

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín

Záměr: Z/2024/56666
Řízení: R/2025/60077
Číslo jednací: R/2025/60077/3

Vyřizuje: Aleš Valina
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 109

V Hodoníně dne 12.05.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v povolení záměru přezkoumal podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavebního záměru stavby, kterou dne 26.03.2025 podalo

Město Hodonín IČO: 00284891, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín 1
v zastoupení: **fyzická podnikající osoba Marek Hrbotický, IČ 68022999, místo podnikání:**
Měšťanská č.p. 3348/36b, 695 01 Hodonín 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební úpravy týkající se stavby:

rozšíření podzemního vedení NN

stavebníkem nazvaná – **Hodonín, Masarykovo náměstí – rozšíření zásuvkových rozvodů**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. parc. č. st. 344/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2879/1 (ostatní plocha), 2879/5 (ostatní plocha), 2881/12 (ostatní plocha) a 2883/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší instalaci nových 5 ks zásuvkových skříní ke stávajícímu rozvodu podzemní stavby vedení NN na Masarykově náměstí v Hodoníně.

Řešení sestává z návrhu na úpravu připojovací místa, nový kabelový elektrorozvod a jeho ukončení v předemných zásuvkových skříních.

Technické řešení:

V současné době jsou stávající elektrická zařízení (výsuvné a pevné zásuvkové skříně, fontána) na Masarykově náměstí připojena ze stávajícího rozvaděče, označeného jak R-Z1. Je navržen nový rozvaděč R-Z2 v provedení samostatně stojícího kompaktního pilíře umístěn vedle stávajícího zděného

pilíře. Je navržen navrhovaných pro 5ks zásuvkových skříní. Z jeho podružné části pak bude nově připojen stávající rozvaděč R-Z1. Připojení zásuvkových skříní je navrženo samostatnými vodiči CYKY-J 4x16.

V současné době jsou stávající elektrická zařízení (výsuvné a pevné zásuvkové skříně, fontána) na Masarykově náměstí připojena ze stávajícího rozvaděče, v předloženém projektu označeného R-Z1. Tento rozvaděč spolu s elektroměrovým rozvaděčem a přípojkovou skříní jsou vsazeny jako kompaktní celek ve zděném pilíři v prostoru městské tržnice. Stávající elektroměrový rozvaděč je vybaven nepřímým jednosazbovým měřením s předřazeným jističem $I_n=3 \times 200A$. Instalace dalších zásuvkových skříní si vyžádá i navýšení smluvní hodnoty odběrného místa na $I_n=3 \times 250A$. Vzhledem k tomu, že provedení stávajícího elektroměrového rozvaděče není v souladu s aktuálně platnými připojovacími podmínkami distributora elektrické energie, je nutno navrhnout elektroměrový rozvaděč nový. Tento bude v provedení samostatně stojícího kompaktního pilíře umístěn v těsné blízkosti stávajícího zděného pilíře. Z jeho podružné části pak bude nově připojen stávající rozvaděč R-Z1 a nový rozvaděč R-Z2 pro navrhovaných 5ks zásuvkových skříní. Nový rozvaděč R-Z2 bude osazen v těsné blízkosti nového elektroměrového rozvaděče RE. Připojení zásuvkových skříní je navrženo samostatnými vodiči CYKY-J 4x16mm².

Při návrhu trasování nového elektrorozvodu pro zásuvkové skříně je uvažováno také s využitím stávajících chráničů. Jedná se o pevné PVC trubky uložené v zemi na požadavek investora. Chráničky jsou přístupné z instalačních šachet. V částech kabelových tras, kde chráničky nejsou bude vodič CYKY-J 4x16mm² uložen v nové kabelové rýze dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2 (v hloubce 0,35m pod chodníkem, 0,7m ve volném terénu a 1,0m pod komunikací), v ochranné trubce pr.63 mm a po celé délce označen výstražnou fólií.

