

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/11986/25

Číslo zhotovitele: ARO 04/2025

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

[REDACTED]

00291463

CZ 00291463

ČS, a. s., pobočka Uherský Brod

[REDACTED], úvěrový účet [REDACTED]

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

Adresa provozovny:

Zastoupen:

Archaia Olomouc z.ú.

Panská 175/4, 779 00 Olomouc

Panská 175/4, 779 00 Olomouc

Mgr. Veronikou Kočí Dudkovou, ředitelkou

zapsaný ve veřejném rejstříku ústavů, rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl
U, vložka 303 nebo jiné evidenci

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

[REDACTED]

27713725

CZ27713725

ČSOB a.s.

[REDACTED]

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.06.2025, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) pro stavbu Zahrada Panského domu pod názvem:

Záchranný archeologický výzkum – Zahrada Panského domu v Uherském Brodě

(dále jen „stavba“).

Předmětem díla a poskytnutí všech souvisejících služeb v rámci přípravy a realizace stavby. Jeho účelem je záchrana archeologických památek ohrožených zemními a stavebními pracemi. Smluvní povinnost vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah díla se týká zájmového území realizované stavby, která se z památkového hlediska nachází v Městské památkové zóně Uherský Brod (rejst. číslo ÚSKP 2097). Dle Státního archeologického seznamu je předmětná plocha na „území s archeologickými nálezy“ - kategorie UAN I „středověké a novověké jádro města“ (ID SAS 31861) a zároveň je území součástí kulturní památky rejst. č. 29367/7-3512 „Panský dům“. Na základě provedeného zjišťovacího archeologického výzkumu (dále jen „ZJAV“) bylo doporučeno provést ZAV v rozsahu:

3.01.1 Výzkumné práce v terénu (dále jen „plošný archeologický výzkum“)

- archeologický výzkum formou plošného odkryvu (exkavace) na dílčích plochách A1, A2, A3, B1, B2, B3, C a D, vyznačených v návrhu postupu ZAV, dokumentace a zaměření archeologických památek.

3.01.2 Výkon archeologického dohledu v terénu po dobu provádění zemních prací při realizaci stavby

- archeologický výzkum formou odborného dohledu při odstranění recentních konstrukcí, komunikací a zpevněných ploch stavbou a odtěžením recentních povrchů stavbou na ploše výzkumu před zahájením plošného archeologického výzkumu (**dále jen „archeologický dohled 1“**)
- archeologický výzkum formou odborného dohledu při realizaci závlahového systému, jeho přípojky, přípojky studny, přípojky aktivního prvku, rozvodu pitné vody, vedení NN, areálového osvětlení, přeložky vedení EG.D, vegetačních a dalších stavebních úpravách na ploše výzkumu po zahájení plošného archeologického výzkumu (**dále jen „archeologický dohled 2“**).

3.01.3 Zpracování výzkumu (zpracování archeologické dokumentace, ošetření a vyhodnocení archeologických památek a vypracování nálezové zprávy)

- nálezořá zpráva bude obsahovat popis, kresebnou dokumentaci a odborné vyhodnocení stavbou narušených a ohrožených archeologických nálezů a bude zároveň podkladem pro další postup při záchrane dalších, dosud nedotčených archeologických památek na dané lokalitě.

Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na služby a s projektovou dokumentací stavby zpracovanou společností F.E.D., s. r. o., Hřebíčková 1320, Malenovice, 763 02 Zlín, IČO 03994601 (zhotoviteli bude předána kompletní PD v elektronické podobě).

Rozsah archeologických prací je vymezen archeologickou rešerší „Uherský Brod, Zahrada Panského dvora, Záchranný archeologický výzkum – návrh postupu“ a Nálezovou zprávou zjišťovacího archeologického výzkumu zpracovanou společností Archaia Olomouc z. ú. dále jen „ZJAV“, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým rozpisem ceny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě sídla obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Zařízení staveniště, jeho vybudování, provoz a odstranění.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění.
- Vedení stavebního deníku, dohledového listu.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Přesun vybouraných hmot a stavební suti v rámci staveniště.

3.03. Podmínky provádění stavby

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechnu součinnost nutnou k provedení ZAV, dále všechny jemu dostupné informace o všech plánovaných zemních pracích předmětné stavební akce uvedené v odst. 3.01. této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje na své náklady zajistit potřebnou koordinaci celé terénní části ZAV se zhotovitelem stavby.
- Při provádění terénní části ZAV objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele bezproblémový vstup na staveniště s možností provádět nerušeně práce dle jeho výzkumných potřeb v rámci této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny objednateli dostupné informace o stávajících inženýrských sítích, které se nacházejí v trasách předmětné stavební akce uvedené v odst. 3.01. této smlouvy. Taktéž se zavazuje sdělit zhotoviteli stanovené podmínky, za kterých lze v blízkosti těchto inženýrských sítí provádět terénní práce, zejména s ohledem na dodržení předepsaných ochranných pásem. Zhotovitel nezodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci zhotovitele, pokud tak učinili v důsledku nesprávných či neúplných informací předaných ve smyslu tohoto odstavce objednatelem a pokud postupovali v dobré víře, že svou činností škodu nezpůsobí.
- Do 5 dnů po ukončení terénní části ZAV (předán protokol o dokončení plošného archeologického výzkumu) viz odst. 3.01.1 této smlouvy vystaví zhotovitel objednateli expertní list ke stavbě, který bude sloužit jako předběžný doklad o provedení ZAV.
- Zpracování ZAV dle odst. 3.01.3 této smlouvy bude zahájeno již během provádění terénní části ZAV.

