

Pro provádění stavby je rozhodující rozpočet a dokumentace dílčích stavebních objektů.  
Části tohoto projektu již byly realizovány!



**ATELIER PER PARTES**  
M +420 723 970 172 / +420 732 914 959  
[www.atelierperpartes.cz](http://www.atelierperpartes.cz)

název akce

## REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU, LOKALITA MEZI DOMEM PŘÍRODY, UL. U ČERVENÝCH DOMKŮ A UL. LIPOVÁ ALEJ, HODONÍN

KAT. ÚZEMÍ: HODONÍN [640417], P. Č. 2059/5, 2058/68, 2058/61, 2058/34, 2058/60, 2058/66, 2058/43 a 2058/44

stavebník

MĚSTO HODONÍN, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

otisk autorizačního razítka

PARÉ

generální projektant

ATELIER PER PARTES s.r.o., IČO: 06968368, Francouzská 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno

hlavní inženýr projektu

ING. DANIEL MATĚJKA, ČKA 04 429, M: 732 914 959 E: [daniel.matejka@seznam.cz](mailto:daniel.matejka@seznam.cz)

zpracovatel profese

ATELIER PER PARTES s.r.o., IČO: 06968368, Francouzská 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno

zodpovědný projektant profese

ING. DANIEL MATĚJKA, ČKA 04 429, M: 732 914 959 E: [daniel.matejka@seznam.cz](mailto:daniel.matejka@seznam.cz)

vypracoval

ING. MATĚJKA, ING. LATTENBERG, ING. CHALUPOVÁ, ING. HERMAN

část

**B**

stupeň

DSP

datum

7/2024

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Obsah

### B.1 Popis území stavby 4

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území ..... 4
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, ..... 4
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ..... 5
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ..... 5
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., ..... 6
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů, ..... 6
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., ..... 7
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ..... 7
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, ..... 7
- j) dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, ..... 7
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, ..... 7
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, ..... 7
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, ..... 7
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. .... 8

### B.2 Celkový popis stavby 8

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání 8

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, ..... 8
- b) účel užívání stavby, ..... 8
- c) trvalá nebo dočasná stavba, ..... 8
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ..... 8
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ..... 9
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, ..... 9
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., ..... 9
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., ..... 9
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, ..... 10
- j) orientační náklady stavby. .... 10

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 10

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, ..... 10
- b) Architektonické řešení ..... 10

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 10

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 11

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 11

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů 11

- a) stavební řešení, ..... 11
- b) konstrukční a materiálové řešení, ..... 12
- c) mechanická odolnost a stabilita. .... 12

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení 12

- a) technické řešení, ..... 12
- b) výčet technických a technologických zařízení. .... 12

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	13
b) ochrana před bludnými proudy, .....	13
c) ochrana před technickou seizmicitou, .....	13
d) ochrana před hlukem, .....	13
e) protipovodňová opatření, .....	13
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	13
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. ....	13
B.4 Dopravní řešení	13
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	14
c) doprava v klidu, .....	14
d) Pěší a cyklistické stezky. ....	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
a) terénní úpravy, .....	14
b) použité vegetační prvky, .....	14
c) biotechnická opatření. ....	14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	14
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	15
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	15
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	15
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....	15
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	15
B.7 Ochrana obyvatelstva	15
B.8 Zásady organizace výstavby	15
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	15
b) odvodnění staveniště, .....	15
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	15
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	15
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	16
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	16
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	16
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	16
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	17
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	17
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	17
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	17
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, .....	17

- 
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....18
  - o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. ....18

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení 18**

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaná stavba Revitalizace veřejného prostoru, lokalita mezi Domem přírody, ul. U červených domků a ul. Lipová alej, Hodonín se nachází v katastrálním území Hodonín [640417], na těchto parcelách: P. Č. 2059/5, 2058/68, 2058/61, 2058/34, 2058/60, 2058/66, 2058/43 a 2058/44

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Řešené území se nachází při severním okraji města Hodonín. Území je situované v blízkosti Domu přírody, sportovní haly a základní školy v rozsáhlém souboru panelových a bytových domů.

Řešené území je vymezeno:

- ze severní strany plotem Domu přírody a garážemi
- z východní strany komunikací na ulici Lipová alej
- z jižní strany komunikací na ulici U Červených domků
- ze západní strany komunikací k parkovacím místům u základní školy

Jedná se o veřejný prostor v okolí bytových domů se zpevněným chodníkem i vyšlapanými cestami. Podél jižní hranice se nachází stávající komunikace ul. U Červených domků, z východní strany se nachází stávající ul. Lipová alej. Řešený prostor je mírně svažité směrem na západ. Plocha je v současnosti pokryta parkovým trávníkem se skupinami stromů a solitérami, keřové patro je zastoupeno zapojenými skupinami keřů a zejména živými ploty. Nachází se zde několik podzemních inženýrských sítí, které jsou limitem pro budoucí výsadbu stromů. Nachází se zde vodovodní potrubí, jednotná kanalizace, plynovodní potrubí středotlaké, vedení elektrického proudu nízkého a vysokého napětí, sdělovací vedení spojové, parovod, teplovod v šachtě, veřejné osvětlení.

Projektované stavební a inženýrské objekty jsou řešeny na pozemcích města Hodonín.

Kompoziční řešení vychází z požadavků občanů i zástupců města Hodonín a z přírodních charakteristik území a hodnot.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle hlavního výkresu platného územního plánu města Hodonín (z roku 2022) je záměr parku umisťován do území, které je vymezeno pro funkční využití – **Plochy bydlení v bytových domech – BH**.

#### Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

#### Přípustné využití:

- pozemky bytových domů;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná).

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- nová výstavba na ploše dětských hřišť.

