

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Číslo smlouvy Objednatel: 1106/2025

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

Město Znojmo

se sídlem:	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
jednající:	Mgr. František Koudela, starosta města
Identifikační číslo:	00293881
DIC:	CZ00293881
Oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Mgr. František Koudela, starosta města
- ve věcech technických:	Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb Ing. Václav Tomšíček, investiční technik
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu:	19-5054880237/0100
Datová schránka:	ns4a987

dále jen „**Objednatel**“

KNL stavby s.r.o.

se sídlem:	č.p. 60, 593 01 Bohuňov
Identifikační číslo:	04909011
DIC:	CZ04909011
jednající:	Petr Lupoměch, jednatel nebo Petr Lupoměch, jednatel zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 92542
Oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Petr Lupoměch, jednatel nebo Petr Lupoměch, jednatel
- ve věcech technických:	Petr Lupoměch, jednatel
- ve věcech stavby:	stavbyvedoucí: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	9223474001/5500
Kontaktní spojení:	Petr Lupoměch, jednatel
Email:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále **také** obecně jako „**smluvní strany**“.

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že
 - a) Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „**Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B**“ nebo „veřejná zakázka“,
 - b) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Účelem smlouvy je zateplení fasády stávajícího panelového domu pro seniory ve městě Znojmo. Navržen je kontaktní zateplovací systém obálky budovy „B“, výměna stávajících železobetonových monolitických balkónových desek, nové ocelové zábradlí balkónů a lodžii. Výměna klempířských výrobků, demontáž a opětovná montáž hromosvodu.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 20.000.000,- Kč. Doklad o pojištění (pojistná smlouva nebo pojistný certifikát) byl Zhotovitelem předložen před podpisem této smlouvy. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla a existenci platné a účinné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě je Zhotovitel povinen na vyžádání Objednatele kdykoli doložit. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy;
 - 6.2 že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou;
 - 6.3 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
 - 1.1. projektové dokumentace pro provedení stavby „Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B“, zpracované autorizovaným projektantem [REDACTED]
[REDACTED] FAKO, spol. s r.o., se sídlem Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž, IČO: 18188711;

1.2. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“);
a

1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení.

(dále rovněž jen „Závazné podklady pro realizaci díla“)

Závazné podklady pro realizaci díla uvedené v odst. 1.1. této smlouvy byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že veškeré výše uvedené Závazné podklady pro realizaci díla má k okamžiku podpisu smlouvy k dispozici.

2. Součástí díla je také:

2.1. zpracování a projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a aktualizovaného harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;

2.2. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů (bude-li to s ohledem na charakter stavby nezbytné);

2.3. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) a geodetického zaměření stavby vždy ve třech (3) vyhotoveních. DSPS a geodetické zaměření stavby budou Objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD v uzavřeném formátu (*.pdf), a v otevřených formátech (textu *.doc nebo *.rtf, výkresy *.dwg nebo *.dgn).

2.4. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných právních předpisů v souladu s požadavky projektové dokumentace, bude-li pro realizaci stavby dle této smlouvy nezbytné; neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí) předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli;

2.5. zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li pro realizaci stavby dle této smlouvy nezbytné;

2.6. osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně následného uvedení do původního stavu, bude-li pro realizaci této veřejné zakázky nezbytná;

2.7. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatелеm, požadavky Objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);

2.8. zajištění vytyčení obvodu staveniště a řádné označení staveniště ve smyslu stavebního zákona, tj. zřízení a vyvěšení na viditelném místě u vstupu na staveniště štítku s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;

2.9. zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou); zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu zejména k okolním objektům dotčeným stavbou;

2.10. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich následné uvedení do původního stavu;

2.11. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;

- 2.12. hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.13. zajištění funkce odpovědného úředně oprávněného zeměměřičského inženýra (tj. zeměměřičského inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace stavby;
 - 2.14. zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům;
 - 2.15. odstranění odpadu vzniklého na staveništi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;
 - 2.16. odvoz, případná recyklace vybouraných hmot s využitím pro stavbu mimo staveniště, na zřízenou deponii těchto materiálů na vymezených plochách v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem o odpadech) a tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích nebo jejich uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí Zhotovitel. Veškeré doklady o řádném nakládání s odpady a likvidaci odpadů budou předloženy Objednateli. Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli skládky vybouraných hmot;
 - 2.17. návrh a zajištění všech potřebných provozních řádů a technických zařízení; proškolení budoucí obsluhy, provedení všech předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem a předání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech; zajištění a předání všech nezbytných provozních návodů a předpisů a veškerých dalších dokladů nutných k předání díla dle smlouvy, a to vše v českém jazyce;
 - 2.18. provedení veškerých geodetických prací a doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla. Pokud by v průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést další doplňující průzkumy nad rámec projektové dokumentace uvedené v článku III., odst. 1.1. této smlouvy, bude se provedení takových dodatečných prací řídit ustanoveními této smlouvy o realizaci víceprací;
 - 2.19. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí Zhotovitel na své náklady. Projektová dokumentace uvedená v článku III., odst. 1.1. této smlouvy nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci;
 - 2.20. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s předčasným nebo trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat povolení k předčasnému užívání stavby nebo k zavedení zkušebního provozu nebo vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona; a
 - 2.21. pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle článku VII. této smlouvy.

5. Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby (předání a převzetí díla) následující:
- 5.1. seznam všech předaných dokladů;
 - 5.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - 5.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby;
 - 5.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, doklady o množství a kategorii recyklovaného odpadu použitého přímo v místě stavby, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, vč. souhlasného stanoviska dotčeného orgánu MěÚ Znojmo, odboru životního prostředí, o řádné likvidaci odpadu;
 - 5.6. geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů; GP bude ověřen katastrální úřadem a Objednateli předán v 10 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
 - 5.7. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - 5.8. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
 - 5.9. návody a manuály k užívání, provozu a údržbě dodávek v českém jazyce včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol a předání všech potřebných provozních řádů;
 - 5.10. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací;
 - 5.11. bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době dle článku XVII. odst. 4 této smlouvy;
 - 5.12. pořízenou průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitální podobě;
 - 5.13. stavební deník; a
 - 5.14. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
6. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

Místem realizace stavby je budova č.p. 3612/17 b, 669 22 Znojmo, katastrální území Znojmo – město [793418], parcela č. 3008/12, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 2112 m²– blíže viz projektová dokumentace uvedená v článku III. odst. 1.1 této smlouvy a příslušná veřejnoprávní povolení stavby (dále jen „staveniště“).

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 6 měsíců** od předání a převzetí staveniště a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat Objednateli.
2. Předání a převzetí staveniště bude realizováno na základě písemné výzvy Objednatele. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli. Výzva k předání a převzetí staveniště bude realizována bezprostředně po uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani nedodělky.

5. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodloužení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodloužení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
6. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:
- a. V případě zásadně nepříznivých klimatických podmínek v průběhu realizace stavby, za které jsou smluvními stranami považovány výhradně případy, kdy
- (i) venkovní teplota v místě realizace stavby klesne po dobu více než 24 hodin pod -5° C; nebo
 - (ii) venkovní teplota v místě realizace stavby klesne opakovaně (minimálně 2 noci/dny po sobě) pod -10° C; nebo
 - (iii) v místě realizace stavby napadne a zůstane po dobu více než 24 hodin souvislá sněhová pokrývka vyšší než 5 cm; nebo
 - (iv) v místě realizace stavby dojde k extrémním srážkám (při množství srážek nad 50 mm/6h nebo 60 mm/12h nebo 80 mm/24h nebo 120 mm/48h) nebo k dlouhotrvajícímu velmi vydatnému dešti, za který je pro účely této smlouvy považován déšť trvající po dobu více 24 hodin s množstvím srážek nad 90mm/48 hod;
 - (v) v zimním období (od 1. 11. do 31.3.) nebude venkovní teplota dosahovat teplot stanovených technologickými postupy pro materiály aktuálně používané na stavbě a současně v důsledku toho nebude možné realizovat stavební práce (např. formou realizace jiných stavebních prací, u nichž to technologické postupy umožňují); nebo
- b. v případě vzniku překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany realizace souvisejících staveb, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury nebo v případě vzniku potřeby provedení archeologického průzkumu, bránící zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

V případě vzniku některé z výše uvedených překážek bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, po kterou trvaly výše uvedené zásadě nepříznivé klimatické podmínky v průběhu realizace stavby uvedené pod písmenem a. body (i) až (v) výše nebo důvody uvedené pod písm. b. výše. V případě, že dojde k časovému souběhu překážek, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena jen jedenkrát, a to o tu dobu, která bude delší.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:
- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Celková cena díla v Kč bez DPH: | 19 727 381,07 Kč bez DPH |
| Výše DPH v Kč: | 4 119 650,02 Kč |
| Celková cena díla v Kč včetně DPH: | 23 847 031,09 Kč včetně DPH. |
2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena díla

obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu díla ve smluvném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

