

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B“

2. Označení zadavatele

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zateplení fasády stávajícího panelového domu pro seniory ve Městě Znojmo. Navržen kontaktní zateplovací systém obálky budovy „B“, výměna stávajících železobetonových monolitických balkónových desek, nové ocelové zábradlí, balkónů a lodžii. Výměna klempířských výrobků, demontáž a opětovná montáž hromosvodu.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Realizace stavby bude provedena v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace a v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále rovněž jen „Výkaz výměr“) k této stavbě, který tvoří samostatnou přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace a závazného návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace a Smlouvy o dílo jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

19.727.381,07 Kč bez DPH, tj. 23 847 031,09 Kč včetně DPH.

5. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel přijal ve lhůtě pro podání žádostí o účast **celkem 6 žádostí o účast, a to:**

Pořadové číslo ŽoU:	1.
Datum a čas podání ŽoU:	9. 6. 2025 v 12:45:18 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
Sídlo:	Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	26232073

Pořadové číslo ŽoU:	2.
Datum a čas podání ŽoU:	9. 6. 2025 v 13:46:07 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	KNL stavby s.r.o.
Sídlo:	č.p. 60, 593 01 Bohuňov
IČO:	04909011

Pořadové číslo ŽoU:	3.
Datum a čas podání ŽoU:	9. 6. 2025 v 20:04:52 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	HV stavby a práce s.r.o.
Sídlo:	Krátká 157, 664 61 Rajhradice
IČO:	04395255

Pořadové číslo ŽoU:	4.
Datum a čas podání ŽoU:	10. 6. 2025 v 06:55:54 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE

Účastník:	POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Sídlo:	Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
IČO:	03935183

Pořadové číslo ŽoU:	5.
Datum a čas podání ŽoU:	10. 6. 2025 v 07:27:26 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	OSP, spol. s r.o.
Sídlo:	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČO:	44026421

Pořadové číslo ŽoU:	6.
Datum a čas podání ŽoU:	10. 6. 2025 v 08:00:17 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	TOMIreko a.s.
Sídlo:	Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	28359216

Zadavatel přijal ve lhůtě pro podání nabídek **celkem 4 nabídky, a to:**

Pořadové číslo nabídky:	1.
Datum a čas podání nabídky:	4. 8. 2025 v 16:09:10 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	KNL stavby s.r.o.
Sídlo:	č.p. 60, 593 01 Bohuňov
IČO:	04909011
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	19.727.381,07

Pořadové číslo nabídky:	2.
Datum a čas podání nabídky:	5. 8. 2025 v 07:40:07 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	TOMIreko a.s.
Sídlo:	Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	28359216
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	28.612.533,63

Pořadové číslo nabídky:	3.
Datum a čas podání nabídky:	5. 8. 2025 v 09:07:22 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	OSP, spol. s r.o.
Sídlo:	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČO:	44026421
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	25.961.431,50

Pořadové číslo nabídky:	4.
Datum a čas podání nabídky:	5. 8. 2025 v 09:58:25 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.
Sídlo:	Kounicova 949/67, Veverčí, 602 00 Brno
IČO:	26232073
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	25.726.852,40

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

KNL stavby s.r.o., se sídlem č.p. 60, 593 01 Bohuňov, IČO: 04909011.

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly v souladu s článkem 4. zadávací dokumentace hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v příloze č. 3 – návrh Smlouvy o dílo. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Podané nabídky byly seřazeny dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s následujícím výsledkem:

Pořadí nabídek po hodnocení	Nabídka číslo	Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	1	KNL stavby s.r.o. , se sídlem č.p. 60, 593 01 Bohuňov, IČO: 04909011	19.727.381,07
2.	4	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s. , se sídlem Kounicova 949/67, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 26232073	25.726.852,40
3.	3	OSP, spol. s r.o. , se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 44026421	25.961.431,50
4.	2	TOMireko a.s. , se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 28359216	28.612.533,63

Nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 1 – **KNL stavby s.r.o.**, se sídlem č.p. 60, 593 01 Bohuňov, IČO: 04909011, který v zadávacím řízení veřejné zakázky nabídnul celkovou nabídkovou cenu ve výši **19.727.381,07 Kč bez DPH**. Nabídka účastníka **KNL stavby s.r.o.**, se sídlem č.p. 60, 593 01 Bohuňov, IČO: 04909011 je nejvýhodnější nabídkou podanou v tomto zadávacím řízení. Jelikož tato nabídka splnila veškeré zákonné požadavky a zároveň veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, rozhodl se zadavatel uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Poddodavatelem vybraného dodavatele je Petr Lupoměch, se sídlem Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO: 45497923 – plnění dílčí části montáže KZS včetně odborného dohledu (poměr 20%).

- 11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nebylo použito.

- 12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

Nebylo zrušeno.

- 13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Při podání nabídek byly použity elektronické prostředky.

- 14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

- 15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části**

Není relevantní - jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

- 16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona. Požadovaný roční obrat nepřesahoval dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2025-027460.