

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.7729/2022-Bu
Č.J.: MUZN 63350/2022
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Petr Burda
TEL.: 515 216 358
E-MAIL: petr.burda@muznojmo.cz

DATUM: 26.04.2022



MUZNP01D0900

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	26. 04. 2022	
Č.j.: MUZN	Listy/ril.:	List. dopor.:
63923/10.00	2/0	2

**SOUHLAS
S ODSTRANĚNÍM STAVBY**

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 08.03.2022 podal vlastník stavby

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

panelový dům v Horním parku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 258/5 v katastrálním území Znojmo-město.

Údaje o účelu stavby:

Odstraňovaná stavba byla v minulosti užívána jako ubytovna pro zaměstnance. Budova je tři podlažní, nepodsklepená, bez půdních prostorů půdorysného rozměru 14,64 x 11,25 m s max. výškou budovy v místě atiky + 8,746 m od bodu ± 0,000 m = úroveň podlahy 1.NP. Jedná se o železobetonový (panelový) kombinovaný stěnový konstrukční systém.

Zastavěná plocha:	171,22 m ²
Obestavený prostor:	1532,40 m ³
Užitná plocha:	421,68 m ²
Obytná plocha:	154,20 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost (užitná plocha):

1. NP technické podlaží - sklepní koje, sklad kol, kočárků a další skladové prostory
2. NP byt č. 1 2+1 (53,13 m²), byt č.2 3+1 (74,26 m²)
3. NP byt č.3.2+1 (53,13 m²), byt č.4 3+1 (74,26 m²)

Způsob provedení bouracích prací:

- Budou demontovány veškeré odstranitelné části objektů. To znamená, že budou demontována okna, dveře, vrata apod. V další fázi bude odstraněna střešní krytina včetně násypu. Tento odpad bude vytříděn podle druhů a způsobu likvidace. Dále budou rozebrány vnitřní umakartová jádra, povlakové podlahy a případné další výplňové zdivo a nakonec bude odstraněno nosné zdivo objektu. Demolice

bude provedena postupným rozebíráním bez použití trhavin. K mechanickému rozebrání konstrukce bude použito prostředků dostupných dodavateli stavby (hydraulické kleště, kladivo). Vybouraný materiál bude dočasně uskladněn v rámci areálu stavby. Před započítím bouracích prací bude ověřeno odpojení objektu od veškerých vnitřních rozvodů energií a jiných médií - zejména el. energie, plynu a vody. V případě, že ještě nedošlo k odbornému odpojení, je nutno o něj zažádat u příslušného správce sítě, popř. jím pověřené oprávněné osoby.

- Většina asanačních prací bude probíhat po částech, ručně, za použití drobné mechanizace - pomoci pneumatického, popř. elektrického bouracího kladiva - za zvýšeného ohledu na sousední objekty. Vedení stavby zajistí odborné statické zajištění stavby po celou dobu realizace bouracích prací, aby nedošlo k nekontrolovanému pádu a destrukci konstrukce. Bourací práce budou provádět poučení zkušební pracovníci, proškolení i na problematiku BOZP za kontinuálního dozoru vedení stavby.
- Bourací práce budou prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění maximálního snížení hlučnosti a prašnosti.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

K zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků při provozu a užívání 262/2006 Sb. (zákoník práce)

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. Umístění bezpečnostních značek, signály

Zákon č. 378/2001 Sb. Bezpečný provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Zákon č. 495/2001 Sb. OOPP podmínky poskytování osobních ochranných prostředků

Zákon č. 406/2004 Sb. Zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. (pracovní úrazy)

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy)

Nařízení vlády č. 27/2002 Sb. (chov zvířat)

Nařízení vlády č. 339/2017 Sb. (organizace práce a pracovní postupy při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru)

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. (požadavky na pracoviště a pracovní prostředí)

Vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Podmínky pro provedení záměru, které žadatel respektuje:

Budou dodrženy podmínky vyplývající vyjádření Městského úřadu Znojmo, odbor životního prostředí pod. č.j. MUZN 14883/2022 ze dne 21.02.2022:

- Z hlediska orgánu ochrany přírody:

Předložená projektová dokumentace řeší demolici panelového domu v Horním parku na pozemku p.č. 258/5 k.ú. Znojmo-město.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je realizace stavby možná.

V případě záměru kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno postupovat dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

- Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:

Dle §146 odst. 3 zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, je k tomuto záměru třeba požádat o závazné stanovisko. Žádost o závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství je umístěna na www stránkách města Znojma – městský úřad – odbor životního prostředí – záložka tiskopisy (<https://znojmocity.cz/tiskopisy/ds-1047/p1=60306>).

Z hlediska orgánu ochrany ovzduší:

Z hlediska zájmů zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemáme připomínek. Během demoličních prací budou učiněna taková technická a technologická opatření (např. kropení, oplachtování, čištění komunikací, postupování dle vhodné technologie, používání techniky a strojů vybavených filtry pevných částic, omezení pracovní doby s ohledem na povětrnostní podmínky), aby nedocházelo ke zvyšování prašnosti a hlučnosti v okolí, zvláště v zastavěném území obce.

Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Znojmo, odbor životního prostředí pod. č.j. MUZN 11219/2022 ze dne 11.04.2022:

- S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

Při realizaci stavby budou splněny podmínky a náležitosti vyplývající z jednotlivých vyjádření správců veřejné technické infrastruktury a odstupové vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN

- vyjádření EG.D, a.s. pod č.j. M40715-26162248 ze dne 24.01.2022
- vyjádření EG.D, a.s. pod č.j. R32309-27053212 ze dne 14.02.2022
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. pod č.j. 5002540044 ze dne 21.01.2022
- vyjádření CETIN a.s., pod č.j. 523556/22 ze dne 21.01.2022
- vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo pod č.j. 255/15/22 ze dne 28.01.2022

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby

3.11

Petr Burda
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Ing. Drahošlav Husa, IDDS: c6hqsk8

Miroslava Husová, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IDDS: vt6fcpi

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2