

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)

Zahrada Panského domu, Uherský Brod

Obsah:

B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
b)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	5
c)	geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,	5
d)	výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,	5
e)	ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma vodních děl a prvků životního prostředí - soustava chráněných území Natura 2000, záplavové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	5
f)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
g)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
h)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
i)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
j)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	5
k)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	5
l)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	6
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
n)	možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	6
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Celková koncepce řešení stavby	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,	6
b)	účel užívání stavby,	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f)	celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,	7
g)	u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
h)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů ⁷⁾ - kulturní památka apod.,	8
i)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	8
j)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
k)	základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby - údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu,	8
l)	orientační náklady stavby.	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8

Zahrada Panského domu, Uherský Brod
Dokumentace pro provedení stavby (PDPS) – B. Souhrnná technická zpráva

a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	8
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3	Celkové technické řešení	8
a)	popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřipustné přetvoření,	8
b)	celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),	13
c)	celková spotřeba vody,	13
d)	celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,	13
e)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	13
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6	Základní charakteristika objektů	13
a)	popis současného stavu,	13
a)	záchranná bezpečnostní zařízení,	13
b)	dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,	13
c)	veřejné osvětlení,	13
d)	ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,	13
e)	clony a sítě proti oslnění.	13
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	14
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	14
B.2.10	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	14
a)	napojovací místa technické infrastruktury,	14
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B.4	Dopravní řešení	14
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	14
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	14
c)	doprava v klidu,	14
d)	pěší a cyklistické stezky.	15
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
a)	terénní úpravy,	15
b)	použité vegetační prvky,	15
c)	biotechnická, protierozní opatření.	15
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	15
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	15
c)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	15
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	15

e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	15
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	15
B.8	Zásady organizace výstavby	15
B.8.1	Technická zpráva	15
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	15
b)	odvodnění staveniště,	15
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	15
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	16
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	16
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	16
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	16
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	17
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	17
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	17
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	18
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	18
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	19
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízdky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	19
o)	zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,	19
p)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19
B.8.2	Výkresy	19
B.8.3	Harmonogram výstavby	19
B.8.4	Schéma stavebních postupů.....	20
B.8.5	Bilance zemních hmot.....	20
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	20

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ,
Předmětem dokumentace je návrh revitalizace Zahrady Panského domu v Uherském Brodě. Dotčený pozemek leží v intravilánu obce Uherský Brod a je ohraničen budovou Panského dvoru a okolní zástavbou na severní hraně pak areálem dominikánského kláštera s kostelem Nanebevzetí Panny Marie.
Pozemek je ve stávajícím stavu využíván jako veřejně přístupná zahrada a příležitostně na pořádání kulturních akcí.
- b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI,
Stavba je v souladu s územním plánem města Uherský Brod.
- c) GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA, VČETNĚ ZDROJŮ NEROSTŮ A PODZEMNÍCH VOD,
Průzkumy nebyly provedeny.
- d) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ - GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, KOROZNÍ PRŮZKUM, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM MATERIÁLOVÝCH NALEZIŠŤ (ZEMNÍKŮ), STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,
Průzkumy nebyly provedeny.
- e) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ¹⁾ - PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ, OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ A OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH DĚL A PRVKŮ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SOUSTAVA CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA APOD.,
Dotčený pozemek leží v památkové zóně města Uherský Brod.
- f) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- g) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,
Stavba nemění odtokové poměry v území. Nejsou známy ani negativní účinky dokončené stavby na okolní stavby nebo pozemky.
- h) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,
V rámci dvora Panského domu budou odstraněny stávající vegetační prvky. Jedná se o 1 kus tulipánovníku (obvod kmenu 30 cm). Dále bude odstraněn solitérní keř zeravu a skupiny skalníků. Také budou odstraněny stávající pnoucí rostliny.
V rámci stavby dojde k demolici stávajících zpevněných a nezpevněných ploch, opěrných zídek, schodů, schodiště a přístřešku na kontejnery (viz SO 001 Příprava území).
- i) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZABORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,
Dotčený pozemek 214/1 je chráněn jako ZPF. Nicméně provedením stavby se způsob jeho využití nemění.
- j) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ,
Zahrada panského dvoru je v současné době napojena na komunikační síť města Uherský Brod sjezdem na ulici Moravská, a pro pěší schodištěm do areálu dominikánského kláštera – tato napojení se nemění.
V území dvora jsou stávající inženýrské sítě, které umožní napojení stavby – stávající kanalizace, veřejné osvětlení resp. areálové osvětlení bude napojena na VD v ulici Moravská.
- k) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE,
V době zpracování projektové dokumentace nebyly projektantovi známy žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

1) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ,

[illegible]

V rámci stavby vzniknou nová ochranná pásma viz dokumentace jednotlivých stavebních objektů.

Zahrada panského dvoru je v současné době napojena na komunikační síť města Uherský Brod sjezdem na ulici Moravská, a pro pěší schodištěm do areálu dominikánského kláštera – tato napojení se nemění.

V území dvora jsou stávající inženýrské sítě, které umožní napojení stavby – stávající kanalizace, veřejné osvětlení resp. areálové osvětlení bude napojena na VD v ulici Moravská.

V zájmovém území stavby jsou stávající sítě technické infrastruktury, na které je možné stavbu napojit.

B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

- a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ; ÚDAJE O DOTČENÉ KOMUNIKACI,

Předkládaná projektová dokumentace řeší revitalizaci zahrady Panského domu v Uherském Brodě. Návrh vychází ze „Architektonická studie zahrady Panského domu“ (EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o., 04/2022).

