

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Kupující: město Zábřeh

se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, Zábřeh, PSČ: 789 01
zastoupeno RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČO: 00303640
DIČ: CZ00303640
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 188491461/0300
osoby oprávněné k jednání ohledně smlouvy
ve věcech smluvních: RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
obchodních a technických: Ing. Dalibor Bartoň

Prodávající: Arjo Czech Republic s.r.o.

se sídlem: Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, PSČ: 120 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, sp.
zn. Oddíl C, vl 274238
zastoupený: Joanna Maj, Head of Commercial Operations CZ/SK
IČO: 46962549
DIČ: CZ46962549
bankovní spojení: BNP Paribas
č. účtu: 064450-6007000019/6300
osoby oprávněné k jednání ohledně smlouvy
ve věcech smluvních: Ing. Petr Koukal, Senior Account Manager LTC
obchodních: Ing. Petr Koukal, Senior Account Manager LTC
technických: Jiří Oplt, Service Engineer

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu:

POBYTOVÁ ODLEHČOVACÍ SLUŽBA ZÁBŘEH – SUŠILOVA, Zdravotní masážní vana

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této smlouvy.
- 1.2. Prodávající dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, technickými specifikacemi, a že má dostatečné odborné a technické kapacity pro plnění smlouvy v požadovaném termínu a kvalitě.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním režimu formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“). V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka prodávajícího vybrána Radou města Zábřeh na 53. zasedání dne 12. 8. 2025 usnesením č. 25/RM/53/ORÚP/6963 jako nejvýhodnější.
- 1.4. Prodávající bere na vědomí, že předmět smlouvy bude spolufinancován prostřednictvím dotace poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí v rámci Národního plánu obnovy, komponenty 3.3, registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_003/0007446 a zavazuje se respektovat veškeré požadavky poskytovatele dotace týkající se publicitních a administrativních povinností.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž vybavení Pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova, (dále též jen „Pobytová odlehčovací služba“), která je v plném rozsahu specifikována:
- a) zadávací dokumentací, včetně jejích příloh;
 - b) nabídkou prodávajícího;
 - c) touto smlouvou a jejími přílohami č. 1 (technické podmínky) a č. 2 (položkový rozpočet), které jsou její nedílnou součástí
- (dále jen „předmět koupě“).
- 2.2. Součástí plnění podle této smlouvy je rovněž:
- a) dodání předmětu koupě do místa plnění;
 - b) montáž, instalace, uvedení do provozu včetně ověření jeho funkčnosti, provedení všech provozních testů, ověření deklarovaných technických parametrů;
 - c) instruktáž (zaškolení) osob určených kupujícím k obsluze předmětu koupě v místě plnění, včetně vystavení písemného protokolu o proškolení;
 - d) připojení a propojení komponentů dle požadavků kupujícího;
 - e) dodání dokladů, které jsou potřebné pro používání předmětu koupě včetně všech dokumentů nezbytných pro užívání a údržbu, jako např. návod k použití a údržbě v českém jazyce, příslušné certifikáty osvědčující, že každý dodávaný komponent je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů a ČSN (vše v českém jazyce);
 - f) předání záručních listů v českém jazyce;
 - g) předání katalogu náhradních dílů předmětu koupě v tištěné i elektronické podobě;
 - h) předání servisní knížky a originální servisní dokumentace, včetně předání adres a telefonních čísel servisních míst a pokynů k intervalům a rozsahu stanovených kontrol mezi servisními prohlídkami;
 - i) likvidace obalového materiálu, v němž byl předmět koupě dodán;
 - j) zajištění bezpečnostně technických kontrol týkajících se části předmětu koupě, a to zdravotní masážní vany dle § 45 zákona o ZP; a
 - k) poskytování servisní podpory a technického poradenství ze strany prodávajícího po celou dobu trvání záruční doby a dále zajištění pozáručního servisu nejméně po dobu 5 let od uplynutí záruční doby za obvyklých podmínek a cenových standardů dle aktuálního ceníku, který bude kupujícímu předložen na vyžádání;
 - l) zajištění dostupnosti originálních nebo plně kompatibilních náhradních dílů potřebných pro provoz, údržbu a opravy předmětu koupě po dobu minimálně 5 let od jeho dodání kupujícímu;
 - m) uvedení všech povrchů dotčených realizovanými pracemi a dodávkami do původního stavu, úklid místa plnění;
 - n) podepsání předávacího protokolu postupem dle čl. 5 bod 5.5 této smlouvy.
- 2.3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu. Součástí řádného předání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu jsou dále činnosti uvedené v čl. 5 této smlouvy.
- 2.4. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
- 2.5. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě originální, nový, nerepasovaný a nepoužitý.

