

SMLOUVA O DÍLO Č.

20240581

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami tohoto znění :

I.

Společnost : DP SALES s.r.o.
Se sídlem : Křižíkova 2697/70, 612 00 Brno
IČO : 09946993
DIČ : CZ09946993
Bankovní spojení : Fio Banka a.s.
Číslo účtu : 2602267190/2010
Spisová značka : C 121755 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený : Čechánek Kamil, jednatel
Alexa Radek, jednatel

na straně jedné (dále jen jako **zhotovitel**)

a

Jméno a příjmení : Obec Slavíkovice - Obecní úřad
IČO : IČO : 48527483
Sídlo : Slavíkovice 7, 67531 Jemnice
Telefon : 776177276 / David Habr - starosta
E-mail : obec.slavikovice@seznam.cz
Číslo bankovního účtu : 86-3527270297/0100

na straně druhé (dále jen jako **objednatel**)

Název díla : Fotovoltaický systém

Adresa instalace : Slavíkovice 7, 67531 Jemnice

II.

Základní ustanovení a výchozí podklady

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí a za sjednanou cenu provést pro objednatele dílo, blíže specifikované níže v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a řádně zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka č. : 24022024
vytvořená dne : 24.02.2024
na dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny o výkonu : 27,0 kWp , s akumulací 28,66 kW

III.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí provést dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny dle cenové nabídky číslo : 24022024
která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo – viz příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede montáž předmětu plnění podle bodu 1, včetně zajištění

montážního materiálu, návodu k obsluze a zaškolení.

3. Dokončené dílo bude plnit účel, pro který je určeno. Uvedeným výkonem solární elektrárny je myšlen špičkový výkon solárních střídačů (součet výkonů všech instalovaných panelů uvedených výrobcem na štítku panelů). Vzhledem k toleranci +/- 5% se reálný špičkový výkon solárních střídačů může lišit od uvedeného.

IV.

Místo plnění

Dílo se bude provádět a přejímat v místě plnění, tj. na adrese : **Slavíkovice 7, 67531 Jemnice**

V.

Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel předá objednateli namontovanou FV elektrárnu do 180 dnů od předání staveniště. Do této lhůty nemusí být zahrnuto připojení FV elektrárny na distribuční síť.
3. Dodržení lhůty plnění je závislé na řádném plnění povinností a spolupůsobení objednatele.
4. Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění smlouvy o dílo pokud:
 - a) dojde během montáže k výraznému zvýšení objemu prací oproti pracím, uvedeným v předmětu smlouvy,
 - b) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodu na straně objednatele,
 - c) dojde-li k opožděnému předání staveniště a pracoviště,
 - d) pokud budou nepříznivé klimatické podmínky pro provádění díla.
5. Objednavatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VI.

Cena díla

1. Cena za dílo byla určena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele, a to:

cena bez DPH	780 991,74 Kč
DPH 21%	164 008,26 Kč
cena celkem vč. DPH	945 000,00 Kč

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

2. Cena díla je určena jako pevná a neměnná. Cenu díla lze změnit v případě víceprací nebo i méněprací.
3. Cena díla zahrnuje náklady zhotovitele na zhotovení díla včetně komplexního vyzkoušení, přesunu hmot, nákladu na odvoz a uložení odpadu .
4. Cena za dílo nezahrnuje cenu za vícepráce .
5. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, může zhotovitel požadovat navýšení ceny.

VII.
Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smlouvenou cenu takto:
 - a) **zálohu ve výši 100 000,- Kč zaplatí objednatel zhotoviteli do 5 dní od vystavení faktury** na bankovní účet zhotovitele,
 - b) **II. zálohu objednatel neplatí**
 - c) **doplatek až do výše celkové ceny díla vč. víceprací zaplatí objednatel zhotoviteli po předání předmětu díla** (tj. při podepsání předávacího protokolu díla), a to **do 7 dnů** od vystavení faktury.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu v době sjednané v této smlouvě.