Citace:

„Zahrada Panského domu je unikátním pobytovým prostorem původního měšťanského domu dnes Panského domu přestavěného v 18. století pro rod Kouniců. Pohledově je uzavřena mezi zdmi Panského domu a terasou kostela Nanebevzetí Panny Marie v areálu dominikánského kláštera. V rušném životě města nabízí svůj klidový prostor jako zastavení při cestě mezi ulic Moravská a klášterním areálem. Prostor zahrady ovládá velkorysá arkádová průčelí Panského domu. Z archivní dokumentace je patrné, že pobytový dvůr měl uzavřenější a intimnější charakter. Z východní strany byl vymezen patrovým hospodářským objektem a z jižní strany zdí produkční zahrady. S tímto intimnějším měřítkem chceme v návrhu pracovat tak, abychom připomenuli původní prostor dvoru a zároveň abychom vytvořili místo pro setkávání a pobyt v zahradě s různým charakterem a využitím. K pohledovému vymezení nám slouží kompaktní hmota stromořadí – bosketu zakrývající stávající objekt trafostanice. Bosket nabízí posezení ve stínu stromů s volně rozptýlenými lavičkami a s herními prvky. Abychom podpořili průchodnost zahrady, umístíme při klášterní zdi dvouramenné schodiště, které vede návštěvníky do její volné otevřené plochy i do klidového pobytového prostoru pod stromy.“

Altán

Navrhujeme umístit do zahrady objekt altánu jako trvalou stavbu, která podpoří celoroční využívání zahrady Panského domu. V první fázi studie jsme prověřovali umístění altánu ve vztahu vůči Panskému domu a dominikánskému klášteru. Jako nejlepší varianta byla zvolena ta, která umísťuje objekt altánu do východní části zahrady a ponechává volný průhled směrem ke klášteru. Objekt altánu tak rozděluje zahradu na otevřenou část s travnatou pobytovou plochou a intimnější část zahrady s nově vysazenými stromy, které vyplňují prostor mezi altánem a objektem trafostanice. Pozice altánu umožňuje pořádání větších akcí v kulisách Panského domu i komornějších představení pod stromy východní části zahrady.

Konstrukce altánu tvoří prostorový ocelový rám osazený na zvýšené podezdívce. Střední část je dimenzována pro taneční vystoupení, zatímco boční části mohou být využívány pro zázemí vystupujících. Podlaha je masivní dřevěná z odolného tropického dřeva a probíhá v celé ploše v jedné úrovni. Z východní strany altánu se terén zvedá a umožňuje tak bezbariérový přístup a dobrou manipulaci s technikou. Střední část altánu je krytá pevným zastřešením s horní vrstvou zelené střechy (rozchodníky) vyžadující minimální údržbu. Boční části jsou ponechány volné a jsou připravené pro instalaci lehkého zastřešení v podobě stahovacích plachty. Stejně tak je provedena příprava pro zakrytí jednotlivých polí altánu pro potřebu vytvoření scén a jejího zázemí. Instalační systém sestává

z pevných ok/úchytů, vypínacích lan a plachet, které mohou být uskladněny v prostoru pod schodištěm u klášterní zdi. Konstrukce altánu bude rovněž připravena pro instalaci jevištní techniky. Zábradlí bude v případě vystoupení v části podia demontovatelné.

Schodiště u klášterní zdi

Stávající schodiště podél klášterní zdi je v dosti nevyhovujícím stavu a proto ho navrhujeme odstranit a nahradit novým schodištěm s dvěma symetrickými rameny. Rozšíří se tak průchodnost a flexibilní využívání zahrady. Prostor pod schodištěm je obezděn a slouží pro skladování lavic a instalačních prvků altánu. Stupně schodiště budou z masivního kamene a zábradlí ocelové se svislými tyčovými výplněmi.

Zahradní úpravy

Navrhujeme úpravu stávajícího terénu tak, aby se pozvolna zvedal od Panského domu směrem ke klášterní zdi. Předpokládáme odstranění opěrných zídek a násypů, které vznikly pozdějšími navážkami. Tam, kde by mohlo dojít k odhalení základových konstrukcí stávajících zdí, navrhujeme zpevnění soklové části obezděním. Otevřená travnatá plocha je lemována nižšími stromy Javoru mléč s kulovitou korunou. Pobytovou plochu uvažujeme přednostně jako dobře zavlažovanou a udržovanou plochu trávníku s volným pohybem návštěvníků. Podél arkády Panského domu navrhujeme pěší korzo v mlatu, který bude přirozeným přechodem do měkce tvarovaných zelených ploch zahrady.

V prostoru mezi altánem a objektem trafostanice budou vysazeny stromy Jírovice červeného v pravidelných rozestupech ve formě bosketu (lesíku). Části zelené plochy s vyšším zatížením např. pojezdem navrhujeme osadit kamennou dlažbou v rozestupech, aby mezi dlažbou mohla prorůstat tráva a zůstal celkový dojem zelené plochy. Pobytový prostor v bosketu by měly doplňovat lavičky, pítka, herní prvky a sochařské objekty.

Vstupní prostor z ulice Moravská si zaslouží reprezentativnější vzhled a proto zde navrhujeme kamenné zadláždění oživené čtyřmi vzrostlými stromy - Platan javorolistý. Tato úprava umožní případné parkování nebo zahradní posezení před restaurací Panského domu. Sklad odpadu je pohledově schován a integrován do předsazené dřevěné konstrukce/ stěny podél zdi při ulici Moravská.

Pro důsledné zapojení ohraničujících stěn a zdí do zahrady navrhujeme předsazenou dřevěnou konstrukci treláže pro popínavé rostliny v různých kombinacích - vinná réva, růže, akébie, břečťan nebo přísavníky.

Veřejné osvětlení

Záměrem návrhu je vytvořit spíše intimní, místy až tajemný charakter noční zahrady s nasvětlenými fasádami Panského domu a vlastního objektu altánu. Zdi, které nejsou v majetku města, jsou nasvětleny předsazenými svítidly zemními nebo stojacími tak, aby se nemuselo do konstrukcí zasahovat. Schodiště podél klášterní zdi bude nasvíceno svítidlem integrovaným do madla zábradlí. „

Zahrada Panského domu byla dále dle pokynů stavebníka vybavena potřebných technickým vybavením viz výkres C.3 Koordinační situační výkres.

- b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY,
Stavba jako taková bude dále užívána jako zahrada.
- c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA,
Stavba je trvalá.
- d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO SOUHLASU S ODCHYLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM,
Výjimek z technických požadavků na stavby nebylo využito.
- e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,
Podmínky závažných stanovisek dotčených byly zpracovány do čistopisu projektové dokumentace.
- f) CELKOVÝ POPIS KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PARAMETRŮ STAVBY - NÁVRHOVÁ RYCHLOST, PROVOZNÍ STANIČENÍ, ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ, INTENZITY DOPRAVY, TECHNOLOGIE A ZAŘÍZENÍ, NOVÁ OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ APOD.,
viz B.2.1 a) a popis jednotlivých stavebních objektů.

