

SMLOUVA O DÍLO - návrh

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. [redacted]

IČO:

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [redacted], oddíl [redacted], vložka [redacted]

jednající/zastoupená

(dále jen „Architekt“)

a

2. Město Hodonín

IČO: 00284891

se sídlem: Národní třída 373/25 695 01 Hodonín 1

kteř zastupuje ve smluvních záležitostech: starosta města Lubor Střecha,

v technických záležitostech: [redacted]

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace [redacted]. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění / jako svobodný architekt. alt. Ing. arch. [redacted] je (jediným) jednatelem společnosti [redacted].

2. Klient je obchodní společností (zápis v rejstříku) se záměrem výstavby projektu [redacted] /název/ v [redacted] /místo/ na pozemku parc. č. XXX/XX, v katastrálním území Hodonín, obec Hodonín (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemku/ů / nájemcem Pozemku/ů.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu [redacted] / vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání / získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

5. Tato smlouva navazuje na soutěž o návrh s názvem Břehy Staré Moravy v Hodoníně, v jejímž průběhu předložil Architekt soutěžní návrh, který byl Klientem vybrán k realizaci. Projekt bude vycházet ze soutěžního návrhu Architekta.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Dopracování soutěžního návrhu do podoby Návrhu stavby

2.2 Fáze druhá: Projekt pro povolení stavby

2.3 Fáze třetí: Projekt pro provádění stavby

2.4 Fáze čtvrtá: Soupis prací a dodávek

2.5 Fáze pátá: Dozor projektanta, zpracování a dodání DSPS (Dokumentace skutečného provedení stavby)

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle odstavce 2.1 této Smlouvy bude vyhotovena 1× ve vytištěné formě + 1× na CD / USB ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

6. Dokumentace zpracovávaná dle odstavce 2.2 této Smlouvy bude vyhotovena 1× ve vytištěné formě + 1× na CD / USB ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

7. Dokumentace zpracovávaná dle odstavce 2.3 této Smlouvy bude vyhotovena 4× ve vytištěné formě + 1× na CD / USB ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

8. Dokumentace zpracovávaná dle odstavce 2.5 této Smlouvy bude vyhotovena 1× ve vytištěné formě + 1× na CD / USB ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

9. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

9.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

9.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

9.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

9.5

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: **Dopracování soutěžního návrhu do podoby Návrhu stavby**

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 přílohy č. 3 nejpozději do 90 kalendářních dnů (s tím, že do 60 dnů hrubopis, poté do 30 dnů čistopis) poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1 a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.2 této Smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Projekt pro povolení stavby

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi dokumentaci k vydání rozhodnutí o povolení záměru (DPZ) nejpozději do 8 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Návrh stavby a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.3 této Smlouvy;
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 3 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPZ a uhradí 60 % ceny dle článku V.2.3 této Smlouvy;
- obstarat rozhodnutí o povolení záměru nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.3 Fáze třetí: Projekt pro provádění stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro provádění stavby (DPS) nejpozději do 6 měsíců poté, kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru a Klient uhradí 10 % ceny podle článku V.2.3 této Smlouvy a zálohu vymezenou v článku V.2.4 této Smlouvy.

1.4 Fáze čtvrtá: Soupis prací a dodávek

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 4 popsané v bodu 4 přílohy č. 3 nejpozději do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS a uhradí 70 % ceny dle článku V.2.4 této Smlouvy.

1.5 Fáze pátá: Dozor projektanta, zpracování a dodání DSPS

1.5.1 Architekt se zavazuje vykonávat Dozor projektanta na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení do zahájení výstavby do Kolaudace.

1.5.2 Architekt se zavazuje zpracovat a dodat Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) 1x v tištěné podobě, dále i v elektronické podobě vč. otevřeného formátu. Pro potřeby evidence v digitální technické mapě (DTM) Architekt dále DSPS dodá dle následujících požadavků:

1.5.2.1 Dopravní infrastruktura

Architekt dále předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (DI), tj.: důvod a čas provedené změny, které byly podnětem pro obsahovou přílohu č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM, pro subjekt Město Hodonín jako vlastník DI (SUBJ-00001292), přičemž souborů bude. členěný dle příslušných skupin prvků DI (DI) v Portálu DMVS. Za změny je považováno také rušení objektů DI v DTM.

Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:

- technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků DI (DI) v Portálu DMVS),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML).

1.5.2.2

Architekt předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF s vymezením prvků technické infrastruktury (TI), které byly podnětem pro obsahovou přílohu č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM, pro subjekt Město Hodonín jako vlastník TI (SUBJ-00001292), přičemž souborů bude. členěný dle příslušných skupin prvků TI (TI) v Portálu DMVS. Za změny je považováno také rušení objektů TI v DTM OK.

Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:

- technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků TI (TI) v Portálu DMVS),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML).

1.5.2.3 Veškerá data budou zpracována a předána v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto

ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí _____ Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- 2.1. Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Dopracování soutěžního návrhu do podoby Návrhu stavby) je _____,- Kč.
- 2.2. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Projekt pro povolení stavby) je _____,- Kč.
- 2.3. Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Projekt pro provádění stavby) je _____,- Kč.
- 2.4. Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Soupis prací a dodávek) je _____,- Kč.
- 2.5. Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Dozor projektanta) je _____,- Kč.

3. Celková cena neobsahuje poplatky orgánům veřejné správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit -v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

- 2.1 Za fázi 1 (Dopracování soutěžního návrhu do podoby Návrhu stavby) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.
- 2.2 Za fázi 2 (Projekt pro povolení stavby) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 2 jako záloha, 60 % ceny po převzetí DPZ a 10 % po vydání rozhodnutí o povolení záměru.
- 2.3 Za fázi 3 (Projekt pro provádění stavby) bude 30 % ceny vyplaceno po vydání rozhodnutí o povolení záměru jako záloha a 70 % ceny po převzetí DPS.
- 2.4 Za fázi 4 (Soupis prací a dodávek) bude 100 % ceny vyplaceno po převzetí soupisu prací a dodávek.
- 2.5 Za fázi 5 (Dozor projektanta) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu

faktury@muhodonin.cz. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem dle následující hodinové sazby Kč/hod.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo uvedená v této smlouvě je sjednána jako cena pevná, avšak s možností její úpravy v závislosti na vývoji míry inflace.

6.1 Cena za dílo bude každoročně upravována podle výše meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za kalendářní rok předcházející roku, ve kterém ke změně ceny dochází.

6.2 Změna ceny proběhne vždy k 1. lednu daného roku, a to automaticky, bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit výši upravené ceny a doložit ji oficiální statistikou ČSÚ.

6.3 Pokud meziroční inflace (index spotřebitelských cen) překročí 5 %, má zhotovitel právo navrhnout úpravu ceny díla i mimo pravidelný termín uvedený v bodě 6.3. Objednatel se zavazuje návrh přiměřeně posoudit a jednat o nové výši ceny.

6.4 V případě deflace (pokles indexu) se cena odpovídajícím způsobem snižuje.

6.5 Tato doložka se uplatní i na části ceny fakturované po částech dle harmonogramu, pokud dojde k překročení lhůty z důvodů nezaviněných zhotovitelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

2.1 výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území

2.2 geologický a hydrogeologický průzkum vč. ověření zasakování

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázích 2 a 3 alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům vznášet připomínky.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a že byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Architekt je povinen s Klientem uzavřít dodatek k této Smlouvě v případě potřeby vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu plnění a odměně za takové dodatečné plnění.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se k provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do **5 let** od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny – v případě, že odstranění vady není možné nebo účelné, nebo v případě, že Architekt vadu v přiměřené lhůtě neopravil, ačkoli byl k tomu Klientem vyzván.

VIII.

Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 1-4 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Architekt uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v rámci fází 2-5, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se Architekt zavazuje poskytnout Klientovi licenci na dobu let.
3. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Klient zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k řízení o povolení záměru a pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího dozoru projektanta, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Klienta, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Odměna za licenci činí Kč. Odměna je splatná spolu s částí honoráře za příslušnou Výkonovou fázi v souladu s článkem V. této Smlouvy, která tvoří jeho nadpoloviční většinu. Licence přechází na Klienta okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.
5. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Architektovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

6. Klient se zavazuje zaplatit na účet Architekta honorář za konzultace, které Architekt poskytne v případě zásahu podstatněji pozměňujícího autorské dílo a jeho koncepci. Odměna bude činit za jednu hodinu poskytnutých konzultací částku ve výši [REDACTED], Kč. Bude-li konzultační činnost poskytována mimo Architektovo sídlo, uhradí Klient též náklady spojené s cestou Architekta na místo konzultace.

7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie Dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

8. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem Výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy. Architekt může vypovědět smlouvu jen za podmínky, že Klientovi předloží návrh licenční smlouvy, která Klientovi za přiměřenou odměnu umožní nakládat s již předanými a uhrazenými částmi díla (především je užít k dokončení svého záměru), není-li taková dohoda součástí této Smlouvy a má-li o nakládání s již předanými a uhrazenými částmi díla Klient zájem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dva stejnopisy, Architekt jeden stejnopis.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1 – plná moc
- 2 – předávací protokol
- 3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města:

Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení:

DD.MM.RRR, č. XXXX

V Hodoníně dne _____

V _____ dne _____

Libor Střecha
Město Hodonín

xxx
Architekt