

Spisová značka: MUHO 5284/2025 OPM
Číslo jednací: MUHOCJ 60117/2025 OP

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 25.09.2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení s názvem

OBNOVA PARKU PŘED ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Hodonín**
Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek
Kontaktní osoba k předmětu veřejné zakázky: Jiří Hořínek

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Obnova parku před ZŠ U Červených domků, Hodonín**
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2025-026309**
Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 5284/2025 OPM**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace parku před základní školou. Revitalizace parku zahrnuje obnovu veřejného prostranství s cílem vytvořit kultivovaný park, který nabídne obyvatelům vyšší kvalitu života ve veřejném prostoru.

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/00284891>).

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 13.05.2025 bylo formulářem č. 16 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky, a dne 13.05.2025 bylo přijato potvrzení o přijetí v Úředním věstníku Evropské unie pod Evidenčním číslem formuláře F2025-026309 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-026309. Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 14.05.2025 pod Evidenčním číslem F2025-026309 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-026309. Zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie (dostupné v databázi TED (Tenders Electronic Daily)) od dne 14.05.2025 pod referenčním číslem 308611-2025. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele, odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci Josephine dne 14.05.2025. Lhůta pro podání nabídek byla od 14.05.2025 do 18.06.2025 15:00:00 hodin.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 4 nabídky.

Seznam doručených nabídek (identifikační údaje účastníků a jejich vstupní nabídková cena):

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.
Sídlo	Mlýnská 388/68, Brno, PSČ 602 00
IČO	25317628
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	45 133 347,17

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo	Lidická 3460/132, Břeclav, PSČ 690 03
IČO	42324149
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	38 780 623,72

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo	Pražská 495, České Budějovice, PSČ 370 04
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	42 329 530,43

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlo	Panská 25, Kunovice, PSČ 686 01
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	39 162 384,92

4. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

Zadavatel nevyřadil žádnou nabídku ze zadávacího řízení.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox.

e-Aukce proběhla dne 28.07.2025 od 14:00:00 hodin do 28.07.2025 14:20:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.
IČO	25317628
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	45 133 347,17
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	38 760 000,00
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	VHS Břeclav s.r.o.
IČO	42324149
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	38 780 623,72
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	38 780 623,72
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,94681952 b

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník)	SWIETELSKY stavební s.r.o.
IČO	48035599
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	42 329 530,43
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	42 329 530,43
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	91,56728082 b

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	STAVBY VANTO, s.r.o.
IČO	28269314
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	39 162 384,92
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	39 162 384,92
Hodnocení dle hodnotícího kritéria	98,97252192 b

Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria

Pořadí dodavatele (účastníka) v hodnocení	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Dodavatel (účastník)	IČO
1	38 760 000,00	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.	25317628
2	38 780 623,72	VHS Břeclav s.r.o.	42324149
3	39 162 384,92	STAVBY VANTO, s.r.o.	28269314
4	42 329 530,43	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.
se sídlem: Mlýnská 388/68, Brno, PSČ 60200, Česká republika
IČO: 25317628

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

38 760 000,00 Kč včetně DPH (32 033 057,85 Kč bez DPH)

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnižší nabídkové ceny vysoutěžené prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému Tenderbox. Nabídky byly seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené

prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox, od nejnížší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnížší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH. Dodavatel (účastník) FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. (IČO 25317628, CZ) podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Dodavatel (účastník) FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. (IČO 25317628, CZ) má v úmyslu plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele KAVYL, spol. s r.o. (IČO: 49975358, CZ).

10. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

11. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresy domén: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne 25.09.2025

MgA. Petr Drábek
Administrátor veřejných zakázek
Odbor právní a majetku