

Spisová značka: MUHO 5282/2025 OPM
Číslo jednací: MUHOCJ 57412/2025 OP

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 16.09.2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení s názvem

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU, LOKALITA MEZI DOMEM PŘÍRODY, ULICÍ U ČERVENÝCH DOMKŮ A ULICÍ LIPOVÁ ALEJ, HODONÍN

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Bc. Marcel Džuba

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Revitalizace veřejného prostoru, lokalita mezi Domem přírody, ulicí U Červených domků a ulicí Lipová alej, Hodonín**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2025-026279**

Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 5282/2025 OPM**

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**

Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní režim**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace plochy veřejné městské zeleně s aktivitami pro místní obyvatele se zaměřením na všechny věkové skupiny. Součástí stavby jsou zpevněné a nezpevněné plochy a cesty, sadové úpravy, mobiliář a vybavenost, drobné stavební prvky a rozvody inženýrských sítí. Staveniště se nachází v blízkosti Domu přírody, sportovní haly a základní školy v rozsáhlém souboru panelových a bytových domů. Jedná se o veřejný prostor v okolí bytových domů se zpevněným chodníkem i vyšlapanými cestami.

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 13.05.2025 bylo formulářem č. 16 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky, a dne 13.05.2025 bylo přijato potvrzení o přijetí v Úředním věstníku Evropské unie pod Evidenčním číslem formuláře F2025-026279 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-026279. Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 14.05.2025 pod Evidenčním číslem formuláře F2025-026279 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-026279. Zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie (dostupné v databázi TED (Tenders Electronic Daily)) od dne 14.05.2025 pod referenčním číslem 309389-2025. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele, odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci Josephine dne 14.05.2025. Lhůta pro podání nabídek byla od 14.05.2025 do 18.06.2025 12:00:00 hodin.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 4 nabídky.

Seznam doručených nabídek (identifikační údaje účastníků a jejich vstupní nabídková cena):

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.
Sídlo	Mlýnská 388/68, Brno, PSČ 602 00
IČO	25317628
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	9 922 123,54

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo	Lidická 3460/132, Břeclav, PSČ 690 03
IČO	42324149
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	10 525 686,42

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo	Pražská 495, České Budějovice, PSČ 370 04
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	9 555 585,94

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlo	Panská 25, Kunovice, PSČ 686 01
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	10 185 545,70

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Za nejméně výhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox.

e-Aukce proběhla dne 24.07.2025 od 13:00:00 hodin do 24.07.2025 13:20:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.
IČO	25317628
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	9 922 123,54
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	9 550 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	VHS Břeclav s.r.o.
IČO	42324149
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	10 525 686,42
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	10 525 686,42
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	90,73042478 b

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	9 555 585,94
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	9 555 585,94
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,94154267 b

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	10 185 545,70
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	10 185 545,70
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	93,76031762 b

Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria

Pořadí dodavatele (účastníka) v hodnocení	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Dodavatel (účastník)	IČO
1	9 550 000,00	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.	25317628
2	9 555 585,94	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599
3	10 185 545,70	STAVBY VANTO, s.r.o.	28269314
4	10 525 686,42	VHS Břeclav s.r.o.	42324149

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.
se sídlem: Mlýnská 388/68, Brno, PSČ 60200, Česká republika
IČO: 25317628

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

9 550 000,00 Kč včetně DPH (7 892 561,98 Kč bez DPH)

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnižší nabídkové ceny vysoutěženou prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému Tenderbox. Nabídky byly seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox, od nejnižší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH. Dodavatel (účastník) FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. (IČO 25317628, CZ) podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Dodavatel (účastník) FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. (IČO 25317628, CZ) má v úmyslu plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele HiGeo s.r.o. (IČO 01977822) a Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace (IČO 62161521).

10. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.
Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne 16.09.2025

MgA. Petr Drábek
Administrátor veřejných zakázek
Odbor právní a majetku