

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dodávku stavby** na akci:

„MŠ Jánošíkova – Rekonstrukce elektroinstalace, budova A“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 00284891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení:

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína; v technických záležitostech Ing. Martinem Křižanem (vedoucí IaÚ) a Jiřím Hořínkem, (referent IaÚ)

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: **ELVOREV s.r.o.**

Sídlo: Anenská 405/7, 695 01 Hodonín

IČO: 63475219

DIČ: CZ63475219

Bankovní spojení:

Zastoupen: Zdeněk Pávek, jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl 20354, vložka C

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Místo stavby: Mateřská škola Janáčkova 3513/11, Hodonín

2.2. Stavební povolení: nepodléhá

2.3. Stavbyvedoucí zhotovitele:

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.1. Dílem se rozumí :

3.1.1. Kompletní zhotovení stavby:

„MŠ Janáčkova – Rekonstrukce elektroinstalace, budova A“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou společností: Marek Hrbotický, Měšťanská 3348/36b, 69501 Hodonín, IČ: 68022999, ČKAIT: 1004627, datum zpracování 03/2025, zadávacími

podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a touto smlouvou o dílo.

3.1.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

3.1.3. **Geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.

3.2. **Členění stavby** na stavební objekty (dále také jen SO), inženýrské objekty (dále také jen IO), a provozní soubory (dále také jen PS):

- stavebně konstrukční řešení
- silnoproudá elektrotechnika
- elektronické komunikace

3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.5. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**

3.5.1. **geodetické zaměření staveniště** před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zpracování **výškopisu a polohopisu**,

3.5.2. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek **správce** dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytyčení,

3.5.3. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,

3.5.4. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

3.5.5. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,

3.5.6. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

3.5.7. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

3.5.8. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

3.5.9. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

3.5.10. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, umyvadel, WC, baterií, výlevků apod.) v souladu s PD,

- 3.5.11. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,
- 3.5.12. **systém generálního klíče** a předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,
- 3.5.13. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **541/2020Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 3.5.14. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.5.15. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.5.16. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.5.17. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.5.18. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021, stavební zákon.
- 3.5.19. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.5.20. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuelní rekonstrukce stavby,
- 3.5.21. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.5.22. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.5.23. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, **uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ stavebních a montážních rizik ve výši 2 mil. Kč.**
- 3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**,

kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.7. Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.8.** Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na změnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.
- 3.9. Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 2x v digitální formě na přenosném nosiči: ve formátu PDF a editovatelném formátu (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 283/2021., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
- U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 3.10. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na přenosném nosiči. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
- 3.11. Náhradní výsadba** stromů a keřů včetně následné péče **není součástí předmětu díla**.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů:**

- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

4.3. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 3 (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

4.5. Změnový list (Příloha č. 3).

- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

5.2. Termín zahájení stavebních prací:

do 5 dnů od předání staveniště

5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

do 60 dnů od zahájení stavebních prací

(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)

5.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.

- 5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění.**

5.6. Harmonogram stavby

- 5.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).
- 5.6.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.6.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS)**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).
- 5.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.6.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

6 653 323,00 Kč bez DPH

1 397 197,83 Kč DPH 21 %

8 050 520,83 Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

- 6.7. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:

- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodavek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů** (faktur).

- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.
- 7.11. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.12. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta

splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

7.13. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.14. Nedílnou **přílohou faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.

7.15. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

7.15.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

7.15.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,

7.15.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

7.15.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,

7.15.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

7.15.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.

8.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).

8.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

8.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí

být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

- 8.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **10 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 8.9. Stavební **deník** (dále jen SD):
- 8.9.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- 8.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 8.9.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 8.12. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.14. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 8.15. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude

objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.

- 8.16.** Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 8.17. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečnosti a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.18.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.19.** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě**

sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění.**

- 9.2. Předání** a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla.
- 9.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 9.2.2. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 9.3. Zhotovitel** je povinen **vyzvat objednatele** písemně **k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 9.4. O úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k převjímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel** minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **převjímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 9.6. Zhotovitel je povinen sestavit** pro převjímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 9.7. Převjímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.8. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve **2** vyhotoveních:
- 9.8.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. **geodetického zaměření stavby** a geometrického plánu,
- 9.8.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla,
- 9.8.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení** částí stavby,
- 9.8.4. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
- 9.8.5. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 9.8.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody**

k obsluze a údržbě v českém jazyce,

- 9.8.7. návrh **provozního řádu,**
- 9.8.8. protokol o **zaškolení obsluhy,**
- 9.8.9. stavební **deník** (deníky)- může být veden i elektronicky
- 9.8.10. osvědčení **o shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 9.8.11. zápisy **o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 9.9. Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 9.10. Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 9.11. Před předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje** objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. Dílo má vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 11.6. Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději 15 dnů před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat.

V případě **nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. V případě **opravy nebo výměny vadných částí** díla se **záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

- 11.8. Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 11.9. Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen** se k návrhu záruční listiny **vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,
- 12.2. Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamacie a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 12.3. Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**.

Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

- 12.4. O odstranění reklamované vady** sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování havarijního stavu a ten ve stanové lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn havarijní stav po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **7 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **7 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.2. ve výši **3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.3. **k odstranění havarijního stavu** ve výši **3 000,00 Kč** za kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havarijního stavu** dle odst. 12.3. ve výši **3 000,00 Kč** za započatý kalendářní den prodlení.
- 13.7. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **1 000,00 Kč**.
- 13.8. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **7 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení. Termín vyklizení staveniště je nejpozději v den předání díla.
- 13.9. Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **7 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.

13.10. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.

13.11. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut okamžikem doručení jejich vyúčtování.

