

Číslo smlouvy Zhotovitele: 50/VAS/2025

Číslo smlouvy Objednatele: 1034/2025

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

**„REGENERACE ULIC MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“ – část plnění pro Zadavatele č. 2 -
Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě – náměstí Svobody – zemní práce a
pokládka kanalizačního potrubí**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

jednající: Ing. Ladislav Haška, generální ředitel

Identifikační číslo: 49455842

DIČ: CZ49455842

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Haška, generální ředitel

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka: siygxrm

dále jen „**Objednatel**“

SATES ČECHY s.r.o.

se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč

Identifikační číslo: 25172654

DIČ: CZ25172654

jednající: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43099

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti

- ve věcech technických: Ing. Martin Šimek, technický ředitel

- ve věcech stavby: **stavbyvedoucí**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní spojení:

Email:

Tel.:

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále **také** obecně jako „**smluvní strany**“.

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že
 - a) Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „**REGENERACE ULIC MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY**“ (dále jen „veřejná zakázka“); předmětem této smlouvy je část plnění pro Zadavatele 2 - Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě – náměstí Svobody – zemní práce a pokládka kanalizačního potrubí,
 - b) podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Účelem této smlouvy je provedení veškerých zemních prací a pokládka kanalizačního potrubí pro stavbu „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - náměstí Svobody. Rekonstrukce vodovodu bude provedena v celkové délce 169,1 m a rekonstrukce kanalizace v délce 106,2 m. U rekonstrukce kanalizace jsou zemní práce rozšířeny o pokládku kanalizačního potrubí – viz výkazy výměr.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 25.000.000,- Kč. Doklad o pojištění (pojistná smlouva nebo pojistný certifikát) byl Zhotovitelem předložen před podpisem této smlouvy. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla a existenci platné a účinné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě je Zhotovitel povinen na vyžádání Objednatele kdykoli doložit. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy;
 - 6.2 že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou;
 - 6.3 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě – náměstí Svobody“ - zemní práce a pokládka kanalizačního potrubí** (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
 - 1.1. projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě – náměstí Svobody“, zpracované projekčním oddělením VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Znojmo - zodpovědný projektant Ing Jaromír Šíkola autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [REDACTED] (č. zakázky 24058);
 - 1.2. oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr Zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“, „Výkaz výměr“ nebo „Rekapitulace nákladů stavby“) – soupis prací pro Zadavatele 2;
 - 1.3. podmínek pravomocného rozhodnutí, společného povolení stavebního záměru „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě – nám. Svobody“, č.j. MUZN 240225/2024 ze dne 29. 10. 2024
 - 1.4. závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných pro tuto stavbu uvedených v dokladové části projektové dokumentace; a
 - 1.5. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení.(dále rovněž jen „Závazné podklady pro realizaci díla“)

Závazné podklady pro realizaci díla uvedené v odst. 1.1., 1.3 a 1.4. této smlouvy byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že veškeré výše uvedené Závazné podklady pro realizaci díla má k okamžiku podpisu smlouvy k dispozici.
2. Součástí díla je také:
 - 2.1. zpracování a projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a aktualizovaného harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
 - 2.2. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů (bude-li to s ohledem na charakter stavby nezbytné);
 - 2.3. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) a geodetického zaměření stavby vždy ve třech (3) vyhotoveních. DSPS a geodetické zaměření stavby budou Objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD v uzavřeném formátu (*.pdf), a v otevřených formátech (textu *.doc nebo *.rtf, výkresy *.dwg nebo *.dgn).
 - 2.4. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných právních předpisů v souladu s požadavky projektové dokumentace, bude-li pro realizaci stavby dle této smlouvy nezbytné; neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí) předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli;
 - 2.5. zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li pro realizaci stavby dle této smlouvy nezbytné;
 - 2.6. osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně následného uvedení do původního stavu, bude-li pro realizaci této veřejné zakázky nezbytná;