Parametry stavby:

navrhovaný zásuvkový rozvod je navržen vodičem CYKY-J 4x16mm² uloženými v již připravených chráničcích 239 m a v zemním výkopu 91m, celková délka navrhovaného rozvodu: 330 m, počet podzemních zásuvkových skříní: 5ks

Z dokumentace a dokladů přeložených stavebnímu úřadu společně s žádostí vyplývá, že předložený záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude podle § 163 odst. 2 písm. a) stavebního zákona provedena v souladu s tímto rozhodnutím a podle ověřené projektové dokumentace pro povolení záměru č. zak. 10-2024., kterou vypracoval zodpovědný projektant Marek Hrbotický, IČ 68022999, bydliště Měšťanská 3348/36b, 69501 Hodonín, autorizovaný technik pro elektrotechnická zařízení ČKAIT 1004627 z 09/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník podle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění, popřípadě jejich kopie.
3. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona vést stavební deník.
4. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavba bude podle § 159 odst.1 stavebního zákona prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
8. Stavbyvedoucí zajistí podle § 164 odst. 1 písm. f) stavebního zákona vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.
9. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

10. Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
11. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zhotovitel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
12. Staveniště musí být v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
13. Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zajistit při provádění dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním.
14. Stavba musí být v souladu s požadavky na výstavbu podle § 137 odst. 2 a 3 stavebního zákona, zejména s vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, se závaznými technickými normami a jinými právními předpisy.
15. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
17. Stavbyvedoucí je povinen § 164 odst. 2 stavebního zákona působit k odstranění závad vzniklých při provádění a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby.
18. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, když se obě strany nedohodnou.
19. Po dokončení stavby budou všechny plochy narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
20. **Vstup na sousední pozemky za účelem provedení nezbytných stavebních prací, které nelze provést z pozemku a stavby ve vlastnictví stavebníka, lze provést jen se souhlasem vlastníků dotčených sousedních pozemků a staveb.**
21. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s užívateli těchto nemovitostí.
22. Pokud by si stavební práce vyžádaly omezení silničního provozu je nutné požádat silniční správní úřad o stanovení úpravy provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
23. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.**
24. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků (správců) technické infrastruktury:

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření, předběžná konzultace pod č. j. MUHOCJ 83624/2024 OŽP ze dne 18.12.2024

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: záměr je možný s podmínkami:

a) Případný nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu, až po předchozí domluvě s vlastníkem pozemku, na kterém dřeviny rostoucí mimo les rostou.

b) Při stavbě bude obecně postupováno v souladu s § 7 odst. 1 ZOPK a normou ČSN 83 9061

Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:

- k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem asi 2 m vysokým (nebo obalit kmeny jutou)
- zařízení staveniště budou umístěna mimo prostor stávajících dřevin minimálně 2 m od nich tak, aby nedošlo k jejich poškození
- kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojížděním ani odstavováním strojů a materiálů
- při provádění výkopů bude respektováno ochranné pásmo dřevin v rozsahu kruhu se středem v kmeni stromu o poloměru 2,5 m
- výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně, případné odkopané kořeny tlustší 2 cm v průměru nesmí být přerušeny, budou ve výkopu ponechány a po čas prací obaleny např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem, zejména ve vegetačním období od 31. března do 1. listopadu
- případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatřít latexem).

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: záměr je možný za podmínek:

1. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
2. Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: nemáme připomínek.

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: nemáme připomínek.

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – nemáme připomínek.

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: nedotýká se zájmů ochrany lesa – nemáme připomínek.

- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření k projektové dokumentaci pod č. j. MUHOCJ 82460/2024 ze dne 13.12.2024

Odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín jako silniční správní úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

nemá námitek

k projektové dokumentaci stavby „Hodonín, Masarykovo náměstí - rozšíření zásuvkových rozvodů“ za dodržení následujících podmínek:

- 1) V případě omezení provozu na dotčené místní komunikaci požádá investor (prováděcí firma) o vydání povolení částečné/úplné uzavírky komunikace – MěÚ Hodonín, odbor IaÚ dle § 24, odst. 2 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 39 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Za MěÚ Hodonín, odbor IaÚ vyřizuje Bc. Eva Vondráčková, tel. 518 316 331.
- 2) Pro provedení výkopových prací k uložení nebo výměně inženýrských sítí před zahájením výkopových prací požádá investor (prováděcí firma) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – provedení stavebních prací MěÚ Hodonín, odbor IaÚ dle § 25, odst. 1 a 6 písm. c) bod 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 40 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., které je podmíněno zaplacením správního poplatku. Za MěÚ Hodonín, odbor IaÚ vyřizuje Bc. Eva Vondráčková, tel. 518 316 331.
- 3) V době realizace nebude omezen plynulost a bezpečnost silničního provozu. Výkop bude označen, zabezpečen proti pádu osob a osvětlen. Po ukončení stavebních prací se provede zásyp výkopovou zeminou, přebytečná zemina bude odvezena na skládku, dotčené zpevněné plochy budou uvedeny do původního stavu.