- Výsledkem bude nálezová zpráva, kterou zhotovitel vypracuje nejpozději do 6 měsíců od ukončení terénní části ZAV. Převzetí díla objednatelem ve formě nálezové zprávy bude provedeno na základě podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem, nebo zodpovědným zástupcem a zhotovitelem.
- Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění archeologických prací budou v areálu zahrady případně souběžně prováděny práce i revitalizaci zahrady. Stavební práce a archeologické práce budou tedy probíhat při vzájemné koordinaci, tak aby vše bylo dokončeno řádně a v požadovaném termínu.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Projektová dokumentace specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v elektronické podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby si zhotovitel zajistí sám.
- Zhotovitel po dokončení archeologických prací provede na svůj náklad úklid dotčených ploch.

3.04. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Archeologické práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 15.08.2025 za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- a) nedojde k významnému krácení dotace na realizaci stavebních prací předmětné stavby
- b) bude uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem stavebních prací předmětné stavby

Pokud nebude výzva zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka).

Po doručení písemné výzvy k zahájení prací je zhotovitel povinen zahájit archeologický dohled dle harmonogramu plnění.

Archeologický dohled 1:	01.09.–14.09.2025
Plošný archeologický výzkum:	15.09.–01.12.2025
Archeologický dohled 2:	01.12.2025.–30.04.2026

V termínu od 19.12.2025 do 01.03.2026 nebudou prováděny stavební práce v souvislosti s očekávanými klimatickými podmínkami v zimním období. V tomto období nebude prováděn ani výkon archeologického dohledu.

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace archeologických prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení, prodloužení doby trvání zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavebních prací předmětné stavby a z důvodů okolností vyšší moci.
- V případě, že při provádění terénní části ZAV bude teplota venkovního vzduchu měřená v 8 hodin ráno v místě výzkumu nižší jak 0 °C a nebo v průběhu dne klesne teplota pod 0 °C, může zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem, práce přerušit a sjednaná doba terénní části ZAV se takto prodlouží o jeden den.
- Objednatel upřesní termín zahájení stavebních prací písemnou výzvou k zahájení archeologických prací zhotoviteli. Lhůta pro provedení stavby bude vždy zachována dle čl. 4.01.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.

- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

- Zahrada Panského domu, ul. Kaunicova 77, 688 01 Uherský Brod.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, rozpisu ceny a činí:

Cena celkem bez DPH	1.910.000 Kč
DPH 21%	401.000 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2.311.100 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v rozpisu ceny jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatel a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatel budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka.

- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí rozpočtu ceny, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy **není ekonomickou činností** zadavatele a nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- Cena za dílo bude hrazena průběžně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, které budou vystavovány **měsíčně** dle skutečně provedených prací dodávek a služeb.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Obsahem zjišťovacího protokolu budou částky – fakturováno dosud, fakturováno za období a zbývá fakturovat.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit také v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Staveniště

7.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Objednatel je povinen při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla. Zhotovitel je povinen

v případě jejich obnažení je vhodným způsobem chránit. Zhotovitel v případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.

- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.

7.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat **1x za 14 dní**.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

10.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy budou archeologické práce dokončeny.
- Terénní část ZAV bude ukončena zápisem v deníku ZAV.
- Ukončení zpracování ZAV a předání nálezové zprávy dle odst. 3.01.3 této smlouvy bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Podpisem protokolu dle tohoto odstavce tak bude ukončeno celé dílo dle této smlouvy.

11. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost díla

Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností při plnění díla objednateli, třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

- Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- Zhotovitel provede dílo v souladu s Povoláním Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů a Smlouvou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.
- Každé jednotlivé plnění díla dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou a nesplňuje požadavky na plnění díla dle této smlouvy.
- V případě výskytu vady objednatel vyzve zhotovitele k jejímu odstranění do 3 dnů poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“).
- Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejdéle do 3 dnů ode dne reklamace. O odstranění vad informuje objednatele, který odstranění vad potvrdí.
- Objednatel má právo na odstranění vady, slevu z ceny díla a nelze-li uplatnit s ohledem na povahu vady tyto nároky, má právo od smlouvy odstoupit.
- Zhotovitel poskytuje na plnění díla záruku v době trvání 36 měsíců. Pro otázky záruky za plnění díla smlouvou neupravené platí ustanovení § 2161 až 2164 občanského zákoníku.