- 2.7. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatелеm, požadavky Objednatеле a v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- 2.8. zajištění vytyčení obvodu staveniště a řádné označení staveniště ve smyslu stavebního zákona, tj. zřízení a vyvěšení na viditelném místě u vstupu na staveniště štítku s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 2.9. zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou); zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu zejména k okolním objektům dotčeným stavbou;
- 2.10. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich následné uvedení do původního stavu;
- 2.11. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- 2.12. zajištění archeologického dohledu;
- 2.13. hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- 2.14. zajištění funkce odpovědného úředně oprávněného zeměměřičského inženýra (tj. zeměměřičského inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace stavby;
- 2.15. zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům;
- 2.16. odstranění odpadu vzniklého na staveništi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;
- 2.17. odvoz, případná recyklace vybouraných hmot s využitím pro stavbu mimo staveniště, na zřízenou deponii těchto materiálů na vymezených plochách v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem o odpadech) a tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích nebo jejich uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí Zhotovitel. Veškeré doklady o řádném nakládání s odpady a likvidaci odpadů budou předloženy Objednateli. Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli skládky vybouraných hmot;
- 2.18. návrh a zajištění všech potřebných provozních řádů a technických zařízení; proškolení budoucí obsluhy, provedení všech předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem a předání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech; zajištění a předání všech nezbytných provozních návodů a předpisů a veškerých dalších dokladů nutných k předání díla dle smlouvy, a to vše v českém jazyce;
- 2.19. provedení veškerých geodetických prací a doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla. Pokud by v průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést další doplňující průzkumy nad rámec projektové dokumentace uvedené v článku III., odst. 1.1.

této smlouvy, bude se provedení takových dodatečných prací řídit ustanoveními této smlouvy o realizaci víceprací;

- 2.20. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí Zhotovitel na své náklady. Projektová dokumentace uvedená v článku III., odst. 1.1. této smlouvy nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci;
 - 2.21. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s předčasným nebo trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat povolení k předčasnému užívání stavby nebo k zavedení zkušebního provozu nebo vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona; a
 - 2.22. pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle článku VII. této smlouvy.
 5. Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby (předání a převzetí díla) následující:
 - 5.1. seznam všech předaných dokladů;
 - 5.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - 5.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby;
 - 5.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, doklady o množství a kategorii recyklovaného odpadu použitého přímo v místě stavby, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, vč. souhlasného stanoviska dotčeného orgánu MěÚ Znojmo, odboru životního prostředí, o řádné likvidaci odpadu;
 - 5.6. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací;
 - 5.7. bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době dle článku XVII. odst. 4 této smlouvy;
 - 5.8. pořízenou průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitální podobě;
 - 5.9. stavební deník; a
 - 5.10. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
 6. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti

celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

Místem realizace stavby jsou pozemky na náměstí Svobody ve Znojmě, čísla parcel dotčených stavbou: par.č. 256/1, 2580/1, 5426/1, 5426/3, 5426/7 v kat. území Znojmo – město, blíže viz projektová dokumentace a Rozhodnutí – Společné povolení ke schválení stavebního záměru.

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 10 měsíců** od předání a převzetí staveniště a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat Objednateli.
2. Předání a převzetí staveniště bude realizováno na základě písemné výzvy Objednatele. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště Zhotoviteli. Výzva k předání a převzetí staveniště bude realizována bezprostředně po uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani

nedodělky.

5. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
6. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:
 - a. v případě vzniku překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany realizace souvisejících staveb, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury nebo v případě vzniku potřeby provedení archeologického průzkumu, bránící zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

V případě vzniku některé z výše uvedených překážek bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, po kterou důvody uvedené pod písm. a. výše. V případě, že dojde k časovému souběhu překážek, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena jen jedenkrát, a to o tu dobu, která bude delší.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	4 356 453,25 Kč bez DPH
Výše DPH v Kč:	914 855,18 Kč
Celková cena díla v Kč včetně DPH:	5 271 308,43 Kč včetně DPH.
2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Rozklad celkové ceny díla podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy – Rekapitulace nákladů. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací, která sloužila jako podklad pro uzavření této smlouvy a svoji nabídkovou cenu na celkovou realizaci díla stanovil v souladu s požadavky zpracované dokumentace.
5. Jakékoli změny v předmětu nebo rozsahu díla včetně sjednání případných méněprací nebo víceprací musí být vždy realizováno plně v souladu se ZZVZ, zejména v souladu s § 222 ZZVZ.
6. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
7. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny

díla, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku URS. platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré práce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu.

8. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Vzorový změnový list tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.
9. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a Objednatelem.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací do celkové výše ceny díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH. Na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla včetně DPH) budou Objednatelem v příslušných fakturách vystavených Zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla (pozastávka) je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. Objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme a 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky uvedené v protokole o předání a převzetí díla. Pokud budou v době vystavování faktur splněny podmínky pro uvolnění pozastávek, není již nutné výši pozastávky na faktuře uvádět.
4. Pozastávka nebude jakkoliv úročena, tedy s neuhrazením částky odpovídající pozastávce do doby vzniku nároku Zhotovitele na jeho úhradu nejsou spojeny jakékoliv nároky Zhotovitele vůči Objednateli.
5. Zhotovitel má povinnost vystavovat faktury ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o dílo,

nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktur za provedené práce doručených Objednateli je sjednána ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce ke kontrole a odsouhlasení.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
9. Doručení faktury se provede elektronicky ve formátu .pdf do datové schránky Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Maximální velikost souboru vč. příloh je do 10 Mb. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, veřejnoprávním povolením stavby a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoli plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - b) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatel;
 - c) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ;
 - d) číslo faktury;
 - e) den vystavení a den splatnosti;
 - f) den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) fakturovanou částku a výši pozastávky; a
 - i) označení díla; označení názvu a čísla projektu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ za fakturační období obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem,
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
11. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
 - a) výslovný název „konečná faktura“
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
 - d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH.
12. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

13. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
14. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
15. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
16. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavek Objednatele na oddělenou fakturaci dle stavebních objektů v závislosti na získané dotaci v případě, že Objednatel na kteroukoliv část díla dotaci obdrží. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat bezodkladně.

IX.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Staveniště

1. Město Znojmo-předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště pracovníkům Objednatele - společnosti

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., umožnit jim pokládku vodovodu a práce na stavbě s nimi koordinovat.

4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
5. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a vyklizené a vyčištěné staveniště předat zpět Objednateli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků nebo do pěti (5) pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na stavbu a staveniště. Osoba vykonávající TDS je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole realizační dokumentace stavby vypracované Zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole nakládání s odpady a rovněž ke kontrole BOZP na staveništi a k dalším úkolům vyplývajících z příslušných příkazních smluv na zajištění výkonu jejich činností při realizaci stavby.
3. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatel vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (TDS).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel není oprávněn pověřit poddodavatele provedením Objednatel určených významných činností, za které jsou pro účely této smlouvy považovány: řídicí činnosti v rozsahu činností prováděných na pozici stavbyvedoucího. Tyto významné činnosti musí být v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ plněny přímo Zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel

o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, jen v nutných a závažných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty – vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
8. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody Zhotovitel uhradí.
9. Zhotovitel zajistí pro Objednatele podrobnou fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
10. Zhotovitel umožní po dobu realizace díla provádění záchranného archeologického výzkumu společností určenou Objednatelem. Náklady záchranného archeologického výzkumu ponese Objednatel.
11. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektů (budovy, ploty, apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 164 odst. 1 a 2 stavebního zákona odborně stavbyvedoucím s osobní přítomností stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel je povinen zajistit výkon činnosti na pozici stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, u něhož byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace, Zhotovitelem v nabídce uvedenou osobou, jejímž prostřednictvím prokázal Zhotovitel v zadávacím řízení svou kvalifikaci. Změnu v osobě stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího, jimiž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení, je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí/zástupce stavbyvedoucího musí splňovat požadavky Objednatele na osobu na pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat a doložit v rámci oznámení Zhotovitele o změně stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího.

13. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním písemné výzvy v elektronické podobě zástupci Objednatele a TDS, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat

Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

14. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatелеm, předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
15. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena dotčenému orgánu Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
16. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb.
18. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
19. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za 2 týdny.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDS, autorského dozoru a zástupci Zhotovitele. Kontrolních dnů je oprávněn zúčastnit se rovněž zástupce města Znojma a TDS pro související a souběžně prováděnou stavbu „REGENERACE ULICE MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen TDS.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

- Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.
20. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
 21. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.
 22. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření (bezbariérové koridory pro pěší). Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele s ohledem na specifické podmínky realizace.
 23. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta a TDS. Koordinačního jednání se mohou účastnit rovněž zástupce města Znojma a TDS pro související a souběžně prováděnou stavbu „REGENERACE ULICE MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
 24. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tomuto požadavku Objednatele bylo po celou dobu provádění díla vyhověno.
 25. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálů, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména v souladu s vyhláškou č. 131/2021 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.
4. Stavební deník bude přístupný a k dispozici na stavbě v průběhu celé pracovní doby v kanceláři

stavbyvedoucího Zhotovitele.

5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavbyvedoucího, rovněž Objednatel, TDS popřípadě jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
8. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatelem Zhotovitelem odstraněny.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem pro předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dílo dokončené nebo bude-li dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v protokolu. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany v rámci protokolu o předání a převzetí díla jinak. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a Zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
4. Vady díla, které budou zjištěny při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit:
 - Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
 - Vady nebránící užívání díla – do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla nebo do jiného termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v protokole o předání a převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Návrh protokolu sepiše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:

- označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
 - zahájení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, nebo prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít z důvodu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
 - seznam předané dokumentace,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo.
6. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 5. této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.
7. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodělky.
8. V případě dokončení díla v předtermínu Objednatel převezme dílo po předchozí dohodě smluvních stran i před sjednaným termínem pro dokončení.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) zaslaného na kontaktní e-mail Zhotovitele [REDACTED], nebo na adresu: Radkovská 252, 588 56 Telč, nebo do datové schránky Zhotovitele: hddy9rg
7. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) od doručení oznámení havarijní vady a vadu odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.
3. Za prodlení s úhradou faktury není Objednatel povinen kromě úroku z prodlení dle předchozí odstavce smlouvy hradit jakoukoliv další smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci.
4. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště v termínu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením, vyčištěním a předáním staveniště zpět Objednateli dle článku X. odst. 6 smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
7. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla (stavby) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
8. V případě prodlení Zhotovitele s předáním bankovní záruky v termínu dle článku XVII. této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě změny poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
10. V případě změny v osobě na pozici stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti nabídce Zhotovitele na zakázku, provedené bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
11. V případě porušení povinnosti plnění významných činností dle článku XI. odst. 4 této Smlouvy výhradně Zhotovitelem bez využití poddodavatelů má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí/zástupce stavbyvedoucího), a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
13. V případě, že Zhotovitel neprovede následnou péči v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro dané roční období, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
14. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 4 až 13 tohoto článku, je

Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.

15. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
16. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

XVII.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne Objednateli do 15 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy, nejpozději však ke dni převzetí staveniště, jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku za řádné dokončení díla ve výši 300.000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se řídí právním řádem ČR. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu platnosti bankovní záruky Objednatel. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
2. Platnost bankovní záruky za řádné dokončení díla bude do 30. dne po sjednaném termínu dokončení díla dle článku VI. odst. 1 této smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
3. Bude-li termín pro dokončení díla sjednaný v článku VI. odst. 1 této smlouvy smluvními stranami posunut, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku platnosti bankovní záruky sjednanou v článku XVII. odst. 2 smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření dodatku, kterým bude termín plnění sjednaný v článku VI. odst. 1 smlouvy posunut.
4. V den předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době ve výši 300.000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka za řádné odstraňování vad v záruční době bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první vyžádání bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka se řídí právním řádem ČR. Originál bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu platnosti bankovní záruky Objednatel. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatel čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle smlouvy.
5. Platnost bankovní záruky za řádné odstraňování vad v záruční době bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané ve smlouvě. Tato bankovní záruka bude vždy na základě žádosti Zhotovitele uvolňována po částech a způsobem dále v tomto odstavci uvedeným a současně za

podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou:

- a. po uplynutí prvních 36 měsíců záruční doby a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 200.000,- Kč;
 - b. po uplynutí dalších 24 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna zbylá část bankovní záruky ve výši 100.000,- Kč.
6. Pokud Zhotovitel bankovní záruku za řádné odstraňování vad v záruční době ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
7. Nepředložení bankovní záruky za řádné dokončení díla nebo nepředložení bankovní záruky za řádné odstraňování vad v záruční době je podstatným porušením této smlouvy.

XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení díla z důvodu vzniku a existence vyšší moci musí vždy řádně dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIX.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci

- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
 5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
 6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
 7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 14 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínu sjednaném v čl. VI odst. 1 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - Zhotovitel nezahájí práce na základě výzvy Objednatele, a to ani po opakované výzvě Objednatele,
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a/nebo pravomocného veřejnoprávního povolení stavby,
 - Zhotovitel při realizaci díla opakovaně a bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru a/nebo TDS,

- Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
- Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku dle článku XVII. této smlouvy.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
- Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
- Zhotovitel nebo jeho statutární orgán bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin; nebo
- dojde ke střetu zájmů, přičemž za střet zájmů se rozumí skutečnost, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Nastane-li některý z případů uvedených v předchozích bodech, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele, a to písemně do 2 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou z uvedených skutečností se jedná, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

3. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy:

- změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.

5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatel s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s TDS.

9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné

nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.

12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoli z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

15. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoli skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 13 nebo 14 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 13 nebo 14 tohoto článku smlouvy.
16. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 13 nebo 14 tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Smlouva bude vyhotovena v elektronické formě, ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů stavby
 - Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů
 - Příloha č. 4 – Vzorový změnový list
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

V Brně dne (dle elektronického podpisu)

V Telči dne (dle elektronického podpisu)

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

.....
Ing. Ivo Šimek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Sokol869E3
Stavba: Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

KSO: CC-CZ:
Místo: Znojmo Datum: 11.08.2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 25172654
SATES ČECHY s.r.o. DIČ: CZ25172654
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH			4 356 453,25
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	4 356 453,25	914 855,18
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 271 308,43

