

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla:

„Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Bílence**, se sídlem Bílence 45, 430 01 Bílence
zastoupen: **Hana Žovínová**, místostarostka
IČ: 00261793
DIČ: CZ0261793
Objednatel není plátcem DPH a nemá nároku na odpočet DPH z přijatých zdanitelných plnění podle této smlouvy.

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Ivo Karola**, Riegrova 1553, 440 01 Louny
IČ: 15693490
DIČ: CZ5505221667
Zhotovitel je plátcem DPH.
Zapsaný: v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Louny

(dále jen „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

Článek II

Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku oprávněny jednat tyto osoby:

- Za objednatele - ve věcech smluvních: **Mgr. Petra Kubániková** – starostka obce
ve věcech technických
a organizačních: **Ing. Rostislav Mareš**, tel: 722094410
email: projekty@rostislavmares.com
- Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **Ivo Karola**, tel. 608886396
e-mail: ivo.karola@seznam.cz

- ve věcech technických
a organizačních: bude určeno zápisem ve stavebním deníku

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu (dále též „dílo“):

„Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

v rozsahu stanoveném:

- výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 13.6.2025, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „výzva“), přičemž text výzvy se považuje za součást smluvních ujednání dle této smlouvy,
 - cenovou nabídkou z nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „nabídka“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že v rámci zpracování nabídky provedl prohlídku místa stavby a seznámil se se všemi místními podmínkami a současným stavem, přičemž veškeré tyto podmínky a skutečnosti zohlednil a zahrnul do nabídkové ceny, vše v souladu s podmínkami výzvy.

Článek IV

Doba plnění

1. Termín předání staveniště: nejpozději do 31.3.2026
2. Termín dokončení, předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 31.8.2026

Článek V

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu jeho provádění zadavatel této veřejné zakázky, tj. Obec Bílence. Vlastnictví k jednotlivým věcem, které budou do díla zabudovány, přechází na zadavatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Riziko vzniku škod na prováděném díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel stavby, a to až do okamžiku předání a převzetí hotového díla objednatelem, kdy riziko vzniku škod přechází na objednatele.
3. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání díla přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

Článek VI

Cena díla

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná pevnou částkou za celý rozsah předmětu smlouvy, a to v následujícím členění:

CELKOVÁ CENA DÍLA [Kč]	Bez DPH	21% DPH	Včetně DPH
	2.147.220,00 Kč	450.916,00 Kč	2.598.136,00 Kč

2. Zvýšení nebo snížení ceny je možné pouze za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které vymezuje „Článek III. Předmět smlouvy“,
- objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je vymezena v „Článek III. Předmět smlouvy“,

- v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH.

V případě změn rozsahu prací oproti předmětu smlouvy, se cena těchto prací stanoví jako cena v místě a čase obvyklá za přiměřeného použití ceníků ÚRS, platných v době provedení prací, které jsou předmětem ocenění, případně – u prací nebo dodávek neobsažených v cenících ÚRS – na základě individuální kalkulace. Cena víceprací, u kterých objednatel požaduje (navrhuje) zvýšení ceny díla, musí být odsouhlasena objednatelem zásadně před jejich provedením. Cena díla bude snížena o cenu případně neprovedených prací a dodávek, při použití výše uvedeného postupu ocenění takovýchto prací.

Článek VII

Způsob provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.
2. Zástupce objednatele pověřený kontrolou provádění díla má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou provádění díla a činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti, přičemž se považuje za původce těchto odpadů.
8. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a technickými normami (rozumí se ty normy, které jsou podle platných právních předpisů určeny jako závazné a ty normy, které jsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci stavby).
9. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem objednatelem zhotoviteli ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.

Článek VIII

Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu a době sjednané touto smlouvou je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápisu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s dílem jako jeho nedílnou součástí doklady náležející k dílu:
 - certifikáty a prohlášení o shodě k materiálům, zabudovaným do díla,
 - doklady prokazující naložení s odpady v souladu s platnými předpisy a podmínkami této smlouvy,
 - originál stavebního deníku,
 - položkový rozpočet veškerých prací a dodávek podle skutečnosti, s výkazem výměr, a to v podrobných položkách cenové soustavy ÚRS.

Článek IX

Vady díla, sankce

1. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den

prodlení a objednatel může použít 5 % pozastávky (viz článek X odst. 6. této smlouvy) k úhradě těchto prací jinému, jím zvolenému dodavateli. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložení faktury uhradit.

3. Reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení předepsaných technologických postupů.
4. Zhotovitel se zárukou zavazuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastností určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek X

Podmínky fakturace, placení a zálohování, sankce

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
3. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury za měsíční plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele.
4. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. (Zákon o dani z přidané hodnoty) a 563/1991 Sb. (Zákon o účetnictví) ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných, a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - položkový rozpočet díla dle skutečnosti.
5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
6. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude uhrazena částka pouze do výše 95 % celkové ceny díla. Zbýlých 5 % z celkové ceny díla (pozastávka) bude uhrazeno do 10 dnů od odstranění poslední drobné vady či nedodělky.
7. V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v článku IV. bod 2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek XI

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále též „SD“); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení změn ceny díla a zjištění o skutečnostech, které nebyly předmětem projektové dokumentace a které byly zjištěny v průběhu provádění díla.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněnému zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek XII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna výhradně písemnými, vzájemně dohodnutými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní.
 2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 exemplář.
 3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což zástupci smluvních stran stvrzují svými podpisy.
 4. Objednatel prohlašuje, že nebude předmět díla využívat pro ekonomickou činnost.
 5. Pohledávky plynoucí zhotoviteli ze smluvního vztahu vůči objednateli nelze nikomu postoupit.
 6. Smluvní strany sjednávají pro tuto smlouvu rozvazovací podmínku tak, že pokud do 31.1.2026 nebude, a to z jakýchkoliv důvodů, uzavřena mezi objednatelům jakožto příjemcem dotace a Státním zemědělským intervenčním fondem jako poskytovatelem dotace na projekt, v rámci kterého má být podpořena realizace stavby dle předmětu této smlouvy podpořena (viz též úvodní odstavec výzvy) dohoda o poskytnutí dotace, tato smlouva se od samého počátku ruší a žádná ze smluvních stran nemá vůči druhé straně žádné finanční ani jiné nároky plynoucí z činností předcházejících uzavření této smlouvy ani ze smlouvy samotné.
 7. Smluvní strany se při plnění této smlouvy i po ukončení jejího plnění zavazují dodržovat relevantní ustanovení dokumentu PŘÍRUČKA PRO ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027.
7. Přílohy:
- 7.1. výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 13.6.2025 (pevně připojena k textu této smlouvy),
 - 7.2. cenová nabídka z nabídky zhotovitele (pevně připojena k textu této smlouvy).

V Bilencích, dne: 1.7.2025

Za objednatele:



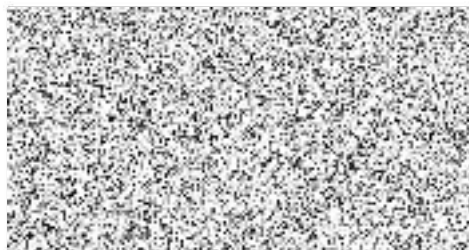
Hana Zovínová
místostarostka obce

V Bilencích, dne: 1.7.2025

Za zhotovitele:



Ivo Karola





Obec Bílence

Bílence 45, 430 01 Bílence, tel. 776 781 681, IČ 00261793,
e-mail: podatelna@bilence.cz, www.bilence.cz

Vyřizuje: Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410, e-mail projekty@rostislavmares.com

Bílence 13.6.2025

Otevřená výzva – oznámení výběrového řízení neomezenému počtu dodavatelů - na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce Kulturní dům v Bílencích - zateplení a obnova fasády

Obec Bílence, se sídlem Bílence 45, 430 01 Bílence, IČ 00261793 (dále jen „zadavatel“), jako žadatel o dotaci v rámci 1. výzvy MAS Sdružení Západní Krušnohoří, z.s., k předkládání žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027, Fiche 5 – Základní služby a obnova obcí, vyhlašuje v souladu s dokumentem PŘÍRUČKA PRO ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027, vydaným Státním zemědělským intervenčním fondem (dále jen „příručka“), výběrové řízení v otevřené výzvě na výběr dodavatele veřejné zakázky „Kulturní dům v Bílencích - zateplení a obnova fasády“, a vyzývá potenciální dodavatele k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky. Veškeré podmínky obsažené v příručce jsou zpracovány do textu této výzvy a pro účely podání nabídky není nezbytné, aby se dodavatel samostatně seznamoval se zněním příručky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v předpokládané hodnotě nepřesahující 9 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky zahrnuje znění této výzvy včetně níže uvedených zadávacích podmínek.

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

Na následujících stránkách č. 3 až 9 této výzvy jsou uvedeny zadávací podmínky této veřejné zakázky s obsahem:

- A) Identifikační údaje zadavatele
- B) Název zakázky
- C) Druh zakázky
- D) Lhůta a místo pro podání nabídky
- E) Předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky
- F) Pravidla pro hodnocení nabídek
- G) Způsob jednání s účastníky o podaných nabídkách
- H) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- I) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- J) Doba a místo plnění zakázky
- K) Požadavky na varianty nabídek
- L) Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek
- M) Způsob podávání nabídek
- N) Výhrada změny závazku
- O) Zadávací dokumentace
- P) Ostatní podmínky.