13.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

13.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

14.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy je považováno:

14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

14.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;

14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu

objednatele nedostatky neodstraní;

- 14.4.4. neposkytnutí **náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

14.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- 14.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 14.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 14.5.3. trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

14.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

14.9. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 14.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

14.9.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

15.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán u českých soudů podle českého práva.

15.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.:-

15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.

15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

15.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Změnový list (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín
Datum a číslo usnesení: 24.06.2025, číslo usnesení 4500

V Hodoníně dne:

V Hodoníně dne 14.07.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Libor Střecha

Starosta města

**Libor
Střecha**

Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.07.17
15:01:11 +02'00'

.....
Zdeněk Pávek

jednatel

**Zdeněk
Pávek**

Digitálně
podepsal Zdeněk
Pávek
Datum:
2025.07.16
08:07:36 +02'00'

**MŠ Jánošíkova, Hodonín -
rekonstrukce elektroinstalace, budova A**

SOUHRNNÝ ROZPOČET

Popis	Cena bez DPH	Cena vč. 21% DPH
Stavebně konstrukční řešení		
Silnoprůdová elektrotechnika		
Elektronické komunikace		
Chlazení		
celkem	6 653 323 Kč	8 050 521 Kč

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

S:	MO25/011	MŠ Jánošíkova, Hodonín - rekonstrukce elektroinstalace, budova A
O:	D.1.2	Stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.2	Stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317168123R00	Překlad keramický KP plochý 145 x 71 x 1500 mm	kus	2,00000		
2	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,03480		
		IPN profily dl. 1,0 m nad niky pro nové rozvaděče : 2*1*17,4/1000		0,03480		
3	342248144R00	Příčky keramické broušené, tl. 140 mm	m2	26,00000		
		Příčky technických místností : 26		26,00000		
4	342941111R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	24,00000		
		Dveře do šatny personálu : 3*8		24,00000		
5	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,50000		
		1*0,25*2		0,50000		
6	346971162R00	Dilatace příček od stropu š. do 150 mm, tl.30 mm	m	8,00000		
7	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	579,00000		
8	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	58,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
9	602021142R00	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	1 141,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 1141,00000		1 141,00000		
10	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	1 390,20000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 306,00000*0,5		153,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 1141,00000		1 141,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 138,00000*0,06		8,28000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 184,00000*0,13		23,92000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 256,00000*0,25		64,00000		
11	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	138,00000		
12	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	184,00000		
13	612403393R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x5 cm maltou z SMS	m	256,00000		
14	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	52,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 26,00000*2		52,00000		
15	612451431R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 50 %	m2	306,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 306,00000		306,00000		
16	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabc.pletivem a postřik MC	m2	0,90000		
		1*(0,2+0,25)*2		0,90000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
17	631317220R00	Řezání dilatační spáry v podkladu	m	16,00000		
		Pro založení cihelných příček : 8*2		16,00000		
Díl: 64		Výplně otvorů				
18	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000		
19	5533301347R	Zárubeň ocelová tl. 150 rozměr 1100 x 1970 mm L/P, požární EI-EW	kus	2,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 2,00000		2,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
20	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	637,00000		

Položkový rozpočet

S:	MO25/011	MŠ Jánošíkova, Hodonín - rekonstrukce elektroinstalace, budova A
O:	D.1.2	Stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.2	Stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 579,00000		579,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 58,00000		58,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	637,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 637,00000		637,00000		
22	953941312R00	Přeložení požárního hasicího přístroje	kus	6,00000		
23	784011222RT2	Zakrytí podlah zabezpečení před poškozením náslapné vrstvy	m2	637,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 637,00000		637,00000		
24	900 RT1	HZS stěhování interiérového vybavení	h	160,00000		
		4*40		160,00000		
25	900 RT2	HZS drobné úpravy a demontáže interiérového vybavení	h	40,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
26	962081141R00	Bourání přiček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	13,00000		
		Luxferová stěna : 13		13,00000		
27	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť. 12,5 mm	m2	35,00000		
28	965081412R00	Bourání pásu podlahy š. 140 mm pro novou zděnou příčku	m	8,00000		
29	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,45000		
		0,6*1,5*0,25*2		0,45000		
30	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	2,00000		
31	974052513R00	Frézování drážky do 30x30 mm, strop, beton	m	13,00000		
32	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	306,00000		
		Odhad, bude upřesněno podle skutečného stavu omítek pod dřevěným obkladem :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 306,00000		306,00000		
33	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	306,00000		
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				
34	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	306,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 306,00000		306,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
35	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	31,63277		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
36	766001	D+M Dveří jednokřídlých 1100x1970 mm, EW 30 DP3-C do ocelové zárubně	kus	2,00000		
Díl: 784		Malby				
37	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1 141,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 181,00000		181,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 646,00000		646,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 620,00000		620,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 306,00000*-1		-306,00000		
38	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2 084,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 637,00000		637,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 181,00000		181,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 646,00000		646,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 620,00000		620,00000		

Položkový rozpočet

S:	MO25/011	MŠ Jánošíkova, Hodonín - rekonstrukce elektroinstalace, budova A
O:	D.1.2	Stavebně konstrukční řešení
R:	D.1.2	Stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	637,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 579,00000			579,00000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 58,00000			58,00000	
40	784165432R00	Vysoce omyvatelná malba, barevná, bez penet.,2x	m2	181,00000		
41	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	646,00000		
		Stěny : 605			605,00000	
		Strop : 41			41,00000	
42	784195122R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	620,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
43	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	30,49903		
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,49903		
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,49903		
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,49903		
47	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	91,49709		
48	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	30,49903		
49	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	30,49903		

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s červeným pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Název firmy: ELVOREV s.r.o.