3. Rozklad celkové ceny díla podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy – Rekapitulace nákladů. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací, která sloužila jako podklad pro uzavření této smlouvy a svoji nabídkovou cenu na celkovou realizaci díla stanovil v souladu s požadavky zpracované dokumentace.
5. Jakékoli změny v předmětu nebo rozsahu díla včetně sjednání případných méněprací nebo víceprací musí být vždy realizováno plně v souladu se ZZVZ, zejména v souladu s § 222 ZZVZ.
6. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluvného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
7. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu.
8. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Vzorový změnový list tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.
9. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a Objednatelem.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací do celkové výše ceny díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH. Na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla včetně DPH) budou Objednatelem v příslušných fakturách vystavených Zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla (pozastávka) je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. Objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme a 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky uvedené v protokole o předání a převzetí díla. Pokud budou v době vystavování faktur splněny podmínky pro uvolnění pozastávek, není již nutné výši pozastávky na fakture uvádět.
4. Pozastávka nebude jakkoliv úročena, tedy s neuhrazením částky odpovídající pozastávce do doby vzniku nároku Zhotovitele na jeho úhradu nejsou spojeny jakékoliv nároky Zhotovitele vůči Objednateli.
5. Zhotovitel má povinnost vystavovat faktury ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktur za provedené práce doručených Objednateli je sjednána ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce ke kontrole a odsouhlasení.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
9. Doručení faktury se provede elektronicky ve formátu ISDOC na e-mailovou adresu fakturace@muznojmo.cz. Maximální velikost souboru vč. příloh je do 10 Mb. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, veřejnoprávním povolením stavby a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - b) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - c) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ;
 - d) číslo faktury;
 - e) den vystavení a den splatnosti;
 - f) den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;

- h) fakturovanou částku a výši pozastávky; a
- i) označení díla; označení názvu a čísla projektu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ za fakturační období obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem,
- b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

11. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
 - a) výslovný název „konečná faktura“
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
 - d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH.
12. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
13. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
14. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
15. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
16. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavek Objednatele na oddělenou fakturaci dle stavebních objektů v závislosti na získané dotaci v případě, že Objednatel na kteroukoliv část díla dotaci obdrží. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat bezodkladně.

IX.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatелеm.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a vyklizené a vyčištěné staveniště předat zpět Objednateli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků nebo do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na stavbu a staveniště. Osoba vykonávající TDS je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole realizační dokumentace stavby vypracované Zhotovitelem,

kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole nakládání s odpady a rovněž ke kontrole BOZP na staveništi a k dalším úkolům vyplývajících z příslušných příkazních smluv na zajištění výkonu jejich činností při realizaci stavby.

3. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (TDS).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel není oprávněn pověřit poddodavatele provedením Objednatelům určených významných činností, za které jsou pro účely této smlouvy považovány: řídicí činnosti v rozsahu činností prováděných na pozici stavbyvedoucího. Tyto významné činnosti musí být v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ plněny přímo Zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatel rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatel o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, jen v nutných a závažných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatel a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních. Jedná se zejména o informování vlastníků či uživatelů jednotlivých bytů v DPS Vančurova v budově, které se zateplení týká včetně zajištění nezbytného přístupu na balkony za účelem realizace díla.
8. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody Zhotovitel uhradí.
9. Zhotovitel zajistí pro Objednatel podrobnou fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
10. Zhotovitel umožní po dobu realizace díla provádění záchranného archeologického výzkumu společností určenou Objednatel. Náklady záchranného archeologického výzkumu ponese Objednatel.
11. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektů (budovy, ploty, apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 164 odst. 1 a 2 stavebního zákona odborně stavbyvedoucím s osobní přítomností stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel je povinen zajistit výkon činnosti na pozici stavbyvedoucího, u něhož byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace, Zhotovitelem v nabídce uvedenou osobou, jejímž prostřednictvím prokázal Zhotovitel v zadávacím řízení svou kvalifikaci. Změnu v osobě stavbyvedoucího, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení, je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí týmu musí splňovat požadavky Objednatele na osobu na pozici stavbyvedoucího, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat a doložit v rámci oznámení Zhotovitele o změně stavbyvedoucího.

13. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním písemné výzvy v elektronické podobě zástupci Objednatele a TDS, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatелеm, předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
15. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
16. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
18. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
19. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za 2 týdny.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci

TDS, autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen TDS.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

20. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
21. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.
22. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
23. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření (bezbariérové koridory pro pěší). Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele s ohledem na specifické podmínky realizace.
24. Zhotovitel bere na vědomí, že v bezprostředním sousedství stavby je fotbalové hřiště, které bude po dobu trvání stavby plně v provozu, a to včetně víkendových zápasů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby případné oplocení staveniště, které by zasahovalo i na hrací plochu, bylo zejména v době konání zápasů, popř. i v případě další konkrétní potřeby upraveno tak, aby se nacházelo minimálně 2 metry směrem ven od hrací plochy (autové čáry).
25. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta a TDS. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
26. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tomuto požadavku Objednatele bylo po celou dobu provádění díla vyhověno.
27. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
28. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho

kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména v souladu s vyhláškou č. 131/2021 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.
4. Stavební deník bude přístupný a k dispozici na stavbě v průběhu celé pracovní doby v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavbyvedoucího, rovněž Objednatel, TDS popřípadě jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
8. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatelem Zhotovitelem odstraněny.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem pro předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dílo dokončené nebo bude-li dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v protokolu. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany v rámci protokolu o předání a převzetí díla jinak. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a Zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
4. Vady díla, které budou zjištěny při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit:
 - Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
 - Vady nebránící užívání díla – do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla nebo do jiného termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v protokole o předání a převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Návrh protokolu sepiše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:
 - označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
 - zahájení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, nebo prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít z důvodu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
 - seznam předané dokumentace,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo.
6. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 5. této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.
7. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodělky.
8. V případě dokončení díla v předtermínu Objednatel převezme dílo po předchozí dohodě smluvních stran i před sjednaným termínem pro dokončení.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) zaslaného na kontaktní e-mail Zhotovitele: info@lupomech.cz nebo na adresu: KNL stavby s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov, nebo do datové schránky Zhotovitele: uieq78e.
7. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) od doručení oznámení havarijní vady a vadu odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.
3. Za prodlení s úhradou faktury není Objednatel povinen kromě úroku z prodlení dle předchozí odstavce smlouvy hradit jakoukoliv další smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci.
4. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště v termínu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením, vyčištěním a předáním staveniště zpět Objednateli dle článku X. odst. 6 smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
7. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla (stavby) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
8. V případě prodlení Zhotovitele s předáním bankovní záruky v termínu dle článku XVII. této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě změny poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
10. V případě změny v osobě na pozici stavbyvedoucího, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti nabídce Zhotovitele na zakázku, provedené bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

11. V případě porušení povinnosti plnění významných činností dle článku XI. odst. 4 této Smlouvy výhradně Zhotovitelem bez využití poddodavatelů má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
13. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 4 až 12 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
15. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

XVII.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne Objednateli do 15 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy, nejpozději však ke dni převzetí staveniště, jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku za řádné dokončení díla ve výši 500.000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se řídí právním řádem ČR. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu platnosti bankovní záruky Objednatel. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
2. Platnost bankovní záruky za řádné dokončení díla bude do 30. dne po sjednaném termínu dokončení díla dle článku VI. odst. 1 této smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
3. Bude-li termín pro dokončení díla sjednaný v článku VI. odst. 1 této smlouvy smluvními stranami posunut, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku platnosti bankovní záruky sjednanou v článku XVII. odst. 2 smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření dodatku, kterým bude termín plnění sjednaný v článku VI. odst. 1 smlouvy posunut.
4. V den předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době ve výši 500.000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka za řádné odstraňování vad v záruční době bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se řídí právním řádem ČR.

Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu platnosti bankovní záruky Objednatel. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle smlouvy.

5. Platnost bankovní záruky za řádné odstraňování vad v záruční době bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané ve smlouvě. Tato bankovní záruka bude vždy na základě žádosti Zhotovitele uvolňována po částech a způsobem dále v tomto odstavci uvedeným a současně za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou:
 - a. po uplynutí prvních 36 měsíců záruční doby a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 300.000,- Kč;
 - b. po uplynutí dalších 24 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna zbylá část bankovní záruky ve výši 200.000,- Kč.
6. Pokud Zhotovitel bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
7. Nepředložení bankovní záruky za řádné dokončení díla nebo nepředložení bankovní záruky za řádné odstraňování vad v záruční době je podstatným porušením této smlouvy.

XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci musí vždy řádně dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIX.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 13 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:

- Zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínu sjednaném v čl. VI odst. 1 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
- Zhotovitel nezahájí práce na základě výzvy Objednatele, a to ani po opakované výzvě Objednatele,
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a/nebo pravomocného veřejnoprávního povolení stavby,
- Zhotovitel při realizaci díla opakovaně a bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru a/nebo TDS,
- Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
- Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku dle článku XVII. této smlouvy.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
- Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
- Zhotovitel nebo jeho statutární orgán bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin; nebo
- dojde ke střetu zájmů, přičemž za střet zájmů se rozumí skutečnost, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Nastane-li některý z případů uvedených v předchozích bodech, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele, a to písemně do 2 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou z uvedených skutečností se jedná, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

3. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy:

- změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.