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě s odbornou péčí, v kvalitě, jež bude v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými právními předpisy a technickými, kvalitativními či jinými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce.

- 2.6. Proávající prohlašuje, že předmět koupě či doklady, se kterými bude předmět koupě dodán, nebude porušovat ani nebude mít za následek porušení jakéhokoliv práva duševního vlastnictví či jiného práva třetích osob. V případě porušení tohoto ustanovení odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou újmu, která mu z toho vznikne, včetně nároků uplatněných třetími osobami.
- 2.7. Kupující se zavazuje předmět podle této smlouvy převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
- 2.8. Proávající se zavazuje rovněž provést veškeré práce, dodat veškeré komponenty a poskytnout služby, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, avšak jsou nezbytné k dosažení plné funkčnosti předmětu koupě, jako kdyby byly ve smlouvě výslovně uvedeny.

3. Cena za předmět koupě

- 3.1. Cena za předmět koupě je sjednána dohodou smluvních stran na základě oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy) a činí celkem za celý předmět koupě:

Cena bez DPH 356 342,00,- Kč

(slovy: třístapadesátšesttisícitřistačtyřicetdvakorunčeských korun českých bez DPH)

- 3.2. K ceně za dílo bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vystavení daňového dokladu.
- 3.3. Proávající jako plátce DPH připočítává k ceně předmětu koupě příslušnou částku daně z přidané hodnoty.
- 3.4. Výše uvedená cena je maximální a konečná a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, včetně nákladů na dopravu, montáž, školení, pojištění, správní poplatky, balné a náklady související se splněním požadavků vyplývajících z veřejné zakázky.

4. Platební podmínky

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě jedné faktury vystavené po předání a převzetí předmětu koupě dle čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný příslušnými osobami postupem dle čl. 5 bodu 5.5 této smlouvy. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli osobně nebo do datové schránky.
- 4.3. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré zákonné a smluvně požadované náležitosti, nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit prodávajícímu k doplnění nebo opravě. Lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu. Do doby doručení takové opravené faktury není kupující v prodlení s úhradou.
- 4.4. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu prodávajícího, který je zveřejněn v registru plátců DPH vedeném správou daně, je prodávající povinen o této změně neprodleně informovat kupujícího. Kupující není povinen hradit platbu na jiný než zveřejněný účet.
- 4.5. Proávajícímu nebudou poskytovány zálohy.
- 4.6. Splatnost částky uvedené na faktuře činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce, dodávky nebo jejich ceny neodsouhlasené kupujícím formou písemného potvrzení se nepřihlíží a kupující není povinen v ní fakturovanou částku uhradit
- 4.7. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí předmětu koupě mezi smluvními stranami dle čl. 5 této smlouvy. Faktura vystavená zhotovitelem bude zároveň sloužit jako daňový doklad, bude vydána a dodána kupujícímu nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od jeho uskutečnění a

musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.8. Faktura bude dále obsahovat název projektu **Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, Sušilova** a **registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_003/0007446**, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícími po podpisu smlouvy.
- 4.9. V případě, že splatnost faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je splatná následující pracovní den.