- g) U ZMĚN STÁVAJÍCÍCH STAVEB ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU; ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ,

V průběhu projekčních prací byly provedeny potřebné průzkumy:

- doměření zájmového území zahrady Panského domu
- průzkumy polohopisu IS v archivech správců IS
- průzkum archivu stavebního úřadu UB
- průzkum archivu společnosti BRIDGELINE s.r.o. (resp. nástupnické organizace)
- průzkum archivu společnosti GGarchico s.r.o.
- místní šetření se zástupci památkové péče (Mgr. Chmelová)

Hlavními podklady pro zhodnocení stavu zdi zahrady Panského domu:

- Diagnostika a statické posouzení opěrné zdi Panského domu v Uherském Brodě, BRIDGELINE s.r.o. 07/1998
- Zahrada Panského domu v Uh. Brodě, Ing. Jan Rýpal, 01/1999
- Rekonstrukce Panského domu Uherský Brod, Ing. Miroslav Sekanina

Vzhledem k informacím od stavebníka, kdy stav zdi, až na drobné opravy, zůstal od roku 1998 nezměněn, byla diagnostika provedená BRIDGELINE s.r.o. použita pro další práce a statické posouzení, která jsou součástí dotčených stavebních objektů.

- h) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ7) - KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.,
Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.
- i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,
viz. popis jednotlivých stavebních objektů.
- j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY,
Výstavba bude provedena dle možností stavebníka v rámci jedné stavební sezóny.
- k) ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATÍMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU, DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY - ÚDAJE O POSTUPNÉM PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ, KTERÉ BUDOU SAMOSTATNĚ UVÁDĚNY DO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU,
Stavba bude kolaudována jako celek.
- l) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.
30.000.000,- Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ,
viz Architektonická studie zahrady Panského domu“ (EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o., 04/2022) a grafické přílohy.
- b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ.
viz Architektonická studie zahrady Panského domu“ (EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o., 04/2022) a grafické přílohy.

B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- a) POPIS CELKOVÉ KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PO SKUPINÁCH OBJEKTŮ NEBO JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH VČETNĚ ÚDAJŮ O STATICKÝCH VÝPOČTECH PROKAZUJÍCÍCH, ŽE STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY NÁVRHOVÉ ZATÍŽENÍ NA NI PŮSOBÍCÍ NEMĚLO ZA NÁSLEDEK POŠKOZENÍ STAVBY NEBO JEJÍ ČÁSTI NEBO NEPŘÍPUSTNÉ PŘETVOŘENÍ,

SO 100 Příprava území:

Tento stavební objekt řeší přípravné práce – vybourání stávajících konstrukcí. V rámci tohoto objektu se připraví plocha staveniště pro výstavbu navržených objektů a souvisejících inženýrských sítí.

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy:

Předkládaný stavební objekt řeší dopravní obsluhu Panského dvora a zahrady panského dvora. Zahrada Panského dvora bude provedena jako veřejně nepřístupná účelová komunikace. Jižní část bude celá provedena v žulové dlažbě, a to od fasády Panského domu po zeď zahrady. V těchto místech bude umístěno 5 parkovacích stání, z toho jedno pro osoby se sníženou možností orientace a pohybu. Přístup vozidel do této části bude pouze pro držitele povolení vydaného MÚUB pro obsluhu subjektů v Panském domě, správce resp. vlastníky technické infrastruktury a vozidla IZS. Pohyb pěších v areálu zahrady Panského dvora nebude nijak omezen.

Z této plochy severním směrem vede dlážděná komunikace šířky 3 m ke transformační stanici. K samotnému objektu panského dvora přiléhá mlatová plocha proměnlivé šířky, která je určena primárně pro pohyb pěších.

SO 301 Akumulace vod pro závlahový systém

Předmětem řešení je zachytávání srážkových vod ze střech objektu Panského domu a jejich využití pro závlahu zeleně navrhované úpravy dvora. Zároveň je řešena retence přebytečných srážkových vod a jejich řízené vypouštění do kanalizačního systému města Uherský Brod, provozovaného firmou Slovácké vodovody a kanalizace a.s.

SO 302 Závlahový systém

Navržený závlahový systém zajišťuje automatickou závlahu zeleně dvora Panského domu v Uherském Brodě. Trávníková plocha bude zavlažovaná výsuvnými postřikovači. Výsadbové skupiny budou zavlažovány nadzemním kapkovacím potrubím. Vzdálenost linek od sebe bude cca 500 mm. Závlaha bude doplněna o ruční odběry hadicí.

Zdrojem vody pro závlahu je akumulační nádrž umístěná v jihozápadním rohu pozemku. Dopouštění nádrže v období bez dešťových srážek ze studny příp. z vodovodního řádu bude obsahem projektu ZTI.

Ovládání bude zajištěno pomocí elektronické ovládací jednotky ESP-ME 230V/24V. Systém bude doplněn čidlem srážek.

SO 303 - Přípojka závlahového systému

Objekt řeší dopouštění vody do závlahové nádrže v případě nedostatku vody srážkové a ze studny. Zdrojem vody je veřejný vodovod města Uherský Brod, provozovaný firmou Slovácké vodovody a kanalizace a.s.

Je navržen areálový vodovod větev „VZ“ IPe 32 x 2,9 dl. 14 m.

Přípojka „VZ“ bude napojena na stávající rozvody Panského domu z technické místnosti. Pro průchod základy bude osazena chránička IPe 40 x 3,7. Lomy trasy budou vytvořeny obloukem o poloměru 1 m.

SO 304 - Přípojka studna

Objekt řeší přívod vody ze stávající studny do akumulační nádrže pro závlahu.

Je navržen areálový vodovod závlahové vody IPe 32 x 2,9 dl. 16 m

Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo (povolené množství k odběru 0,2 l/s, čerpací výška do 15 m)) s příslušnými tvarovkami (filtr, zpětná klapka, uzávěr). Ve studni bude umístěna hladinová sonda, která bude určovat vypínací hladinu vody pro čerpání do závlahové nádrže. Zapínání čerpadla bude ovládáno hladinovou sondou v závlahové nádrži.

