41
-----------------	----------------------------	-------------------	-------------------

56	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor						800-721	RTS 25/ I
57	725017132R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 420 mm	soubor						800-721	RTS 25/ I
58	725017138R00	Kryt sifonu keramický bílý	soubor						800-721	RTS 25/ I
59	725019121R00	Dřez jednoduchý keramický, bílý, šířka 590 mm, hloubka 450 mm	soubor						800-721	RTS 25/ I
60	725310823R00	Demontáž dřezů jednodílných v kuchyňské sestavě	soubor						800-721	RTS 25/ I

bez výtokových armatur,

61	725534111R00	Elektrický ohřivač vody zásobníkový beztlakový, závěsný svislý, objem 5 l, příkon 2,0 kW, IP 24, včetně dodávky materiálu	soubor						800-721	RTS 25/ I
----	--------------	---	--------	--	--	--	--	--	---------	-----------

Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.

62	725530831R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody průtokových ,	soubor						800-721	RTS 25/ I
63	725814104R00	Ventil rohový, mosazný, , DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	soubor						800-721	RTS 25/ I

2*(4+2+2+6)+12

64	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus						800-721	RTS 25/ I
65	725823114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus						800-721	RTS 25/ I
66	725823511RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání pouze pro studenou vodu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus						800-721	RTS 25/ I
67	725825114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní, včetně dodávky materiálu	kus						800-721	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
68	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus						800-721	RTS 25/ I
		2+3								
69	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor						800-721	RTS 25/ I
70	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor						800-721	RTS 25/ I
71	725860202R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřez; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub, včetně dodávky materiálu	kus						800-721	RTS 25/ I
72	725860213R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, včetně dodávky materiálu	kus						800-721	RTS 25/ I
73	725900952R00	Opravy ostatního zařízení upevnění doplňkového zařízení (např. mýdlenka, sušák) přišroubováním (za 1 vrut)	kus						800-721	RTS 25/ I
		25*3								
74	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm, včetně dodávky materiálu	kus						800-721	RTS 25/ I
75	725991811R00	Demontáž ostatní konzol jednoduchých pro potrubí vysekáním ze zdi nebo upálením	kus						800-721	RTS 25/ I
		3*25								
76	725019121RLS	Dřez laboratorní keramický	soubor							Vlastní
77	998725102R00	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech výšky do 12 m	t						800-721	RTS 25/ I
		vodorovně do 50 m								
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
		57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,71,72,73,74,76, :								
		Součet: : 0,50919								
78	998725194R00	Přesun hmot pro zařízení předměty - příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t						800-721	RTS 25/ I
		vodorovně do 50 m								
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
		57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,71,72,73,74,76, :								
		Součet: : 0,50919								
79	998725199R00	Přesun hmot pro zařízení předměty - příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t						800-721	RTS 25/ I
		vodorovně do 50 m								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 57,58,59,61,63,64,65,66,67,68,71,72,73,74,76, : Součet : 0,50919								
Díl: 762		Konstrukce tesařské				62,000.00		75,020.00		
80	762088113R00	Zvláštní výkony zakrývání a odkrývání opravované střešní konstrukce provizorní těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou 12 x 15 m	kus						800-762	RTS 25/ I
		Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.								
Díl: 781		Obklady keramické				150,799.80		182,467.76		
81	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2						800-771	RTS 25/ I
		včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 66,60000								
82	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele 1,5*(2,7+3,2+3,3+1,7+1,7+1,4+1,8+1,7+1,5+2+1,6+1,6+1,4+2+1,5+1,7+1,7+2+1,7+1,6+1,7+1,5+1,7+1,7)	m2						800-771	RTS 25/ I
83	781497131R00	Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm, 1,5*(2+2*(14+8))	m						800-771	RTS 25/ I
84	24696906.AR	Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 66,60000*0,1	kg						SPCM	RTS 25/ I
85	597623141R	Dlažba keramická typ: čtvercový; s glazurou (GL); dl = 298 mm; š = 298 mm; tl = 8,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; barva: bílá Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 66,60000*1,2	m2						SPCM	RTS 25/ I
86	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 81,82,83,84,85, : Součet : 1,83717	t						800-771	RTS 25/ I
87	998781194R00	Přesun hmot pro obklady keramické příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 81,82,83,84,85, :	t						800-771	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Součet: : 1,83717								
88	998781199R00	Přesun hmot pro obklady keramické příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t						800-771	RTS 25/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