VIII.
Součinnost objednatele

1. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, je zhotovitel oprávněn určit k tomu přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může od smlouvy odstoupit, upozorní-li na takový následek.
2. Totéž platí, provádí-li se dílo u objednatele a ten nevykonává potřebná zdravotní a bezpečnostní opatření pro osoby provádějící dílo.

IX.
Přechod vlastnictví předmětu díla

1. Zhotovitel je výlučným vlastníkem předmětného díla, a to až do doby, dokud mu dílo nebude objednatelem v plném rozsahu zaplacen.
2. Také veškerý materiál je majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení celkové ceny díla.

X.
Provedení a splnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající účelům smlouvy a bez právních či jiných vad a nedodělků.
2. Pokud nebude provedeno dílo před samotnou realizací, z důvodu ze strany objednatele, náleží zhotoviteli náhrada dle čl. XIII. Smluvní pokuty, odst. 4.
3. Byl-li zhotovitel zdržen v provádění díla okolnostmi na straně objednatele, náleží mu za to přiměřená náhrada.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude zahájena montáž.
5. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v dohodnutém místě předání díla – tj. v místě plnění – a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen Předávací protokol).
7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady nebo nedodělky, musí však převzít dílo vykazující drobné vady a drobné nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto drobné vady či nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, a to na náklad zhotovitele.

XI.

Ostatní povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel se v průběhu řešení úkolů, týkajících se provedení díla, zavazují vzájemně informovat o věcech a skutečnostech důležitých pro jeho úspěšné ukončení, zejména o všech překážkách a provádět opatření k jejich odstranění.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy technické a technologické normy, pokyn bezpečnosti práce a veškerá ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje odevzdat pracoviště zhotoviteli v souladu s podmínkami této smlouvy a projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen na pracovišti dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a řídit se platnými bezpečnostními předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany. Technologické práce budou prováděny v souladu s obecně platnými předpisy a dobou realizace.
5. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí pro zhotovitele po celou dobu provádění díla možnost napojení na odběr el. energie a vody na montáž nového elektroměrového rozvaděče na trvale přístupné místo.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat montážní postup a učinit opatření tak, aby nedošlo k porušení střešní krytiny.
7. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií. Spotřebu hradí objednatel.
8. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh montážních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
9. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele možnost vstupu na pracoviště v pracovní dny, v sobotu, v neděli i ve svátky nepřetržitě, po celou dobu provádění díla.
10. Objednatel také nesmí, bez předchozí dohody se zhotovitelem, užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.

XII.

Garance, odpovědnost za vady a vzniklé škody

1. Zhotovitel odpovídá za to, že FVE bude provedena podle podmínek Smlouvy a bude mít dohodnuté parametry. Zhotovitel odpovídá za vady, které FVE měla v okamžiku předání a převzetí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jednotlivé části FVE, které mají stanovenou záruční dobu záručním listem vystaveným ze strany třetích osob – dodavatelů a/nebo výrobců takových částí anebo jak jsou specifikovány v Nabídce (dále také jen „Záruka“). Na ostatní části FVE, ke kterým takové záruční listy poskytnuty nejsou, stejně jako na FVE jako celek, se vztahuje výlučně možnost reklamace v rámci dvouleté reklamační doby.
3. Záruční lhůta začne běžet dnem protokolárního předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku objednatele, jestliže vznikly z nedbalosti případně jiným protiprávním nebo neodborným jednáním či opomenutím.
5. V případě zjištění dodatečných skrytých vad díla, bude ze strany objednatele u zhotovitele uplatněna reklamace. Zhotovitel je povinen do 14 dnů oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, případně z jakých konkrétních důvodů ji odmítá. V reklamačním řízení bude smluvními stranami sjednána lhůta pro odstranění vad.
6. Zhotovitel nezodpovídá za vady předmětu díla a majetku objednatele způsobené působením vyšší moci.
7. Záruka ani možnost reklamace FVE nebo jejích částí se nevztahuje na vady a poškození způsobené zejména :
 - běžným opotřebením způsobeným obvyklým používáním nebo mechanickým poškozením,
 - chybnou a neodbornou manipulací s FVE nebo částí FVE jinou osobou než zhotovitelem,
 - působením třetích osob s výjimkou zásahů schválených zhotovitelem,