SO 305 - Přípojka aktivního prvku

Objekt řeší přívod vody pro aktivní prvek – sochu. Zdrojem vody je veřejný vodovod města Uherský Brod, provozovaný firmou Slovácké vodovody a kanalizace a.s.

Je navržena větev areálového vodovodu „V1-2“ IPe 32 x 2,9 dl. 9,70 m

Větev bude napojena na areálový vodovod větev V1 navarovacím Tkusem. Před vlastním prvkem bude osazen uzávěr.

SO 306 - Areálový rozvod pitné vody

Objekt řeší Rozvod pitné vody se napojuje na stávající rozvody pitné vody v areálu Panského domu. Zdrojem vody je veřejný vodovod města Uherský Brod, provozovaný firmou Slovácké vodovody a kanalizace a.s.

Je navržen areálový vodovod větev

„V1“ IPe 32 x 2,9 dl. 73,0 m
„V1-1“ IPe 32 x 2,9 dl. 1,0 m
„V1-2“ IPe 32 x 2,9 dl. 9,7 m ...viz. SO 305

Přípojka „V1“ bude napojena na stávající rozvody Panského domu z technické místnosti. Pro průchod základy bude osazena chránička IPe 40 x 3,7. Lomy trasy budou vytvořeny obloukem o poloměru 1 m. Odbočení bude vytvořeno příslušnými navařovacími tvarovkami.

SO 401 - Vedení NN, příprava pro audiovizuální techniku

Pro zajištění elektrické energie při konání akcí v prostoru panského dvora bude zřízeno nové odběrné místo u provozovatele distribuční soustavy EG.D. Je navržen hlavní jistič 3x50A, charakteristika B. Panský dvůr bude připojen k distribuční síti NN ze stávajícího podzemního vedení. Stávající přípojková skříň je umístěna v prostoru u stěny od ulice Moravská. Od přípojkové skříně bude nově položen kabel hlavního domovního vedení AYKY-J 4x16mm² uložený v celé délce v chráničce Kopoflex 63, který bude zapojen do elektroměrového rozvaděče. Elektroměrový rozvaděč (distribuční měření) bude osazen v pilíři vedle přípojkové skříně, přístupný pro servisní pracovníky distributora el. energie. Před elektroměrem bude instalován hlavní jistič 3x50A charakteristika B.

SO 402 - Přesun rozvodové skříně NN

V prostoru parkoviště se nachází stávající pojistková skříň v majetku EG.D. Z důvodu terénních úprav bude provedena úprava výškového osazení skříně. Úpravy budou provedeny provozovatelem distribuční soustavy EG.D na základě smlouvy o přeložce.

SO 403 - Areálové osvětlení

Projekt řeší nové veřejné osvětlení v rámci revitalizace zahrady Panského domu. Budou osazeny nové osvětlovací stožáry, osvětlovací sloupky a zemní svítidla se zdroji LED. Nově bude také provedena kabeláž veřejného osvětlení a uzemňovací soustava veřejného osvětlení. Správcem VO jsou Technické služby Uh. Brod (TSUB). V projektu je navrženo rozmístění světelných bodů, návrh trasy rozvodu, určení napojovacího místa a zřízení uzemňovací soustavy. Návrh svítidel a jejich rozmístění je převzato z architektonického návrhu od architektů, kteří řeší celkovou koncepci prostoru Panského dvora. Postup výstavby a použitý materiál musí splňovat „Standards veřejného osvětlení města Uherský Brod“. Před vlastní realizací bude písemně požádáno o vytyčení stávajících rozvodů VO s předstihem 10 pracovních dnů, vytyčení zajistí TSUB na základě písemné objednávky. Zahájení prací bude oznámeno TSUB s předstihem 10 pracovních dnů. Při realizaci budou TSUB zajišťovat stavební dohled nad částí VO včetně účasti na kontrolních dnech. Veškerá kabelová vedení a uložení stožárů musí být před záhozem zkontrolována pověřeným pracovníkem TSUB a schválen jejich zához. O kontrole bude proveden písemný zápis. Po dokončení stavby musí být provedeno digitální zaměření skutečného provedení stavby a kompletní dokumentace předána 1x tištěná a 1x digitální formě (dwg, dgn, doc) na TSUB. Po dokončení stavby bude správci VO TSUB předána kompletní dokumentace skutečného provedení stavby. DSPS bude v rozsahu digitální zaměření všech instalovaných prvků VO a průběhu sítí, protokol o přenosu dat do JDTM ZK, případně do centrálního datového skladu DTM, platná revizní zpráva a liniové schéma zapojení.

Stávající stav

Prostor panského dvora není v současném stavu nasvícen veřejným osvětlením, pouze v podloubí Panského domu jsou umístěna stávající přisazená svítidla. V Uherském Brodě je pro regulaci veřejného osvětlení využíván systém AstroDIM.

Navrhovaný stav

V rámci nového prostorového uspořádání Panského dvora budou vybudovány nové světelné body veřejného osvětlení vč. základu a zemní kabelové vedení k těmto svítidlům. Budou použita svítidla s technologií LED, doplněná driverem umožňujícím regulaci (stmívání), např. protokol DALI. Svítidla pro osvětlení Panského dvora mají navrženu teplotu chromatičnosti 2700 K.

Citace popisu veřejného osvětlení podle architektonické studie:

„Záměrem návrhu je vytvořit spíše intimní, místy až tajemný charakter noční zahrady nasvícenými fasádami Panského domu a vlastního objektu altánu. Zdi, které nejsou v majetku města, jsou nasvíceny předsazenými svítidly zemními nebo stojacími tak, aby se nemuselo do konstrukcí zasahovat. Schodiště podél klášterní zdi bude nasvíceno svítidlem integrovaným do madla zábradlí.“

Napojovací místo

Napojení svítidel pro nasvětlení Panského dvora bude provedeno ze svorkovnice stávajícího stožáru VO na ulici Moravská. Ve stávajícím stožáru bude vyměněna stožárová svorkovnice za svorkovnici umožňující napojení 3 kabelů. Pro nově navržené rozvody VO bude v prostoru pod shody umístěn nový rozvaděč RVO. V rozvaděči bude zajištěno zpoždění sepnutí pro omezení náběhových proudů, spínač pro ruční ovládání osvětlení a spínací hodiny. Dále bude rozvaděč umístěn jištění jednotlivých větví osvětlení.