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že: o promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení;
- související občanské vybavení – veřejné vybavení za podmínky, že: odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše;

- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé za podmínky, že: o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše;
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna) za podmínky, že: o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

V rozsahu předkládané projektové dokumentace nejsou žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

Požadavky dotčených orgánů, známé v době zpracovávání dokumentace, byly zapracovány. Získaná stanoviska jsou přiložena v dokladové části dokumentace.

**CETIN, a.s.**

Podmínky:

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Ostatní dle přiloženého vyjádření

**ČEZ Teplárenská, a. s.**

Podmínky:

- Pět dní před zahájením prací oznámit provozu rozvodu tepla Hodonín (oblastní technik p. Dubina Rudolf, tel.: +420 725 658 118) termín zahájení prací.
- Před zahájením prací zajistit vytyčení sítí.
- Ruční provádění výkopů v okolí zařízení ve vzdálenosti:
  - 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
  - 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení
- Před započatím revitalizace bude nutné provést kontrolu a případně následnou opravu TN 13.
- Ostatní dle přiloženého vyjádření

**EG. D, a. s.**

Podmínky:

- 14 dní před zahájením prací v okolí kabelu požádat o vytyčení: Jaroslav Novák, tel.: 518 305 229, mail: jaroslav.novak@egd.cz.
- Betonové základy min. 0,5 m od kabelových rozvodů
- Ostatní dle přiloženého vyjádření

**ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**

Podmínky:

- Řádné použití typových výrobků VO dle projektové dokumentace.
- Kabel bude po celé délce uložen do chráničky 63/50 a pod komunikací a v místech vjezdů ještě do chráničky 110/90.
- 5 dní před zahájením stavby kontaktovat technika Miroslav Konečný 724 643 589.

- Ostatní dle přiloženého vyjádření

**GasNet, s.r.o.**

## Podmínky:

- Vytyčit plynárenské zařízení před započítím prací.
- Zachovat stávající niveletu chodníku (komunikace).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Věnovat zvýšenou pozornost a u míst s odbočkami, kde odbočkový T-kus vyčnívá nad porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru veřejného osvětlení od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
- Veškerou činnost v blízkosti plynárenského zařízení provádět ručně s maximální opatrností.
- Ostatní dle přiloženého vyjádření

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**

## Podmínky:

- Před zahájením výkopových prací, výsadbou nové zeleně a instalací nových mobiliářů, herních prvků apod. přizvat pověřeného zástupce VAK Hodonín, tj. p. Bílík tel. 724 612 810, nebo p. Lačňák tel. 724 612 785 k vytyčení veřejného vodovodu a zástupce provozu vodovodů a kanalizací Hodonín – p. Prčík 602 755 604, k vytyčení stávající veřejné kanalizace. O tomto sepsat zápis.
- K výsadbě zeleně (hl. stromů), před zahájením výsadby (po provedeném vytyčení umístění nové výsadby) a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce VAK Hodonín Ing. Kozlík tel. 518 353 173
- Ostatní dle přiloženého vyjádření

**Policie České republiky**

## Podmínky:

- Věnovat pozornost na dodržení úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

**Netconnect**

- před zahájením realizace požaduje vytyčit síť jejich pracovníkem
- před samotným zahájením výkopových prací požadujeme ručně nasondovat chráničky za přítomnosti jejich pracovníka

Veškerá vyjádření dotčených orgánů a správců sítí jsou přiloženy v příloze.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V rámci projekční přípravy byly provedeny následující průzkumy:

- Geodetické zaměření: Roman Matula, duben 2023

- Dendrologický průzkum: Atelier per partes s.r.o., duben 2023

Veškeré informace získané jednotlivými průzkumy byly zohledněny při v projektové dokumentaci.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000, záplavovém území Q<sub>100</sub>., poddolovaném území, ani v prvcích ÚSES.

Při realizaci stavby nedojde k dotčení ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Území stavby se nachází mimo zaplavované i poddolované území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Při provádění stavby provede zhotovitel taková opatření, aby eliminoval negativní dopady a to zejména hluk, vibrace a znečištění povrchu komunikací na minimum.

Po dobu stavby dojde k zatížení místních komunikací pohybem nákladních aut - ul. U Červených domků a ul. Lipová alej

Stavba nebude mít po dokončení a v průběhu užívání negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k charakteru stavby není třeba zvláštní ochrana okolí.

V rámci rekonstrukce chodníku je nově řešeno odvodnění nových zpevněných ploch, přičemž je dešťová voda svedena do okolních ploch zeleně.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci SO 100 Komunikace a zpevněné plochy je plánované odstranění 44 m<sup>2</sup> zpevněné plochy, k rekonstrukci pak 747 m<sup>2</sup>.

V rámci SO 400 Elektroinstalace včetně osvětlení parku je plánované odstranění 10 ks stožárů a svítidel veřejného osvětlení.

Návrh kácení – 382 m<sup>2</sup> skupin keřů a 161 m<sup>2</sup> odstraňovaných záhonů.

**j) dočasné a trvalé záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Revitalizace veřejného prostoru nevyvolává požadavek na zábor zemědělského půdního fondu. Soubor staveb není navrhován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani do ochranných pásem takovýchto pozemků.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

*Napojení na dopravní infrastrukturu:*

Přístup a příjezd na stavbu bude umožněn z místních komunikací v ul. U Červených domků a ul. Lipová alej.

Řešené území bude napojeno na komunikaci – na ul. U Červených domků je plánována celková rekonstrukce chodníku podél bytových domů ve stávajícím trasování.

*Napojení na technickou infrastrukturu:*

Napojení stavby veřejného osvětlení na rozvody inženýrských sítí je provedeno rekonstrukcí sítí ze sítí technické infrastruktury, které jsou v dosahu lokality.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Revitalizaci veřejného prostoru nepředchází žádná související investice.

