

SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ KLIMATIZACE

č. smlouvy zhotovitele: 01/2025

č. smlouvy objednatele: 01/2025

Předmětem smlouvy je dodání a instalace klimatizace do dvou objektů DPS Za Humny v Uherském Brodě. Smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších, mezi smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** **SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace**
Za Humny 2292
688 01 Uherský Brod
IČ: 71230629
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u krajského soudu v Brně
zastoupena: Mgr. Bronislavem Vajdíkem, ředitelem.

a

- 2. Zhotovitel:** KlimatizaceSmile s.r.o.
Nám. 28. dubna 40, 635 00 Brno
IČ: 04766008
DIČ: CZ04766008
Bank. spojení: FIO BANKA
č.ú.: [REDACTED]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Kraj. Soudu v Brně, oddíl C, vložka 91810

zastoupena: Lubomírem Jelínkem, jednatelem

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány, (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy), uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím nabídnutá cena plně obsahuje předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, kterým je:

„Dodávka klimatizačních jednotek“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Dílo spočívá v instalaci klimatizace ve dvou objektech DPS Za Humny v Uherském Brodě. V DPS č.p. 2292 bude ve 3. NP klimatizována chodba ve východním křídle a ve středu podlaží. Ve 2. NP budou klimatizovány všechny 3 chodby. V DPS č.p. 2467 budou klimatizovány ve 3. NP všechny tři chodby a ve 2. NP rovněž tři chodby.
3. Součástí díla je provedení stavebních úprav souvisejících s realizací zakázky v požadované kvalitě. Dále veškerá vedení chladiva, kondenzátu a napojení jednotek, montážní, elektroinstalační a zdravotnické práce související se zprovozněním systému. Zaizolování stavebních otvorů (montážní pěnou), nebo jiných průchodů a úprav nutných pro instalaci klimatizace. V případě prostupu měděného potrubí s chladivem mezi různými požárními úseky je nutné tento postup zapravit certifikovanou požární ucpávkou. Venkovní jednotky budou umístěny tak, aby nenarušovaly současný vzhled budovy – přesná poloha bude odsouhlasena objednatelem. Elektroinstalační práce v souvislosti s montáží klimatizačních jednotek musí splňovat současné platné předpisy požární ochrany.

Vnitřní klimatizační jednotky budou mít minimálně tyto parametry nebo lepší:

- Podstropní ploché provedení
 - Šířka jednotky podstropní jednotky – max. 1200 mm
 - Minimální chladicí výkon nom. – 7,5 kW
 - Koeficient roční energetické účinnosti chlazení – SEER – min. 6,6
 - Chladivo – R32
4. Při předání zařízení bude provedeno zaškolení personálu.
 5. Součástí předání zařízení bude předávací protokol, prohlášení o shodě.
 6. Bude provedena tlaková a těsnostní zkouška zařízení.
 7. Dílo bude provedeno dle platných bezpečnostních předpisů a norem.
 8. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí díla se všemi součástmi příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě Objednatele.
 9. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je Objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými s této Smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
11. Zhotovitel podpisem smlouvy čestně prohlašuje, že při realizaci předmětu smlouvy budou zajištěny důstojné pracovní podmínky, podpora férových dodavatelských vztahů a ekologicky šetrných řešení.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je celkem 949400 Kč bez DPH, slovy devětsetčtyřicetdevěttisícčtyřista korun českých.

Cena bez DPH	949 400,- Kč
DPH 12 %	113 928,- Kč
Cena včetně DPH	1 063 328,- Kč

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 12 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného, číslovaného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Celková cena za dílo bude uhrazena na základě čtyř faktur, průběžně vystavených zhotovitelem po zprovoznění a předání každé jednotlivé části, dle výkazu výměr, bez vad a nedodělků, a po zaškolení personálu objednatele. Dnem zaplacení díla se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
2. Faktury musí obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti, číslo smlouvy objednatele, název díla, datum předání provedených prací objednateli včetně dostatečně určité specifikace předmětu plnění a za předpokladu, že cena bude uvedena v souladu s nabídkou zhotovitele. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.