Sídlo firmy: Anenská 405/7, 695 01 Hodonín

Zakázka číslo: 14-2025

název: MŠ Jánošíkova, Hodonín - rekonstrukce elektroinstalace, budova A
D.1.4.1 Silnoprůdová elektrotechnika

Investor:

Vypracoval:

Kontakt:

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.
1	210010301	krabice přístrojová pro osazení pod omítku, bez zapojení		176,00 ks
2	210010321	krabice odbočná s víčkem a svorkovnicí kruhová pr. 68 mm, vč. zapojení		91,00 ks
3	210010322	krabice odbočná s víčkem a svorkovnicí kruhová pr. 97 mm, vč. zapojení		129,00 ks
4	210010351	krabicová rozvodka v těsném provedení, vč. zapojení		66,00 ks
5	210010351	krabicová rozvodka v protipožárním provedení vč. zapojení		45,00 ks
6	210020303	kabelový žlab drátěný 100/50mm vč. nosných prvků a příslušenství		199,00 m
7	210020304	kabelový žlab drátěný 100/50mm vč. nosných prvků a příslušenství		199,00 m
8	210100001	ukončení vodičů v rozvaděči vč. zapojení do 2,5mm ²		171,00 ks
9	210100002	ukončení vodičů v rozvaděči vč. zapojení do 6mm ²		10,00 ks
10	210100003	ukončení vodičů v rozvaděči vč. zapojení do 16mm ²		22,00 ks
11	210110001	spínač 1-pólový - řazení 1- provedení těsné		2,00 ks
12	210111011	zásuvka 230V/16A, provedení obyčejné		154,00 ks
13	210140472	montáž pohybového / přítomnostního detektoru		64,00 ks
14	210190001	montáž oceloplechových rozvodnic do 20kg		1,00 ks
15	210190002	montáž oceloplechových rozvodnic do 50kg		2,00 ks
16	210203001	montáž svítidla navrhované osvětlovací soustavy		158,00 ks
17	210800607	CYA 10 mm ² zelenožlutý (TR)		16,00 m
18	210810045	CYKY-CYKYm 3Ax1,5 mm ² 750V (PU)		288,00 m
19	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1,5 mm ² 750V (PU)		576,00 m
20	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1,5 mm ² 750V (PU)		378,00 m

21	210810046	CYKY-CYKYm 3Cx2,5 mm2 750V (PU)	1230,00 m
22	210810055	CYKY-CYKYm 5Cx1,5 mm2 750V (PU)	153,00 m
23	210810056	CYKY-CYKYm 5Cx2,5 mm2 750V (PU)	18,00 m
24	210810057	CYKY-CYKYm 5Cx4 mm2 750V (PU)	16,00 m
25	210810060	CYKY-CYKYm 5Cx16 mm2 750V (PU)	22,00 m
26	210860222	JYSTY 2x2x0,8 mm s Al laminovanou folií (PU)	28,00 m
27	211200101	montáž nouzového svítidla navrhovaného centrálního bateriového systému	45,00 ks
28	215112321	2- tlačítkový ovladač - provedení obyčejné	12,00 ks
29	215591211	příchytka pro kabel do průměru 40mm	720,00 ks
Celkem za ceník:			Celkem:
Cena za ceník celkem:			
C801-3 - Stavební práce, kapy, kapsy, rýhy			
poř.č.	číslo pol.	popis položky	množství jedn.
1	97103-3131	vybourání otvoru cihlového - malta vápenná - do R=60mm, tl. do 150mm	34,00 ks
2	97103-3141	vybourání otvoru cihlového - malta vápenná - do R=60mm, tl. do 300mm	18,00 ks
3	97103-3151	vybourání otvoru cihlového - malta vápenná - do R=60mm, tl. do 450mm	9,00 ks
4	97303-1616	vysekání kapsy - zeď cihlová - krabice<100x100x50mm	267,00 ks
5	97303-1619	vysekání kapsy - zeď cihlová - krabice<150x150x100m m	129,00 ks
6	97402-9121	vysekání rýh do cihlového zdiva - hl. do 15mm / š. do 30mm	125,00 m
7	97403-1122	vysekání rýh do cihlového zdiva - hl. do 30mm / š. do 70mm	184,00 m
8	97403-1134	vysekání rýh do cihlového zdiva - hl. do 50mm / š. do 150mm	256,00 m
Celkem za ceník:			Celkem:

Cena za ceník celkem: 140139,90

Výchozí revize elektro

poř.č. číslo pol.	popis položky	množství jedn.
1 320410003	celková prohlídka el. zařízení a vyhotovení revizní zprávy do objemu 500.000,-Kč montážních prací	1,00 objem
Celkem za ceník:		Celkem:
Cena za ceník celkem:		
poř.č. číslo pol.	popis položky	množství jedn.
1 00001	1-CSKH-V180 P60-R B2caS1d1a1 - J 3x1,5mm2	378,00 m
2 00002	CYKY-O 3x1.5mm2	288,00 m
3 00003	CYKY-J 3x1.5mm2	576,00 m
4 00004	CYKY-J 3x2.5mm2	1230,00 m
5 00005	CYKY-J 5x1.5mm2	153,00 m
6 00006	CYKY-J 5x2.5mm2	18,00 m
7 00007	CYKY-J 5x4mm2	16,00 m
8 00008	CYKY-J 5x16mm2	22,00 m
9 00009	CYA-J 10mm2	16,00 m
10 00010	krabice přístrojová pro osazení pod omítku a následnou montáž vícenásobných rámečků	170,00 ks
11 00011	krabice přístrojová (hluboká) pro osazení pod omítku a následnou montáž vícenásobných rámečků	6,00 ks
12 00012	krabice rozvodná pr. 68 mm s víčkem a svorkovnicí, pro osazení pod omítku	91,00 ks
13 00013	krabice rozvodná pr. 97 mm s víčkem a svorkovnicí, pro osazení pod omítku	129,00 ks
14 00014	krabice rozvodná v těsném provedení	66,00 ks
15 00015	krabice rozvodná v protipožárním provedení	45,00 ks
16 00016	strojek 3559-A87345 ovladače dvojitého	12,00 ks
17 00017	kryt kolébky 3558A-A652 B dělený	12,00 ks
18 00018	kryt zaslepovací 3902A-A001 B	15,00 ks
19 00019	zásuvka jednonásobná 5518A-A2359 B s ochranným kolíkem, s clonkami	146,00 ks