Předpokládaný termín zahájení výstavby veřejného prostoru bude ovlivněn délkou průběhu legislativního procesu, délkou výběrového řízení realizační firmy, klimatickými vlivy atd. Nejčasnější zahájení stavebních prací se předpokládá ve 4/4 roku 2024 po získání stavebního povolení.

Předpoklad zahájení stavby: 4. čtvrtletí 2024

Dokončení stavby: 2. čtvrtletí 2025

Uvedené termíny provádění prací jsou pouze odhadované.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

V následující tabulce je uveden seznam dotčených pozemků a další informace o způsobu využití, ochraně, celkové výměře pozemků a vlastníkově dle informativních údajů z katastru nemovitostí.

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastnické právo (jméno/název + adresa)	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití	Druh pozemku	Ochrana	Omezení vlastnického práva
2058/43	Hodonín [640417]	Město Hodonín	2403	zeleň	ostatní plocha	žádná	
		Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín					
2058/60		Město Hodonín	2992	zeleň		žádná	



	Hodonín [640417]	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín			ostatní plocha		věcné břemeno (podle listiny)
2058/34	Hodonín [640417]	Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	5816	zeleň	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno umístění a provoz. elektrozvodného zařízení
2058/66	Hodonín [640417]	Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	119	ostatní komunikace	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno (podle listiny)
2058/61	Hodonín [640417]	Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	493	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	
2059/5	Hodonín [640417]	Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	7326	zeleň	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno (podle listiny)
2058/44	Hodonín [640417]	Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	842	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	
2058/68	Hodonín [640417]	Město Hodonín Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	5479	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	

Poznámka: Informace o vybraných parcelách jsou převzaty z informací uvedených na webovém portálu ČÚZK ze dne 15.8. 2023

#### n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo v návrhovém řešení nevzniká. Dochází pouze k částečné výměně elektrického vedení.

Kromě bezpečnostních pásem inženýrských sítí nejsou známa žádná další ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

V celém rozsahu se jedná o revitalizaci veřejného prostoru.

#### b) účel užívání stavby,

Účelem stavby je revitalizace plochy veřejné městské zeleně s aktivitami pro místní obyvatele se zaměřením na všechny věkové skupiny.

Součástí stavby (projektové dokumentace) jsou zpevněné a nezpevněné plochy a cesty, sadové úpravy, dětské hřiště, mobiliář a vybavenost, drobné stavební prvky a rozvody inženýrských sítí.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navrhovaná stavba je řešena jako stavba trvalá.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rozsahu předkládané projektové dokumentace nejsou žádné výjimky z technických požadavků na stavby, nejsou navrhována žádná úlevová řešení.

Stavba splňuje vyhlášku č. 398/2009, která stanovuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezbariérový přístup k bytovým domům je možný samostatně z chodníku s nájzdovou rampou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části společného povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Řešená stavba není předmětem žádné ochrany podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,**

• **SO.100 – Komunikace a zpevněné plochy**

Zastavěná plocha	836,5 m <sup>2</sup>
Z toho:	
žulová dlažba – drobná kostka	52,5 m <sup>2</sup>
chodník Červené domky betonová dlažba	426 m <sup>2</sup>
chodník Červené domky betonová dlažba – pojezdový	107 m <sup>2</sup>
chodník Dům přírody	147,5 m <sup>2</sup>
šlapáková cesta 60x40 cm	197 ks/54 m <sup>2</sup>
šlapákové nástupy 25x100 cm	20 ks/5 m <sup>2</sup>

• **SO.400 – Veřejné osvětlení**

- Typ svítidla: LED, barva svítidla Antracit RAL7016, chromatičnost 2770 K	24 ks
- Typ stožáru: ocelový/hliníkový, kuželový, 5,8 m (5 m nad zemí), barva Antracit RAL7016	21 ks
- Typ stožáru: ocelový/hliníkový, kuželový, 7 m (6 m nad zemí), barva Antracit RAL7016	3 ks
- Napojení svítidla ve stožáru kabelem: CYKY-J 3x 1,5 mm <sup>2</sup>	
- Nový rozvod VO kabelem: CYKY 4Bx16mm <sup>2</sup> v chráničce AROTD63	

Vyměněné stožáry i svítidla budou při realizaci předána správci veřejného osvětlení (firmě ELTODO) k dalšímu použití pro jiné lokality ve městě.

• **SO.800 – Vegetační úpravy**

Výsadba stromů vel. ZB12/14	64 ks
Výsadba vysokého živého plotu	73 m
Výsadba nízkého živého plotu	352 m
Založení trávníku parkového	3489 m <sup>2</sup>
Regenerace stávajícího trávníku	2063 m <sup>2</sup>
Trávník květnatý	435 m <sup>2</sup>
Trvalkový záhon	133 m <sup>2</sup>
Likvidace pařezy a hmoty	8 ks
Pěstební opatření stromů	4 ks
Odstranění kořenů keřů	226 m <sup>2</sup>
Probírka a revitalizace živých plotů	170 m <sup>2</sup>
Plošná úprava terénu do 10 cm	7676 m <sup>2</sup>

• **SO.900 – Vybavenost**

Lavička s opěradlem	6 ks
Stojan na kola	14 ks

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Odvodnění zpevněných ploch a chodníků je řešeno podélným spádem a příčným sklonem směrem do ploch zeleně, kde bude srážková voda zasakovat. Chodník u Domu přírody je odvodněn příčným sklonem na stávající plochu komunikace a parkoviště, které jsou odvodněny do stávajících uličních vpustí.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

S realizací popisované stavby bude započato po nabytí právní moci stavebního povolení a vyhotovení dokumentace pro provedení stavby. Předpoklad zahájení stavby je IV. čtvrtletí 2024. Předpokládá se, že posuzovaný záměr bude uveden do provozu ve II. čtvrtletí 2025. Výstavba proběhne v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby.**

Náklady na výstavbu budou přesně stanoveny z rozpočtu stavby v rámci dokumentace pro provedení stavby.