SO 404 - Přeložka vedení E.GD

V místě navržené výsadby okrasných stromů bude provedena přeložka stávajícího podzemního distribučního vedení NN tak, aby vedení nezasahovalo do kořenového systému stromů. Přeložka bude provedena provozovatelem distribuční soustavy EG. D na základě smlouvy o přeložce.

SO 405 - Sdělovací vedení Wi-Fi

Dle požadavku investora bude provedena instalace veřejných Access pointů Wifi v altánu. Kabel v provedení CAT5e bude připojen do datového rozvaděče v altánu do Patch panelu a PoE Switchu, na konci bude ukončen koncovkou RJ45. Wifi AP bude v pásmu 2,4 a 5 GHz, podpora mechanismu izolace klientu, automatické ladění kanálu a síly signálu, podpora IEEE 802.1X, 802.11n LDAP, podpora WPA2, PoE, multi SSID, ALC

SO 406 - Kamerový / dohledový systém

Podle požadavku Městské policie bude instalována kamera na objektu Panského domu. Prostor Panského dvora bude monitorován Městským kamerovým dohlížecím systémem napojeným na služebnu Městské policie. Pro tyto potřeby je třeba na uvedeném kamerovém bodě připojení elektrickým proudem a datové připojení optickým kabelem. Napojení bude provedeno ze stávající serverovny Panského domu. Kabeláž bude vedena půdním prostorem.

SO 407 - Přeložka vedení E.GD 2

V místě navrženého altánu se nachází stávající podzemní distribuční vedení NN v majetku EG.D. Vedení bude ručně odkopáno a bude upravena niveleta vedení NN. V místě altánu bude vedení uloženo do půlené chráničky s přesahem 1 m na každou stranu. Přeložka bude provedena provozovatelem distribuční soustavy EG.D na základě smlouvy o přeložce.

SO 408 - Přípojka závlahového systému

V prostoru Panské zahrady bude instalován závlahový automatický systém. V retenční nádrži bude umístěno čerpadlo a sondy hladiny. Napájení závlahy bude z rozvaděče R1 v prostoru pod schody.

SO 409 - Přípojka studny

Pro doplňování závlahového systému bude sloužit stávající studna. Ve studni bude umístěno ponorné čerpadlo a sondy hladiny. Napájení závlahy bude z rozvaděče R1 v prostoru pod schody.

SO 701 – Altán

Projekt řeší umístění do zahrady objektu Altánu, samostatně stojícího objektu, navržen jako stavba trvalá, která bude podporovat celoroční využívání zahrady Panského domu. Altán je umístěn ve východní části zahrady a ponechává volný průhled směrem ke klášteru. Objekt Altánu rozděluje zahradu na otevřenou část s travnatou pobytovou plochou a intimnější část zahrady s nově vysazenými stromy. Konstrukce altánu tvoří prostorový ocelový rám osazený na betonové desce. Sloupky dělí plochu altánu na střední část a dvě boční části. Celková délka Altánu je 18,0 m a hloubka Altánu je 6,0 m. Z východní strany altánu se terén zvedá a umožňuje tak bezbariérový přístup a dobrou manipulaci s technikou. Střední část altánu je krytá pevným zastřešením s horní vrstvou zelené střechy (rozchodníky) vyžadující minimální údržbu. Boční části jsou ponechány volné a jsou připravené pro instalaci lehkého zastřešení v podobě stahovací plachty. Stejně tak je provedena příprava pro zakrytí jednotlivých polí Altánu. Instalační systém sestává z pevných okůčků, vypínacích lan a plachet, které mohou být uskladněny v prostoru pod schodištěm u klášterní zdi. Světla v altánu je 4,5 m, což umožňuje instalaci projekčního plátna o velikosti 7,9 x 4,4 m. Předpokládáme budoucí umístění projektoru v 1. patře v galerii Panského domu, ani dataprojektor, ani jakákoliv jeho příprava nejsou součástí tohoto stavebního záměru. Konstrukce altánu bude rovněž připravena pro instalaci jevištní techniky.

Konstrukce Altánu:

Konstrukce altánu je navržena tak, aby všechny svařence docílily dojevu plného nosníku o průřezu 200x200 mm. Spojení řešení pohledově v jednom líci bez přidaných viditelných spojovacích prvků.

Konstrukce altánu se skládá ze sloupů s profilem HEB200, dolního rámu s profilem RHS160x4 na kterém jsou v příčném směru uchyceny podlahové nosníky IPE140, horního rámu s profilem HEB200 a roštu v střední části pro zelenou střechu ze svařovaného profilu UPE160 a 5 mm plechu. Sloupky jsou kotveny přes navařený profil UPE100 do desky prostřednictvím jedné chemické kotvy HIT-HY 200-A V3 + HAS-U 5.8 M12 s efektivní kotvení hloubkou 150 mm. V místě svodů bude kotvení sloupů pomocí dvou kusů excentrických kotev. Obvodový spodní rám je podepřen navařeným profilem UPE100. Podlahové nosníky jsou ve středu rozpětí podepřeny v podélném směru profilem UPE100. Sloupky altánu jsou ukotveny kloubově a prostorovou tuhost zajišťuje tuhý spodní a horní rám. Jednotlivé nosníky roštu jsou do horního tuhého rámu připojeny kloubově. Tyto prvky neplní nosnou funkci stropu, ale vytvoří tak

požadovaný vzhled kazetového podhledu v rastru 500/500 mm. Záklop je navržen z desek Cetris ze spodu doplněné pohledovým plechem, na kterém bude střešní souvrství zelené střechy. Plech je na cetris lepen celoplošně a je lakován RAL 9011.

Sloupy jsou opatřeny plotnami a dosedacími plochami pro montáž. Dva středové sloupy jsou vyhrazeny pro vedení dešťového svodu a chráničky s elektroinstalací.

Dolní rám, na který je osazena celá ocelová konstrukce Altánu, bude opatřen prostupy, které zajistí přirozený odtok dešťové vody.

Pozn.: Ocelová konstrukce podrobněji viz. Statika a Dílenská dokumentace, viz. v.č. D.11.7.