20 00020	zásuvka jednonásobná 5599A-A02357 B s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou proti přepětí s optickou signalizací	8,00 ks
21 00021	rámeček 3901A-B10 B vodorovný	37,00 ks
22 00022	rámeček 3901A-B20 B vodorovný	51,00 ks
23 00023	rámeček 3901A-B30 B vodorovný	2,00 ks
24 00024	rámeček 3901A-B40 B vodorovný	4,00 ks
25 00025	rámeček 3901A-B50 B vodorovný	3,00 ks
26 00026	drátěný kabelový žlab 100/50 vč. nosných prvků a příslušenství	199,00 m
27 00027	drátěný kabelový žlab 100/60 vč. nosných prvků a příslušenství, provedení se zachováním funkce při požáru	199,00 m
28 00028	J-Y(St)Y 2x2x0,8 mm	28,00 m
29 00029	spínače č.1 IP44	2,00 ks
30 00030	příchytka pro jeden vodič se zachováním funkce při požáru	720,00 ks

Celkem za materiály:

Cena za materiály celkem:

Dodávky z (zajištění funkce)

poř.č. číslo pol.	popis položky	množství jedn.
1 00001	instalační materiál (sádra, hmoždinky, vruty, příchytka, svorky, ...)	1,00 objem
2 00002	soubor pohybových / přítomnostních detektorů dle Knihy detektorů, která je nedílnou součástí PD, včetně programování detektorů a zaškolení obsluhy	1,00 soubor
3 00003	soubor nouzových svítidel dle Knihy nouzových svítidel, která je nedílnou součástí PD, včetně programování centrálního bateriového systému a zaškolení obsluhy	1,00 soubor

4 00004	soubor svítidel osvětlovací soustavy dle Knihy svítidel, která je nedílnou součástí PD	1,00 soubor
5 00005	úprava hlavního rozvaděče RH - viz specifikaci na výkrese č. D.1.4.1.4	1,00 ks
6 00006	podružný rozvaděč RP1 s požární odolností 30 minut - viz specifikaci na výkrese č. D.1.4.1.5	1,00 ks
7 00007	podružný rozvaděč RP2 s požární odolností 30 minut - viz specifikaci na výkrese č. D.1.4.1.6	1,00 ks
8 00008	podružný rozvaděč RS - viz specifikaci na výkrese č. D.1.4.1.7	1,00 ks
9 00009	provedení prostupu s požární odolností do 45 minut - ucpávka pro svazek > 10 vodičů, včetně dodávky a montáže revizního otvoru do SDK podhledu	44,00 ks
10 00010	projektová dokumentace skutečného provedení	1,00 ks
Celkem za dodávky:		
Cena za dodávky celkem:		
P		
poř.č. číslo pol.	popis položky	množství jedn.
1 00001	vypnutí vedení, zajištění a opětovné zapnutí	4,00 hod.
2 00002	zjištění totožnosti el. obvodů stávajícího elektrozvodu	8,00 hod.
3 00003	rozdělení obvodů ve stávajícím podružném rozvaděči na ty, které budou odpojeny a které zůstanou zachovány	8,00 hod.
4 00004	demontáž stávající elektroinstalace v prostorách řešených v rámcí 1. etapy	80,00 hod.
5 00005	koordinace při realizaci klimatizace	4,00 hod.
6 00006	frézování otvorů pro svítidla a čidla v SDK podhledu	32,00 hod.
Celkem za práci v HZS:		

Cena za práci v HZS celkem:



Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	
3 C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	
4 Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	
CELKEM URN	
B. HZS	
5 Hodinová zúčtovací sazba	
CELKEM HZS	
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
6 Dodávka zařízení (specifikace)	
CELKEM DODÁVKA	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
CELKEM VRN	
REKAPITULACE CELKEM	

Náklady celkem [Kč]:

Uvedené ceny jsou bez DPH!

Rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A

				Materiál	Montáž	Celková cena
				CZK	CZK	CZK
	Strukturovaná kabeláž					
	<i>Materiál celkem</i>					
	<i>Montáž celkem</i>					
	<i>Celková cena (bez DPH)</i>					
	Video dohledový systém					
	<i>Materiál celkem</i>					
	<i>Montáž celkem</i>					
	<i>Celková cena (bez DPH)</i>					
	Poplachový, zabezpečovací a tísňový systém					
	<i>Materiál celkem</i>					
	<i>Montáž celkem</i>					
	<i>Celková cena (bez DPH)</i>					
	Elektronická kontrola vstupu					
	<i>Materiál celkem</i>					
	<i>Montáž celkem</i>					
	<i>Celková cena (bez DPH)</i>					
	Domovní videotelefon					
	<i>Materiál celkem</i>					
	<i>Montáž celkem</i>					
	<i>Celková cena (bez DPH)</i>					
	Jednotný čas					
	<i>Materiál celkem</i>					
	<i>Montáž celkem</i>					
	<i>Celková cena (bez DPH)</i>					
	Aktivní prvky PC sítě					
	<i>Materiál celkem</i>					
	<i>Montáž celkem</i>					
	<i>Celková cena (bez DPH)</i>					
	Hrubé rozvody					
	<i>Materiál celkem</i>					
	<i>Montáž celkem</i>					
	<i>Celková cena (bez DPH)</i>					
	CELKEM ZA SLABOPROUDÉ ROZVODY					
	<i>Materiál celkem</i>					
	<i>Montáž celkem</i>					
	<i>Celková cena (bez DPH)</i>					