- SO.100 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO.400 – Elektroinstalace včetně osvětlení parku
- SO 800 – Vegetační úpravy
- SO 900 – Vybavenost

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Návrh počítá s revitalizací veřejného prostoru v okolí bytových domů, který bude poskytovat obyvatelům městské části Bažantnice prostor pro odpočinek a rekreaci. Realizace projektu zvýší druhovou diverzitu a ekologickou stabilitu lokality a retenční schopnosti území. Cílem návrhu není území tvrdě přeformovat, ale spíše využít stávajících hodnot, terénní členitosti a potenciál místa změnit nabídnout k různorodým aktivitám. Kompozice veřejného prostoru pracuje se skladbou slunných a stinných míst. Park je naplněn programem pokrývajícím aktivity pro všechny věkové kategorie. Jsou nabídnuty aktivity a místa pro pasivní i aktivní odpočinek v zeleni.

Návrh je velmi limitován rozsáhlým množstvím stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem.

**b) Architektonické řešení**

Z hlediska přístupnosti ploch je navržena rekonstrukce stávajícího chodníku ve špatném stavu a jsou navrženy nové pěší šlapákové pěšiny propojující jednotlivá atraktivní místa. Povrch hlavního chodníku je navržen z betonové dlažby, šlapákové trasy jsou tvořené z betonových dlaždic v trávniku.

Z hlediska hospodaření s dešťovou vodou je nový povrch hlavního chodníku vyspádován do vegetačních prvků tak, aby byl umožněn vsak dešťové vody přímo v území. Součástí systému jsou dešťové trvalkové záhony mezi vchody jednotlivých bytových domů.

Ve východní části řešeného území je navrženo nové dětské hřiště se třemi herními prvky a třemi prvky mobiliáře. Hřiště je doplněno stožárem veřejného osvětlení.

Z hlediska vegetace v současnosti převažují nekvalitní přehuštěné keřové živé ploty, které podél cest místy brání v prostupnosti. Ty jsou v návrhu částečně redukovány a výběrem zapěstovány perspektivní dřeviny z keřové skupiny nebo nahrazeny širším sortimentem domácích dřevin. Druhové složení stromového patra reaguje na stávající podmínky a zahrnuje výsadby s maximálním využitím domácích druhů stromů a jejich kultivarů vhodné pro dané ekologické podmínky v dlouhodobém měřítku. Ve výsadbách bude převaha stromů, keřové porosty jsou navrženy zejména jako izolace, ochrana a zábrana rušivých vlivů ve formě obvodového pláště, ale také pro rozčlenění rozsáhlých travnatých ploch a vytvoření intimnějších zákoutí.

V rámci řešeného území je navržena regenerace stávajících trávníků, návrh zohledňuje také náročnost údržby. Trvalkové záhony jsou redukovány na reprezentativní plochu předprostoru bytových vchodů a zvyšují ekologickou hodnotu území.

Park by měl sloužit jako otevřený prostor, s výraznou proměnlivostí v různých ročních obdobích i za různého počasí. Bude se jednat o místo, kde se aktivity člověka i přírodní procesy budou prolínat v jeden celek. Veškeré plochy jsou vybaveny mobiliářem pro pobytové a relaxační aktivity.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Cestní síť navazuje na stávající cestní síť v přilehlém území.

Prostor je trvale přístupný veřejnosti.

V prostoru je jakákoliv výroba vyloučena. Technologie výroby se neřeší.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů a podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Návrh okolí bytových domů umožňuje splnění vyhlášky č. 398/2009, která stanovuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Podélný sklon chodníku nepřesahuje v nejstrmějším úseku sklon 8,33 %.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na stavby“ v platném znění.

Na stavbě budou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevylučují škodlivé látky a nezávadné nátěry. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem.

Všechna zařízení, konstrukce a instalace budou předpisově doplněny příslušným výstražným a bezpečnostním barevným značením a potřebnými výstražnými tabulkami.

Bezpečnost při užívání prostranství a jeho technického vybavení bude zajištěna seznámením pracovníků s návody k použití prvků technického vybavení a jejich pravidelnými kontrolami, revizemi a odbornými opravami.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení,

- **SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy**

Objekt řeší zpřístupnění území vybudováním nové sítě parkových cest. Dále jsou navrženy zpevněné plochy pro pobyt návštěvníků parku a dopadové plochy dětských hřišť. Součástí objektu jsou také terénní úpravy.

Dokumentace stavebního objektu řeší dvě trasy chodníků: u bytových domů v ul. U Červených domků (dl. 272,07 m) a chodník u Domu přírody (dl. 98,00 m). Dále jsou navrženy celkem 4 propojovací chodníky s místní komunikací (dl. 18,20 – 18,30 m). V místech, kde to bylo možné a kde jsou vyšlapány pěšiny je navrženo tyto pěšiny zpevnit pomocí betonových šlapáků z betonové dlažby 60x40 cm.

Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby o rozměrech 30x30x8 cm s celkovou šířkou 1,50 m mezi obrubníky. Budou použity betonové chodníkové obrubníky 10x20x100 cm. Na levé straně bude obrubník převýšen +6 cm a bude sloužit jako vodící linie.

Chodník u Domu přírody bude tvořen betonovou dlažbou o rozměrech 20x20x8 a 10x20x8 kladených na vazbu. Od stáv. zpevněných ploch vozovky a parkoviště bude chodník oddělen nově osazeným silničním obrubníkem 15x25x100 cm s převýšením +12 cm nad vozovkou. V místě západního technického vjezdu do Domu přírody bude obrubník snížen do úrovně chodníku pro umožnění průjezdu techniky.