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Sokol869E3		
Stavba:	Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr		
Místo:	Znojmo	Datum:	11.08.2025
Zadavatel:			
Uchazeč:	SATES ČECHY s.r.o.	Projektant:	
		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 356 453,25	5 271 308,43
SO 301-01	Rekonstrukce vodovodu-zemní práce a komunikace	1 116 768,20	1 351 289,52
SO 301-02	Vodovodní přípojky-odbočení z řadu-veřejná část-zemní práce a komunikace	118 793,44	143 740,06
SO 302-01	Rekonstrukce kanalizace-zemní práce+montáž kanalizace	2 319 309,04	2 806 363,94
SO 302-02	Kanalizační přípojky-odbočení z řadu-veřejná část-zemní práce+montáž kanalizace	801 582,57	969 914,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 301-01 - Rekonstrukce vodovodu-zemní práce a komunikace

KSO:

Místo: Znojmo

CC-CZ:

Datum: 11.08.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SATES ČECHY s.r.o.

IČ:

25172654

DIČ:

CZ25172654

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 116 768,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 116 768,20	21,00%	234 521,32
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 351 289,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr
Objekt:

SO 301-01 - Rekonstrukce vodovodu-zemní práce a komunikace

Místo:	Znojmo	Datum:	11.08.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Uchazeč:	SATES ČECHY s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 116 768,20
HSV - Práce a dodávky HSV	1 105 843,20
1 - Zemní práce	893 096,05
4 - Vodorovné konstrukce	54 759,10
5 - Komunikace	90 163,88
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	38 076,93
997 - Přesun sutě	24 081,04
998 - Přesun hmot	5 666,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 925,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 925,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 301-01 - Rekonstrukce vodovodu-zemní práce a komunikace

Místo: Znojmo

Datum: 11.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 116 768,20

D HSV Práce a dodávky HSV 1 105 843,20

D 1 Zemní práce 893 096,05

1	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	51,600	146,14	7 540,93
2	K	113107522	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	66,800	115,30	7 701,97
3	K	113107543	Odstranění podkladu živičných tl přes 100 do 150 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	15,200	220,83	3 356,68
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	17,200	87,30	1 501,50
5	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	75,000	102,81	7 710,75
6	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	10,000	59,65	596,51
7	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	169,100	368,05	62 236,58
8	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	169,100	354,87	60 008,01
9	K	132254205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3	m3	132,454	544,74	72 153,46
10	K	132354205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 1000 m3	m3	165,567	725,02	120 038,97
11	K	132454205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 1000 m3	m3	33,113	1 190,46	39 419,60
12	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	84,220	683,23	57 541,34
13	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	602,062	172,63	103 931,86
14	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	602,062	106,38	64 044,35
15	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	265,339	140,00	37 147,73
16	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	65,795	346,79	22 817,31
17	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	265,339	63,56	16 865,08
18	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	105,272	393,30	41 403,48
19	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	65,795	25,21	1 658,56
20	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	265,339	180,65	47 934,42
21	M	58331200	vhodný zásypový materiál	t	212,271	369,15	78 359,84
22	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	36,997	270,69	10 014,61
23	M	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	59,195	470,35	27 842,37
24	K	181351003.R	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	12,200	104,11	1 270,14

D 4 Vodorovné konstrukce 54 759,10

25	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	27,902	1 434,67	40 030,19
26	K	452313131	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,896	4 622,26	4 141,55
27	K	452353111	Bednění podkladních bloků pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop zřízení	m2	8,960	983,54	8 812,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	452353112	Bednění podkladních bloků pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop odstranění	m2	8,960	198,09	1 774,86
D 5 Komunikace							90 163,88
29	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	15,200	273,03	4 150,10
30	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	15,200	351,80	5 347,31
31	K	564871016	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	51,600	519,35	26 798,54
32	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3,0 m	m2	15,200	593,79	9 025,62
33	K	573211112	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	30,400	19,99	607,60
34	K	577144131	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tl 50 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	30,400	500,68	15 220,54
35	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	51,600	493,43	25 461,01
36	K	599142111	Úprava záhlvy dilatačních nebo pracovních spár v krytu hl do 40 mm š přes 20 do 40 mm	m	15,200	233,76	3 553,16
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							38 076,93
123	K	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	17,200	342,18	5 885,54
124	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	15,200	189,32	2 877,73
125	K	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů a mříží nebo sloupů pl do 2 m2	kus	14,000	2 033,60	28 470,44
126	K	979024442	Očištění vybouraných obrubníků a krajiníků chodníkových	m	17,200	49,02	843,22
D 997 Přesun sutě							24 081,04
127	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,859	346,31	14 149,92
128	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,015	15,12	363,17
129	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	16,684	164,45	2 743,68
130	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	4,803	598,00	2 872,19
131	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	19,372	204,01	3 952,08
D 998 Přesun hmot							5 666,20
132	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	60,256	94,04	5 666,20
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 925,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							10 925,00
134	K	011314000	Archeologický dohled	kompl.	1,000	5 750,00	5 750,00
135	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kompl.	1,000	5 175,00	5 175,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

**SO 301-02 - Vodovodní přípojky-odbočení z řadu-veřejná část-zemní práce
a komunikace**

KSO:

Místo: Znojmo

CC-CZ:

Datum: 11.08.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SATES ČECHY s.r.o.

