

---

**REKREAČNÍ PŘÍSTAV HODONÍN**

Číslo projektu 562 551 0001

---

**REKREAČNÍ PŘÍSTAV HODONÍN**  
**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ**  
**A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

DATUM:

11/2022



---

**ČESKÁ REPUBLIKA – ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST ČR**



**Sweco Hydroprojekt a.s.**

Ústředí Praha  
Táborská 31, Praha 4  
www.sweco.cz  
ČÍSLO ZAKÁZKY: 11 5120 01 02

**Pro Sweco Hydroprojekt a.s. vypracoval:**  
**Provod – inženýrská společnost, s.r.o.**

V Podhájí 226/28  
400 01 Ústí nad Labem  
www.provod.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 629



# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚPLNÝ NÁZEV AKCE (PROJEKTU): REKREAČNÍ PŘÍSTAV HODONÍN		DATUM: 11/2022
PODNÁZEV:		STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí povolení
OBJEDNATEL: Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR		ADRESA: Nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
ZHOTOVITEL: Sweco Hydroprojekt a.s.	ADRESA: Táborská 31, 140 16 Praha 4	GENERÁLNÍ ŘEDITEL: Ing. Jan Krejčík, Ph.D.
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Petr Klimeš	ŘEDITEL DIVIZE: Ing. Petr Matějček	TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Petr Holý
PRO SHDP VYPRACOVAL: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.	ADRESA: V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, PSČ 400 01	JEDNATEL: Ing. Petr Plichta
VYPRACOVAL: Ing. Jakub Hajdina	Ing. Kristýna Kovačíková	TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Petr Plichta

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení je zpracovaná podle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., obsahuje části

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Výkresová dokumentace
- E Dokladová část

s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby nebo zařízení a podmínkám v území.

Společnost **Sweco Hydroprojekt a.s.** je certifikovaná dle norem **ČSN EN ISO 9001:2009**, **ČSN EN ISO 14001:2005** a **ČSN OHSAS 18001:2008**.

## © Sweco Hydroprojekt a.s.

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

## OBSAH

A.1 Identifikační údaje .....	4
A.1.1 Údaje o stavbě .....	4
a) Název stavby .....	4
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků), .....	4
c) Předmět dokumentace .....	4
A.1.2 Údaje o žadateli .....	4
a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) .....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	5
a) Obchodní firma, název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba) .....	5
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....	5
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace, .....	5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	7

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### A) NÁZEV STAVBY

Název:	Rekreační přístav Hodonín
Tok:	Morava, ř.km 102, 00
Číslo hydrologického pořadí:	4-13-02-0922
Správce vodního toku:	Povodí Moravy, státní podnik

#### B) MÍSTO STAVBY (ADRESA, ČÍSLA POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ),

Kraj:	Jihomoravský
Místo:	město Hodonín, pravý břeh toku Morava
k.ú.:	Hodonín [640417]
parc. čísla:	10142/1, 9797, 9409, 8623, 790/6, 8196/2, 8515, 8516, 8185, 8186, 8196/1, 8514, 8195, 2876/1, 793/14, 8210, 8212, 8211/3, 8211/4 (viz tabulka č.1 Soupis pozemků)

#### C) PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Předkládaná projektová dokumentace je vypracována jako dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Zabývá se stavbou nového přístavu na řece Moravě v městě Hodonín.

### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

#### A) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Organizace:	Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
Sídlo:	Praha 1, nábf. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
IČ:	67981801

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

#### A) OBCHODNÍ FIRMA, NÁZEV, IČ, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Obchodní firma: Sweco Hydroprojekt CZ a.s.  
IČ: 264 750 81  
Adresa sídla: Tábořská 31, 140 16 Praha 4-Nusle  
ředitel divize Ing. Petr Matějček (hydrotechnika, odpadové hospodářství a ekologie)

#### B) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE,

Ing. Petr Klimeš autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0009745

#### C) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE,

Ing. Petr Plichta autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0401243

Ing. Jakub Hajdina  
Ing. Kristýna Kovačiková  
Bc. Tomáš Doležel

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující inženýrské objekty a provozní soubory:

### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- IO 01 Provozní budova
- IO 02 Servisní centrum
- IO 03 Dalby pro plovoucí mola
- IO 04 Ochranné stání
- IO 05 Manipulační plochy
- IO 06 Sjezd do vody
- IO 07 Hrubé terénní úpravy
- IO 08 Stáčecí místo a jímky
- IO 09 Areálová kanalizace
- IO 10 Areálový vodovod
- IO 11 Přístavní bazén
- IO 12 Plavební kanál
- IO 13 Bezpečnostní uzávěr
- IO 14 Terénní úpravy a zeleň
- IO 15 Vodovodní přípojka
- IO 16 Kanalizační přípojka
- IO 17 Přípojka NN
- IO 18 Přípojka SDK
- IO 19 Přeložka místní komunikace
- IO 20 Přeložka vedení VVN
- IO 21 Přeložka vedení VN
- IO 22 Kácení zeleně
- IO 23 Kotevní bloky lávek

### PROVOZNÍ SOUBORY

- PS 01 Elektroobjekty
- PS 02 Řídicí systém
- PS 03 Technologie servisního centra
- PS 04 Plovoucí mola
- PS 05 Plovoucí molo a lávka ochranného stání
- PS 06 Technologie bezpečnostního uzávěru
- PS 07 Mobiliář a informační systém přístavu

PS 08	Plavební značení
PS 09	Provizorní úpravy ploch pro ZS a DIO

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- mapové:** pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen projektová dokumentace) byla využívána mapa ČR 1:50 000, v digitální podobě
- geodetické:** pro zpracování projektové dokumentace bylo v 11-12/2018 vyhotoveno geodetické zaměření celé dotčené oblasti v místě budoucího areálu přístavu. Zaměření zpracovala firma GEPROSTAV GEODÉZIE s.r.o. Zaměření bylo zpracováno v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt p.v. Pro zpracování projektové dokumentace bylo v 05/2022 vyhotoveno geodetické zaměření celé dotčené oblasti (aktualizace) v místě budoucího areálu přístavu. Zaměření zpracovala firma GEPROSTAV GEODÉZIE s.r.o. Zaměření bylo zpracováno v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt p.v.
- údaje o inženýrských sítích:** byly zjišťovány obsláním a vyjádřením jednotlivých správců inženýrských sítí:
- VaK Hodonín a.s., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nalézají vodovodní řady a kanalizace, navrhovaná stavba se jich dotýká, jedná se o připojovací objekty
  - EG.D, a.s., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nachází inženýrské sítě a to nadzemní VVN, VN a nadzemní sdělovací vedení, u kterých dochází k jejich kolizi se stavbou. V rámci stavby budou realizovány přeložky
  - MERO ČR, a.s., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku MERO ČR, a.s.
  - MND a.s., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku MND, a.s.
  - NetConnect s.r.o., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku NetConnect s.r.o.
  - Quantcom, a.s., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku Quantcom, a.s.
  - T-Mobile Czech Republic a.s. dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku T-Mobile Czech Republic a.s.
  - NET4GAS, s.r.o., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku NET4GAS, s.r.o.
  - VAG s.r.o., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku společnosti VAG s.r.o.

## Průvodní zpráva

Provod – inženýrská společnost, s.r.o. 

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dle vyjádření se ve vymezené oblasti nalézají sítě v majetku Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nedochází k jejich kolizi s navrhovanou stavbou.
- ČD-Telematika a.s. dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku společnosti ČD-Telematika a.s.
- ČEPS a.s. dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku společnosti ČEPS a.s.
- Městská bytová správa, spol. s r.o. dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku společnosti Městská bytová správa, spol. s r.o.
- České radiokomunikace a.s. dle vyjádření se ve vymezené oblasti nenachází sítě v majetku společnosti České radiokomunikace a.s.
- GasNet, s.r.o., dle vyjádření se v lokalitě nachází přípojka STL, ke střetu v rámci stavby dochází v rozsahu zásahu do ochranného pásma v blízkosti přípojek

**údaje o pozemcích:** pro vyhotovení majetkoprávního elaborátu byla využita digitální katastrální mapa. Údaje z katastru nemovitostí pro potřeby majetkoprávního elaborátu byly pořízeny ze serveru [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

**projekční:** jako podklad byla objednatelům poskytnuta studie „REKREAČNÍ PŘÍSTAV HODONÍN, ÚPRAVA URBANISTICKO – DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ“, KOTAS & PARTNERS S.R.O., BŘEZEN 2019“

**geologický a hydrogeologický průzkum:** v 07/2021 byla zpracována geologická rešerše dotčeného území společností AQUATIS a.s. V roce 2020 byl také zpracován hydrogeologický posudek Ing. Pavlem Pišlem. Další inženýrskogeologický průzkum byl proveden firmou SONDEO, s.r.o. v 08/ 2022.