U každého vchodu do bytového domu je navržena plocha pro stojan na kola a pro lavičku. Každá plocha je široká 1,40 m a jejich povrchy jsou z kamenné kostky drobné. Od zeleně budou odděleny obrubou tvořenou z jednořádku kamenné kostky uložené v betonovém loži s patkou.

Celkem je navrženo i 5 vstupů na trávník, pokaždé ze 4 betonových dlaždic 100x25x5 cm. Nášlapné dlaždice budou uloženy na vrstvu štěrkodrti.

Navržené šlapákové stezky jsou navrženy z betonových velkoformátových dlaždic 60x40 cm uložených do lože z drti frakce 4-8 mm v tl. min. 40 mm a podkladní vrstvy ze ŠD 0-32 mm v tl. 200 mm. Šlapákové stezky budou sloužit výhradně pro zkrácení přístupových cest pro pěší a nebudou tedy významně zatěžovány.

Odvodnění je řešeno primárně příčným sklonem do přilehlé zeleně, kde bude voda zasakovat. Chodník vedoucí od Domu přírody je odvodněn příčným sklonem na stávající vozovku a zpevněnou plochu parkoviště.

Stavba se bude řídit normou ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

Podrobně viz samostatná složka PD „SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy – Technická zpráva“.

- **SO.401 – Veřejné osvětlení**

V rámci projektu je řešeno osvětlení chodníků. V lokalitě jsou starší stávající stožáry, které budou z části vyměněny za nové, některé zrušeny a osazeny nové. Stávající stožáry v lokalitě u parkoviště, které budou odstraněny, nahradí nové umístěné na stejné poloze. Dětské hřiště bude osvětleno novým stožárem VO. Na všech stožárech budou svítidla nová. Stávající kabelové vedení VO bude z části nahrazeno novým, vedeným pod chodníkem. Odbočka ze stáv. stožáru bude naspojkována v zemi na nové kabelové vedení VO.

Použitý typ svítidla: LED, barva svítidla Antracit RAL7016. Výška nových stožárů 5m nad zemí (celková délka 5,8m) a 6m nad zemí (celková délka 7m). Stožáry v provedení ocelový/hliníkový, kuželový, barva Antracit RAL 7016, bez výložníků.

Vyměněné stožáry a svítidla budou při realizaci předány správci veřejného osvětlení k dalšímu použití pro jiné lokality ve městě.

Nové stožáry VO budou napojeny ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení.

Páteční vedení mezi stožáry VO kabelem CYKY 4Bx16mm<sup>2</sup>. Svítidla ve stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup> ze stožárové svorkovnice.

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.401 – Veřejné osvětlení“.

- **SO.801 – Vegetační úpravy**

Návrh vegetačních úprav reaguje na přírodní charakteristiky území, navazuje na architektonické ztvárnění parku, je však velmi limitován rozsáhlým množstvím stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Navrhovaná zeleň je výškově členěná a zahrnuje stromové, keřové i bylinné patro, střídají se stinná a slunná místa. Vybrané druhy zajistí stabilní dlouhodobou kostru zeleně. Park bude odcloněn vegetací ze severu od garáží, ze západní strany od okolních bytových domů a z jižní strany od zpevněné komunikace ul. U Červených domků. V rámci parku je navržena regenerace stávajícího trávníku.

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.801 Vegetační úpravy – technická zpráva“.

- **SO.901 – Vybavenost**

Parková plocha je vybavena těmito prvky městského mobiliáře:

- typová parková lavička s opěradlem – 7 ks
- typový stojan na kola – 14 ks

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.901 Vybavenost – technická zpráva“.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Stavební a materiálové řešení je podrobně popsáno v technických zprávách a výkresech jednotlivých SO, které jsou nedílnou součástí této dokumentace.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Všechny konstrukce a konstrukční prvky jsou navrženy tak, aby byla zajištěna jejich požadovaná mechanická odolnost a stabilita.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

viz. TZ jednotlivých profesí.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Jedná se o technická zařízení zabezpečující provoz objektu.

- rozvaděče NN

## **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Řešení umožňuje evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Jedná se o projekt veřejného parku. S ohledem na typ stavby bezpředmětné.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.,

- **Větrání**

Jedná se o projekt veřejného parku. S ohledem na typ stavby bezpředmětné.

- **Vytápění**

Žádné objekty nebudou vytápěny.

- **Zásobování pitnou vodou**

Není plánovaná zavlaha.

- **Osvětlení**

Přirozené denní osvětlení bude doplněno umělým osvětlením. Osvětlovací soustava je řešena dle ČSN EN 12464-1.

Venkovní veřejné osvětlení je součástí samostatné části této dokumentace SO.401 – Veřejné osvětlení

- **Bleskosvod**

Jedná se o projekt veřejného parku. Nebude instalován.

- **Odpady**

Se stavebními odpady vzniklými během rekonstrukce chodníků se bude nakládat podle zákona č. 541/2020 Sb.

**a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Stavba po jejím dokončení a uvedení do provozu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavba v běžném provozu nebude zdrojem nedovoleného hluku, nebude zde umístěno žádné zařízení emitující hluk nebo vibrace, které by překračovalo požadované limity. Není třeba navrhovat žádná protihluková opatření.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Vzhledem k účelu stavby nebylo na pozemku provedeno měření radonu.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Ochrana před korozivními účinky bludných proudů není v PD řešena.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Ochrana před technickou seizmicitou není v PD řešena.

**d) ochrana před hlukem,**

Není třeba navrhovat žádná protihluková opatření.