5. Dodací podmínky

- 5.1. Prodávající se zavazuje zahájit dodávku celého předmětu koupě **na základě písemné výzvy kupujícího**. Předpoklad výzvy zadavatele k zahájení realizace zakázky je 17. 10. 2025
- 5.2. Prodávající se zavazuje řádně předat kupujícímu kompletní předmět koupě v termínu, který bude odpovídat těmto podmínkám:
 - nejdříve den následující po dni, kdy kupující protokolárně převezme od zhotovitele stavbu Pobytové odlehčovací služby, a zároveň
 - se prodávající zavazuje dodat předmět koupě na základě písemné výzvy kupujícího **nejpozději do 10 týdnů od doručení výzvy**.
- 5.3. Kupující informuje prodávajícího, že místem dodání předmětu koupě bude budova Pobytové odlehčovací služby Zábřeh, ulice Sušilova, jejíž výstavba v době uzavření smlouvy probíhá. Dokončení stavby je dle smlouvy se zhotovitelem (KAMI PROFIT, s. r. o.) plánováno na říjen 2025. O postupu výstavby bude kupující prodávajícího informovat na jeho žádost, včetně případného zpoždění nebo dřívějšího dokončení.
- 5.4. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího, jakmile bude předmět koupě připraven k dodání do místa plnění. Bude-li předmět koupě připraven k předání dříve než v termínu dle bodu 5.2 tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen jej bezpečně skladovat na své náklady do doby obdržení pokynu k dodání. V takovém případě si kupující zároveň vyhrazuje právo převzít předmět koupě dříve, než v termínu dle bodu 5.2 tohoto článku smlouvy.
- 5.5. Místem plnění (dodání předmětu koupě) je: Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, ulice Sušilova. Na konkrétním termínu a času dodání se dohodnou kontaktní osoby kupujícího a prodávajícího minimálně 3 pracovní dny předem. O předání předmětu koupě prodávajícím a jeho převzetí kupujícím se strany zavazují sepsat **předávací protokol**. Předávací protokol bude vždy podepsaný kontaktní osobou prodávajícího a kontaktní osobou na straně kupujícího.
- 5.6. Za řádné předání předmětu koupě se považuje zejména dodání dle čl. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy.
- 5.7. Kupující není povinen převzít předmět koupě zejména v těchto případech:
 - dodání v nesprávném množství nebo druhu,
 - nedodržení požadované kvality nebo jakosti,
 - poškozený obal,
 - chybějící doklady nutné pro převzetí a řádné užívání.

Neprevzetí v těchto případech není prodloužením kupujícího. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu dodat nový nebo chybějící předmět, případně doplnit dokumentaci. Převzetí se opakuje v nezbytném rozsahu a povinnost dodání je splněna až řádným předáním. Tím není dotčen nárok kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody.

6. Záruka za jakost

- 6.1. Prodávající poskytuje záruku za jakost na celý předmět koupě v délce **24 měsíců**.
- 6.2. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného převzetí předmětu koupě. V případě převzetí

předmětu koupě s vadami záruční doba neskončí dříve než uplynutím záruční doby v délce dle předchozího odstavce ode dne odstranění poslední vady zjištěné při převzetí předmětu koupě s vadami. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady. Uvedená záruční doba se poskytuje také na práce a ty části předmětu koupě, které se stanou součástí předmětu koupě v důsledku provedení záručních oprav (tj. na vyměněné náhradní díly apod.).