IČ:

25172654

DIČ:

CZ25172654

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

118 793,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	118 793,44	21,00%	24 946,62
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

143 740,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 301-02 - Vodovodní přípojky-odbočení z řadu-veřejná část-zemní práce a komunikace

Místo: Znojmo

Datum: 11.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	118 793,44
HSV - Práce a dodávky HSV	78 543,44
1 - Zemní práce	55 018,44
4 - Vodorovné konstrukce	9 289,78
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	14 235,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště	28 750,00
VRN7 - Provozní vlivy	11 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 301-02 - Vodovodní přípojky-odbočení z řadu-veřejná část-zemní práce a komunikace

Místo: Znojmo

Datum: 11.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem118 793,44

D HSVPráce a dodávky HSV78 543,44

D 1Zemní práce55 018,44

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	7,500	102,81	771,08
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	1,000	59,65	59,65
3	K	132254205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3	m3	8,765	544,74	4 774,68
4	K	132354205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 1000 m3	m3	10,956	725,02	7 943,29
5	K	132454205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 1000 m3	m3	2,191	1 190,46	2 608,29
6	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	10,956	683,23	7 485,43
7	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	39,840	172,63	6 877,44
8	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m2	39,840	106,38	4 237,98
9	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,096	101,44	1 632,80
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,816	346,79	2 016,95
11	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	16,096	63,56	1 023,07
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	9,306	393,30	3 660,05
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,816	25,21	146,61
14	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	16,096	180,65	2 907,80
15	M	58331200	vhodný zásypový materiál	t	12,877	369,15	4 753,54
16	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,026	270,69	1 089,79
17	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	6,442	470,35	3 029,99

D 4Vodorovné konstrukce9 289,78

18	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	1,342	1 434,67	1 925,33
19	K	452313131	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,448	4 622,26	2 070,77
20	K	452353111	Bednění podkladních bloků pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop zřízení	m2	4,480	983,54	4 406,25
21	K	452353112	Bednění podkladních bloků pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop odstranění	m2	4,480	198,09	887,43

D 9Ostatní konstrukce a práce-bourání14 235,22

22	K	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů a mříží nebo sloupů pl do 2 m2	kus	7,000	2 033,60	14 235,22
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

D VRNVedlejší rozpočtové náklady40 250,00

D VRN3Zařízení staveniště28 750,00

23	K	032203000	Pronájem ploch staveniště	kompl.	1,000	11 500,00	11 500,00
24	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	kompl.	1,000	17 250,00	17 250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN7			Provozní vlivy				
25	K	071203000.R10	Provoz dalšího subjektu - zajištění příjezdu k nemovitostem	kompl.	1,000	11 500,00	11 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 302-01 - Rekonstrukce kanalizace-zemní práce+montáž kanalizace

KSO:

Místo: Znojmo

CC-CZ:

Datum: 11.08.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SATES ČECHY s.r.o.

IČ:

25172654

DIČ:

CZ25172654

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 319 309,04

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	2 319 309,04	21,00%	487 054,90
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 806 363,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 302-01 - Rekonstrukce kanalizace-zemní práce+montáž kanalizace

Místo:

Znojmo

Datum:

11.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 319 309,04
HSV - Práce a dodávky HSV		2 305 509,04
1 - Zemní práce		1 464 477,70
4 - Vodorovné konstrukce		296 929,77
8 - Trubní vedení		504 338,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		14 235,22
998 - Přesun hmot		25 527,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		13 800,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		13 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 302-01 - Rekonstrukce kanalizace-zemní práce+montáž kanalizace

Místo: Znojmo Datum: 11.08.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: SATES ČECHY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 319 309,04

D HSV Práce a dodávky HSV 2 305 509,04

D 1 Zemní práce 1 464 477,70

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	30,000	102,81	3 084,30
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	4,000	59,65	238,60
3	K	132254205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3	m3	266,920	544,74	145 402,94
4	K	132354205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 1000 m3	m3	333,651	725,02	241 902,81
5	K	132454205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 1000 m3	m3	66,730	1 190,46	79 439,20
6	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	94,260	683,23	64 400,93
7	K	151811132	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	808,986	280,81	227 168,93
8	K	151811232	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	808,986	160,46	129 809,49
9	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	590,413	101,44	59 892,38
10	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	76,888	346,79	26 664,30
11	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	590,413	63,56	37 526,95
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	123,008	393,30	48 379,05
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	76,888	25,21	1 938,19
14	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	590,413	180,65	106 660,17
15	M	58331200	vhodný zásypový materiál	t	472,330	369,15	174 360,62
16	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	114,937	270,69	31 111,95
17	M	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	183,899	470,35	86 496,89