**e) protipovodňová opatření,**

Nejsou provedena žádná protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v záplavovém území.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nejsou známy žádné další negativní účinky.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Veřejné osvětlení bude napojeno na současnou síť veřejného osvětlení. Místa napojení jsou znázorněna ve výkresové části.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

**SO.401 Veřejné osvětlení**

- Typ svítidla: LED, barva svítidla Antracit RAL7016, chromatičnost 2770 K
- Typ stožáru: ocelový/hliníkový, kuželový, 5,8 m (5 m nad zemí), barva Antracit RAL7016
- Typ stožáru: ocelový/hliníkový, kuželový, 7 m (6 m nad zemí), barva Antracit RAL7016
- Napojení svítidla ve stožáru kabelem: CYKY-J 3x 1,5 mm<sup>2</sup>
- Nový rozvod VO kabelem: CYKY 4Bx16mm<sup>2</sup> v chrániče AROTD63
- Svítidla umožňují regulaci intenzity osvětlení

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.401 – Veřejné osvětlení“.

Podrobněji je řešení technické infrastruktury specifikováno v příslušných částech projektové dokumentace. Sítě jsou znázorněny na situačních výkresech.

#### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Navrhované komunikace v zájmovém území jsou určeny pro pěší a navazují na chodníky a zpevněné plochy v okolí. Vjezd v západní části území bude povolený pouze vozidlům údržby a obsluhy.

#### Opatření pro bezbariérový provoz

Opatření se týkají dvou skupin zdravotně postižených – invalidů (vozičkářů) a nevidomých, resp. silně slabozrakých.

Z hlediska vozičkářů a uživatelů komunikace s tělesným postižením se u chodníků bude považovat za vodící linii ostré a zřetelné rozhraní dvou materiálů – chodník z betonových dlaždic nebo betonový obrubník x trávník. V celé délce chodníku bude dodržen příčný sklon max. 2,0 %. Podélný sklon chodníku nepřesahuje 8,33 %. Další parametry vyhlášky č. 398/2009 navržené komunikace splňují.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Pěší stezky jsou napojeny na stávající místní komunikaci ul. U Červených domků. Místa napojení jsou situovány dle návaznosti na přechod pro chodce a sousední bytové budovy.

#### **c) doprava v klidu,**

Není součástí návrhu.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky.**

Z hlediska přístupnosti parku je navržena hlavní pěší trasa propojující jednotlivé bytové domy a napojují se na ul. U Červených domků. Povrch těchto hlavních pěších tras je navržen z betonové dlažby. Hlavní pěší trasa bude doplněna veřejným osvětlením. Dále jsou v území navrženy menší šlapákové cesty tvořené z betonových dlaždic (60x40 cm) propojující dětské hřiště, ul. Lipová alej. Betonové šlapákové nástupy (25x100 cm) jsou v aktivních částech návrhu pro postupný přechod ze zpevněné plochy do trávniku a uvedení k jednotlivým prvkům v parku.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy,**

V rámci terénních úprav při rekonstrukci chodníku bude nutné vyrovnaní některých partií pozemku dosypáním stávajícího terénu. Zemina použitá pro tyto terénní úpravy bude pocházet z výkopů v prostoru zájmového území. Zbývá ornice a zemina, která nebude upotřebena, bude zhotovitelem stavby odstraněna a uložena na předem určené deponii.

V rámci konečných terénních úprav bude provedeno důkladné urovnání nově vytvořených ploch a svahů a jejich případné ohumusování a zatravnění nebo osázení.

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.101 Komunikace a zpevněné plochy – technická zpráva“.

#### **b) použité vegetační prvky,**

Na řešeném území budou vysazeny nové stromy, keřové porosty, živé ploty, založen parkový a luční trávník,

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.801 Vegetační úpravy – technická zpráva“.

#### **c) biotechnická opatření.**

Navržené záhony u bytových jednotek slouží k zasáknutí nadměrné dešťové vody z chodníku pomocí kanalizačního kanálku zabudovaného v dlažbě a pomocí sklonu dlažby je voda svedena do záhonu.

Příkré svahy budou pro výsadbu keřových skupin i zakládání travnatých ploch zpevněny kokosovou rohoží.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Navrhovaná stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na životní prostředí. Realizace projektu zásadním způsobem zvýší druhovou diverzitu a ekologickou stabilitu lokality, kvalitu půdy a retenční schopnosti území.

Během realizace budou respektovány zájmy dotčených osob a organizací.

Při provádění stavby nastane dočasné zhoršení životního prostředí v okolí stavby jednak vlivem hluku stavebních strojů, jednak narušením vozovek a s tím související omezení dopravy a přístupu k obydlím.

Nejvýznamnější podlimitní vlivy lze očekávat v oblasti vlivů hluku (zejména během výstavby). Ostatní vlivy budou nevýznamné až nulové.

Realizace výstavby bude přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí. V rámci stavby bude produkován stavební odpad, který byl rozlišen v katalogu odpadů dle zákona o odpadech č. 541/2020, vyhláška 93/2016 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny, odděleně skladovány. V průběhu stavebních prací budou odpady průběžně odstraňovány.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Pokud v průběhu realizačních prací dojde k identifikaci druhů živočichů zvláště chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. na stromech asanovaných nebo ošetřovaných, budou práce na těchto stromech pozastaveny a další postup stanoví příslušný orgán ochrany přírody podle tohoto zákona.

Kácené stromy budou nahrazeny náhradní výsadbou nových stromů. Kácení je nutné provést mimo vegetační období.

Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu dřevin tj. do 2,5m od paty kmene stávajících dřevin budou provedeny ručně s maximální ochranou kořenů: stavbou dotčené kořeny o průměru max. 3cm musí být přetnuty rovným řezem a ošetřeny proti napadání dřevokaznými houbami a škůdci. Ostatní kořeny v otevřeném výkopu musí být překryty navlhčenou filcovou plachetkou po celou dobu výkopových prací. (Viz ČSN DIN 18 920). Při zahrnovacích pracích bude k obsypání kořenu použita původní zemina. Pata kmene nesmí být zasypána zeminou.