Strukturovaná kabeláž

Soupis prací, dodávek a služeb		
MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A		
Pol.	Popis	Počet
	Strukturovaná kabeláž	
	Zařízení	
1	RACK 19" stávající: práce spojené s odborným odpojením rušených datových rozvodů, demontáží aktivních prvků, přeložením stávající kabeláže do nového ARCK rozvaděče, demontáží rušeného ARC rozvaděče	10
	4*1	
2	RACK 19", 42U, 600x600	1
	1*1	
3	Ventilační jednotka 4x ventilátor, automatický termostat	1
	1*1	
4	Průchozí panel	2
	2*1	
5	Rozvodný panel 8x230V	1
	1*1	
6	Patch panel 24xRJ45 Cat.6A, FTP, osazený včetně KeyStone	1
	1*1	
7	Vyvazovací panel 1U	1
	1*1	
8	Patch kabel Cat.6A, FTP, 2m	23
	10*2 + 3	
9	Konektor RJ45, Cat.6A, STP	3
	3*1" konektor pro přímé zakončení datového kabelu u WiFi"	
10	Datová zásuvka 2xRJ45 Cat.6A, STP - do stěny (komplet - krabička, keystone, rámeček, maska)	10
	10*1	
11	Konektorová spojka datového kabelu, Cat.6 UTP	10
	10*1" spojka pro napojení stávajících zachovávaných datových rozvodů z rušeného RACK rozvaděče	
12	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	1*1	
13	Pomocné práce: montážní výpomoci, přesun materiálu, koordinační práce	10
	10*1	
	Trasy	
14	Kabel STP 4p., Cat.6A, LS0H	1120
	(10*2+3)*40 + 10*20	
15	Kabel FTP Cat.5e, provedení do země - příprava k bráně	200
	2*100	
16	Kabel CYKY-O 2x1,5, pro zemní vedení - příprava k bráně	200
	2*100	
17	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	10*1	
18	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce	10
	10*1	
	Ostatní	
19	Měření a kontrola met. vedení včetně protokolu	25
20	Uvedení zařízení do provozu a připojení	1
21	Výchozí revize	1
	CELKEM	
	Materiál celkem	
	Montáž celkem	
	Konečná cena (bez DPH)	

Video dohledový systém

Soupis prací, dodávek a služeb		
MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A		
Pol.	Popis	Počet
	Video dohledový systém	
	Zařízení	
1	Výkonný NVR pro 64 kamer: maximální datový tok 400MB / 400MB (příchozí / odchozí), rozlišení pro záznam až 32Mpix (pouze na dvou kanálech), 5x video výstupy: 2x HDMI výstup(1x8K + 1x4K), 2x VGA výstupy(1920x1080), 1x CVBS, podpora VCA, 1x audio vstup/2x výstup - pouze pro obousměrnou audio komunikaci, 8x SATA HDD max 14TB, podpora RAID 0,1,5,6 a 10, podpora 4x USB 2.0 + 1x RS485 + 1x RS232 pro klávesnici (ovládání PTZ / rekordéru), 1x eSATA rozhraní, 2x Gb LAN (10/100/1000), synchronizované přehrávání až 16ti kanálů, 16x ALARM vstup /9x ALARM výstup, redundantní napájecí zdroj, montážní sada do racku součástí balení, hmotnost cca 10kg bez HDD, programovatelný 12Vdc /1A napájecí výstup pro alarmové výstupy (napájecí výstup je aktivní při aktivaci alarmového výstupu), Přístup přes web bez plug-inů, IVMS-4200, Možnost montáže do datového rozvaděče (součást balení)	1
	1*1" Kapacita NVR je navržena i s ohledem na rozšíření kamerového systému v budoucnu, kapacitu NVR je nutné dodržet	
2	IP kamera: 4 MPix, 1/3" progressive scan CMOS s maximálním rozlišením 2560x 1444, objektiv se záběrem 98° - 28°, světelná citlivost 0.01 lux, 3-axiální nastavení, komprese: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG, WDR 120dB, kamera podporuje funkce 3D DNR, BLC a digitální WDR, krytí IP67, mikro SD až 128 GB, antivandal IK10, napájení 12VDC nebo PoE	6
	6*1	
3	Kryt pro skrytou montáž kabelů kamery, rozměry: Ø135mm	6
	6*1	
4	Montážní patice pro osazení kamer na teď/ na roh	6
	6*1	
5	HDD bez šuplíku, 4000GB, vhodný pro NVR, pro provoz 24/7, rozhraní SATA III	2
	2*1	
6	Konektor RJ45, Cat.6A, STP	12
	6*2" konektor pro přímé zakončení datového kabelu u kamer a na straně NVR	
7	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásky apod.)	1
	1*1	
8	Pomocné práce: montážní výpomoci, přesun materiálu, koordinační práce	10
	10*1	
	Trasy	
9	Kabel FTP 4p., Cat.5E, LS0H	300
	6*50	
10	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásky apod.)	1
	1*1	
11	Pomocné práce: montážní výpomoci, přesun materiálu, koordinační práce	10
	10*1	
	Ostatní	
12	Uvedení do trv. provozu (oživení, nastavení, odzkoušení)	1
13	Měření a kontrola met. vedení	13
14	Seznámení s obsluhou	1
15	Výchozí revize	1
	CELKEM	
	Materiál celkem	
	Montáž celkem	
	Konečná cena (bez DPH)	