D 4 Vodorovné konstrukce 296 929,77

18	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě	m3	26,315	1 601,56	42 145,03
19	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	2,625	1 434,67	3 766,01
20	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo ráků v do 100 mm pod poklopy a mříže	kus	11,000	1 079,95	11 879,49
21	M	PFB.1120101OZ	Prstenec šachtový vyrovnávací (OZ) TBW-Q.1 63/6	kus	1,000	330,10	330,10
22	M	PFB.1120102OZ	Prstenec šachtový vyrovnávací (OZ) TBW-Q.1 63/8	kus	4,000	384,65	1 538,61
23	M	PFB.1120103OZ	Prstenec šachtový vyrovnávací (OZ) TBW-Q.1 63/10	kus	6,000	432,37	2 594,19
24	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	3,035	4 750,39	14 417,42
25	K	452312131	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	44,913	4 708,56	211 475,56
26	K	452351111	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop zařízení	m2	9,520	757,39	7 210,35
27	K	452351112	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop odstranění	m2	9,520	165,23	1 573,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 8			Trubní vedení	504 338,60			
79	K	359901211	Monitoring stoky na nové kanalizaci, včetně měření ovality min. 1x v každém mezišachtovém úseku	m	106,200	59,88	6 359,31
80	K	817374111.R	Montáž betonových prostupů se zabudováním šachtové vložky DN 150-200	kus	4,000	5 952,87	23 811,49
81	K	831392121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 400	m	51,100	889,59	45 458,25
82	K	831422121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 500	m	55,100	993,95	54 766,37
83	K	837312221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 150	kus	4,000	309,18	1 236,71
84	K	837372221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 300	kus	1,000	940,73	940,73
85	K	837391221	Montáž kameninových tvarovek odbočných s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 400	kus	5,000	1 117,98	5 589,92
86	K	837392221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 400	kus	4,000	1 055,30	4 221,19
87	K	837421221	Montáž kameninových tvarovek odbočných s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 500	kus	5,000	1 268,73	6 343,63
88	K	837422221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 500	kus	8,000	1 218,34	9 746,76
89	K	890451851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojně obestavěného prostoru přes 3 do 5 m3	m3	4,682	1 530,63	7 166,40
90	K	892392121	Tlaková zkouška vzduchem potrubí DN 400 těsnícím vakem ucpávkovým	úsek	2,000	1 586,43	3 172,85
91	K	892422121	Tlaková zkouška vzduchem potrubí DN 500 těsnícím vakem ucpávkovým	úsek	4,000	1 839,78	7 359,13
92	K	894201161	Dno šachet tl přes 200 mm z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	1,688	6 582,69	11 111,58
93	K	894201261	Stěny šachet tl přes 200 mm z prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	4,520	6 361,86	28 755,60
94	K	894411231	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN přes 300 do 400 dno kamenina	kus	2,000	22 606,69	45 213,38
95	K	894411241	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN 500 dno kamenina	kus	5,000	26 067,57	130 337,84
96	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	7,000	1 474,01	10 318,09
97	K	894501121	Bednění stěn šachet pravoúhlých nebo vícehranných jednostranné zřízení	m2	26,010	1 297,91	33 758,72
98	K	894501122	Bednění stěn šachet pravoúhlých nebo vícehranných jednostranné odstranění	m2	26,010	209,58	5 451,07
99	K	894501141	Bednění stěn šachet kruhových jednostranné zřízení	m2	9,687	2 569,95	24 895,12
100	K	894501142	Bednění stěn šachet kruhových jednostranné odstranění	m2	9,687	288,67	2 796,38
101	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	7,000	4 395,48	30 768,39
102	K	899501411	Stupadla do šachet ocelová PE povlak vidlicová s vysekáním otvoru v betonu	kus	11,000	432,70	4 759,69
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 235,22			
75	K	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů a mříží nebo sloupů pl do 2 m2	kus	7,000	2 033,60	14 235,22
D 998			Přesun hmot	25 527,75			
103	K	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub kameninových otevřený výkop	t	36,447	700,41	25 527,75
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	13 800,00			
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	13 800,00			
77	K	011314000	Archeologický dohled	kompl.	1,000	5 750,00	5 750,00
78	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kompl.	1,000	5 175,00	5 175,00
104	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kompl.	1,000	2 875,00	2 875,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 302-02 - Kanalizační přípojky-odbočení z řadu-veřejná část-zemní práce+montáž kanalizace

KSO:

Místo: Znojmo

CC-CZ:

Datum: 11.08.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SATES ČECHY s.r.o.