81,82,83,84,85, :

Součet: : 1,83717

Díl: 784	Malby				1,453.33	1,758.53				
89	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2						800-784	RTS 25/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 10,47750*1,3

90	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné	m2						800-784	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	--	--	--	--	--	---------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 13,62075

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				18,049.96	21,840.45				
91	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t						801-3	RTS 25/ I

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

7,8,11,12,13,16,29,39,56,60,62,69,70,75, :

Součet: : 12,77964

92	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t						801-3	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	--	--	--	--	--	-------	-----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

7,8,11,12,13,16,29,39,56,60,62,69,70,75, :

Součet: : 12,77964

93	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t						801-3	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	--	--	--	--	--	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

7,8,11,12,13,16,29,39,56,60,62,69,70,75, :

Součet: : 12,77964

94	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t						801-3	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	--	--	--	--	--	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

7,8,11,12,13,16,29,39,56,60,62,69,70,75, :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	301	ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů
O:	D1.2.2	Zdravotechnické instalace
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Součet: : 12,77964								
Díl: ON		Ostatní náklady				15,680.00		18,972.80		
95	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesaf)	h						Prav.M	RTS 25/ I
		2*8*2								

Celkem	848,000.00
---------------	-------------------

HARMONOGRAM : ZŠ MÍROVÉ NÁMĚSTÍ – REKONSTRUKCE ZTI ROZVODU

Položka Práce			Cena	období
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	32 535,24	1.7. – 20. 6.
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	46 955,03	20.7 - -15.8.
96	Bourání konstrukcí	HSV	91 699,45	1.7. – 15.8.
97	Prorážení otvorů	HSV	8 686,86	5.7. – 15.8.
99	Staveništní přesun hmot	HSV	6 913,63	1.7. – 29.8.
721	Vnitřní kanalizace	PSV	94 961,15	5.7. – 20.8.
722	Vnitřní vodovod	PSV	95 989,18	5.7. – 20.8.
725	Zařizovací předměty	PSV	222 276,37	1.8. – 28.8.
762	Konstrukce tesařské	PSV	62 000,00	5.7. – 20.8.
781	Obklady keramické	PSV	150 799,80	1.8. – 20.8.
784	Malby	PSV	1 453,33	1.8. - 28.8.
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	18 049,96	1.7. – 28.8.
ON	Ostatní náklady	ON	15 680,00	1.7. – 28.8.
Odevzdání				28.8.2025
Cena celkem			848 000,00	

Název akce:
„ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů“

číslo: ZL č. XX
„ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce ZTI rozvodů“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: SD/2025/0.../150

1. **Oddíl stavby:** *(Stavební objekt, Provozní soubor)*
2. **Zpracovatel změnového listu:** *(zhotovitel stavby)*
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: *(SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)*
 - 3.2 kontrolní den: *(KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)*
 - 3.3 jiné související dokumenty: *(dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)*

-
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny.)
 5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

6. **Finanční náklady změny**
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SOD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0.00	0.00
MÉNĚPRÁCE	0.00	0.00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0.00	0.00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0.00	0.00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150 (INV/NIV):

Dotace EU/SR:

V dne

.....
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU INV:

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
- Příloha č. 2 položkový rozpočet
- Příloha č. 3 fotodokumentace
- Příloha č. xxx *další přílohy dle odst. 3.3.*

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: D/xxxx/2015/INV

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.