Poplachový, zabezpečovací a tísňový systém

Soupis prací, dodávek a služeb		
MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A		
Pol.	Popis	Počet
	Poplachový, zabezpečovací a tísňový systém	
	Zařízení	
1	Ústředna PZTS: sběrnice, 15 podsystémů, až 120 zón, včetně komunikátoru SMS, ethernet, radiový modul	1
	1*1	
2	Box ústředny	1
	1*1	
3	Akumulátor 12 V / 17 Ah	1
	1*1	
4	PIR detektor pohybu: 12x12 m	12
	12*1	
5	Hlásič požáru opticko-kouřový, vč. Akustické signalizace	10
	10*1	
6	Sběrnice, 8 smyček	3
	3*1	
7	Sběrnice výstupní modul silový	1
	1*1	
8	Sběrnice výstupní - 8 signálových výstupů	1
	1*1	
9	Montážní krabice pro sběrnice	5
	5*1	
10	Klávesnice LCD	1
	1*1	
11	Adresovatelný rozbočovač sběrnice	4
	4*1	
12	Víceúčelová montážní krabice	22
	12*10	
13	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	1*1	
14	Pomocné práce: montážní výpomoci, přesun materiálu, koordinační práce	10
	10*1	
	Trasy	
15	Kabel FTP Cat.5e	640
	(12+10)*20 + 200	
16	Kabel CYSY 2x1,5	200
	1*200	
17	Kabel CYKY 3Cx2,5 pro přívod napájení posilovacího zdroje	30
	30*1	
18	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	1*1	
19	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce	10
	10*1	
	Ostatní	
20	Oživení, odzkoušení, nastavení zařízení	1
21	Seznámení s obsluhou	1
22	Výchozí revize	1
23	Uvedení do trv. provozu	1
	CELKEM	
	Materiál celkem	
	Montáž celkem	
	Konečná cena (bez DPH)	

Soupis prací, dodávek a služeb		
MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A		
Pol.	Popis	Počet
	Elektronická kontrola vstupu	
	Zařízení	
1	Čtečka ID karet: multiformátová čtečka karet - podporované formáty: 13.56 MHz - Seos, iCLASS SE, iCLASS SR, iCLASS; (MIFARE Classic, MIFARE DESFire EV1/EV2 i UID/CSN); 125kHz - HID Prox, Indala, AWID, EM; NFC; Bluetooth. Komunikační rozhraní Wiegand; OSDP (v1/v2) (RS-485)	4
	4*1	
2	Rídící a kontrolní jednotka pro 2 dveře + SW: síťová komunikace přes TCP/IP a RS485 Připojení max. 4 čteček Wiegand(W26/W34) nebo 4 čteček RS485 4x Alarmový vstup + 2x Dveřní kontakt + 1x Tamper 2x dveřní relé + 2x Alarm.relé max 100.000 uživatelů (karet) s možností rozšíření na 200.000 max.300.000 událostí v paměti s možností rozšíření na 600.000 vestavěné hodiny 3x LED indikace (napájení + komunikace + provoz)	3
	3*1	
3	Mikroprocesorem řízený stabil. zálohovaný zdroj 13.8V / 3A v boxu, EI. transformátorem a místem pro 17 Ah akumulátor. Elektronická ochrana před zkratem: a přetížením, přepětová ochrana, ochrana proti hlubokému vybití aku. Vč. Akumulátoru	1
	1*1	
4	Software pro přístupový systém do 200 osob	1
	1*1" SW pro správu přístupových práv, instalovaný na standardním PC v budově školky, PC není součástí dodávky SLP"	
5	Personifikační jednotka, pro načítání ID karet do PC pro přidělování přístupových práv	1
	1*1	
6	Ovládací odblokovací tlačítko	3
	3*1" oblokovací tlačítko pro rodiče pro odblokování dveří v šatně"	
7	Elektromotorický zámek, včetně napájecího zdroje a výměny vodičí lišty a veškerého příslušenství	2
	2*1" elektromechanický zámek na vstupní dveře do objektu	
8	Elektromagnetický dveřní otvírač, nízkoodběrový	4
	4*1" dveřní otvírač pro vstupní branku na dvůr školky a do dveří v šatně	
9	Zámečnická úprava stávajících dveří/branek: zámečnické práce související s úpravou stávajících dveří a vstupních branek za účelem doplnění elektromagnetického otvírače/ elektromotorického zámku	4
	4*1	
10	ID medium - čip/karta	20
	20*1" přesný počet bude upřesněn podle reálné potřeby dle specifikace investora"	
11	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	1*1	
12	Pomocné práce: montážní výpomoci, přesun materiálu, koordinační práce	10
	10*1	
	Trasy	
13	Kabel FTP Cat.5e	225
	3*60 + 3*15	
14	Kabel FTP Cat.5e, provedení do země	130
	1*115+15	
15	Kabel CYSY 2x1,5	400

Soupis prací, dodávek a služeb		
MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A		
Pol.	Popis	Počet
	$(3 \cdot 60 + 3 \cdot 15) + (1 \cdot 60 + 1 \cdot 10) + 3 \cdot 40$	
16	Kabel CYKY-O 2x1,5, pro zemní vedení posilujícího napájení	120
	1*120	
17	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	1*1	
18	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce	10
	10*1	
	Ostatní	
19	Uvedení do trv. provozu (oživení, nastavení, odzkoušení)	1
20	Seznámení s obsluhou	1
21	Výchozí revize	1
	CELKEM	
	Materiál celkem	
	Montáž celkem	
	Konečná cena (bez DPH)	