5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s TDS.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
15. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 13 nebo 14 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 13 nebo 14 tohoto článku smlouvy.

16. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 13 nebo 14 tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Smlouva bude vyhotovena v elektronické formě, ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech..
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů stavby
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů
Příloha č. 4 – Vzorový změnový list
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma dne 25.08.2025, usnesení č. 149/2025, bod č. 4740.

Ve Znojmě dne (dle el. podpisu)

V Bohuňově dne (dle el. podpisu)

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Elektronický podpis: 15.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

.....
Mgr. František Koudela
starosta města

Petr
Lupoměch

Digitálně podepsal Petr Lupoměch
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-04909011,
o=KNL stavby s.r.o., ou=1, cn=Petr
Lupoměch, sn=Lupoměch,
givenName=Petr,
serialNumber=P438202
Datum: 2025.10.13 17:20:24 +02'00'

.....
Petr Lupoměch
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **21040** **Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

KNL STAVBY s.r.o.

IČO: **4909011**

Bohuňov 60

DIČ: **CZ04909011**

59301

Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			11 884 943,53
PSV			7 333 655,54
MON			107 782,00
Vedlejší náklady			240 000,00
Ostatní náklady			161 000,00
Celkem			19 727 381,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	385 000,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	19 342 381,07 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **19727381,07 CZK**

v _____ dne _____



Za zhotovitele

Za objednatele

**Petr
Lupoměch**

Digitálně podepsal Petr Lupoměch
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-04909011, o=KNL
stavby s.r.o., ou=1, cn=Petr
Lupoměch, sn=Lupoměch,
givenName=Petr,
serialNumber=P438202
Datum: 2025.10.13 17:20:39 +02'00'

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
B01	Budova B	385 000,00	19 342 381,07		19 727 381,07	100
B00	Vedlejší a ostatní náklady	385 000,00	0,00		385 000,00	2
B01	2025_Zateplení fasády Budova B	0,00	19 342 381,07		19 342 381,07	98
Celkem za stavbu					19 727 381,07	100

Popis stavby: 21040 - Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo

Popis objektu: B01 - Budova B

Popis rozpoetu: B00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpoetu: B01 - 2025_Zateplení fasády Budova B

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 858 893,92	19,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			59 615,30	0,3
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			74 490,35	0,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			121 661,87	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			147 412,05	0,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 113 120,14	25,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			33 475,68	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			734 195,02	3,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 812,40	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 074 212,58	5,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			108 808,57	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			25 141,96	0,1
712	Povlakové krytiny	PSV			42 342,18	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			545 728,63	2,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			119 179,47	0,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			598 362,75	3,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			96 980,29	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 449 159,94	27,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			268 392,20	1,4
783	Nátěry	PSV			125 106,24	0,6

