

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

Akce:
Investor:

Zateplení dílen objektu Autodružstva
Autodružstvo Znojmo

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVI

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zateplení dílen objektu Autodružstva

Místo stavby: k.ú. Znojmo-město, parc.č. 1034/1, 1034/3, 1034/6,

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem udržovacích prací je snížení energetické náročnosti objektů dílen v areálu Autodružstva Znojmo. Snížení energetické náročnosti bude docíleno pomocí zateplení stěn konstrukčním zateplovacím systémem, střechy a výměny části výplní otvorů. Dílny slouží k opravě osobních automobilů. Jejich využití se nebude měnit.

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Autodružstvo Znojmo

Vídeňská třída 2573/43

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Stupeň PD: DSP

Projektant: Ing. Roman Zvěřina
Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo
IČ: 02531496
Tel.: 723 952 273
e-mail: zverina@znojemskaprojekce.cz
www.znojemskaprojekce.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Sobotka
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT –1003652
Za Sokolovnou 483 Dobšice 67182

Číslo zakázky: 17_13

Datum: Červen 2017

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka stávajících staveb, pozemků. V rámci přípravy projektu byly pro zájmové území shromážděny jednotlivé průzkumy, hydrogeologické a pedologické údaje, dále hydrologické a klimatické podklady, údaje z katastru nemovitostí, geodetické zaměření terénu včetně výškopisného profilu, a další výchozí podklady a údaje.

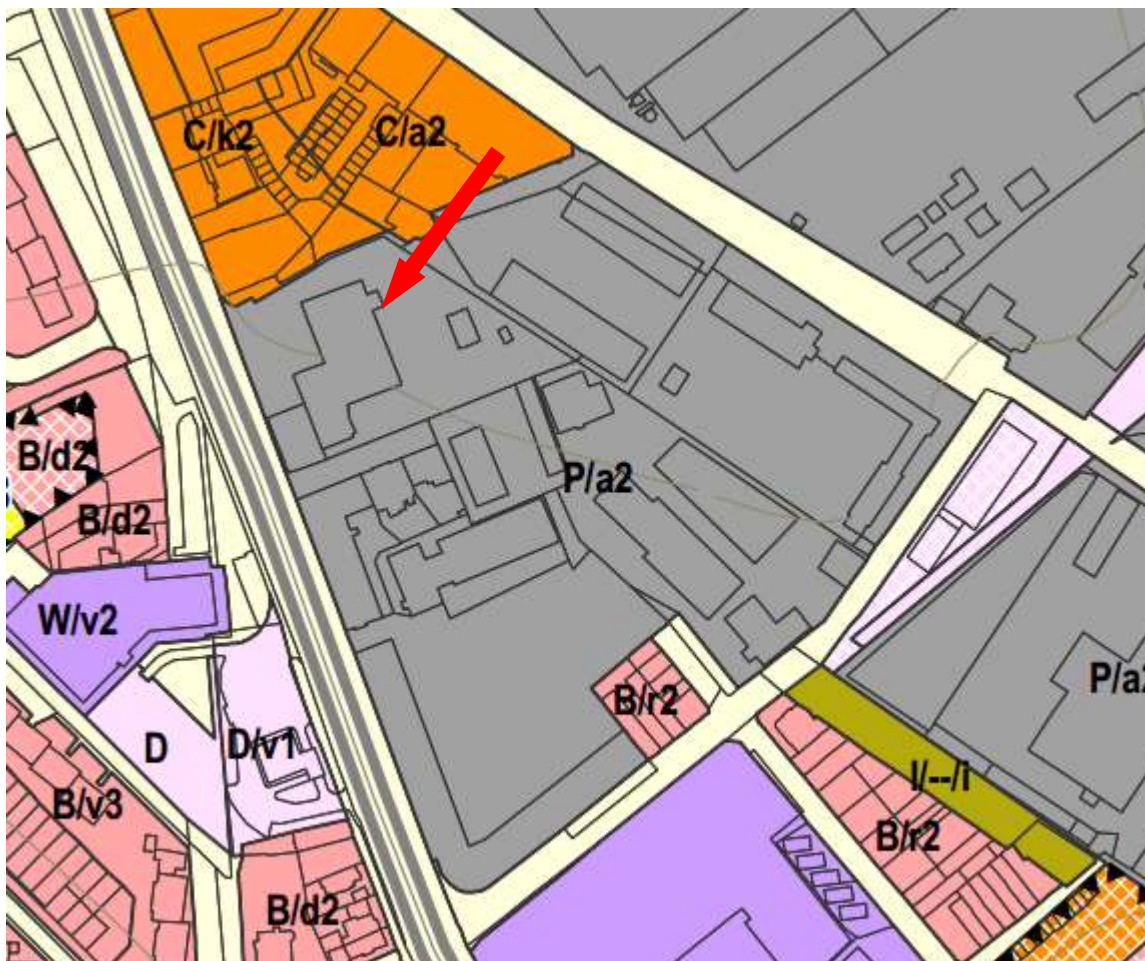
Hlavní vstupní podklady:

Původní projektová dokumentace – investor
Zaměření objektu – Ing. Roman Zvěřina
Návrh úsporných opatření – Ing. René Borek
Výškopis, polohopis – Gak s.r.o.
Vyjádření DO, DOSS
Požadavky investora

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Zájmové území se stávajícím objektem se nachází v areálu Autodružstva na Vídeňské ulici. Jedná se o udržovací práce v podobě zateplení objektu dílen. Zájmové území je zastavěno udržovanou stavbou. Stavba se nachází v zastavěném území města.



b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky jsou zastavěny stávající budovou. Stavba je využívána jako opravná osobních automobilů.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Národní kulturní památky ani památkově chráněná území se v řešeném území nenacházejí. Zájmové území se nachází mimo Městskou památkovou rezervaci, vyhlášenou Výnosem MK ČR č. 3.038/71-II/2 o prohlášení historického jádra města Znojma za památkovou rezervaci.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v lokalitě se udržovacími pracemi nebudou měnit.

Akce:
Investor:

Zateplení dílen objektu Autodružstva
Autodružstvo Znojmo

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu města Znojma (datum účinnosti 31.7.2014) je záměr udržovacích prací v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V územním plánu je plocha pro výstavbu vedená jako P/a2 plocha smíšená výrobní.

Z platného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Znojmo ani z projednaného Konceptu ÚP VÚC okresu Znojmo nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Byly splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány v předkládané PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba je již umístěna. Pozemky 1034/1, 1034/3, 1034/6 jsou dotčeny prováděním stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby zůstává nezměněn, tedy oprava osobních automobilů.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o chráněnou stavbu.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nepředpokládá se využití dílen osobami se zhoršenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předložené dokumentaci jsou zapracovány připomínky a podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha upravované části:	1134,2 m ²
Obestavěný prostor upravované části:	7736 m ³
Užitná plocha upravované části:	993,75 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost (užitná plocha):

Počet uživatelů a pracovníků:

Udržovací práce nemění kapacitu stavby. Kapacita stavby zůstává nezměněna.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Potřeba vody

Akce:
Investor:

Zateplení dílen objektu Autodružstva
Autodružstvo Znojmo

Potřeby vody se nebudou po provedení stavebních úprav měnit. Z tohoto důvodu nebyly kalkulovány.

Kanalizace

Množství odvedené vody se nebude po provedení udržovacích prací měnit. Z tohoto důvodu nebyly kalkulovány. Dešťové vody budou nadále odváděny do stávající veřejné dešťové kanalizace.

Plyn

Objekt je již na plyn připojen. Nově navrženými úpravami dojde ke snížení spotřeby plynu.

El. energie

Spotřeba el. energie se nebude po provedení stavebních úprav měnit. Z toho důvodu nebyla kalkulována.

Dešťové vody

Dešťové vody budou odvedeny do veřejné dešťové kanalizace.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná délka výstavby 6 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly odborným odhadem stanoveny na **5 500 000,- Kč**.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

S1 zateplení objektu - stavební část.

Vypracoval: Ing. Roman Zvěřina