4) Bude zajištěno omezené pojiždění a stání vozidel a strojů mimo plochy místní komunikace. U výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci bude zajištěna očista kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta. Investor (popř. realizační firma) rovněž zajistí pravidelný úklid na přilehlých místních komunikacích od nečistot (bláto, prach, suť, atd.).

- **EG.D, s.r.o.** – vyjádření k existenci zařízení DS pod zn. E7456- 26303415 ze dne 03.04.2024 a souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu DS pod zn. M49992-27142148 ze dne 02.01.2025,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 2/PA/2024/20244728 ze dne 16.12.2024,
- **CETIN a.s.** – vyjádření k existenci sítě EK v majetku společnosti pod č.j. 345542/24 ze dne 16.12.2024,
- **ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.** – vyjádření a souhlas ke stavbě dle předložené PD pod číslem VPD_2024_1774 ze dne 12.12.2024,
- **GasNet, s.r.o.** – stanovisko GasNet Služby, s.r.o. o existenci plynárenského zařízení a ochranného pásma ve správě společnosti pod zn. 5003217708 ze dne 11.12.2024,
- **NetConnect s.r.o.** – vyjádření k existenci optického zařízení v majetku společnosti ze dne 17.12.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
- HISO s.r.o., IČO 29284619, Masarykovo nám. č.p. 393/8, 695 01 Hodonín 1
- Společenství vlastníků Masarykovo nám. 28, IČO 28348427, Radniční 2, Jánošíkova 1, Hodonín,
- P&Y profi s.r.o., IČO 05675863, Na lukách č.p. 3325/9, Židenice, 615 00 Brno 15
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Net-Connect s.r.o., Net-Connect s.r.o., IČO 27735052, Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Emanuel Beška, Csc., Masarykovo nám. č.p. 259/13, 695 01 Hodonín 1
- Viktor Gegaj, Mrštíkova č.p. 1290/2, 695 01 Hodonín 1

Odůvodnění:

Dne 26.03.2025 podal vlastník žádost o povolení stavebních úprav za účelem změny v užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení o povolení záměru zahájeno dnem podání žádosti.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- projektová dokumentace pro povolení záměru „Hodonín, Masarykovo náměstí - rozšíření zásuvkových rozvodů“, kterou 09/2024 vypracoval zodpovědný projektant Marek Hrbotický, IČO: 68022999, Měšťanská 3348/36b, 69501 Hodonín, autorizovaný technik pro elektrotechnická zařízení ČKAIT 1004627 z 09/2024 (dále jen „dokumentace pro povolení záměru“),
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 09.12.2024,
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření, předběžná konzultace pod č. j. MUHOCJ 83624/2024 OŽP ze dne 18.12.2024,
- Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby – vyjádření k projektové dokumentaci pod č. j. MUHOCJ 82460/2024 ze dne 13.12.2024,
- EG.D, s.r.o. – vyjádření k existenci zařízení DS pod zn. E7456- 26303415 ze dne 03.04.2024 a souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu DS pod zn. M49992-27142148 ze dne 02.01.2025,
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – stanovisko k projektové dokumentaci pod zn. 2/PA/2024/20244728 ze dne 16.12.2024,
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci sítě EK v majetku společnosti pod č.j. 345542/24 ze dne 16.12.2024,
- ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. – vyjádření a souhlas ke stavbě dle předložené PD pod číslem VPD_2024_1774 ze dne 12.12.2024,

- GasNet, s.r.o. – stanovisko GasNet Služby, s.r.o. o existenci plynárenského zařízení a ochranného pásma ve správě společnosti pod zn. 5003217708 ze dne 11.12.2024.

Stavební úřad podle ustanovení § 184 stavebního zákona přezkoumal úplnost a bezvadnost žádosti. Po tom, co stavební úřad zjistil, že je žádost bezvadná a komplexní pro posouzení záměru, podle § 188 stavebního zákona opatřením č. j. R/2025/60077/2 ze dne 02.04.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na stavbě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, upustil od ústního jednání. Současně v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Soulad stavby s vydanou územně plánovací dokumentací:

Plochy veřejných prostranství – PV

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic, nábřeží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších,
- zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické stezky, pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu

Předmětem záměru je stavební úprava stávající stavby spočívající v instalaci dalších 5 ks zásuvkových skříní na Masarykově náměstí v Hodoníně. Řešení sestává z návrhu na úpravu připojovací místa, nový kabelový elektrorozvod a jeho ukončení v předmětných zásuvkových skříních.