784	Malby	PSV			63 261,88	0,3
M21	Elektromontáže	MON			107 782,00	0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			555 245,65	2,8
VN	Vedlejší náklady	VN			240 000,00	1,2
ON	Ostatní náklady	ON			161 000,00	0,8
Cena celkem					19 727 381,07	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo
O:	B01	Budova B
R:	B00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				240 000,00		276 000,00		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	15,00	17 250,00		RTS 25/ I
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150 000,00	150 000,00	15,00	172 500,00		RTS 25/ I
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
3	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	15,00	57 500,00		RTS 25/ I
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	15,00	28 750,00		RTS 25/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				145 000,00		166 750,00		
5	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	15,00	28 750,00		RTS 25/ I
		Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele. Dodavatelská dokumentace balkonů včetně statického posouzení.								
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	15,00	57 500,00		RTS 25/ I
7	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	15,00	57 500,00		RTS 25/ I
		odtrhová zkouška, revize hromosvodu,...								
		1		1,00000						
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	15,00	23 000,00		RTS 25/ I
Celkem						385 000,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo
O:	B01	Budova B
R:	B01	2025_Zateplení fasády Budova B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 858 893,92		4 669 261,64		
1	319201315R00	Vyrovnaní povrchu zdíva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 10 mm maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení, Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 49,22740	m2	49,22740	241,50	11 888,42	21,00	14 384,99	801-1	RTS 25/ I
2	320101111R00	Osazení betonových prefabrikátů hmotnost do 1000 kg Včetně kotevních prvků a odstranění transportní výztuže. Z19 - Nové vodorovné ŽB panely balkonů, budova B : (13*7*(1,00*0,10*3,6))	m3	32,76000	49 450,00	1 619 982,00	21,00	1 960 178,22	832-1	RTS 25/ I
3	320101111R00	Osazení betonových prefabrikátů hmotnost do 1000 kg pohled SZ : 1ks 3,6*1,0*0,125=0,44 : 6*0,45 pohled JV : 7*0,45 1ks 3,6*1,0*0,125=0,45 :	m3	32,76000	49 450,00	289 282,50	21,00	350 031,83	832-1	RTS 25/ I
4	553530008R	Prefabrikovaný železobetonový panel 360x100x10cm, vodorovný střešní panel pohled SZ : 6 pohled JV : 7	ks	13,00000	18 822,00	244 686,00	21,00	296 070,06	SPCM	RTS 25/ I
5	59341435R01	Prefabrikovaný železobetonový panel 360x95x10cm, vodorovný panel balkonů 13*7	kus	91,00000	18 605,00	1 693 055,00	21,00	2 048 596,55		Vlastní
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				59 615,30		72 134,51		
6	411354175R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 12 do 20 kPa, zřízení výšky do 4 m se zesílením dna bednění podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží. Bez pomocného lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 99,45000	m2	99,45000	300,00	29 835,00	21,00	36 100,35	801-1	RTS 25/ I
7	411354176R00	Podpěrná konstrukce bednění stropů přes 12 do 20 kPa, odstranění výšky do 4 m se zesílením dna bednění podle hodnoty zatížení betonovou směsí a výztuží. Bez pomocného lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 99,45000	m2	99,45000	118,50	11 784,83	21,00	14 259,64	801-1	RTS 25/ I
8	457621914R00	Plášťové těsnění z vodotěsné betonové směsi, příplatek za zakřivené plochy Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 43,20640	m2	43,20640	416,50	17 995,47	21,00	21 774,52	832-1	RTS 25/ I
Díl: 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				74 490,35		90 133,32		
9	632921911R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových betonových kladených do písku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování o tloušťce dlaždic 40 mm vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny okapový chodník kolem budovy : (14,4*1)+(8,85*0,5)+(13,6*0,5)+(30,1*0,5)+(5,6*0,5)+(4,9*0,5)	m2	45,92500	854,00	39 219,95	21,00	47 456,14	801-1	RTS 25/ I
10	24551544R	písek posypový křemíčitý; frakce 0,3 až 0,8 mm; 25,00 kg 45,925*0,1*1600	kg	7 348,00000	4,80	35 270,40	21,00	42 677,18	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				121 661,87		147 210,86		
11	601011147RT1	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí stěrka, sádrová, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 409,71020	m2	409,71020	263,00	107 753,78	21,00	130 382,07	801-1	RTS 25/ I
12	601023193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí adhézní nátěr, umělépryskyřičná disperze, interiérová, po jednotlivých vrstvách hloubková penetrace výtahové šachty a schodiště : 321,50	m2	321,50000	43,26	13 908,09	21,00	16 828,79	801-1	RTS 25/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				147 412,05		178 368,58		
13	611474410R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi tenkovrstvá, vápenná, , na monolitický podklad kompletní souvrství omítka zateplení stropu pod výtahovou šachtou 2x120mm : 2*(3,46*5,4+0,41*2*(1,26+2,3))	m2	43,20640	300,38	12 978,34	21,00	15 703,79	801-1	RTS 25/ I
14	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 409,71020	m2	409,71020	315,00	129 058,71	21,00	156 161,04	801-1	RTS 25/ I
15	612474410RT4	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi tenkovrstvá (stěrka, štuk), , vápenná, na monolitický beton, ruční zpracování kompletní souvrství 25	m2	25,00000	215,00	5 375,00	21,00	6 503,75	801-1	RTS 25/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				5 113 120,14		6 186 875,37		
16	601015187RT6	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatíraná, zrnitost 1,5 mm, po jednotlivých vrstvách balkony : 91*3,6*0,95	m2	311,22000	245,70	76 466,75	21,00	92 524,77	801-1	RTS 25/ I
17	601015191R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 311,22000	m2	311,22000	42,50	13 226,85	21,00	16 004,49	801-1	RTS 25/ I
18	602021187RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, škrábaná, zrnitost 1,5 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 2471,64370 Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 204,15120 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 42,31500 Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 57,28500 Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 112,62160	m2	2 888,01650	245,00	707 564,04	21,00	856 152,49	801-1	RTS 25/ I
19	602021191R00	Jádrová omítka podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 2888,01650	m2	2 888,01650	32,00	92 416,53	21,00	111 824,00	801-1	RTS 25/ I
20	620991111R00	Zakrytí spár panelů z leškové klece páskou z leškové klece před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin JZ : 0 SV : 0 JV : (7*23,43+22,1)/2 SZ : (11*23,43+7,6+18,5)/2	m	234,97000	44,00	10 338,68	21,00	12 509,80	801-1	RTS 25/ I
21	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin 1.NP : 13*2,1*1,6+1,2*0,6+2,1*2,4+2,1*2,5+1,0*2,1+1,5*0,5 2.NP-8.NP : 7*(16*(1,2*1,6+0,9*2,4)+1,5*1,5+1,2*1,45)	m2	542,43000	45,00	24 409,35	21,00	29 535,31	801-1	RTS 25/ I
22	622300281RT2	Montáž kabelové chráničky do zateplení z minerálních desek, chránička DN 40 mm rozvod chránky internetu pohled SZ : 50	m	50,00000	143,00	7 150,00	21,00	8 651,50	801-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo
O:	B01	Budova B
R:	B01	2025_Zateplení fasády Budova B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	622311854T00	Kontaktní zatepl. syst., miner.desky s podél. vláknem tl. 50 mm, lambda 0,039 W/mK, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, kotvení 12ks/m2. <i>Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.</i> Spodní líc nových balkonů v místě L profilů : 91*(0,5*0,93)	m2	42,31500	684,56	28 967,16	21,00	35 050,26		Vlastní
24	622311523RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. 0,036W/(mK) budovy B (na pohledech ozn. M2): JZ : budovy B (na pohledech ozn. R1) : odpočet smluvní VV -107,63 : balkony : (3,6*91)*0,3 lodžie : (5,2*21)*0,3 SV štít hl.vchod : 8,41*0,3 SZ : 4,1*0,3 výtah+schod. : 19,2*0,3	m2	140,55300	1 121,00	157 559,91	21,00	190 647,49	801-1	RTS 25/ I
25	622311833RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou. nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. budovy B (na pohledech ozn. M1): JZ : navýšení dle sml. rozpočtu : +215,5 nové výměra-výpočet příloha : : SZ : (8,2+18,75+2,86)*23,7 stěny lodžie : (1,17*2,6)*14 vchod-BOČNÍ VSTUP : (1,18*1,5)*2+(2,5*2,86) odpočet balk.okno+dveře : -(7+49)*((1,5*1,2)+(0,77*2,3)) odpočet okno : -7*(1,98*1,53) odpočet sokl lodžie+bal.----- (sml.pol.14) : -((49*3,6*0,3)+(4,3*0,3*7)) odpočet -výtah+schod.-doplněné : -19,2*0,3 odpočet-lodžie-doplněné : -(5,2*21)*0,3 odpočet stříška----- (doplněné) : -0,15*3,6*7 JV : (22,4+3,47+3,94)*23,7 stěny lodžie : 1,17*2,6*28 odpočet dveře,okna : -(42+14)*(1,5*1,2) -(42+14)*(0,7*2,3) -6*1,98*1,53 -1*1,1*0,6 odpočet XPS 120----- (sml.pol.14) : -6,48*7 : -6,48*7 odpočet stříška----- (doplněné) : -0,15*3,6*6 : -0,15*3,6*6 štít JZ : (3,65+5,62)*23,7 štít SV : (13+5,56)*23,7 odpočet okna : -7*1,1*1,45 -1*1,1*0,6 výtahová šachta : (5,14+3,9)*28,5 odpočet izol.140----- (sml.pol.16) : -2,85*23,83 dveře,okna : -0,86*2,05 -0,8*0,9 schodiště : (5,3+5,4+10,42)*28,8 odpočet okna : -1,4*0,55*1 -1,4*1,45*7 odskok : -1,2*5,3*2 -2,4*5,4*1 -2*(5,4+5,3) -(5,55+2,43+0,4)*9,02 odpočet plochy bet.desek - doplněné : -0,15*2,96*7 : -0,15*2,96*7 -0,15*2,84*14 : -0,15*2,84*14 ODPOČET nově-pož.dveře : -8	m2	2 471,64370	1 338,00	3 307 059,27	21,00	4 001 541,72	801-1	RTS 25/ I
26	622311834RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou. nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. výtahová šachta : 2,85*20,1	m2	57,28500	1 217,00	69 715,85	21,00	84 356,18	801-1	RTS 25/ I
27	622311854RV1	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. bud. B Spodní líc stávajících lodžii : 7*(1,08*2,98+2*(1,03*2,84)) bud. B Spodní líc stříšky nad balkóny : 1,05*(7,2+18+21,6)	m2	112,62160	809,95	91 217,86	21,00	110 373,61	801-1	RTS 25/ I
28	622311854RV1	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. Ostění oken zateplení budovy B: 1np : 0,22*2*(0,5+0,55+0,6+1,6*13+2,5+2,42+2,05) 2-8np : 0,22*7*(2*1,5+2*1,45+16*(1,6+2,4+0,8)) Nadpraží zateplení budovy B: 1np : 0,22*(1,5+1,165+1,2+2,1*13+2,1*2+1,0) 2-8np : 0,22*7*(1,5+1,165+2,1*16)	m2	204,15120	638,02	130 252,55	21,00	157 605,59	801-1	RTS 25/ I
29	622311864RT1	Zateplení parapetu minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt. Parapet zateplení budovy B: 1np : 0,22*(1,5+1,165+1,2+2,1*13) 2-8np : 0,22*7*(1,5+1,165+1,2*16)	m2	40,52840	638,02	25 857,93	21,00	31 288,10	801-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo
O:	B01	Budova B
