

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„REGENERACE ULIC MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“

2. Označení zadavatele

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je:

- (i) část plnění realizovaná pro Zadavatele 1 – Rekonstrukce náměstí; a
- (ii) část plnění realizovaná pro Zadavatele 2 – Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě – náměstí Svobody – v rozsahu zemní práce a pokládka kanalizačního potrubí.

1. Část plnění realizovaná pro Zadavatele 1 – Rekonstrukce náměstí

Předmětem veřejné zakázky v části plnění realizovaného pro Zadavatele 1 je stavba „REGENERACE ULIC MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“ a dále realizace zemních prací pro přípojky vodovodu a kanalizace k jednotlivým domům v rozsahu Výkazu výměr pro tuto část.

Předmětem stavby „REGENERACE ULIC MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“ jsou stavební úpravy stávajících povrchů komunikací (místní komunikace, chodníky, parkovací stání a pochozí plochy), které slouží pro provoz automobilů a pěších částí náměstí Svobody. Jedná se o opravu stávajících povrchů komunikací bez výrazných prostorových změn.

Lokalita je umístěna v severní části městské památkové rezervace Znojmo a tvoří ji jižní část náměstí Svobody, která je součástí uličního a prostorového systému středověkého jádra města. Je vymezena ze severní strany hranicí MPR, z jižní strany ulicí Velkou Michalskou a ze západní a východní strany uličními frontami vlastního náměstí. Stavba se nachází v území Městské památkové rezervace.

Projekt počítá s opětovným využitím historické dlažby. Opatrně sejmuta a opětovně použita bude stávající velkoplošná historická dlažba. Bude použita v historické stopě barbakánu, v místě tzv. trottoiru, kombinovaná s žulovou kostkou velkého formátu. Stejně tak bude v půdorysu náměstí vyznačena historická stopa severní obranné věže. Vnitřní část půdorysu hranolové věže bude, po ukončení archeologického průzkumu, vydlážděna žulovou dlažbou formátu 100/150-200/100 mm. Stávající historická dlažba bude, v případě nedostatečného

množství, doplněna kvalitními replikami. Podrobnosti viz projektová dokumentace pro stavbu „REGENERACE ULIC MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění jsou rovněž 2 vodní prvky (napěněné trysky a kašna jako přeliv sochy s ptačím motivem) a závlaha pro zavlažování navržené zeleně – stromů.

Součástí předmětu plnění je rovněž následná péče **po dobu 5 let** od převzetí realizovaného díla Objednatelem.

Stavba „REGENERACE ULIC MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“ je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01 – Stavební část

SO 02 – Vegetační úpravy

SO 03 – Veřejné osvětlení

SO 04 – Trasy sítí SEK

SO 05 – Mobiliář a drobná architektura

SO 06 – Přeložka SEK TELEFONIKA (tento SO není předmětem plnění dle uzavírané smlouvy o dílo. Tento SO bude realizován na základě uzavřené smlouvy o překládce společností CETIN a.s. Zhotovitel je povinen poskytnout společnosti CETIN a.s. veškerou nezbytnou součinnost za účelem umožnění realizace přeložky SEK TELEFONIKA)

SO 07 – Přeložka plynu

SO 08 – dopravní část

SO 09 – Závlaha

SO 10 – Kašna

SO 11 – Vodovodní přípojka pro vodní prvek

SO 12 – Kanalizační přípojka pro vodní prvek

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu stavby „REGENERACE ULIC MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“ včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Část plnění spočívající v realizaci zemních prací pro přípojky vodovodu a kanalizace k jednotlivým domům bude realizována v rozsahu vymezeném ve Výkazu výměr k této části plnění, který tvoří součást přílohy č. 5 této zadávací dokumentace. Práce na samotné montáži přípojek vodovodu a kanalizace včetně dodání materiálu bude realizována mimo toto zadávací řízení jednotlivými vlastníky domů, a to např. firmou VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.). Vybraný zhotovitel bude povinen zajistit připravenost pro tuto část

stavebních prací, umožnit zhotovení pokládky přípojek vodovodu a kanalizace a spolupracovat s firmou VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a práce s ním koordinovat. Zadavatel si současně ve vztahu k této části plnění vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ změnu závazku spočívající ve snížení rozsahu plnění této části za podmínek vymezených ve smlouvě o dílo.

Realizace stavby bude provedena v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci a výkazu výměr k této stavbě, které tvoří součást přílohy č. 4 a 5 této zadávací dokumentace a v souladu s vydanými rozhodnutími:

- a) Společné povolení stavebního záměru na stavbu „Regenerace ulic MPR Divišovo náměstí, část náměstí Svobody, Jezuitské náměstí, Jezuitská a veselá“, SO 01 Stavební část – část náměstí Svobody, č.j. MUZN 170019/2024 ze dne 24. 7. 2024;
- b) Rozhodnutím – schválení stavebního záměru na stavbu „Regenerace ulic MPR ve Znojmě, část náměstí Svobody“, č.j. MUZN 175373/2024 ze dne 1. 8. 2024 (právní moci nabylo rozhodnut dne 4. 9. 2024).