Při posuzování žádosti sdělení k uvedenému pozemku vycházel stavební úřad z následující platné územně plánovací dokumentace a to Územního plánu Hodonín, vydaného usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1371 ze dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, které nabylo účinnosti dne 23.11.2012, a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 2222 ze dne 16.09.2014 formou opatření obecné povahy č. 4/2014, které nabylo účinnosti dne 09.10.2014, a Změnou č. 2 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1298 ze dne 31.01.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 04.03.2017 a po změně č. 3 ÚP Hodonín, vydané dne 13.09.2022 Zastupitelstvem města Hodonína usnesením č. 1154 formou opatření obecné povahy dle správního řádu, s nabytím účinnosti dne 08.11.2022 a po změně č. 5 ÚP Hodonín, vydané dne 10.09.2024 Zastupitelstvem města Hodonína usnesením č. 521 formou opatření obecné povahy dle správního řádu, s nabytím účinnosti dne 22.10.2024 a změnou č. 6 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 635 ze dne 25.02.2025 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 01.04.2025.

Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem města Hodonína vydaného zastupitelstvem města Hodonína. Posuzované změny na výše uvedených pozemcích jsou v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a svým charakterem neovlivní architektonické ani urbanistické hodnoty v území, jelikož se jedná o změnu dokončené stavby, která bude sloužit jako zázemí k provozování kulturně společenských akcí města.

Stavební úřad posoudil záměr stavebníka jako záměr, který je v souladu s platným územním plánem města Hodonín. Stavbu lze podřadit pod přípustné využití plochy „PV“.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona:

- stavebník a vlastník pozemků st. parc. č. 344/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2879/1 (ostatní plocha), 2879/5 (ostatní plocha), 2881/12 (ostatní plocha) a 2883/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín na kterých má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. a) , c) a obci podle § 182 písm. b) stavebního zákona, na jejímž území má být záměr uskutečněn stavebního zákona:
 - Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
- oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 2881/12, 2879/1, 2879/5, a 2883/4 vše (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín na kterých má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
 - HISO s.r.o., IČO 29284619, Masarykovo nám. č.p. 393/8, 695 01 Hodonín 1
 - Společenství vlastníků Masarykovo nám. 28, IČO 28348427, Radniční 2, Jánošíkova 1, Hodonín,
 - P&Y profi s.r.o., IČO 05675863, Na lukách č.p. 3325/9, Židenice, 615 00 Brno 15
 - GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - Net-Connect s.r.o., Net-Connect s.r.o., IČO 27735052, Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
 - Ing. Emanuel Beška, Csc., Masarykovo nám. č.p. 259/13, 695 01 Hodonín 1
 - Viktor Gegaj, Mrštíkova č.p. 1290/2, 695 01 Hodonín 1
- vlastníci (správci) stávající technické infrastruktury jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
 - **GasNet, s.r.o.** – stanovisko GasNet Služby, s.r.o. o existenci plynárenského zařízení a ochranného pásma ve správě společnosti pod zn. 5003217708 ze dne 11.12.2024

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům (a stavbám na nich) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastníci v rámci řízení neuplatnili námitky a ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ve stanovené lhůtě, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nejsou ohroženy nad rámec tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Předložený záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Jeho realizací nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území. Záměr rovněž vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Miroslav Hnilica
zástupce vedoucího odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

účastníci řízení

1. Hrbotický Marek, IDDS: z7btuuv
místo podnikání: Měšťanská č.p. 3348/36b, 695 01 Hodonín 1
zastoupení pro: Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. Net-Connect s.r.o., IDDS: k62pzgi
sídlo: Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1

7. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
8. Město Hodonín, IDDS: mwvbkvs
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
9. Ing. Emanuel Beška, Csc., Masarykovo nám. č.p. 259/13, 695 01 Hodonín 1
10. EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
11. HISO s.r.o., IDDS: csd4kpb
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 393/8, 695 01 Hodonín 1
12. Společenství vlastníků Masarykovo nám. 28, Radniční 2, Jánošíkova 1, Hodonín, IDDS: 7cnc7fq
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 91/28, 695 01 Hodonín 1
13. P&Y profi s.r.o., IDDS: chd9xxq
sídlo: Na lukách č.p. 3325/9, Židenice, 615 00 Brno 15
14. Viktor Gegaj, Mrštíkova č.p. 1290/2, 695 01 Hodonín 1

dotčené orgány

15. Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
16. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1