R:	B01	2025_Zateplení fasády Budova B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	622311013R00	Profil základací hliníkový, pro izolaci tl. 120 mm založení KZS těsně nad atikou střechy u navazujících objektů 18	m	18,00000	184,30	3 317,40	21,00	4 014,05	801-1	RTS 25/ I
				18,00000						
31	622311041R00	Profil základací plastový, pro jakoukoliv tloušťku izolantu budovy B - JZ nad terénem : 5,2 budovy B - SV nad terénem : 18,7 budovy B - SZ nad terénem : 27,44 budovy B - SZ na lodžích : 7*(1,68+0,62+2*1,15) 7*6*(1,95+0,75) 7*(1,58+0,36+2*1,15) budovy B - SZ nad stříškou lodží : 21,6 budovy B - JV nad terénem : (7,78+1,15+0,54+0,54+1,15+18,64) budovy B - JV na lodžích : 7*7*(1,95+0,75) 7*(1,62+0,42+2*1,15) budovy B - JV nad stříškou lodží : (7,2+18)	m	465,90000	281,40	131 104,26	21,00	158 636,15	801-1	RTS 25/ I
				5,20000						
				18,70000						
				27,44000						
				32,20000						
				113,40000						
				29,68000						
				21,60000						
				29,80000						
				132,30000						
				30,38000						
				25,20000						
32	622311113R00	Profil dilatační rohové V budova B od bud C : 6,15+8,8 budova B od bud kotelný : 1,90+4,7	m	21,55000	134,42	2 896,75	21,00	3 505,07	801-1	RTS 25/ I
				14,95000						
				6,60000						
33	622421492R00	Doplňky zateplovacích systémů okenní lišta Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. Ostění oken zateplení budovy B: 1np : 2*(0,5+0,55+0,6+1,6*13+2,5+2,42+2,05) 2-8np : 7*(2*1,5+2*1,45+16*(1,6+2,4+0,8)) Nadpraží zateplení budovy B: 1np : (1,5+1,165+1,2+2,1*13+2,1*2+1,0) 2-8np : 7*(1,5+1,165+2,1*16)	m	927,96000	57,86	53 691,77	21,00	64 967,04	801-1	RTS 24/ I
				58,84000						
				578,90000						
				36,36500						
				253,85500						
34	622432112R00	Omitky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drti dekorativní střednězrně, akrylátové sokl : 0,64*(21,98+5,625+5,4+29,18+12,825)+0,3*(5,15)-12*0,45*0,25 budova B (na pohledech ozn. R1) : 0,3*(1,15+0,56)*2	m2	49,22740	419,05	20 628,74	21,00	24 960,78	801-1	RTS 25/ I
				48,20140						
				1,02600						
35	622454321R00	Oprava vnějších omítek cementových v množství opravované plochy přes 10 do 30 % , šukových hlažených ocelovým hladítkem Vyspravení omítky budník nad střechou : 2,6*(4,55+4,15)*2 Vyspravení omítky schodišťový prostor nad střechou POHLED SV : 9,5*5,0 ODPOČET DVEŘE : -1*2	m2	90,74000	185,25	16 809,59	21,00	20 339,60	801-4	RTS 25/ I
				45,24000						
				47,50000						
				-2,00000						
36	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Budova B : JZ : 404,5 SV : 502,5 JV : 954,0 SZ : 926,8	m2	2 787,80000	35,00	97 573,00	21,00	118 063,33	801-1	RTS 25/ I
				404,50000						
				502,50000						
				954,00000						
				926,80000						
37	625907111R00	Očištění ocelových konstrukcí očištění ocelových konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru Z/04 : 224*0,7 Z/05 : 75	m2	231,80000	154,50	35 813,10	21,00	43 333,85	832-1	RTS 25/ I
				156,80000						
				75,00000						
38	627452145RT2	Spárování maltou cementovou zapuštěné rovné mezi prefabrikovanými dílci, spárovací maltou spárování - vytlívání mezer balkonové desky a nosných konzol : 1,00*(6*7)+(7*7)	m	91,00000	33,30	3 030,30	21,00	3 666,66	801-1	RTS 25/ I
				91,00000						
39	6201V01	Přesné řezání stávajícího KZS pro vytvoření styku nového zateplení stávající zateplení tl. 60mm : 12,9+12,95+3,9+10,6	m	40,35000	150,00	6 052,50	21,00	7 323,53		Vlastní
				40,35000						
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					33 475,68		40 505,57			
40	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 65,31840*2	m2	130,63680	114,50	14 957,91	21,00	18 099,07	801-1	RTS 25/ I
				130,63680						
41	632451032R00	Vyrovňovací potěr z cementové maltý v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 20 do 30 mm na stropěch z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace shora, tvořící lože při kladení plošných prefa panelů (např. v kanálech), hlazený dřevěným hladítkem anebo podléváním provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení, s náležitým zatemňováním hutné maltý, Lodžie budovy B - ve spádu : 7*((1,08*2,96)+2*(1,08*2,84))	m2	65,31840	283,50	18 517,77	21,00	22 406,50	801-1	RTS 25/ I
				65,31840						
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					734 195,02		888 375,97			
42	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. budovy B: JZ : 465 SV : 583 SZ : 1015 JV : 1045	m2	3 108,00000	150,00	466 200,00	21,00	564 102,00	800-3	RTS 25/ I
				465,00000						
				583,00000						
				1 015,00000						
				1 045,00000						
43	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení 6 měsíců : Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 3108,00000*6	m2	18 648,00000	1,00	18 648,00	21,00	22 564,08	800-3	RTS 25/ I
				18 648,00000						
44	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 3108,00000	m2	3 108,00000	55,00	170 940,00	21,00	206 837,40	800-3	RTS 25/ I
				3 108,00000						
45	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m 1. měsíc užívání v úvaze : Odkaz na mn. položky pořadí 140 : 212,61000	m2	212,61000	118,13	25 115,62	21,00	30 389,90	800-3	RTS 25/ I
				212,61000						
46	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 3108,00000	m2	3 108,00000	8,00	24 864,00	21,00	30 085,44	800-3	RTS 25/ I
				3 108,00000						
47	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken 6 měsíců : Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 3108,00000*6	m2	18 648,00000	0,25	4 662,00	21,00	5 641,02	800-3	RTS 25/ I
				18 648,00000						
48	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 3108,00000	m2	3 108,00000	7,00	21 756,00	21,00	26 324,76	800-3	RTS 25/ I
				3 108,00000						
49	944945013R00	Montáž záchytné stříšky šířky přes 2 m 3	m	3,00000	273,50	820,50	21,00	992,81	800-3	RTS 25/ I
				3,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo
O:	B01	Budova B
R:	B01	2025_Zateplení fasády Budova B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
50	944945193R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky přes 2 m 6 měsíců : Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 3,00000*6	m	18,00000	50,30	905,40	21,00	1 095,53	800-3	RTS 25/ I
51	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky šířky přes 2 m zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 3,00000	m	3,00000	94,50	283,50	21,00	343,04	800-3	RTS 25/ I
Díl: 95					3 812,40		4 613,00			
52	953942121R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových předmětů, bez dodání kovových předmětů ochranných úhelníků do přípravek otvorů vodorovných, svislých nebo šikmých Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 6,00000	kus	6,00000	177,50	1 065,00	21,00	1 288,65	801-1	RTS 25/ I
53	35441830R	Prvek ochranný hromosvodu - L úhelník FeZn; rozměr 30 x 30 x 3 mm; dl = 2 000 mm ochranný úhelník hromosvodu : 6	kus	6,00000	307,00	1 842,00	21,00	2 228,82	SPCM	RTS 25/ I
54	35441840R	Příslušenství ochranného prvku hromosvodu - držák úhelníku FeZn; dl = 250 mm Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 6,00000*3 3xNA JEDEN ÚHELNÍK :	kus	18,00000	50,30	905,40	21,00	1 095,53	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 96					1 074 212,58		1 299 797,22			
55	960111221R02	Bourání konstrukcí vodních staveb dílce prefabrikované betonové a železobetonové s naložením vybouraných hmot a suti na dopravní prostředek nebo s odklizením na hromady do vzdálenosti 20 m Včetně bourání geotextilií, výplně otvorů tváric, drenáží, trubek a dilatačních prvků apod. zabudovaných v bouraných konstrukcích. svislé ŽB panely zábradlí balkonů POHLED SZ : (6*7)*(1,05*0,1*3,6) svislé ŽB panely zábradlí balkonů POHLED JV : (7*7)*(1,05*0,1*3,6) svislé ŽB panely zábradlí balkonů POHLED SZ - BOČNICE : (7*7)*(2,45*0,09*0,8) svislé ŽB panely zábradlí balkonů POHLED JV - BOČNICE : (9*7)*(2,45*0,09*0,8) vodorovné ŽB panely balkonů POHLED SZ - DESKY : (6*7)*(1,0*0,14*3,6) vodorovné ŽB panely balkonů POHLED JV - DESKY : (7*7)*(1,0*0,14*3,6)	m3	100,01880	6 585,00	658 623,80	21,00	796 934,80	832-1	RTS 25/ I
56	960111221R02	Bourání konstrukcí vodních staveb dílce prefabrikované betonové a železobetonové s naložením vybouraných hmot a suti na dopravní prostředek nebo s odklizením na hromady do vzdálenosti 20 m Včetně bourání geotextilií, výplně otvorů tváric, drenáží, trubek a dilatačních prvků apod. zabudovaných v bouraných konstrukcích. Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,85000	m3	5,85000	6 585,00	38 522,25	21,00	46 611,92	832-1	RTS 25/ I
57	978041103R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 30 mm, s omítkou pohled JZ : (0,5*2+1,5+1,5*3*7)*0,3 SV : (0,55*2+1,165+(1,165+2*1,45)*7)*0,3 SZ : (1,2*0,6)*0,2 JV : (1*2,05)*0,2	m2	19,97000	230,00	4 593,10	21,00	5 557,65	801-3	RTS 25/ I
58	978041106R00	Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 60 mm, s omítkou pohled JZ : 415 SV : 435 SZ : 230 JV : 243	m2	1 323,00000	280,00	370 440,00	21,00	448 232,40	801-3	RTS 25/ I
59	978059611R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, odsekání cihelného pásu - sokl : (4,5*0,2)+(13,1*0,3)	m2	4,83000	421,00	2 033,43	21,00	2 460,45	801-3	RTS 25/ I
Díl: 99					108 808,57		131 658,37			
60	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů - výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	362,69523	300,00	108 808,57	21,00	131 658,37	801-4	RTS 25/ I
Díl: 711					25 141,96		30 421,77			
61	711212122R01	Stěrka hydroiz. proti vlhkosti silikát, pro systémovou skladbu balkonu Lodžie budovy B : 14*(1,03*2,98)+7*(1,03*2,84)	m2	63,44800	380,50	24 141,96	21,00	29 211,77		Vlastní
62	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	1,00000	1 000,00	1 000,00	21,00	1 210,00	800-711	RTS 25/ I
Díl: 712					42 342,18		51 234,04			
63	712221111R00	Provedení krytiny ze živičných šindelů střech jednoduchých, o sklonu do 45° Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 72,66000	m2	72,66000	314,40	22 844,30	21,00	27 641,60	800-711	RTS 25/ I
64	712400831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny jednovrstvé. Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 72,66000	m2	72,66000	22,16	1 610,15	21,00	1 948,28	800-711	RTS 25/ I
65	62811151R	Pás hydroizolační asfaltový funkce: separační; nosná vložka: impregnovaná hadrová lepenka; asfalt: oxidovaný Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 72,66000*1,1	m2	79,92600	27,44	2 193,17	21,00	2 653,74	SPCM	RTS 25/ I
66	62866221R	Šindel živičný bobrovka; š = 1 000,0 mm; v = 333 mm; tl. 3,30 mm; břídlivý posyp; termobody; barva červená; nosná vložka skelná rohož; oxidovaný asfalt Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 72,66000	m2	72,66000	216,00	15 694,56	21,00	18 990,42	SPCM	RTS 25/ I
Díl: 713					545 728,63		660 331,64			
67	713111127RT2	Montáž tepelné izolace stropů tepelná izolace stropů rovných spodem na tmel a hmoždinky, betonový strop, bez dodávky materiálu. MV tl.240mm : zateplení stropu pod vytahovou šachtou 2x120mm : 2*(3,46*5,4+0,41*2*(1,26+2,3))	m2	43,20640	645,00	27 868,13	21,00	33 720,44	800-713	RTS 25/ I