Domovní videotelefon

Soupis prací, dodávek a služeb		
MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A		
Pol.	Popis	Počet
	Domovní videotelefon	
	Zařízení	
1	Dveřní interkom - řídicí modul s kamerou a 1-tlač., IP verze	3
	3*1	
2	Modul 6 tlačítek pro volání	3
	3*1	
3	Zápusťná instalační krabice s rámečkem pro 2 moduly	2
	2*1" pro instalaci u vstupních dveří do objektu"	
4	Povrchová instalační krabice s rámečkem pro 2 moduly	1
	1*1" pro instalaci u venkovních vstupních branek"	
5	Krycí stříška proti dešti a slunci pro 2-modulový interkom	3
	3*1	
6	Účastnický IP videotelefon: dotykový monitor 7", rozlišení 1024 x 600 dpi; rozhraní LAN a WiFi; podpora standardního SIP protokolu; slot na SD kartu (max. 32GB); umožňuje sdílení video hovoru s mobilní aplikací, napájení 12Vdc /1A nebo PoE (IEEE802.3af)	5
	5*1	
7	Stojánek pro vnitřní monitory, materiál hliník	4
	4*1	
8	Napájecí zdroj 12 VDC / 2A, pro napájení dveřních zámků	1
	1*1	
9	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	1*1	
10	Pomocné práce: montážní výpomoci, přesun materiálu, koordinační práce	10
	10*1	
	Trasy	
11	Kabel FTP Cat.5e	560
	2*80 + 5*60	
12	Kabel FTP Cat.5e, provedení do země	80
	1*80	
13	Kabel CYSY 2x1,5	160
	2*80	
14	Kabel CYKY-O 2x1,5, pro zemní vedení posilujícího napájení	80
	1*80	
15	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	10*1	
16	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce	10
	10*1	
	Ostatní	
17	Uvedení do trv. provozu (oživení, nastavení, odzkoušení)	1
18	Seznámení s obsluhou	1
19	Výchozí revize	1
	CELKEM	
	Materiál celkem	
	Montáž celkem	
	Konečná cena (bez DPH)	

Jednotný čas

Soupis prací, dodávek a služeb		
MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A		
Pol.	Popis	Počet
	Jednotný čas	
	Zařízení	
1	Aktivní prvek - SWITCH: 24 x 10/100/1000 PoE+ porty (370 W), 4x 1G SFP port, L3 managed, max. přenosová rychlost 56 Gbps, podporované PoE standardy 802.3af, 802.3at,	1
	1*1	
2	Koncové podružné hodiny: digitální, HH:MM, výška číslic 57mm, červená barva, jednostranné pro montáž na stěnu, Ethernet verze, synchronizace protokolem NTP, napájení PoE (IEEE 802.3af-Class 3)	6
	6*1	
3	Konzole pro montáž hodin na stěnu	6
	6*1	
4	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	1*1	
5	Pomocné práce: montážní výpomoci, přesun materiálu, koordinační práce	4
	4*1	
	Trasy	
6	Kabel FTP Cat.5e, LS0H	300
	6*50	
7	Drobný instalační materiál (konektory, hmoždinky, stahovací pásy apod.)	1
	1*1	
8	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce	4
	4*1	
	Ostatní	
9	Uvedení do trv. provozu (oživení, nastavení, odzkoušení)	1
10	Seznámení s obsluhou	1
11	Výchozí revize	1
	CELKEM	
	Materiál celkem	
	Montáž celkem	
	Konečná cena (bez DPH)	

Aktivní prvky PC sítě

Soupis prací, dodávek a služeb		
MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A		
Pol.	Popis	Počet
	Aktivní prvky PC sítě	
	Zařízení	
1	Telefonní IP ústředna: Max. 20 uživatelů (klopek), 10 souběžných hovorů, BRI modul (2x BRI port pro 2 ISDN2 linky), automatické nahrávání hovorů, podporované služby: hlasový průvodce (IVR), vyzváněcí skupiny, fronty, konference	1
	1*1	
2	Účastnický telefon: Základní IP telefon, grafický displej, 1 SIP účet, HD Voice, podpora PoE napájení	4
	4*1	
3	Aktivní prvek - SWITCH: 52 Port Smart Managed PoE Switch, 48x Gigabit PoE and 4x 10G SFP+, hybrid mode	1
	1*1	
4	WiFi centrolér: controlér pro správu bezdrátové WiFi sítě	1
	1*1	
5	Aktivní prvek - WiFi router, vnitřní, controlérem říditelný: 2,4 / 5 GHz, napájení PoE	3
	3*1	
6	Drobný instalační materiál	1
	1*1	
	Ostatní	
7	Uvedení zařízení do provozu a připojení, programování a konfigurace	1
8	Výchozí revize	1
	CELKEM	
	Materiál celkem	
	Montáž celkem	
	Konečná cena (bez DPH)	

Hrubé rozvody

Soupis prací, dodávek a služeb		
MŠ Jánošíkova, Hodonín – rekonstrukce elektroinstalace, budova A		
Pol.	Popis	Počet
	Hrubé rozvody	
	Trasy	
1	Trubka PVC 16mm pod omítku 22*10	220
2	Trubka PVC 23mm pod omítku 16*10	160
3	Trubka PVC 29mm pod omítku 15*10	150
4	Trubka PVC 36mm pod omítku 12*10	120
5	Trubka KOPOFLEX50 do zemního výkopu 1*60	60
6	Kabelový žlab - Išita vkladací 40x20 8*10	80
7	Kabelový žlab - Išita vkladací 20x20 6*10	60
8	Kabelový žlab drátěný, 100/50, kompletní (vč. výložníků, nosných tyčí a příslušenství) 4*10	40
9	Kabelový žlab drátěný, 50/50, kompletní (vč. výložníků, nosných tyčí a příslušenství) 10*10	100
10	Krabice KU 68, p.o. 52*1	52
11	Krabice KO 97 p.o. 34*1	34
12	Krabice KO 125 p.o. 16*1	16
13	Průraz zdířem, síla zdi do 300mm, otvor do 50x50mm, včetně odvozu a likvidace suti 28*1	28
14	Průraz zdířem, síla zdi do 600mm, otvor do 50x50mm, včetně odvozu a likvidace suti 8*1	8
15	Požární ucpávky prostupů kabeláže 8*1	8
16	Frézování drážky pro uložení kabeláže, hloubka 50mm šířka 50mm, včetně odvozu a likvidace suti 35*10	350
17	Venkovní trasa: Výkop šíře 300mm, hloubky 800mm, podkladová vrstva, pískové lože, žpětný zához rýhy, provizorní úprava terénu, práce spojené s překopem stávajícího chodníku (frézování povrchu/rozebrání části povrchu v řešené trase, zpětné zapravení) 60+20	80
18	Zemní kabelová komora pro uložení přípravy pro bránu 10*1	1
19	Drobný instalační materiál 10*1	1
20	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, koordinační práce 80*1	80
	CELKEM	
	Materiál celkem	
	Montáž celkem	
	Konečná cena (bez DPH)	