Geologie a zakládání:

Založení konstrukce je navrženo na žel. bet. desce tl. 300 mm, která bude provedena na štěrkový hutněný podsyp min tl. 300 mm, zemní pláň pod násypem vyspárovat do sběrače a ten vyvést mimo půdorys altánu. Desku nařezat na dilatační celky 6x6 m. Vyztužení desky je navrženo kari rohožemi oboustranně Ø8 mm oka 150/150 mm s lemováním okrajů vázanými příločkami a krajními pruty. Kotvení konstrukce bude provedeno přes patní plotnu lepenými kotvami M10.

SO 702 – Schodiště

Stávající schodiště podél klášterní zdi je v dosti špatném stavebně technickém stavu, a proto se navrhuje odstranit a nahradit novým schodištěm se dvěma symetrickými rameny. Rozšíří se tak průchodnost a flexibilní využívání zahrady.

SO 703 - Stanoviště pro odpadní nádoby

Tento stavební objekt řeší objekty pro umístění skladů odpadních nádob. V rámci nového návrhu Panského dvoru se nabízí umístit tyto objekty k obvodové zdi u hlavního vjezdu do Panského dvoru, kde se nebudou pohledově uplatňovat a narušovat tak nový architektonický ráz dotčeného prostoru.

SO 801 - Vegetační úpravy

V důsledku stavebních úprav dojde k odstranění stávajících vegetačních prvků – odstranění stávajících popínavých rostlin, zeravu a platanu. tyto vegetační prvky nepodléhají povolení ke kácení.

Centrální plocha dvoru panského domu je tvořena parterovým trávníkem, který snese větší zatížení. Trávníková plocha bude pod závlahou. Parterový trávník je lemován stromořadím z javorů s podchozí výškou (Acer platanoides 'Globosum' - celkem 20 kusů). Prostor mezi altánem a trafostanicí je tvořen bosketem jírovce červeného (Aesculus carnea 'Briotii' - celkem 12 kusů), který je vysazen v pravidelném rozestupu. V místech, kde jsou umístěny lavičky, budou založeny plochy štěrkového trávníku.

Ve vstupním prostoru z ulice Moravská je navržena čtveřice stromů (Platanus acerifolia 'Huissen'). V podrostu platanů budou vysazeny pokryvné trvalky např. Vinca minor, Geranium cantabrigienze 'Biokovo' apod. Prostor dvora je po obvodech doplněn o výsadby popínavých rostlin, které budou růst na navržených konstrukcích – podél východní a severovýchodní strany se bude jednat o výsadbu Akebie quinata (celkem 35 kusů), podél severozápadní strany bude na konstrukci zapěstovaná vinná réva (Vitis vinifera). U sloupů arkády budou pěstovány růže (Rosa sp. – celkem 8 kusů) a přísavníky a břečťany (Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii' - celkem 2 kusy, Hedera helix – 1 kus).

V rámci dvora Panského domu budou odstraněny stávající vegetační prvky. Jedná se o 1 kus tulipánovníku (obvod kmenu 30 cm). Dále bude odstraněn solitérní keř zeravu a skupiny skalníků. Také budou odstraněny stávající pnoucí rostliny.

SO 901 - Mobiliář

Prostor dvora je po obvodech doplněn o konstrukce pro popínavé rostliny. V ploše bosketu jsou umístěny lavičky, ty budou založeny do plochy štěrkového trávníku. Dále jsou v prostoru s platany umístěny stojany na kola.

Poznámka:

Stavebník v rámci tohoto stavebního záměru umístí v prostorách zahrady Panského dvora autorské sochy – výtvarný mobiliář, který není součástí této PD. V rámci této stavby bude realizována pouze příprava pro tato prvky (betonové základy). Předpokládáná podoba výtvarného mobiliáře je Výkresu D.15.6.

SO 910 - Přesun klimatizační jednotky

Přeložení stávající kondenzační jednotky, která je umístěna na nádvoří Panského domu. Jedná se o klimatizační multi V systém. Stávající kondenzační jednotka bude demontována a přesunuta o cca 53 metrů dál směrem od budovy. V místě nového umístění bude muset být stavbou zbudován nový základ pod jednotku a potrubí vedené v zemi bude muset být umístěno v chrániče. Přeložením KJ je zapotřebí provést úpravu části trasy potrubí ve fasádě a pohledu objektu Panského.

- b) CELKOVÁ BILANCE NÁROKŮ VŠECH DRUHŮ ENERGÍÍ, TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY (PODMÍNKY ZVÝŠENÉHO ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE, PODMÍNKY PŘI ZVÝŠENÍ TECHNICKÉHO MAXIMA),
Nároky jednotlivých stavebních objektů na vstupy jsou součástí částí jednotlivých stavebních objektů.
- c) CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY,
Viz jednotlivá SO.
- d) CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S VYZÍSKANÝM MATERIÁLEM,
Dokončená stavba neprodukuje odpady ani emise, kromě světelných emisí.
- e) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ.
Viz SO 405 - Sdělovací vedení Wi-Fi

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

Stavba musí být provedena v souladu s požadavky na zajištění bezbariérového užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009. Zde se jedná o dodržení povolených podélných a příčných sklonů

komunikací pro pěší, parkovacích stání, provedení varovných a vodicích pásů, vodicích linií a dalších opatření pro bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna jejím řádným provedením.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- a) POPIS SOUČASNÉHO STAVU,
V současném stavu je území využíváno jako zahrada. Stavbou se její účel nezmění.
- a) ZÁCHYTNÁ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ,
Nejsou součástí stavby.
- b) DOPRAVNÍ ZNAČKY, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÉ SIGNÁLY, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A TELEMATIKU,
Součástí stavby není návrh vodorovného a svislého dopravního značení.
- c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ,
Viz. SO 403 Areálové osvětlení
- d) OCHRANY PROTI VNIKU VOLNĚ ŽIJÍCÍCH ŽIVOČICHŮ NA KOMUNIKACE A UMOŽNĚNÍ JEJICH MIGRACE PŘES KOMUNIKACE,
Nejsou součástí stavby.
- e) CLONY A SÍTĚ PROTI OSLNĚNÍ.
Nejsou součástí stavby.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou součástí stavby.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru stavby nevzniká požární riziko a není proto třeba zvláštních opatření z hlediska požární ochrany.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Omezení průjezdnosti komunikací bude 14 dní předem nahlášeno na ohlašovnu požárů Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Dodavatel je povinen úsporně nakládat se všemi zdroji energie, vody a dalších medií potřebných pro provoz stavby. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí. Stavba po dokončení nemá nepříznivý vliv na okolní stavby, pozemky a na životní prostředí. Nové řešení zlepšuje stávající stav. Provedením nového povrchu komunikace dojde ke zvýšení komfortu průjezdu projíždějících vozidel.