68	713111127RT2	Montáž tepelné izolace stropů tepelná izolace stropů rovných spodem na tmel a hmoždinky, betonový strop, bez dodávky materiálu. EPS 80 : zateplení 1PP budova B: v místě kde byl lignopor - Z1 : Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 368,99880 v místě kde nebyl lignopor - Z2 : (4,73*4,85-2,12*1,84+2,12*(2,09+2,07)+2,65*4,85)	m2	409,71020	720,00	294 991,34	21,00	356 939,52	800-713	RTS 25/ I
69	713133113R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením a přikotvením hmoždinkami doplňkové práce montáž zakládací lišty pro izolaci, beton oprava oplechování u KOTELNY K/12 : 5+4,2	m	9,20000	75,00	690,00	21,00	834,90	800-713	RTS 25/ I
70	71300000R01	Těsnící provazec, utěsnění omítky u terénu a balkonu lodžie budovy B : 7*(1,15+2,98+1,15+(1,15+2,84+1,15)*2)	m	108,92000	150,00	16 338,00	21,00	19 768,98		RTS 25/ I
71	283502542R	Příslušenství izolace pro budovy z minerální vlny tvar: zátka; průměr = 65,0 mm; tl = 15 mm Zátka pro hmoždinky 10ks/m2 : 10*(1733,82)*0,45	kus	11 462,97130	4,30	49 290,78	21,00	59 641,84	SPCM	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo
O:	B01	Budova B
R:	B01	2025_Zateplení fasády Budova B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Zátka pro hmoždinky 8ks/m2 : 8*(548,04+21,73)*0,45		2 051,17200						
		Zátka pro hmoždinky 6ks/m2 : 6*(43,2)*0,45		116,64000						
		2ks pro okrajové pásma : 2*(1733,82+548,04+21,73)*0,3*0,45		621,96930						
		navýšení dle smluvního rozpočtu : 871		871,00000						
72	283760078R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: F; tl = 80 mm; OH = 16 kg/m3; lambda = 0,039 W/(m.K); pevnost v tlaku = 70 kPa; povrchová úprava: perforování	m2	409,71020	244,55	100 194,63	21,00	121 235,50	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 409,71020		409,71020						
73	553927490R	lišta soklová; s okapničkou; pro desky tl. 120 mm; materiál Al	m	5,00000	111,29	556,45	21,00	673,30	SPCM	RTS 24/ II
		v místě tl. tepelené izolace 120mm - U kotelny : 5		5,00000						
74	553927491R	lišta soklová; s okapničkou; pro desky tl. 140 mm; materiál Al	m	4,20000	111,29	467,42	21,00	565,58	SPCM	RTS 24/ II
		v místě tl. tepelené izolace 140mm - U kotelny : 4,2		4,20000						
75	631515374R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tl = 240 mm; OH = 150 kg/m3; lambda = 0,038 W/(m.K); pevnost v tlaku = 40 kPa; TR 15,0 kPa	m2	43,20640	933,47	40 331,88	21,00	48 801,57	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 43,20640		43,20640						
76	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	800-713	RTS 25/ I
		50 m vodorovně								
Díl: 762		Konstrukce tesařské				119 179,47		144 207,16		
77	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů , včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	72,66000	371,00	26 956,86	21,00	32 617,80	800-762	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 72,66000		72,66000						
78	762395010R00	Spojovací a ochranné prostředky zajištění spojů tesařským lepidlem	ks	8,00000	1 753,00	14 024,00	21,00	16 969,04	800-762	RTS 25/ I
		8		8,00000						
79	762812811R00	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hoblovaných prken s olištováním tloušťky do 32 mm	m2	72,66000	68,10	4 948,15	21,00	5 987,26	800-762	RTS 25/ I
		ZÁKLOP PŘÍSTŘEŠKU RAMPY : 5,4*2+13,55*2+2,94*2+4,5*2+5,6*3,55		72,66000						
80	762841931R00	Zabednění otvorů v podbíjení včetně dodávky prken tloušťky 24 mm, plochy do 0,25 m2	m2	6,20000	2 585,00	16 027,00	21,00	19 392,67	800-762	RTS 25/ I
		bednění pod klempířský prvek K/07 : (5+5+5,5)*0,4		6,20000						
81	763611121RT6	Montáž bednění střech, z desek tl. 15 mm, na sraz, spunkováním, včetně dodávky desky dřevostřípkové	m2	99,45000	447,00	44 454,15	21,00	53 789,52	800-763	RTS 25/ I
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu								
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 99,45000		99,45000						
82	784011222R00	Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu	m2	99,45000	9,20	914,94	21,00	1 107,08	800-784	RTS 25/ I
		ZAKRYVÁNÍ STŘECHY KOTELNY : 5,5*7,4+8,75*3,6		72,20000						
		ZAKRYVÁNÍ STŘECHY BUDOVY "C" : 2,5*10,9		27,25000						
83	20002T00	Pokládka geotextilie	m2	99,45000	19,70	1 959,17	21,00	2 370,60		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 99,45000		99,45000						
84	60623355R	překližka vodovzdorná; BR; jakost BB/CP; tl = 21,0 mm; š = 2 500 mm; h = 1 250,0 mm; počet vrstev 15	m2	6,20000	1 596,00	9 895,20	21,00	11 973,19	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 6,20000		6,20000						
Díl: 764		Konstrukce klempířské				598 362,75		724 018,93		
85	764918101R00	Krytina hladká z tabulí, z pozinkovaného lakovaného plechu, sklon střechy do 30°, výroba (zhotovení) a montáž	m2	58,50000	823,20	48 157,20	21,00	58 270,21	800-764	RTS 25/ I
		s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků								
		K/06 - RŠ 1,25m : (7,2+18+21,6)*1,25		58,50000						
86	764817133R00	Oplechování zdi (atík), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací	m	13,80000	358,40	4 945,92	21,00	5 984,56	800-764	RTS 25/ I
		oplechování atiky budníku K/05 : 4,4+4,7+4,7		13,80000						
87	764817140R00	Oplechování zdi (atík), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací	m	15,00000	564,80	8 472,00	21,00	10 251,12	800-764	RTS 25/ I
		oprava atikového plechu přilehlé kotelny K/11 : 3,7+11,3		15,00000						
88	764817153RT2	Oplechování zdi (atík), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 530 mm, dodávka + montáž lepením	m	15,50000	596,00	9 238,00	21,00	11 177,98	800-764	RTS 25/ I
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací								
		K/07 : 2*5+5,5		15,50000						
89	764908307RT3	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru tl. 0,6 mm, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně rohů, lepené lepidlem	m	186,92000	485,96	90 835,64	21,00	109 911,12	800-764	RTS 25/ I
		včetně rohů								
		K/01 : 2,1*13		27,30000						
		K/02 : 1,165*8		9,32000						
		K/03 : 1,5*9		13,50000						
		K/04 : 1,2*114		136,80000						
90	764321830R00	Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, rš 660 mm, sklonu do 30°	m	15,50000	48,64	753,92	21,00	912,24	800-764	RTS 25/ I
		K/07 : 5,5*2*5		15,50000						
91	764321860R00	Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, rš 1000 mm, sklonu do 30°	m	46,80000	69,52	3 253,54	21,00	3 936,78	800-764	RTS 25/ I
		K/06 : (7,2+18+21,6)		46,80000						
92	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	186,92000	65,00	12 149,80	21,00	14 701,26	800-764	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 186,92000		186,92000						
93	764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	13,80000	62,56	863,33	21,00	1 044,63	800-764	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 13,80000		13,80000						
94	13851063R	Výrobek plochý ocelový s povlakem - plech; hladký; tl = 0,60 mm; povrchová úprava: PES tl. 25 mikronů; s ochrannou fólií	m2	77,07875	325,60	25 096,84	21,00	30 367,18	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 58,50000*1,15		67,27500						
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 15,50000*0,6325		9,80375						
95	30910092R	šroub ocelový; přesný se šestihran.hlavou a dřikem; pr. M16; l = 75 mm; pevnost 8.8	ks	1,00000	15 936,00	15 936,00	21,00	19 282,56	SPCM	RTS 25/ I
		1		1,00000						
96	553441003R	žlab podokapní půlkruhový; hliník + prášková barva; l = 3 000,0 mm; š = 62 mm; h = 50,0 mm; barva stříbrná	m	389,20000	929,60	361 800,32	21,00	437 778,39	SPCM	RTS 25/ I
		ukončovací profil balk/lodžie: K/08 : 91*3,6		327,60000						
		K/14 : 14*2,98+7*2,84		61,60000						
97	553449083R	oplechování ke zdi kónické; ocel, žárové zinkování; tl. 0,5 mm; povrch. úprava polyest. nátěr mat; rš = 330 mm; l = 2 000 mm	m	13,80000	134,80	1 860,24	21,00	2 250,89	SPCM	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 13,80000		13,80000						
98	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	800-764	RTS 25/ I
		50 m vodorovně								
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				96 980,29		117 346,15		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo
O:	B01	Budova B
R:	B01	2025_Zateplení fasády Budova B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
99	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely velikosti do 1,5 m2 1PP budova B demontáž lignoporu (podkladový rošt v samostatné plošce) : (3,06*1,15+12*3,46*8+3,46*7,28+1,2*3,46+1,15*3,46)	m2	368,99880	211,00	77 858,75	21,00	94 209,09	800-766	RTS 25/ I
100	766421822R00	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 368,99880	m2	368,99880	46,40	17 121,54	21,00	20 717,06	800-766	RTS 25/ I
101	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00	800-766	RTS 25/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			5 449 159,94	6 593 483,53				
102	767591240R00	Montáž podlahových konstrukcí vytvoření schodů šířky do 30 cm lodžie : 8 balkóny : 104 vyrovnávací schodek balkóny + bytové lodžie :	ks	112,00000	2 400,00	268 800,00	21,00	325 248,00	800-767	RTS 25/ I
103	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 0,14350*1000 Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 0,13240*1000	kg	275,90000	350,00	96 565,00	21,00	116 843,65	800-767	RTS 25/ I
104	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg zábradlí u budovy C - Z/08 : 30	kg	30,00000	190,00	5 700,00	21,00	6 897,00	800-767	RTS 25/ I
105	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg zábradlí zapuštěné lodžie : 21*100	kg	2 100,00000	46,90	98 490,00	21,00	119 172,90	800-767	RTS 25/ I
106	76700000R04	Dočasná úprava zastřešení u bezbariérového vstupu budovy B DOČASNÁ ÚPRAVA ZASTŘEŠENÍ RAMPY U BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU DO BUDOVY A,B PRO MONTÁŽ LEŠENÍ, ZASTŘEŠENÍ JE TVOŘENO OCELOVÝMI SLOUPKY, DŘEVĚNÝM KROVEM, PLNOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ, ASFALTOVÝ ŠINDEL, + NUTNÁ ÚPRAVA KONSTRUKCE Z DŮVODŮ ZATEPLENÍ - ROZEBRÁNÍ KCE A OPĚTOVNĚ SMONTOVÁNÍ Z/04 PLOCHA STŘECHY PŘEKÁŽEJÍCÍ LEŠENÍ : (0,3*15,5+3,6*1,2+4,3*1,2)	m2	14,13000	500,00	7 065,00	21,00	8 548,65		Vlastní
107	76700000R07	Dodávka + montáž zvukového tabla s elektronickým vrátným, 50 tlačítek Z/07 : 1	kus	1,00000	183 180,00	183 180,00	21,00	221 647,80		RTS 25/ I
108	76700000R10	Dodávka + montáž oc.poz zábradlí, výška zábradlí 1100 mm, délka 2900 mm, rám a svislá výplň konstrukce z jekl profilů, pozink. provedení, kotvené z boku chemickými kotvami Hlavní sloupky obdélníkový profil 50x30mm, výplň část sloupky 20x30 mm a část trapézový plech tl. 1,5mm Z/1 : 21	kus	21,00000	25 500,00	535 500,00	21,00	647 955,00		Vlastní