- 6.3. Prodávající se zavazuje, že uhradí kupujícímu veškeré náklady spojené s uplatněním odpovědnosti za vady v záruční době.
- 6.4. Kupující je povinen zkontrolovat předmět koupě bez zbytečného odkladu po jeho převzetí a přesvědčit se o jeho vlastnostech a množství. Vady zjištěné při převzetí uvede do předávacího protokolu. Ostatní vady oznámí prodávajícímu elektronicky nebo telefonicky s písemným potvrzením bezodkladně poté, kdy je zjistil, nejpozději však do konce záruční doby. V oznámení popíše vadu nebo způsob jejího projevu.
- 6.5. Kupující je povinen nahlásit prodávajícímu zjištěné vady včas a písemně (elektronickou cestou) nebo telefonicky s písemným potvrzením a uvést přibližnou specifikaci závady. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady prodávajícím, zavazuje se prodávající započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu. V případě uplatnění reklamace se prodávající zavazuje, že doba nástupu servisního technika na opravu bude maximálně do 48 hodin od uplatnění reklamace v pracovní dny; v ostatních dnech bude nástup zajištěn dle dohody mezi kupujícím a prodávajícím.
 - a) Jde-li o vadu **odstranitelnou**, zavazuje se prodávající tuto odstranit a uhradit veškeré související náklady nejpozději do 5 pracovních dnů od nástupu na opravu. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu k odstranění vady prodávajícímu splnit, může být písemně dohodnuta přiměřeně delší lhůta.
 - b) Ukáže-li se reklamovaná vada jako **neodstranitelná**, zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat kupujícího a v případě, že se jedná o vadu natolik podstatnou, která brání nebo znemožňuje užívání reklamovaného předmětu koupě, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu v co nejkratším termínu bezplatně náhradní předmět koupě, a převést poté vlastnické právo k náhradnímu předmětu koupě na kupujícího. Náhradní předmět koupě – tj. konkrétní předmět dodávky musí splňovat veškeré požadavky kupujícího na jakost, provedení a kvalitu, jakož i další specifikace a podmínky stanovené touto smlouvou, při zachování totožných či lepších parametrů. V takovém případě počíná běžet na náhradní předmět koupě nová záruční doba dle bodu 6.1 tohoto článku smlouvy. Veškeré náklady na odvoz, demontáž a případnou odbornou likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy původně dodaného předmětu koupě a dodávku náhradního předmětu koupě za podmínek dle této smlouvy včetně veškerých souvisejících nákladů hradí prodávající.
- 6.6. Pokud prodávající nezahájí odstranění vady ve lhůtě podle bodu 6.6 nebo ji ve stanovené lhůtě neodstraní, může kupující zajistit opravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo ze záruky.
- 6.7. Všechny reklamace jsou po dobu záruční lhůty odstraňovány bezplatně.
- 6.8. **Kontaktní údaje pro uplatnění reklamací:**

tel.: +420 225 092 307, e-mail: servis.cz@arjo.com

Pracovní doba zahrnuje všední dny od 7:30 do 16:30. Reklamace se považuje za uplatněnou v okamžiku telefonátu (s následným písemným potvrzením) nebo odeslání e-mailu na uvedený kontakt.
- 6.9. Po celou dobu záruky je prodávající povinen používat výhradně originální náhradní díly.
- 6.10. Právo uplatnění reklamací je kupující oprávněn přenést na budoucího provozovatele Pobytové odlehčovací služby Zábřeh – Sušilova.

7. Bezpečnostně technické kontroly zdravotní masážní vany

- 7.1. Prodávající se zavazuje během záruční doby bezplatně provádět opravy vad týkajících se

elektrických pečovatelských lůžek. Zároveň zajistí **bezpečnostně technické kontroly** (dále jen „BTK“) těchto zařízení podle § 45 zákona o zdravotnických prostředcích včetně uvedení lůžek do plně funkčního technického stavu, dodávky všech nezbytných náhradních dílů a realizace standardních vylepšení podle pokynů výrobce. Veškeré práce budou prováděny odborně způsobilými pracovníky s prokazatelnou praxí v oblasti oprav elektrických pečovatelských lůžek nebo obdobných zdravotnických prostředků.

- 7.2. Prodávající se zavazuje provádět BTK elektrických pečovatelských lůžek v rozsahu a četnosti stanovené výrobcem, případně dle požadavků právních předpisů, zejména zákona o zdravotnických prostředcích.
- 7.3. Po uplynutí záruční doby se prodávající zavazuje zajišťovat provádění BTK po dobu dalších 10 let. BTK zahrnuje veškeré činnosti nezbytné k jejímu provedení včetně výjezdu servisního technika (včetně času stráveného na cestě a nákladů na dopravu), jeho práce, dodání a úhrady náhradních dílů a spotřebního materiálu nezbytného pro výměnu, a vystavení příslušného protokolu o provedené BTK. Náklady na provádění BTK po záruční době hradí kupující.
- 7.4. Prodávající oznámí kupujícímu navrhovaný termín provedení BTK nejméně 10 kalendářních dnů předem. Konkrétní datum bude stanoveno po vzájemné dohodě smluvních stran.

8. Smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení prodávajícího s plněním jeho povinností dle této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu, a to:
 - a) ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to v případě prodlení s dodáním celého předmětu koupě nebo jeho části oproti sjednanému termínu dodání;
 - b) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to v případě:
 - dodání předmětu koupě v neúplném nebo nedostatečném množství (oproti objednanému či specifikovanému),
 - nebo prodlení s dodáním předepsané dokumentace (zejména návodů k použití, záručních listů, certifikátů, prohlášení o shodě apod.), kterou je prodávající povinen předat při dodání předmětu koupě dle čl. 2 bodu 2.2 této smlouvy.
 - c) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zjištěných v záruční době ve lhůtách stanovených touto smlouvou,
 - d) ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení, a to v případě, že prodávající poruší jakoukoli jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, která není výslovně sankcionována jiným ustanovením o smluvní pokutě.
- 8.2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu, v jakém náhrada škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.3. V případě prodlení s platbou faktury za dodání předmětu koupě uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 8.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou, ve které musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Splatnost této faktury je 30 (třicet) dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 8.6. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje prodávajícího povinnosti splnit daný závazek, k jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Kontaktní osobou prodávajícího je: **Ing Petr Koukal**

tel.: +420 602 581 445

email: petr.koukal@arjo.com

- 9.2. Kontaktními osobami kupujícího jsou: **Ing. Dalibor Bartoň**

tel.: +420 583 468 204

e-mail: dalibor.barton@muzabreh.cz

Bc. Jana Provazníková

tel.: +420 583 468 245

e-mail: jana.provaznikova@muzabreh.cz

- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn uvádět realizaci plnění dle této smlouvy jako svou obchodní referenci. Po předchozí dohodě s kupujícím může prodávající rovněž prezentovat instalaci a funkčnost dodaného vybavení svým potenciálním zákazníkům v prostorách kupujícího.
- 9.4. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat změny týkající se své právní osobnosti, např. sloučení nebo splynutí prodávajícího s jinou osobou, dále přechod závazků na právního nástupce, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků z této smlouvy.
- 9.5. Proávající se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím** výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy prodávajícím. Proávající **je povinen předložit** kupujícímu **doklad o uzavřeném platném pojištění** odpovědnosti za škodu nejpozději **při podpisu této smlouvy**. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně dle čl. 3 této smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud k porušení došlo v důsledku událostí vyšší moci, tj. nepředvídatelných a neodvratitelných mimořádných okolností, které nastaly po uzavření smlouvy a které brání plnění jejích závazků. Smluvní strana, která se ocitne pod vlivem vyšší moci, je povinna o této skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do tří dnů od jejího vzniku a rovněž oznámit, kdy působení vyšší moci skončilo. Pokud je působením vyšší moci ohroženo plnění závazků založených touto smlouvou, zavazují se smluvní strany projednat přiměřenou změnu této smlouvy.
- 9.7. Proávající se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních a daňových dokladů, po dobu nejméně deseti (10) let od ukončení realizace projektu. V případě, že právní předpisy České republiky stanoví povinnost uchovávat některé dokumenty po delší dobu, je prodávající povinen řídit se touto delší lhůtou.
- 9.8. Proávající se zavazuje, že po dobu nejméně deseti (10) let od ukončení realizace projektu bude na žádost poskytovat veškeré požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných kontrolních orgánů, zejména Ministerstva práce a sociálních věcí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen „OFS“) a dalších oprávněných orgánů veřejné správy. Proávající je dále povinen umožnit těmto osobám provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
- 9.9. Proávající se zavazuje, že plněním této smlouvy nebude významně poškozovat environmentální cíle (zásada DNSH).

10. Odpovědné veřejné zadávání

- 10.1. Proávající se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění

těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů,

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek vůči svým poddodavatelům srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany prodávajícího za konkrétní plnění.
- 10.2. Za porušení povinností souvisejících s odpovědným veřejným zadáváním je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