3. Jestliže faktury nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti (případně budou obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi.
4. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.

V.

Doba a místo plnění

1. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny po nabytí účinnosti smlouvy na výzvu objednatele k zahájení plnění – **předpoklad 1. 7. 2025** a předání a převzetí dokončeného díla bude nejpozději **25. 9. 2025**.
2. Lhůta plnění navržená zhotovitelem činí **10 dnů** od zahájení plnění, které začíná předáním a převzetím staveniště – pracoviště zhotovitelem.
3. Místem plnění jsou budovy DPS, Za Humny č. 2292 a č. 2467, Uherský Brod.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

za investora: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahách, střešní krytině a jiných součástí objektu, v němž bude dílo realizováno, a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje zakrýt podlahy a jiné dotčené části domu, aby nedošlo k jejich poškození při bouracích a dalších pracích spojených s instalací klimatizace.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením montážních prací a během nich.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu realizace díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
7. Veškerá rozhodnutí správních orgánů o přípustnosti realizace díla zajistí objednatel, s tím, že pro instalaci uvedené klimatizace, jako standartního zařízení domu, není zapotřebí zvláštních povolení a rozhodnutí správních orgánů.

8. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla v dohodnutém termínu podle článku V, odstavec 1. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejímž splnění je závislé včasné splnění závazku zhotovení díla. Po dobu prodlení objednatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednatele formou zápisu, který vyhotoví objednatel.
9. Objednatel zajistí k termínu zahájení montážních prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na staveniště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.
10. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce v interiérech mohou probíhat za přítomnosti uživatelů objektu a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit. Práce budou prováděny v pracovní dny po-pá.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnická práva k převzatému dílu přecházejí na objednatele úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

IX.

Záruka a pozáruční servis

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 4 let, ve kterých bude provádět pravidelný bezplatný servis.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími podmínkami, jako jsou například poškození vzniklá v důsledku nevhodné manipulace, nepřiměřeného násilí a nesprávného použití při nerespektování návodu k použití. Záruka se nevztahuje také na vady způsobené poruchami v elektrické síti nebo el. instalaci, poškození bleskem, napěťovou špičkou v rozvodné síti a na poškození byl-li u výrobku proveden neoprávněný zásah vlastníka nebo jiné osoby, či nerespektováním návodu k údržbě a použití. Výhodu záruky objednatel ztrácí také opravou vykonanou neautorizovaným servisem, prodejcem či jinou osobou. Záruka se nevztahuje ani na údržbu či opravu související s běžným opotřebením, výkonovým přetížením či mechanickým vnějším poškozením.
3. Marný výjezd na opravu zařízení je účtován dle ceníku zhotovitele (špatná obsluha, nerespektování návodu k použití, zanedbáním periodických prohlídek ze strany objednatele aj.).
4. V případě záruční vady na zařízení je reakční čas nájezdu servisního technika do 5 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vadu, na níž se vztahuje záruční doba, neprodleně, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak, především v závislosti na dodávce specifického náhradního dílu.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě, a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s platbou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uhrazením smluvní pokuty není nárok na náhradu škody dotčen a lze jej vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

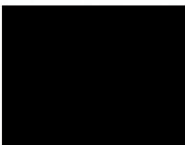
XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající, které nejsou výslovně stanoveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 ks a zhotovitel obdrží 1ks vyhotovení.

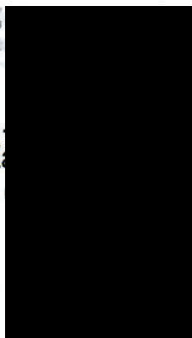
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika spojená s plněním předmětu smlouvy, zejména pojištění odpovědnosti za škodu. Veškeré případné škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne: 14.07.2025

V Uherském Brodě dne: 14.07.2025


SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD
příspěvková organizace, IČ:71230629
Za Humny 2292, 688 01 Uherský Brod

.....
Za objednatele


.....
Z