Dalším podkladem byla Dokumentace a souhlasné závazné stanovisko podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, které zpracovala firma ING. KATEŘINA HLADKÁ, PH.D. a MGR. MARTINA FIALOVÁ, PH.D. – EXPROJEKT S.R.O. v 12/2020.

Souhlasné ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ vydané podle ustanovení § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).



Tabulka č. 1: Soupis pozemků

č.	parcel. č.	LV	vlastník	adresa	druh pozemku/využití pozemku	způsob ochrany nemovitosti	celková výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	dočasný zábor [m <sup>2</sup> ]	trvalý zábor [m <sup>2</sup> ]	poznámka
1	10142/1	1029	Česká republika; Povodí Moravy, s.p.	Dřevořská 932/11, Veveří, 60200 Brno	vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	41111	0	105	SO 09 Vjezd do přístavu
2	st. 9797	1029	Česká republika; Povodí Moravy, s.p.	Dřevořská 932/11, Veveří, 60200 Brno	zastavěná plocha a nádvoří (vodní dílo: hráz k ochraně nemovitosti před zaplavením při povodni)	-	55940	0	1220	SO 09 Vjezd do přístavu; SO 11 Přeložka místní komunikace; SO 13 Přeložka Cyklostezky; PS 01 Elektroobjekty přístavu - kamera; PS 08 Bezpečnostní vrata přístavu; PS 10 Plavební značení
3	9409	1029	Česká republika; Povodí Moravy, s.p.	Dřevořská 932/11, Veveří, 60200 Brno	zastavěná plocha a nádvoří (vodní dílo: hráz k ochraně nemovitosti před zaplavením při povodni)	-	665	0	35	SO 11 Přeložka místní komunikace; SO 13 Přeložka Cyklostezky; PS 10 Plavební značení
4	8623	2675	Gajdušková Helena PhDr., Ondrouchová Hana Mgr.	Na Kopečku 8, 75501 Vsetín Očovská 3848/18b, 69501 Hodonín	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	9667	0	3890	SO 08 Přístavní kanál; SO 12 Přeložka obslužné komunikace
5	790/6	5602	Veslařský klub Hodonín z.s.	Legionářů 2132, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha	-	3951	0	55	SO 08 Přístavní kanál; PS 01 Elektroobjekty přístavu
6	8196/2	20160	Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM.	-	ostatní plocha/ jiná plocha	-	2523	0	1220	SO 08 Přístavní kanál; SO 12 Přeložka obslužné komunikace
7	8515	20160	Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM.	-	ostatní plocha/ jiná plocha	-	46469	0	650	SO 08 Přístavní kanál; SO 12 Přeložka obslužné komunikace
8	8516	20160	Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o	-	ostatní komunikace/ ostatní plocha	-	5474	0	145	SO 08 Přístavní kanál; SO 12 Přeložka obslužné komunikace
9	8185	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ ostatní komunikace	-	1261	0	1200	SO 08 Přístavní kanál; PS 01 Elektroobjekty přístavu
10	8186	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ jiná plocha	-	718	0	490	SO 08 Přístavní kanál; PS 01 Elektroobjekty přístavu
11	8196/1	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	trvalý travní porost	ZPF	7214	0	5050	dle PD
12	8514	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	zamokřená plocha/vodní plocha	-	61523	11500	18600	dle PD
13	8195	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ jiná plocha	-	3121	230	0	dle PD
14	2876/1	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ ostatní komunikace	-	5119	640	0	SO 13 Vodovodní přípojka; SO 14 Kanalizační přípojka
15	793/14	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ jiná plocha	-	1556	26	0	SO 13 Vodovodní přípojka; SO 14 Kanalizační přípojka
16	8210	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ jiná plocha	-	567	567	0	Zařízení staveniště
17	8212	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ jiná plocha	-	1431	1431	0	
18	8211/3	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ jiná plocha	-	1948	1948	0	
19	8211/4	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ jiná plocha	-	646	646	0	
20	793/14	10001	Město Hodonín	Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	ostatní plocha/ jiná plocha	-	1556	1556	0	