IČ:

25172654

DIČ:

CZ25172654

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

801 582,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	801 582,57	21,00%	168 332,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

969 914,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 302-02 - Kanalizační přípojky-odbočení z řadu-veřejná část-zemní práce+montáž kanalizace

Místo: Znojmo

Datum: 11.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	801 582,57
HSV - Práce a dodávky HSV	761 332,57
1 - Zemní práce	406 433,77
4 - Vodorovné konstrukce	55 756,49
8 - Trubní vedení	31 941,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	153 728,38
998 - Přesun hmot	113 472,32
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště	28 750,00
VRN7 - Provozní vlivy	11 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ve Znojmě - nám. Svobody-výkaz výměr

Objekt:

SO 302-02 - Kanalizační přípojky-odbočení z řadu-veřejná část-zemní práce+montáž kanalizace

Místo: Znojmo

Datum: 11.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 801 582,57

D HSV Práce a dodávky HSV 761 332,57

D 1 Zemní práce 406 433,77

1	K	115001104.R	Náhradní odvádění splaškových vod během výstavby potrubím DN přes 250 do 300	kpl	1,000	901,96	901,96
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	22,500	102,81	2 313,23
3	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	3,000	59,65	178,95
4	K	132254205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3	m3	60,684	544,74	33 057,21
5	K	132354205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 1000 m3	m3	75,855	725,02	54 996,20
6	K	132454205	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 1000 m3	m3	15,171	1 190,46	18 060,42
7	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	75,855	683,23	51 826,15
8	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	233,400	310,06	72 368,70
9	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	233,400	161,03	37 585,45
10	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	113,368	101,44	11 500,22
11	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	38,342	346,79	13 296,78
12	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	113,368	63,56	7 205,73
13	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	61,347	393,30	24 127,78
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	38,342	25,21	966,53
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	113,368	180,65	20 480,33
16	M	58331200	vhodný zásypový materiál	t	90,694	369,15	33 479,69
17	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	23,541	270,69	6 372,24
18	M	58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t	37,666	470,35	17 716,20

D 4 Vodorovné konstrukce 55 756,49

19	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě	m3	4,485	1 601,56	7 182,99
20	K	452312131	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	10,316	4 708,56	48 573,50

D 8 Trubní vedení 31 941,61

24	K	831312121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 150	m	10,500	251,54	2 641,16
25	K	831352121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 200	m	19,200	324,22	6 225,01
26	K	831372121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 300	m	4,800	759,51	3 645,63
27	K	837312221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 150	kus	15,000	309,18	4 637,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	837352221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 200	kus	24,000	381,16	9 147,74
29	K	837372221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 300	kus	6,000	940,73	5 644,41
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							153 728,38
30	K	977151128.R	Propojení kanal.přípojky na stávající potrubí systémovou tvarovkou DN 150-300	kus	15,000	10 248,56	153 728,38
D 998 Přesun hmot							113 472,32
31	K	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub kameninových otevřený výkop	t	162,009	700,41	113 472,32
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							40 250,00
D VRN3 Zařízení staveniště							28 750,00
21	K	032203000	Pronájem ploch staveniště	kompl.	1,000	11 500,00	11 500,00
22	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	kompl.	1,000	17 250,00	17 250,00
D VRN7 Provozní vlivy							11 500,00
23	K	071203000.R10	Provoz dalšího subjektu - zajištění příjezdu k nemovitostem	kompl.	1,000	11 500,00	11 500,00

[illegible]

- 1) dokončení zemních prací pro vodu a kanalizaci (zemní práce v rámci SO 301 – Rekonstrukce vodovodu a SO 302 – Rekonstrukce kanalizace)
- 2) dokončení pokládky kanalizačního potrubí (v rámci SO 302 – Rekonstrukce kanalizace)
- 3) dokončení vodních prvků (kašen včetně vedení a kanalizační přípojky k vodním prvkům)
- 4) dokončení rekonstrukce náměstí (bez osazení mobiliářem a výsadby zeleně)
- 5) dokončení instalace mobiliáře a výsadby zeleně

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný zástupce účastníka, tímto čestně prohlašuji, že účastník v zakázce „REGENERACE ULIC MPR – ČÁST NÁMĚSTÍ SVOBODY“ nepředpokládá využití poddodavatelů pro plnění veřejné zakázky.

V dne
7.9.11.8.2015

A large black rectangular redaction box covering the signature area.

Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti

Protokol o změně díla**Změnový list číslo**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx		
Změnový list č. 1							
Součty							