11. Ochrana důvěrných informací

- 11.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které si vzájemně zpřístupní v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, nebo které v této souvislosti jinak získají, budou považovány za důvěrné. Tyto důvěrné informace:
- nebudou využity ke komerčnímu, osobnímu ani jinému prospěchu prodávajícího či třetích osob,
 - nebudou zpřístupněny třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího,
 - nebudou použity k jinému účelu, než je plnění této smlouvy.
- 11.2. Prodávající odpovídá za ochranu důvěrných informací včetně případu neúmyslného zcizení nebo zpřístupnění třetí osobě.
- 11.3. Bez předchozího písemného souhlasu kupujícího není prodávající oprávněn pořizovat kopie dokumentů nebo jiných informací, ke kterým získal přístup v souvislosti s plněním této smlouvy, a to ani náhodně.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují dodržovat veškeré povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající nese plnou odpovědnost za zajištění souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.5. Prodávající se zavazuje seznámit s obsahem tohoto článku všechny své zaměstnance, poddodavatele a další osoby zapojené do plnění této smlouvy, a zajistit, že tyto osoby budou dodržovat uvedené povinnosti ve stejném rozsahu jako prodávající.
- 11.6. Kupující je oprávněn kontrolovat dodržování povinností uvedených v tomto článku jak u prodávajícího, tak u všech osob, které se podílejí na plnění této smlouvy. Zjistí-li kupující nedostatečné poučení nebo porušení těchto povinností, je prodávající povinen neprodleně zajistit vyloučení takové osoby z plnění smlouvy.
- 11.7. V případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku ze strany prodávajícího, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo dalších osob zapojených do plnění smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Tímto není jakkoli dotčeno právo kupujícího požadovat náhradu škody v plné výši, která mu v souvislosti s porušením vznikla.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kupující je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, vedle důvodů stanovených v občanském zákoníku, také pokud:
- a) je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě či jeho části po dobu delší než **10 kalendářních dnů**;
 - b) je prodávající v prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti či závazku plynoucího z této

smlouvy delším než **5 kalendářní dnů** (mezní prodlení), a toto prodlení neodstraní a následky nenapraví ani v přiměřené lhůtě určené kupujícím po uplynutí mezního prodlení v písemné výzvě k nápravě;

- c) bude vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení nebo jiné obdobné řízení;
 - d) bude vůči prodávajícímu zahájeno exekuční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí nebo řízení k vymožení částky uložené správním orgánem, včetně příslušného finančního úřadu; nebo
 - e) prodávající rozhodne o vstupu do likvidace nebo o jeho vstupu do likvidace bude rozhodnuto soudem.
- 12.2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je kupující v prodlení se zaplacením řádně vyfakturované kupní ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně do datové schránky. Závazky z této smlouvy se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany povinny provést vypořádání a vrátit si vše, co podle této smlouvy od druhé smluvní strany dostaly, přičemž je na kupujícím, zda poskytnutý předmět koupě dle této smlouvy prodávajícímu vrátí, nebo si jej ponechá. Ponechá-li si kupující předmět koupě poskytnutý dle této smlouvy nebo jen jeho část, není prodávající povinen vracet kupní cenu či její odpovídající část. Odstoupením od smlouvy však není dotčen nárok na náhradu újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva (včetně příloh) bude kupujícím uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Prodávající ani kupující nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
- 13.4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 13.5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
- 13.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.7. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv

v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1: technické podmínky předmětu koupě;
- č. 2: položkový rozpočet.

V Praze dne
(dle elektronického podpisu)

V Zábřeze dne
(dle elektronického podpisu)