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s červeným pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

MŠ Jánošíkova Hodonín
budova A

		počet	m.j.	materiál	materiál celkem	montáž	montáž celkem	celkem
Zařízení č.1		Chlazení třídy 1.NP pravá						
Klimatizace split sestava vnitřní nástěnná jednotka + venkovní jednotka	Výkon chlazení-6,2kW		1 ks					
	Výkon topení 6,5kW							
	Rozměry vnitřní jednotky 970 x 300 x 225							
	Rozměry venkovní jednotky 873 x 555 x 376							
	Jmenovité napětí V~ 220-230V							
	jmenovitá frekvence 50Hz							
	Maximální jmenovitý příkon 2300W							
	Doporučené jistění 16A char. B							
Cu potrubí 1/4"+3/8", vč. komunikačního kabelu Cyky-J5x1,5	uv odolné		10 m					
Konzole pod venkovní jednotku	nástěnná, komaxit, délka 465mm		1 ks					
Odvod kondenzátu	hadička pr. 20mm, uvnitř hladká		10 m					
	kondenzát od vnitřní jednotky sveden k venkovní jednotce							
Chladivo R32			0,1 kg					
Zařízení č. 2		Chlazení serverovny						
Klimatizace split sestava vnitřní nástěnná jednotka + venkovní jednotka	Výkon chlazení-2,7 kW		1 kpl					
	Výkon topení- 2,8 kW							
	Jmenovité napětí V~ 220-230V							
	jmenovitá frekvence 50Hz							
	Maximální jmenovitý příkon 1500W							
	Doporučené jistění 16A char. B							
Zhotovení prostupu a komínku střešní konstrukcí vč. Zaizolování	složeno z HT 50 trouba 1m koleno 45°4ks, UV odolné, izolováno asfaltovým pásem jako zbytek střechy		1 kpl					
Cu potrubí 1/4"+1/2", vč. komunikačního kabelu Cyky-J5x1,5	uv odolné		6 m					
Odvod kondenzátu	hadička pr. 20mm, uvnitř hladká		8 m					

	kondenzát od vnitřní jednotky sveden k zemi ven, zasekat		
Gumové podklady pod vnější jednotku	délka 400mm	1 ks	

Zařízení č. 3		Chlazení třídy 2.NP pravá	
Demontáž a ekologická likvidace stavající jednotky		1 kpl	
Klimatizace split sestava vnitřní nástěnná jednotka + venkovní jednotka	Výkon chlazení-6,2kW	1 ks	
	Výkon topení 6,5kW		
	Rozměry vnitřní jednotky 970 x 300 x 225		
	Rozměry venkovní jednotky 873 x 555 x 376		
	Jmenovité napětí V~ 220-230V		
	jmenovitá frekvence 50Hz		
	Maximální jmenovitý příkon 2300W		
	Doporučené jištění 16A char B		
Cu potrubí 1/4"+1/2", vč. komunikačního kabelu Cyky-J5x1,5	uv odolné	12 m	
Konzole pod venkovní jednotku	nástěnná, komaxit, délka 550mm	1 ks	
Odvod kondenzátu	hadička pr. 20mm, uvnitř hladká	12 m	
	kondenzát od vnitřní jednotky sveden k zemi pod venkovní jednotku		
Chladivo R32		0.14 kg	

Zařízení č. 4		Chlazení třídy 2.NP levá	
Klimatizace split sestava vnitřní nástěnná jednotka + venkovní jednotka	Výkon chlazení-6,2kW	1 ks	
	Výkon topení 6,5kW		
	Rozměry vnitřní jednotky 970 x 300 x 225		
	Rozměry venkovní jednotky 873 x 555 x 376		
	Jmenovité napětí V~ 220-230V		
	jmenovitá frekvence 50Hz		

	Maximální jmenovitý příkon 2300W		
	Doporučené jistění 16A char B		
Cu potrubí 1/4"+1/2", vč komunikačního kabelu Cyky-J5x1,5	uv odolné	8 m	
Konzole pod venkovní jednotku	nástěnná, komaxit, délka 550mm	1 ks	
Odvod kondenzátu	hadička pr. 20mm, uvnitř hladká	12 m	
	kondenzát od vnitřní jednotky sveden k zemi pod venkovní jednotku		
Chladivo R32		0,06 kg	
Doprava		1 kpl	
Spojovací materiál		1 kpl	
PSV		1 kpl	
předávací dokumentace		1 kpl	
proškolení obsluhy		1 kpl	

Celkem

Název akce:

doplnit název

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX

„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. Oddíl stavby: (Stavební objekt, Provozní soubor)

2. Zpracovatel změnového listu: (zhotovitel stavby)

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)

3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)

3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)

4. Zdůvodnění a příčina změny:

(Podrobný popis příčiny změny.)

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

6. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvidatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

(jméno, podpis)

VEDOUcí ODBORU :

V dne

(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V dne

(jméno, podpis)

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**Druh veřejného výdaje:**

smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:		celková částka
3	ZL č. 3		
Rozpis částky na roky:	2020		xxxxx

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Milan HUDEC	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Příloha č. 2 fotodokumentace

Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.