12. Smluvní pokuty a sankce

- V případě prodlení zhotovitele se zahájení plnění v díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení až do doby zahájení plnění díla.
- Při prodlení zhotovitele s termíny plnění díla (dílní plnění dle odst. 4.01. smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení až do doby předání a převzetí díla.
- Pokud zhotovitel nesplní povinnost odstranit vady díla ve lhůtě stanovené čl. 11 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním vady.
- V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, správce a orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná vedle smluvní pokuty. Smluvní strany použití výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla dnem jeho předání a převzetí.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Práva duševního vlastnictví

- K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, objednatel není povinen licenci využít.
- K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999Sb., poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

15. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

16. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

17. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
 - c) Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat a objednatel zaplatí zhotoviteli rozpracované práce na ZAV ve výši odpovídající rozsahu vykonaných rozpracovaných prací ZAV ke dni odstoupení.
- Poruší-li některá ze stran smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit

18. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem jsou k dispozici na webové stránce objednatele www.ub.cz/info/osobni-udaje.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet (rozpis ceny)

- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
101. schůze konaná dne 07.07.2025
č. usnesení 2435/R101/25

Olomouc

Uherský Brod, dne 29.07.2025

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Mgr. Veronika Kočí Dudková
ředitelka

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta

Záchranný archeologický výzkum "Zahrada Panského domu, Uherský Brod"

Terénní část výzkumu - archeologická plošná exkavace

Celková plocha zahrady činí cca 2585 m², z toho větší plošné zásahy se dotknou cca 1393 m².

Plošné zásahy stavby - vyžadující plošný odkryv (Příloha 5 - plochy A1, A2, A3, B1, B2, B3, C, D):
rekonstrukce komunikací a zpevněných ploch, altán, rekonstrukce schodiště, retenční nádrž

Liniové zásahy stavby - vyžadující archeologický dohled:

Rozvody vodovodu a závlahového systému, přípojky studny a aktivního prvku, vedení NN a VO,
přeložky vedení E.GD, vegetační úpravy.

Archeologický dohled - uvedená částka v rozpisu ceny obsahuje veškeré náklady související s výkonem dohledu v místě stavby, dále za cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady. Účast bude zdokladována zápisem ve stavebním deníku a fakturovaná částka bude dle skutečně provedeného výkonu v místě stavby.

Staveniště

				Celkem
Náklady spojené s vybudováním, provozem, odstraněním zařízení potřebné k výkonu ZAV vč. případného zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby ZAV u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.				40 000,00 Kč
Vnitrostaveništní přesun odkopávek, hmot				5 000,00 Kč
Terén celkem				45 000,00 Kč

Terénní část výzkumu - archeologický dohled 1 v období 01.09.–14.09.2025

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
1	Archeolog (A)	500,00 Kč	24,0	12 000,00 Kč
1	Asistent AV (AAV)	400,00 Kč	40,0	16 000,00 Kč
Terén celkem				28 000,00 Kč

Terénní část výzkumu - archeologická plošná exkavace v období 15.09.–01.12.2025

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet dní (8 hod.)	Celkem
1	Archeolog (A)	500,00 Kč	30,0	120 000,00 Kč
1	Asistent AV (AAV)	400,00 Kč	40,0	128 000,00 Kč
2	Specialista AV (SAV)	350,00 Kč	40,0	224 000,00 Kč
8	Pracovník AV (PAV)	250,00 Kč	40,0	640 000,00 Kč
1	Stavební mechanizace, výkopové práce	850,00 Kč	8,0	54 400,00 Kč
1	Zaměření / reserva			6 600,00 Kč
Terén celkem				1 173 000,00 Kč

Terénní část výzkumu - archeologický dohled 2 v období 01.12.2025–19.12.2025 a 01.03.–30.04.2026

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
1	Archeolog (A)	500,00 Kč	80,0	40 000,00 Kč
1	Asistent AV (AAV)	400,00 Kč	120,0	48 000,00 Kč
Terén celkem				88 000,00 Kč

Zpracování výzkumu

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet dní (8 hod.)	Celkem
1	Archeolog (A)	500,00 Kč	40,0	160 000,00 Kč
1	Asistent AV (AAV)	400,00 Kč	40,0	128 000,00 Kč
2	Specialista AV (SAV)	350,00 Kč	30,0	168 000,00 Kč
2	Pracovník AV (PAV)	250,00 Kč	30,0	120 000,00 Kč
Zpracování celkem				576 000,00 Kč

Celková cena bez DPH	1 910 000,00 Kč
DPH 21%	401 100,00 Kč
Celková cena vč. DPH	2 311 100,00 Kč