Stromy, které nebudou muset být káceny, budou po dobu stavby chráněny dřevěným hrazením do výšky 2,0 m. Ochranná zařízení se musí připevnit bez poškození stromu a vůči kmenu vypošťářovat (viz ČSN DIN 18). Po skončení stavby se bednění odstraní.

V prostoru navrhované stavby nebyly nalezeny chráněné rostliny a živočichové. Výstavbou budou zachovány stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba neovlivňuje soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Není řešeno / Stavba svým rozsahem nespadá do zjišťovacího řízení ani do EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není řešeno.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných inženýrských sítí musí být beze zbytku respektována.

Podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích vznikne ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Kromě bezpečnostních pásem inženýrských sítí nejsou známa žádná další ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Stavba neřeší ochranu obyvatelstva.

Hodnocení ochrany obyvatelstva je provedeno s přihlédnutím k Vyhlášce MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k části šesté, §22.

## B.8 Zásady organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavební práce mají běžné nároky na spotřebu vody a elektřiny.

Voda

Stavba nemá zvláštní nároky na spotřebu vody, voda bude odebírána především při provádění zednických prací. Pro napojení staveniště na rozvod vody bude zřízena provizorní staveništní přípojka vody napojená na stávající vodovod. Na připojení stavby na vodovod bude osazen vodoměr.

**b) odvodnění staveniště,**

Odvodnění okolí staveniště bude do okolního terénu.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Přístup a příjezd na stavbu bude umožněn z místní komunikace ul. U Červených Domků.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ze stávajících rozvodů inženýrských sítí přes podružná měření.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**



Vlastní stavbou nebudou dotčeny sousední pozemky, veškeré případné skládky a manipulační prostory budou řešeny v rámci pozemků stavebníka.

O povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, chodníku a veřejného prostranství požádá zhotovitel stavby v dostatečném předstihu, min. 30 dnu před zahájením stavby, příslušný stavební úřad.

Provoz na místních komunikacích v bezprostřední blízkosti stavby bude omezen dopravním značením v souladu s povoleným zvláštním užíváním. Projekt dopravního značení bude zpracován a odsouhlasen s dotčenými orgány dodavatelem stavby.

Dále je nutné, aby investor včas seznámil obyvatele přilehlých domů a provozovatele jednotlivých provozoven v ulici, kde se bude stavba v nejbližší době realizovat se zahájením stavebních prací.

Po dobu provádění stavby je třeba dbát na to, aby nebyly způsobeny zbytečné škody na pozemcích, porostech a komunikacích v okolí stavby.

Bude-li při výkopových pracích dotčena cizí zařízení, zeleň nebo jinak poškozena cizí věc, je stavebník povinen vyzkoušet vlastníka nebo správce, popřípadě uživatele a v dohodě s ním zabezpečit ochranu dotčeného zařízení. Povinnost uvedení do původního stavu, nebo náhradu škody v případě poškození cizího majetku zůstává.

Provádění stavby nikterak neovlivní okolní pozemky a okolí stavby. Při stavbě bude pouze dotčena část stávající komunikace pro výstavbu kanalizační přípojky. Přístup do bytových jednotek na ul. U Červených domků č. 2,4 6,8,10,12,14,16,18,20 zůstane zachován a případný přechod či přejezd přes vyhloubenou rýhu, zajistí dodavatel stavby ocelovými pojezdovými deskami. Staveniště bude zřetelně označeno. U vstupu na staveniště bude tabulka „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Vliv z hlediska veřejných zájmů bude pouze v omezeném užívání pozemků v průběhu stavby, kde bude staveniště řádně ohraničeno a přístup na něj nebude obyvatelům umožněn. Přístup k jednotlivým nemovitostem však bude zajištěn.

#### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Plochy staveniště budou ohraničeny ze strany ul. U Červených domků a ul. Lipová alej mobilním oplocením a zajištěny proti vniknutí cizích osob. Zajištění výkopových prací bude provedeno v souladu s vyhláškou č.324/1990 Sb.

Oplocení staveniště v zastaveném území bude označeno reflexními prvky a v noci trvale osvětleno.

V rámci realizace stavby nebudou prováděny žádné asanace a demolice.

V rámci řešeného území se nachází stávající stromy a porostové skupiny dřevin. Odstraněno bude 382 m<sup>2</sup> skupin keřů a 161 m<sup>2</sup> odstraňovaných záhonů.

#### f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Zábery pozemku pro zařízení staveniště budou dočasné.

Nebude zapotřebí záborů pro staveniště mimo předmětné pozemky určené pro vlastní stavbu. Na pozemcích stavebníka bude zábor po dobu výstavby.

#### g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,

Nejsou požadovány bezbariérové obchodní trasy.

#### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona č. 185/2001 Sb. (novela zákon č. 154/2010 Sb.) V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, například energetické využití, e) odstranění odpadů.

Kategorizace odpadních materiálů

Komunální odpad blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 s katalog. Čís. 20 03 99.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t) (odhad)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	270	c) recyklace

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t) (odhad)	Způsob nakládání s odpadem
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	3	c) recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	zemina 215 kamenivo 250	b) příprava k opětovnému použití 80%; d) jiné využití odpadů nebo e) odstranění odpadů 20%

Vytěžená zemina bude částečně opětovně použita k terénním úpravám v místě stavby (v areálu parku), nevhodná zemina bude odvezena na skládku nebo určena k jinému využití.

Recyklace, uložení na skládky:

Materiál vzniklý při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

Odpady výše uvedené budou ze stavby průběžně odváženy na skládku. Předpokládá se jejich uložení na skládku vzdálenou cca 15 km od místa stavby.