109	76700000R20	Dodávka + montáž ocelového zábradlí, výška zábradlí 1100 mm, délka 3400 mm, rám konstrukce z jekl profilů, výplň z cetris desek s pozink. povrchovou úpravou rám konstrukce z jekl profilů 50x50x3mm výztuhy, kotvicí body z ploché oceli 50x10mm kotvení ke stávajícímu profilu pro vynesení balkónů a ke konstrukci zábradlí pomocí svařovaného plechu přes kotvy z ploché oceli 50x10mm zábradlí z jekl profilů 50x30x3mm jednotlivé ocelové prvky spojovány svařováním výplň z cementotřískových desek - oboustranně, uchycení pomocí šroubového spoje m10 - cementotřískové desky s povrchovou úpravou požadované barvy provedení konstrukce a kotvení podle dodavatelské dokumentace!!! Z/02 : 91	kus	91,00000	28 000,00	2 548 000,00	21,00	3 083 080,00		Vlastní
110	76700000R30	Dodávka + montáž bočních zástěn balkónů, výška 2500 mm, šířka 800 mm, rám konstrukce z jekl profilů, výplň z cetris desek s pozink. povrchovou úpravou rám konstrukce z jekl profilů 50x50x3mm výztuhy, kotvicí body z ploché oceli 50x10mm kotvení ke stávajícímu profilu pro vynesení balkónů a ke konstrukci zábradlí pomocí svařovaného plechu přes kotvy z ploché oceli 50x10mm jednotlivé ocelové prvky spojovány svařováním výplň z cementotřískových desek - oboustranně, uchycení pomocí šroubového spoje m10 - cementotřískové desky s povrchovou úpravou požadované barvy provedení konstrukce a kotvení podle dodavatelské dokumentace!!! Z/18 : 112	kus	112,00000	15 000,00	1 680 000,00	21,00	2 032 800,00		Vlastní
111	76700001R11	Demontáž, dodávka a montáž nových štitků s číslem popisným Z/14 : 1	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00		Vlastní
112	13322750R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: plochý; značka: S235JR (1.0038); šířka ramene = 80 mm; L = 5,0 mm Z/18 - vyrovnávací schodek balkóny + bytové lodžie : 0,1435	t	0,14350	31 750,00	4 556,13	21,00	5 512,92	SPCM	RTS 25/ I
113	13322809R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: plochý; značka: S235JR (1.0038); šířka ramene = 100 mm; L = 8,0 mm zábradlí u budovy C - Z/08 : 0,007	t	0,00700	31 750,00	222,25	21,00	268,92	SPCM	RTS 25/ I
114	14587716R	Profil ocelový uzavřený průřez: obdélníkový; značka: S235JRH (1.0039); H = 30 mm; B = 20 mm; T = 2,0 mm zábradlí u budovy C - Z/08 : 0,007	t	0,00700	34 190,00	239,33	21,00	289,59	SPCM	RTS 25/ I
115	14587744R	Profil ocelový uzavřený průřez: obdélníkový; značka: S235JRH (1.0039); H = 50 mm; B = 30 mm; T = 2,0 mm zábradlí u budovy C - Z/08 : 0,016	t	0,01600	32 530,00	520,48	21,00	629,78	SPCM	RTS 25/ I
116	14587768R	Profil ocelový uzavřený průřez: obdélníkový; značka: S235JRH (1.0039); H = 80 mm; B = 20 mm; T = 2,0 mm Z/18 - vyrovnávací schodek balkóny + bytové lodžie : 0,1324	t	0,13240	28 240,00	3 738,98	21,00	4 524,17	SPCM	RTS 25/ I
117	60726010.AR	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 12,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D vyrovnávací schod balkóny a bytové lodžie : 98*0,23	m2	22,54000	225,50	5 082,77	21,00	6 150,15	SPCM	RTS 25/ I
118	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	800-767	RTS 25/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			268 392,20	324 754,56				
119	771212113R00	Kladení dlažby keramické do tmele velikosti do 400 x 400 m do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů. Lodžie budovy B : 14*(1,03*2,98)+7*(1,03*2,84)	m2	63,44800	450,00	28 551,60	21,00	34 547,44	800-771	RTS 25/ I
120	771275511R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze schodovek na stupnice, , kladených do tmele, C2TS1 bytové lodžie : 7*0,8 balkóny : 91*0,8	m	78,40000	450,00	35 280,00	21,00	42 688,80	800-771	RTS 25/ I
121	771275521R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z dlaždic na podstupnice, , kladených do tmele, C2TS1 Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 78,40000	m	78,40000	450,00	35 280,00	21,00	42 688,80	800-771	RTS 25/ I
122	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele Lodžie budovy B sokl : 7*(1,15+2,98+1,15)+14*(1,15+2,84+1,15)	m	108,92000	135,00	14 704,20	21,00	17 792,08	800-771	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo
O:	B01	Budova B
R:	B01	2025_Zateplení fasády Budova B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
123	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky Odkaz na mn. položky pořadí 122 : 108,92000	m	108,92000	20,00	2 178,40	21,00	2 635,86	800-771	RTS 25/ I
124	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem Odkaz na mn. položky pořadí 122 : 108,92000	m	108,92000	65,00	7 079,80	21,00	8 566,56	800-771	RTS 25/ I
125	31171802.AR	ampule pro chem. kotvu závrtná; pr.ampule 12 mm; p. otvoru pro ampuli 14 mm; průměr otvoru ve fix.materiálu 13-14 mm; průměr otvoru v betonu 14 mm; min.hloubka otvoru 110 mm; max.síla fixovaného materiálu 34 mm; min.síla zákl.materiálu 140 mm; použitelnost vhodně pro beton, použitelné pro kámen, plnou cihlu, plně betonové bloky vyrovnávací schodek balkóny + bytové lodžie : 98	kus	98,00000	24,23	2 374,54	21,00	2 873,19	SPCM	RTS 25/ I
126	553438250R	kotevní tyč s maltovou patronou, matice, podložky; nerez vyrovnávací schodek balkóny + bytové lodžie : 98	kus	98,00000	633,00	62 034,00	21,00	75 061,14	SPCM	RTS 25/ I
127	585820510R1	Hmota spárovací flexibilní šedá 5 kg, pro dlažbu na balkonech, pro spáry šířky 2 - 20 mm Lodžie budovy B : 7*((1,03*2,98)+(1,03*2,84)*2)/2	kg	31,21930	110,00	3 434,12	21,00	4 155,29		Vlastní
128	58591614.AR1	Lepidlo flexibilní systémové pro balkony, 25 kg Lodžie budovy B dlažba : (14*((1,03*2,98)+7*((1,03*2,84))*0,005	T	0,31724	12 500,00	3 965,50	21,00	4 798,26		Vlastní
129	59760131V	Lišta koutoutová soklová dvoudílná - sokl balkonů Lodžie budovy B sokl : 14*((1,15+2,98+1,15)+7*((1,15+2,84+1,15)	m	109,90000	125,00	13 737,50	21,00	16 622,38		Vlastní
130	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá Lodžie budovy B sokl : 7*((1,15+2,98+1,15)+14*((1,15+2,84+1,15)*0,3	m2	58,54800	367,00	21 487,12	21,00	25 999,42	SPCM	RTS 24/ II
131	59764210R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: hladký, matný, protiskluzová úprava; barva: šedá Lodžie budovy B : 14*((1,03*2,98)+7*((1,03*2,84)	m2	63,44800	367,00	23 285,42	21,00	28 175,36	SPCM	RTS 24/ II
132	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	800-771	RTS 25/ I
Díl: 783 Natěry					125 106,24		151 378,55			
133	783224900R00	Udržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické jedonosobné s 1x emailováním, na vzduchu schnoucích nátěry stávajících zámečnických konstrukcí Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 231,80000	m2	231,80000	440,00	101 992,00	21,00	123 410,32	800-783	RTS 25/ I
134	783522900R00	Udržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem K/15 - VĚTRACÍ MRÍŽKY : 13*(0,46*0,26)	m2	1,55480	550,00	855,14	21,00	1 034,72	800-783	RTS 25/ I
135	783782209R01	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný 2x včetně montáže, dodávky a demontáže lešení. nátěr dřevěné části zastřešení rampy u vstupu do budovy B : (4,5*5,6+18*2+7*2) (0,5*(4,5+2*18+2*7+4*5,5)) ((0,12+0,16)*2*(5,6*4+20*2))	m2	148,39400	150,00	22 259,10	21,00	26 933,51		Vlastní
Díl: 784 Malby					63 261,88		76 546,87			
136	784161701R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jedonosobná Odkaz na mn. položky pořadí 138 : 564,34000	m2	564,34000	65,90	37 190,01	21,00	44 999,91	800-784	RTS 25/ I
137	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jedonosobná Odkaz na mn. položky pořadí 139 : 43,20640	m2	43,20640	28,70	1 240,02	21,00	1 500,42	800-784	RTS 25/ I
138	784165921R00	Malby z malířských směsí pro sádkarton, hrubozrné, , barevné, jedonosobné CELA VÝPLNĚ BALKÓNŮ - CETRIS : 91*((1,1*3,4) BOKY VÝPLNĚ BALKŮ : 112*(2,5*0,8)	m2	340,34000	30,00	16 930,20	21,00	20 485,54	800-784	RTS 25/ I
139	784195112R00	Malby z malířských směsí hliníkových, , bělost 77 %, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 43,20640	m2	43,20640	76,10	3 288,01	21,00	3 978,49	800-784	RTS 25/ I
140	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky PODLAHY 1.PP - BEZ VÝTAHOVÉ ŠACHTY : 224,57-11,96	m2	212,61000	21,70	4 613,64	21,00	5 582,50	800-784	RTS 25/ I
Díl: M21 Elektromontáže					107 782,00		130 416,22			
141	M21000 T00	Revize hromosvodu revizní zkouška jímací soustavy Hromosvodu : 1	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00		Vlastní
142	21000000R00	Ochrana před bleskem, svody hromosvodu - demontáž a zpětná montáž, Budova B budova B : 1	soubor	1,00000	47 000,00	47 000,00	21,00	56 870,00		Vlastní
143	21000000R02	Demontáž a po zateplení fasády zpětná montáž venkovního nástěnného svítidla, se samostatným vypínačem, včetně úprav přívodního kabelu u zadního vstupu budovy B : 1	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	21,00	1 452,00		Vlastní
144	21000000R04	Demontáž a po zateplení stropu zpětná montáž vnitřního stropního svítidla budovy A,B : 4	kus	4,00000	1 200,00	4 800,00	21,00	5 808,00		Vlastní
145	21000000R05	Demontáž a zpětná montáž vnitřního stropního svítidla Demontáž před vybouráním lignoporu a po zateplení stropu EPS TL 80 mm a zpětná montáž vnitřního stropního svítidla, včetně dočasného svěšení a opětovného zavěšení přívodního kabelu budovy B : (13*2+1+1+1)	kus	29,00000	800,00	23 200,00	21,00	28 072,00		Vlastní
146	21000000R06	Demontáž a zpětná montáž kabelových rozvodů Demontáž před vybouráním lignoporu a po zateplení stropu EPS TL 80 mm a zpětná montáž vnitřního stropního svítidla, včetně dočasného svěšení a opětovného zavěšení přívodního kabelu budovy B : 1	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		Vlastní
147	21000000R07	Demontáž a po zateplení zpětná montáž venkovní klimatizační jednotky Z/15 : 1	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		Vlastní
148	35444180R	Drát hromosvodový AlMgSi; d = 8 mm OCHRANNÝ VODÍČ HROMOSVODU : 180	m	180,00000	19,90	3 582,00	21,00	4 334,22	SPCM	RTS 25/ I
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					555 245,65		671 847,24			
149	R-9970135	Náklady spojené s odvozem a likvidací stavební suti naložení a odvoz stavební suti, likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech dle technologie určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu	t	292,23455	1 900,00	555 245,65	21,00	671 847,24		Vlastní
Díl: ON Ostatní náklady					16 000,00		19 360,00			
150	R1111	Náklady spojené s úpravou stávající zastávky MHD, (zpracování podkladů pro přesun, včetně vyřízení přemístění u příslušného správního úřadu, úprava a ŽÁDOST MÍSTNÍ KOMUNIKACE PŘESUN NEBO ÚPRAVA : 1000 VYPRACOVANÍ SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ : 2000 VYŘÍZENÍ NA DOTČENÝCH ORGÁNECH : 5000	kč	8 000,00000	2,00	16 000,00	21,00	19 360,00		Vlastní
Celkem					19 342 381,07					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21040	Zateplení DPS Vančurova 17, Znojmo
O:	B01	Budova B
R:	B01	2025_Zateplení fasády Budova B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Název stavby: "Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B"

