

## VYUŽITÍ PROSTORU MEZI ČÁSTI ULICE LEGIONÁŘŮ A RAMENEM ŘEKY MORAVY.

**2. VARIANTA PARCELY POZEMKŮ ŘEŠÍ DĚLENÍ PARCEL NA 1 SAMOSTATNOU PARCELU PRO OBČANSKOU VYBAVENOST A ZBYLÁ ČÁST JE PONECHÁNA PRO VEŘEJNÝ PROSTOR.**

## HLAVNÍ ZÁSADY BUDOUCÍ ZÁSTAVBY:

A/ DODRŽENÍ STAVEBNÍ ČÁRY S VEDLEJŠÍ ZÁSTAVOU RODINNÝCH DOMŮ, VIZ. PŘÍLOHA.

B/ MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY 3NP. + OBYTNÉ PODKROVÍ.

C/ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PARCEL - BYDLNÍ, OBČANSKÁ VYBAVENOST SPOJENÁ S CESTOVNÍM RUCHEM KOLEM ŘEKY MORAVY

D/ NUTNO ŘEŠIT PARKOVÁNÍ NA VLASTNÍM POZEMKU.

-PŘED PARCELOU BUDE ZACHOVÁN PROSTOR PRO CHODNÍK PRO PĚŠÍ, VJEZD NA PARCELU A VEŘEJNOU ZELEŇ. PARKOVÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY BUDE ŘEŠENO NA VLASTNÍM POZEMKU - NOVĚ VYTVOŘENÉ PARCELE.

-DOPORUČUJE SE ZACHOVAT PĚŠÍ TAH, PŘÍPADNĚ PASÁŽ, KTERÁ NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ STŘEDOVOU KOMUNIKACI MEZI RODINNÝMI DOMY NA SOUSEDNÍCH PARCELÁCH. TENTO PĚŠÍ TAH SMĚRUJE K PLÁNOVANÉ ZASTÁVCE VLÁČKU PRO TURISTY.

-PODÉL RAMENE ŘEKY MORAVY BUDE PROBÍHAT PĚŠÍ TAH, KTERÝ BUDE V BUDOUCNU PRODLOUŽEN AŽ PO STÁVAJÍCÍ MOST DO RYBÁŘ.

-NÁVRH ZACHOVÁVÁ 2 VARIANTY MOŽNÉHO PROPOJENÍ ULICE LEGIONÁŘŮ S LOKALITOU RYBÁŘE FORMOU LÁVKY PŘES ŘEKU MORAVU.

**1. VARIANTA** PŘÍMO NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNOU KOMUNIKACI ZE SÍDLIŠTĚ JIHOVÝCHOD PODÉL NOVÉHO POZEMKU. TAH VEDE NA DRUHOU STRANU RAMENE MORAVY A NAPOJÍ SE NA STÁVAJÍCÍ VYBUDOVANÝ

PĚŠÍ TAH S CYKLOSTEZKOU V RYBÁŘÍCH.

**2. VARIANTA** NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ TRAVNATÉ PLOCHY V BLÍZKOSTI NEZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE ZE SÍDLIŠTĚ JIHOVÝCHOD A VEDE MEZI HRANICEMI POZEMKŮ STÁVAJÍCÍ VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ A NOVÉHO POZEMKU. VEDE NA DRUHOU STRANU RAMENE MORAVY A NÁPOJÍ SE NA STÁVAJÍCÍ VYBUDOVANÝ PĚŠÍ TAH S CYKLOSTEZKOU V RYBÁŘÍCH. PĚŠÍ TAH MEZI HRANICEMI POZEMKŮ JE LEMOVÁN ALEJÍ STROMŮ.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ BUDE VYUŽITO PRO VEŘEJNOU ZELEŇ A AKTIVITY SPOJENÉ S CESTOVNÍM RUCHEM KOLEM ŘEKY MORAVY. BUDE ZDE VYČLENĚN PROSTOR PRO DĚTSKÉ HRISTĚ, UMÍSTĚNÍ INFORMAČNÍCH TABULÍ, POZEZENÍ ....  
BŘEHY ŘEKY MORAVY BUDOU DOPLNĚNY O SCHODY, PLOVOUCÍ MOLA PRO KOTVENÍ MALÝCH PLAVIDEL.

HLAVNÍ ARCHITEKT  
ING. ARCH. REGÍNA KUBRICKÁ

VYPRACOVAL:  
ING. ARCH. REGÍNA KUBRICKÁ, PERUNSKÁ 56  
HODONÍN 695 01

INVESTOR:  
MĚSTO HODONÍN, MASARYKOVO NÁM. 1  
HODONÍN 695 35

VYUŽITÍ PROSTORU MEZI ČÁSTI ULICE  
LEGIONÁŘŮ A RAMENEM ŘEKY  
MORAVY.

SITUACE - PARCELACE POZEMKŮ 2. VARIANTA.

FORMÁT A3	DATUM SRPEN 2013	STUPEŇ STUDIE	Č. ZAKÁZKY 01/08/2013
--------------	---------------------	------------------	--------------------------

MĚŘÍTKO <b>1:500</b>	Č. VÝKRESU <b>06</b>
-------------------------	-------------------------