#### i) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Před započítáním prací bude provedeno odstranění ornice. Výkopy budou prováděny strojně a ručně. Ruční provádění bude v místech křížení inženýrských sítí. V místech zásypu rýh musí být dosaženo relativní hutnosti ID = 0,8-0,9 u zemin nesoudrzných, resp. PS 102 % u zemin soudrzných. Před dokončením stavebních prací bude provedeno rozprostření ornice v tl. 100 mm a osetí travním semenem.

#### j) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Během stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v bezprostřední blízkosti staveniště a to jednak zvýšením prašnosti a jednak zvýšením hluku od stavebních strojů.

Se všemi odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Využitelný odpad (živice a stavební odpad) ze stavební činnosti bude přednostně recyklován.

Nakládání s odpady viz kapitola 6a), ochrana dřevin, ochrana kořenu stromů a keřů obnažených při výstavbě viz kap. 6b).

#### k) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při realizaci budou dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zároveň je investor povinen určit koordinátora BOZP pro realizaci stavby.

Při práci na staveništi je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, které určují technologické postupy při provádění jednotlivých druhů prací, související platné zákony, vyhlášky a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Při stavbě musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy, které určují technologické postupy při provádění jednotlivých druhů prací.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a technické předpisy pro jednotlivé druhy prací. Při realizaci je potřeba, aby dodavatel využíval veškeré zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navržena, a dodržoval zásady určené v této části dokumentace.

Při provádění prací v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutné dodržet stanovené podmínky pro provádění stavby v ochranném pásmu dle vyjádření jednotlivých správců sítí. Rozsah činnosti v ochranném pásmu elektrického vedení musí respektovat omezení dle §46 energetického zákona. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50110-1.

Dle zákona č.309/2006 Sb. je potřeba před zahájením stavby zajistit zpracování plánu BOZP a v průběhu stavby bude na stavbu dohlížet koordinátor BOZP. Zpracování plánu BOZP zajistí dodavatel stavby.

Stavba svým rozsahem překračuje limity stanovené § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny tyto práce dle přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.

#### l) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

V rámci navazující stavby elektrického vedení u bytových domů číslo se předpokládá výkop na ul. U Červených domků. Překopy místních pěších tras bude provedeno osazení lávek pro pěší. Lávky musí být široké 1,5m. Přechody nad výkopem hlubším než 0,5m musí být vybaveny oboustranným, dvoutyčovým zábradlím o výšce 1,1m.

#### m) **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Stavba se bude provádět bez omezení provozu v daném úseku dotčených místních komunikací. V každém okamžiku musí být umožněn průjezd vozidel záchranné služby a hasičů.

Při manipulaci a odvozu zeminy musí být přijata taková opatření, aby nebyly znečišťovány povrchy okolních komunikací odpadávající zeminou. V případě znečištění či poškození přilehlých částí komunikace je osoba odpovědná za zvláštní užívání povinna provést úklid komunikace nebo odstranit vzniklé závady na komunikaci po projednání s vlastníkem komunikace na vlastní náklady.

Výkopová rýha bude řádně označena, od soumraku do svítání osvětlena.

Po celou dobu provádění musí být zachovány přístupy ke všem zařízením umístěných na dotčeném veřejném prostranství, zejména hydrantům, šoupátkům, šachtám apod.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Rozsah staveniště je patrný v příloze C.3 Koordinační situace. V situaci je zakreslena hranice staveniště v rozsahu nutném pro realizaci stavby.

Pracoviště musí být řádně označeno výstražnými znameními.

Před přerušением práce na více než jeden den, zejména o sobotách a nedělích, je třeba přijmout taková opatření, aby pracovní plocha staveniště byla co nejmenší a uklizena.

Na staveništi se mohou nacházet pouze ty materiály, které jsou nezbytně potřebné k realizaci v daném časovém období.

Trasa vodovodního řadu, kanalizace, chrániček sdělovacího vedení bude před provedením zásypu zaměřena odborným geodetem výškově i polohově. Naměřené hodnoty musí být udány v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému B.p.v. Investorovi bude zaměření předáno v elektronické podobě.

Před zásypem každého dokončeného úseku musí bezpodmínečně zástupce investora (technický dozor stavby) zkontrolovat provedení prací.

Jakékoliv změny, jež mohou nastat během stavby, musí být předem projednány za účasti investora, projektanta a budoucího provozovatele. O změně bude proveden zápis do stavebního deníku. Po skončení stavby bude zpracována projektová dokumentace skutečného provedení stavby v digitální podobě.

Podrobnější postup prací bude specifikován dodavatelem stavby a bude součástí technologického postupu stavebních prací, který bude před realizací odsouhlasen investorem.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Postup stavebních prací:

- Vytyčení stavby
- Zřízení zařízení staveniště
- Vytyčení inženýrských sítí
- Zemní práce
- Nové inženýrské sítě
- Nové zpevněné komunikace a plochy
- Konečné terénní úpravy a sadové úpravy

S realizací stavby bude započato bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení a zároveň po výběru dodavatele stavby.

Předpoklad zahájení stavby: 4. čtvrtletí 2024

Dokončení stavby: 2. čtvrtletí 2025

Uvedené termíny provádění prací jsou pouze odhadované. Jsou odvislé např. od délky legislativního procesu při získání stavebního povolení, na době výběru prováděcí firmy atd.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Srážková voda z povrchů komunikací bude svedena do přilehlé zeleně, kde bude přirozeně rozlita a vsakována do svrchní humózní vrstvy a spotřebovávána vegetací.

V úsecích s vysokými podélnými sklony budou do povrchu komunikací osazeny příčné odvodňovací žlaby s litinovým krycím roštem, které budou zaústěny do květinových záhonů u bytových domů.