.....
za prodávajícího
Joanna Maj
Head of Commercial Operations CZ/SK

.....
za kupujícího
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

ORJ 1999
Od §

ORG 4107
Pol. 6122

Zn.	Ilustrativní foto	Popis	Počet ks	Splnění technické specifikace dle popisu (ANO/NE)
S07		Zdravotní masážní vana - šířka vany min. 750 mm - délka vany ve sklopené poloze min. 1855 mm, ve vodorovné poloze min. 1960 mm - stupeň ochrany dle normy EN/ISO 60601-1 (Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení) - výškově nastavitelná vana - boční vstup otevíratelnými dvířky - možnost naklápění ze sedící polohy do ležící a obráceně - maximální hlučnost 61dBA - nejvyšší možné zatížení (klient + voda) min. 300kg - rozsah zdvihu min. 120 mm - obsah vody do úrovně automatického napouštění max. 96 litrů - doba napouštění vany (96 l) při tlaku 3 bary max. 100 vteřin IP podle IEC 60529 - IP X4 - ovládací panel digitální - možnost zablokování: zámek s funkcí ZAP/VYP - LED indikátory desinfekčního prostředku zap/vyp, a nedostatku desinfekčního prostředku - komfort pro klienta a obsluhu: opěrka hlavy a zádové opěry, výškově nastavitelné nohy vany, nouzový vypínač, madla a polštář pod hlavu - desinfekce vany: integrovaná s mechanickým uzamčením desinfekčního roztoku, včetně možnosti desinfekce vnitřní vzduchové soustavy a trysek - napouštění vany: automatické napuštění nožní části vany, tlačítko automatického napouštění vany s indikací LED diodou na určenou úroveň - dvě čidla hladiny vody v systému automatického napouštění - sprcha s aretací pro nepřetržitý proud vody při sprchování - sprchová hlavice s tlačítkovým (pistolovým) ovládáním a tlačítkem zámku, umožňujícím, aby voda tekla nepřetržitě bez držení spouště sprchy - desinfekční hlavice s tlačítkovým (pistolovým) ovládáním a tlačítkem zámku, umožňujícím, aby voda tekla nepřetržitě bez držení spouště sprchy. Hlavice ve žluté barvě, barevně odlišená od hlavice k mytí pacientů - rukojeť desinfekční sprchy uschována pod krytem vany, aby nemohlo dojít k její záměně za sprchu - Kanistr s desinfekčním roztokem uschován v uzamykatelné přihrádce mezi nohami vany - pohyb vany: možnost náklonu vany do polohy v leže - ruční ovladač pro zdvih a náklon vany - směšovač vody zajišťující správné nastavení teploty vody - pojistka proti otevření a opaření: blokovací madlo, ochrana proti opaření - zabudovaná nouzová bezpečnostní baterie umožní bezproblémové ukončení koupání včetně závěrečného osprchování klienta - zabudovaná desinfekční sprcha umístěná vně korpusu vany uzavíratelnými dvířky - zabudovaný akumulátor - integrované termostatické ventily pro napuštění a pro sprchování s dvojím digitálním displejem monitorujícím teplotu napuštěné vody a sprchy i teplotu vody ve vaně s ochranou proti opaření	1	ANO.

D_Příloha č. 1 Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, Sušilova – TECHNICKÁ SPECIFIKACE: Masážní vana

		- termostat pro nastavení teploty vody při napouštění a při sprchování s pojistkou proti nadměrně teplé vodě – 45°C - samostatně digitální ukazatel teploty vody ve vaně a samostatně digitální ukazatel teploty vody při sprchování - nouzový vypínač pro všechny funkce - automatické vypínání sprchy po 9 minutách jako ochrana před náhodným vytopením - třída IP ručního ovladače a ručního ovladače systému – IP X7 Barva: bílá Poznámka: 01.PP 1x 01.07		
--	--	--	--	--

D_Příloha č. 2 - Položkový rozpočet_IV

KRYCÍ LIST VÝKAZU MASÁŽNÍ VANA

Stavba:

Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, Sušilova

Objekt:

Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, Sušilova

KSO:

Místo: Zábřeh, Sušilova 1375/41

CC-CZ:

Datum: 09.07.2025

Zadavatel:

Město Zábřeh
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ:

00303640

DIČ:

Uchazeč:

Arjo Czech Republic s.r.o.
Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2

IČ:

46962549

DIČ:

CZ46962549

Cena bez DPH

356 342,00

DPH základní
snížená

Základ daně

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

42 761,04

Cena s DPH

v CZK

399 103,04

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A DODÁVKY

Stavba:

Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, Sušilova

Objekt:

Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, Sušilova

Místo:

Zábřeh, Sušilova 1375/41

Datum:

09.07.2025

Zadavatel:

Město Zábřeh

Uchazeč:

Arjo Czech Republic s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu celkem

356 342,00

Práce a dodávky

356 342,00

4 - Masážní vana

356 342,00

SOUPIS VYBAVENÍ MASÁŽNÍ VANA

Stavba: Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, Sušilova

Objekt: **Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, Sušilova**

Místo: Zábřeh, Sušilova 1375/41 Datum: 09.07.2025

Zadavatel: Město Zábřeh

Uchazeč: Arjo Czech Republic s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 356 342,00

kód položky **Práce a dodávky 356 342,00**

184	Zdravotní masážní vana , dle specifikace S07	ks	1	356 342,00	356 342,00
-----	---	----	---	------------	------------