B.2.10 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

V zájmové oblasti nejsou uplatňovány škodlivé vlivy vnějšího prostředí (radon, seismicitata, agresivní spodní vody, etc.).

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY,
Nově navržené odvodňovací prvky jsou připojeny na stávající kanalizaci v areálu dvora. Odtokové poměry v území se provedením stavby nemění – rozsah zpevněných se mírně snižuje, poměr zeleně se v rámci dvory zvýší. Dešťová voda bude zpětně využívána k závlaze dvora, jen její přebytek budou řízeně vypouštěny do kanalizace.
- b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY.
Viz. jednotlivá SO.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE,
Všechny navrhované komunikační plochy budou vybaveny ve smyslu opatření vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
Úpravy zde spočívají:
- v dodržení povolených podélných a příčných sklonů chodníků a zpevněných ploch
 - nášlap snížených obrub v bezbariérových nájezdech činí max. 0,02 m
 - povrch komunikací musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,5, u šikmých ramp a nájezdů pak $0,5 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy nebo nájezdu
 - materiál použitý pro hmatové úpravy musí splňovat podmínky vládního nařízení č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. dle TN TZÚS 12.03.04-06
 - výkopy a staveniště budou zabezpečeny dle příl. č. 2 bod 4.0, 4.1, 4.2 vyhl. 398/2009 Sb.
- b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU,
Stavba je napojena sjezdem na stávající komunikaci Moravská, toto napojení se nemění.
- c) DOPRAVA V KLIDU,
Stavby samotná negeneruje dopravu v klidu.

- d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY.
Součástí stavby jsou nové pochozí plochy pro pěší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) TERÉNNÍ ÚPRAVY,
V rámci stavby budou provedeny terénní úpravy a nová modelace terénu.
- b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY,
viz. SO 801 Vegetační úprava.
- c) BIOTECHNICKÁ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.
Nejsou řešena v PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA,
Dokončená stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Dokončená stavba negeneruje odpady.
- b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.,
Dokončená stavby nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Před zahájením stavebních prací je bezpodmínečně nutné zajistit ochranu všech stávajících dřevin. Ochrana stávajících stromů musí být provedena podle normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (Český normalizační institut, Praha 2006), článek 4.6 „Ochrana stromů před mechanickým poškozením“. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Soustava chráněných území Natura 2000 není stavbou dotčena.
- c) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM,
Stavební záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.
- d) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO,
Stavební záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., zákon o integrované prevenci.
- e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.
Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ,
Pro stavbu bude zapotřebí zajistit elektrickou energii na vodu pro stroje, osvětlení a staveniště.
- b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ,
Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány.
- c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,
Stavba bude dopravně obsloužena ze stávajících komunikací.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY,

Stavební činnost bude mít negativní vliv na okolí. Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem

ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na **hluk a vyvážení nečistot ze stavby**. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy, speciálně hygienik a životního prostředí. Provoz na stavbě se předpokládá od 7:00 hod do 20:00 hod. Mimo tuto dobu mohou být prováděny pouze práce nevykazující hluk nad přípustnou hodnotu.

Hodnoty hladiny hluku stavebních mechanismů v 10 m jsou uvažovány takto:

rypadla LAeq = 75 dB
nakladač LAeq = 73 dB
autojeřáb LAeq = 75 dB
pneumatické kladivo LAeq = 85 dB
hutnický stroj LAeq = 80 dB
nákladní auta LAeq = 75 dB
pila LAeq = 72 dB
finišer LAeq = 65 dB
řezač LAeq = 80 dB
ostatní drobné stroje LAeq = 65 dB
ruční práce LAeq = 53 dB

Hygienické **limity hluku** jsou určeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku. Je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při demolicích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. V průběhu stavby je nutné pravidelné čištění komunikací.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým pozemkům a k sítím technického vybavení. Při provádění stavby bude nutno dbát na ochranu zeleně.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení výkopů apod.). Dočasný zábor veřejných

ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

f) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ,

Prostor staveniště bude využíván především pro vlastní provádění prací, přístup a příjezd do prostoru stavby, parkování potřebných mechanismů a vozidel stavby v blízkosti prováděných prací. Uspořádání staveniště se bude s postupujícími pracemi měnit a přizpůsobovat daným podmínkám a potřebám stavby.

Dočasné objekty provozního, sociálního a výrobního charakteru bude možno umístit v prostoru vlastní stavby pouze v omezené míře. Předpokládá se použití jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (maringotky,

kontejnery, chemické WC apod.). Dočasné zařízení staveniště umístěné v prostoru vlastní stavby bude podle postupu prací přemísťováno a na závěr stavby zlikvidováno.

Zařízení staveniště si zabezpečí zhotovitel stavby a cena za jeho zřízení, provozování, údržbu, ostrahu a následující likvidaci po dokončení stavby bude součástí nabídkové ceny.

Budování dočasných objektů a zařízení v prostoru staveniště vyvolané potřebou zhotovitele si zhotovitel zajistí v souladu se zákonnými předpisy a normami platnými v ČR.

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY,

Předpokládaným stavenišťem v současné době nevede bezbariérová pěší trasa, obchozí bezbariérové trasy tak není potřeba zajišťovat.

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE,

Stavba neřeší speciální opatření z hlediska ochrany ovzduší. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů.