- nevhodným používáním FVE, vedlo-li k jeho poškození,
- živelnou pohromou či jinou vnější událostí,
- provedením servisního zásahu na FVE nebo části FVE bez výslovného písemného souhlasu zhotovitele třetí stranou nebo objednatelem,
- vady u FVE, jejíž cena byla sjednána jako nižší s ohledem na ty vady, pro které byla nižší cena díla sjednána,
- poškozením záruční plomby na jakékoli části FVE dodané zhotovitelem – v tomto případě se nebude jednat o reklamaci, ale o placený servisní zásah.

8. Hodnoty, parametry a konkrétní provedení částí FVE se mohou lišit oproti hodnotám deklarovaným v nabídce, pokud taková odchylka nemá vliv na výkon a účel FVE. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu barevného provedení částí FVE. Barevné odlišnosti křemíkových destiček FV panelů nepředstavují vady na FVE.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny dokončení díla podle ustanovení této smlouvy a nedojde k jejich prodloužení dle čl. V. Odst. 2, 3 a 4 této smlouvy, pak zhotovitel uhradí objednateli smlouvenou pokutu uvedenou níže v bodě 2 tohoto článku. Úhrada nebo započítání této smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně dokončit, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu s dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení, avšak nejvíce 10% z ceny díla.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné ceny v termínu dle čl. VII odst. 1 této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14ti dnů ode dne odeslání jejího vyčíslení objednateli.
4. Pokud objednatel vypoví smlouvu nebo jinak ukončí své působení podle smlouvy o dílo, náleží zhotoviteli náhrada ve formě zálohy 50 000,- Kč.
5. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
6. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinností nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.
7. Toto ujednání se nevztahuje na důvodné odstoupení od smlouvy.

XIV.

Dotace

1. Objednatel bere na vědomí, že získání Dotace je závislé na dalších kritériích, které pokud nastanou, představují překážku získání Dotace, přičemž tato kritéria jsou dány aktuálními podmínkami Programu v době řízení o udělení Dotace vyhlášené Státním fondem životního prostředí.

XV.

Zvláštní ujednání - Montáž FV systému na eternitovou střešní krytinu

1. Objednatel si je vědom, že eternitová střešní krytina je křehká a může dojít při montáži FV systému k prasknutí či jinému poškození.
2. Objednatel bere na vědomí a souhlasí, že při poškození eternitové střešní krytiny hradí vzniklou

škodu a opravu poškozených tašek na své náklady.

3. Objednatel bere na vědomí, že montáž FV systému na eternitovou střešní krytinu vyžaduje vícenáklady, např. zajištění plošiny, které bude zhotovitel objednateli účtovat zvlášť fakturou.
4. Objednatel je povinen zajistit odbornou likvidaci poškozených eternitových střešních tašek na své náklady.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy nebo přílohu, jež je nedílnou součástí smlouvy, je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každé vyhotovení má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě strany souhlasí s výše uvedeným zněním této smlouvy, na důkaz čehož ji dobrovolně, svobodně a vážně níže uvedeného dne podepisují.
7. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil veškeré náležitosti dle stavebního zákona.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky DP SALES s.r.o.

V Brně, dne 7.3.2024

DP SALES s.r.o.
Křížkova 2897/70
612 00 Brno
IČO: 09946993
DIČ: CZ09946993 6.2

.....
za zhotovitele

V SLAVÍKOVICĚ dne 9.4.2024

OBEC SLAVÍKOVICE
IČ: 48527483
Slavíkovice 7
675 31 Jemnice

.....
za objednatele