Zhotovitel: KNL STAVBY s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 04909011

Měsíc stavby (do 6 měsíců od převzetí staveniště)		1.měsíc				2.měsíc				3.měsíc				4.měsíc				5.měsíc				6.měsíc						
Týden stavby	Převzetí stavby	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	Předání stavby, max. 6 měsíců od převzetí staveniště
Demontáž stávajících balkonů včetně podest																												
Dodávka a montáž nových prefabrikovaných podest																												
Stavba lešení																												
Demontáž stávajícího KZS																												
Kontaktní zateplovací systém																												
Zámečnické práce																												
Hromosvody																												
Ostatní práce, Zřízení staveniště, apod.																												

Petr
Lupoměř

Digitálně podepsal Petr Lupoměř
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-04909011,
o=KNL stavby s.r.o., ou=1, cn=Petr
Lupoměř, sn=Lupoměř,
givenName=Petr,
serialNumber=P438202
Datum: 2025.08.04 16:02:52 +02'00'

Seznam poddodavatelů
pro realizaci veřejné zakázky „Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B“

Dodavatel vyplní v souladu s čl. 5.1 zadávací dokumentace seznam poddodavatelů, které předpokládá využít v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, a to ve formě vyplnění níže uvedené tabulky, kterou vyplní ve všech předepsaných kolonkách.

Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů nepředpokládá, předloží v nabídce následující čestné prohlášení:

SEZNAM PODDODAVATELŮ, kterým má dodavatel v úmyslu zadat část veřejné zakázky „Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B“					
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE			Věcně vymezené části plnění veřejné zakázky, které dodavatel hodlá zadat jiné osobě	% podíl na plnění veřejné zakázky	Plnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele [Ano/Ne]
1.	Obchodní firma nebo název /Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Petr Lupoměch	dílčí část montáže KZS včetně odborného dohledu.	20%	ANO
	Sídlo/místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Bohuňov 60 593 01 Bystřice nad Pernštejnem			
	IČO:	45497923			
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Petr Lupoměch			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná			
	Tel./fax:				
	E-mail:				

Petr
Lupoměch

Digitálně podepsal Petr Lupoměch
 DN: c=CZ,
 2.5.4.97=NTRCZ-04909011, o=KNL
 stavby s.r.o., ou=1, cn=Petr
 Lupoměch, sn=Lupoměch,
 givenName=Petr,
 serialNumber=P438202
 Datum: 2025.08.04 16:03:06 +02'00'

Protokol o změně díla
Změnový list číslo

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

Tabulka evidence změn

[illegible]