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšenou hluchnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Investor je povinen zajistit dodržené hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb, stanovené vládním nařízením č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 11 odst. 7. Hygienické limity ze stavební činnosti podle uvedeného vládního nařízení jsou v době od 7:00 do 21:00 hod. LAeq,T 14h 65 dB, v době od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00 LAeq,T 14h 55 dB a v době od 22:00 do 6:00 hod. LAeq,T 14h 45 dB, vše v trvalé ekvivalentní hladině. Při výskytu výrazných tónových složek jsou uvedené limity o 5 dB nižší.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Stavbou vzniknou pouze odpady ze stavebních prací. Obecné požadavky pro zajištění provozu odpadového hospodářství vyplývají z platné legislativy. V případě původce odpadů jsou základními legislativními zdroji:

- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

- recyklovatelný odpad půjde na recyklaci,
- spalitelný ke spalení,
- nespalitelný odpad na povolenou skládku.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

K závěrečné prohlídce stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a rozříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Voda vypouštěná ze staveniště do kanalizace (dešťová voda, voda ze stavební jámy) musí být zbavena nečistot způsobujících zanesení kanalizace.

i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN,

Vzhledem k modelaci terénu v rámci dvora předpokládáme kladnou bilanci zemních prací, tento nevyužitý výkopek bude odborně likvidován resp. skládkován.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ,

Stavební postupy budou zvoleny tak, aby bylo maximálně eliminováno obtěžování okolí hlukem a prachem. Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví a na životní prostředí. Realizací ani provozem stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí.

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI,

Všechny stavební práce budou probíhat v souladu s platnými předpisy pro bezpečnost práce (zejména Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 55/1996 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento zákon zřizuje funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveníšti. Prováděcím předpisem k zákonu je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveníštích a nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Pro zajištění bezpečnosti práce na technických zařízeních, při přípravě i provádění stavebních a montážních prací, je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména vyhlášku č. 192/2005 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveníštích a nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dále pak i příslušné ČSN týkající se bezpečnosti práce. Prováděcí firma v rámci dodavatelské dokumentace vypracuje technologické postupy provádění prací za splnění příslušných ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 vč. v něm citovaných norem a nařízení vlády č. 362/2005.

Všechny výrobky a zařízení použité při realizaci stavby musí splňovat technické požadavky jakosti výrobků v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění vč. na něj navazujících nařízení vlády a s harmonizovanými českými technickými normami.

Pro stavbu budou použity pouze materiály schválené pro použití na území ČR.

Podle požadavků zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora BOZP a zavázat projektanta ke spolupráci s koordinátorem BOZP. Tato služba bude zajištěna na základě smluvní dohody mezi stavebníkem (investorem) a generálním zhotovitelem o zajištění těchto služeb v rámci realizace stavby (pokud nebudou na stavbě působit pouze zaměstnanci generálního dodavatele stavby a některé práce budou zajištěny subdodavatelsky).

Po dobu provádění stavby budou dodržovány příslušné předpisy - zákony, nařízení a vyhlášky, zejména:

- Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce, v platném znění
- Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 250/2021 Sb. Zákon o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 201/2012 Sb., Zákon č. 201/2012 Sb., O ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 146/2007 Sb., Nařízení vlády o emisních limitech a dalších podmínkách provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- Vyhláška č. 205/2009 Sb., Vyhláška o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
- Zákon č. 67/2001 Sb. O požární ochraně, a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb.
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a prováděcí vyhlášky
- Zákon č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, v platném znění
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.
- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

- Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění
- Zákon č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)
- Zákon č. 12/1997 Sb. O bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích
- Zákon č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 127/2005 Sb., O telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- Vyhláška MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
- Zákon č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky
- Zákon č. 3/2020 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

I) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ,

Dopravně inženýrská opatření (DIO) během stavby si vyžádají jistá omezení automobilového i pěšího provozu a zábory komunikačních ploch, bude zohledněna snaha o maximální zachování běžného automobilového i pěšího provozu v dotčeném území a přístupu dopravní obsluhy ke stávajícím objektům.

Pro jednotlivé krátkodobé i dlouhodobé zábory a fáze výstavby POV bude v samostatné dokumentaci zpracováno předběžné řešení DIO, které bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR a bude sloužit jako podklad pro žádosti o DIR.

Vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy je třeba chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Pokud výjimečně z prostorových důvodů není možné dodržet minimální odstupové vzdálenosti svislých značek, je třeba toto vyznačit v dokladovaných situacích. V těchto případech bude potřeba dbát zvýšené pozornosti při jejich osazování, aby nedocházelo k jejich vzájemnému zakrytí. Vodorovné dopravní značení bude provedeno v barvě žluté pomocí reflexní folie se samolepící vrstvou. Svislé dopravní značky budou plechové v reflexní úpravě.

Dopravně inženýrská opatření budou trvat po celou dobu výstavby.

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY, NAPŘÍKLAD PŘEPRAVNÍ A PŘÍSTUPOVÉ TRASY, ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, UZAVÍRKY, OBJÍŽDKY A VÝLUKY; OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.,

Speciální podmínky nebyly stanoveny.

o) ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ S VYZNAČENÍM VJEZDU,

Bude stanoveno na základě možností stavebního podnikatele.

p) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.

Bude stanoven dle požadavků stavebníka a možností stavebního podnikatele.

B.8.2 VÝKRESY

Budou vypracovány v rámci přípravy stavby dle požadavků stavebníka a možností stavebního podnikatele.

B.8.3 HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Návrh věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby. Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy.

Harmogram výstavby bude vypracován v rámci přípravy stavby dle požadavků stavebníka a možností stavebního podnikatele.

B.8.4 SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ

Schéma stavebních postupů bude stanoven v rámci přípravy stavby na základě požadavků stavebníka a možností stavebního podnikatele.

B.8.5 BILANCE ZEMNÍCH HMOT

Bilance výkopů, zásypů, ornice a podorničních vrstev celé stavby; množství zemin a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého využití, použití po úpravě a uložení případného přebytku na skládku; vyhodnocení případného nedostatku materiálu do násypů a jeho krytí ze zemníků nebo použitím druhotných materiálů; bilance skřívky vrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin. Pro případ požadavku příslušného orgánu ochrany zemědělské půdy - plán na přemístění ornice a podorničních vrstev a hospodárné využití rozprostřením nebo uložení pro jiné konkrétní využití včetně využití pro rekultivace.

V rámci stavby, vzhledem k jejímu charakteru předpokládáme jen nezbytné minimum zemních prací. Předpokládáme vyrovnanou bilanci zemních prací.

V rámci stavby bude provedena skřívka ornice s nezbytném rozsahu, předpokládáme její zpětné využití v rámci stavby, nebo dle pokynů stavebníka. Vybourané stávající konstrukce budou, dle jejich vhodnosti, zpětně využity, anebo adekvátním způsobem skladovány.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Viz jednotlivá SO.