Vydaná stavební povolení jsou obsažena v příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že část stavebních prací (SO 06 – Přeložka SEK TELEFONIKA) bude realizována mimo toto zadávací řízení a předmět této veřejné zakázky na základě separátního smluvního vztahu mezi Zadavatelem 1 a společností CETIN a.s.. Vybraný dodavatel bude povinen zajistit připravenost pro tuto část stavebních prací a umožnit zhotovení těchto prací – blíže viz. čl. III. odst. 10 návrhu smlouvy o dílo pro Zadavatele 1. Uzavřená smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace.

2. Část plnění realizovaná pro Zadavatele 2 – Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě – náměstí Svobody – v rozsahu zemní práce a pokládka kanalizačního potrubí

Předmětem veřejné zakázky v této části je provedení veškerých zemních prací pro stavbu „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody“. Rekonstrukce vodovodu bude provedena v celkové délce 169,1m a rekonstrukce kanalizace v délce 106,2m.

Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejnou zakázky jsou u objektu vodovodu pouze zemní práce uvedené ve Výkazu výměr a u objektu kanalizace zemní práce včetně pokládky potrubí. Konkrétní rozsah činností je vymezen ve Výkazu výměr pro část plnění Zadavatele č. 2, který tvoří součást přílohy č. 5 této zadávací dokumentace. Práce na montáži vodovodu včetně dodání materiálu a u kanalizace dodání materiálu bude realizováno mimo toto zadávací řízení, a to firmou VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Vybraný zhotovitel bude povinen zajistit připravenost pro tuto část stavebních prací a umožnit zhotovení pokládky vodovodu a

spolupracovat s firmou VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a práce s ním koordinovat.

Realizace stavby bude provedena v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr k této stavbě, které tvoří přílohu č. 4 a 5 zadávací dokumentace a v souladu s rozhodnutím - Společné povolení stavebního záměru na stavbu „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě – nám. Svobody“, č.j. MUZN 240225/2024 ze dne 29. 10. 2024, které tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace, výkazu výměr, závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace a vydaných veřejnoprávních povolení. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace a smlouvy o dílo jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na část plnění pro Zadavatele č. 1 (město Znojmo) - 23.013.169,47 Kč bez DPH, tj. 27.845.935,06 Kč včetně DPH.

Smlouva na část plnění pro Zadavatele č. 2 (VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.) – 4.356.453,25 Kč bez DPH, tj. 5.271.308,43 Kč včetně DPH.

5. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel přijal ve lhůtě pro podání žádostí o účast **celkem 6 žádostí o účast, a to:**

Pořadové číslo ŽoU:	1.
Datum a čas podání ŽoU:	24. 6. 2025 v 11:44:15 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE

Účastník:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
IČO:	25344447

Pořadové číslo ŽoU:	2.
Datum a čas podání ŽoU:	25. 6. 2025 v 09:58:57 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	26177005

Pořadové číslo ŽoU:	3.
Datum a čas podání ŽoU:	25. 6. 2025 v 12:12:54 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	COMMODUM spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
IČO:	46577238

Pořadové číslo ŽoU:	4.
Datum a čas podání ŽoU:	25. 6. 2025 v 14:07:07 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO:	48035599

Pořadové číslo ŽoU:	5.
Datum a čas	25. 6. 2025 v 14:10:26 hod, elektronicky prostřednictvím

podání ŽoU:	JOSEPHINE
Účastník:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO:	60838744

Pořadové číslo ŽoU:	6.
Datum a čas podání ŽoU:	26. 6. 2025 v 07:59:22 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	SATES ČECHY s.r.o.
Sídlo:	Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč
IČO:	25172654

Zadavatel přijal ve lhůtě pro podání nabídek **celkem 2 nabídky, a to:**

Pořadové číslo nabídky:	1.
Datum a čas podání nabídky:	8. 8. 2025 v 07:44:42 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO:	26177005
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	27.996.607,54

Pořadové číslo nabídky:	2.
Datum a čas podání nabídky:	11. 8. 2025 v 09:37:45 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	SATES ČECHY s.r.o.
Sídlo:	Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč
IČO:	25172654

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	27.369.622,72
--	----------------------

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

SATES ČECHY s.r.o., se sídlem Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč, IČO: 25172654.

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly v souladu s článkem 4. zadávací dokumentace hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v příloze č. 1 – Krycí list nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Podané nabídky byly seřazeny dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s následujícím výsledkem:

Pořadí nabídek po hodnocení	Nabídka číslo	Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	2	SATES ČECHY s.r.o. , se sídlem Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč, IČO: 25172654	27.369.622,72
2.	1	COLAS CZ, a.s. , se sídlem Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 26177005	27.996.607,64

Nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 2 – **SATES ČECHY s.r.o.**, se sídlem Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč, IČO: 25172654, který v zadávacím řízení veřejné zakázky nabídnul celkovou nabídkovou cenu ve výši **27.369.622,72 Kč bez DPH**. Nabídka účastníka **SATES ČECHY s.r.o.**, se sídlem Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč, IČO: 25172654 je nejvýhodnější nabídkou podanou v tomto zadávacím řízení. Jelikož tato nabídka splnila veškeré zákonné požadavky a zároveň veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, rozhodl se zadavatel uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé vybraného dodavatele.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídek byly použity elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Není relevantní - jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona. Požadovaný roční obrát nepřesahoval dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2025-030727.