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

Zadávací podmínky

A) Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Bílenice
Sídlo: Bílenice 45, 430 01 Bílenice
IČ: 00261793
Zástupce: Mgr. Petra Kubániková, starostka

V rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ je smluvním zástupcem zadavatele v tomto výběrovém řízení společnost (právníká osoba) Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, narozený 6.12.1967, prokurista společnosti, telefon 722 091 410, e-mail projekty@rostislavmares.com. Oprávnění (rozsah zmocnění) uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

B) Název zakázky

Kulturní dům v Bílencích - zateplení a obnova fasády

C) Druh zakázky

Stavební práce

D) Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky musí být předloženy nejpozději do **24.6.2024, do 15:00 hodin.**

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena v listinné tištěné formě – nikoliv elektronicky - v českém jazyce (cenové údaje uvedeny v české měně) osobně nebo prostřednictvím pošty, ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele (nikoliv na adresu smluvního zástupce zadavatele), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Kulturní dům v Bílencích - zateplení a obnova fasády – výběrové řízení – neotvírat“.

Na obálce obsahující nabídku musí být uvedeno jméno nebo obchodní firma dodavatele a jeho adresa a jméno a adresa zadavatele. V případě doručení prostřednictvím pošty nebo jiné doručovací služby je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

Obec Bílenice
identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

E) Předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky

Předmětem zakázky a zároveň i tohoto výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy.

Stručný popis předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je zateplení a obnova fasády stávající stavby občanského vybavení – kulturního domu v Bílencích, který se nachází v centrální části obce, v okrese Chomutov.

Předmět zakázky je podrobně popsán v zadávací dokumentaci.

F) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky, které nesplňují podmínky této výzvy, mohou být zadavatelem vyřazeny a dále nehodnoceny a dodavatel, který takovouto nabídku podal, může být zadavatelem z výběrového řízení vyloučen. Zadavatel si však vyhrazuje právo nevyřadit při posuzování nabídek nabídku dodavatele, která zjevně nesplňuje pouze formální náležitosti nebo obsahuje zjevné chyby v psaní nebo počítání a dodavatele, který takovouto nabídku podal, vyzvat k jejímu doplnění či opravě a až poté, co dodavatel požadovanou opravu či doplnění neprovede v zadavatelem stanovené lhůtě, tuto nabídku vyřadit a dodavatele vyloučit z výběrového řízení.

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny, když jako vhodnější je hodnocena vždy nabídka s nižší nabídkovou cenou včetně daně z přidané hodnoty.

G) Způsob jednání s účastníky o podaných nabídkách

Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o podaných nabídkách jednat, s výjimkou možnosti uplatnění postupů uvedených výše v článku F) této výzvy, a kromě postupu při uzavírání smlouvy o dílo, kdy zadavatel předloží vybranému dodavateli vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek této výzvy a zadávací dokumentace, dodavatelem předložené nabídky, podmínek Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027 a platných právních předpisů.

H) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí mít nejméně následující obsah:

1) Identifikační a kontaktní údaje dodavatele

Součástí těchto údajů budou kompletní identifikační údaje firmy dodavatele, kontaktní spojení na statutární zástupce dodavatele a na osoby odpovědné za zpracování nabídky. Dodavatel uvede také e-mailovou adresu pro komunikaci se zadavatelem.

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

2) Doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatele

Dodavatel prokáže ve své nabídce svou základní způsobilost v rozsahu odpovídajícím § 74 ZVZ, formou čestného prohlášení.

Dodavatel prokáže ve své nabídce svou profesní způsobilost v rozsahu

- předložení kopie výpisu z obchodního rejstříku (je-li v něm zapsán),
- předložení kopie výpisu ze živnostenského rejstříku, s uvedením vázané živnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- předložení kopie dokladů o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru „pozemní stavby“, přičemž prokáže (předložením kopie listiny, dokládající existenci právního vztahu mezi dodavatelem a autorizovanou osobou), že s touto autorizovanou má pro tuto zakázku uzavřenu pracovní smlouvu nebo jinou smlouvu, zajišťující odborné vedení stavby.

Dodavatel prokáže ve své nabídce svou technickou kvalifikaci v rozsahu předložení dokladů o tom, že dodavatel provedl a dokončil v posledních 10 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení alespoň 2 stavby, jejichž předmětem je výstavba nebo obnova pozemních staveb, zahrnující i provádění zateplení a povrchové úpravy fasád, přičemž každá z těchto staveb byla realizována ve finančním objemu (ceně díla) nejméně 0,5 mil. Kč bez DPH.

3) Nabídková cena za realizaci zakázky

4) Doba a plnění

5) Závěrečný list nabídky

Na závěrečném listě nabídky bude uveden celkový počet strany nabídky a závěrečný list nabídky bude označen datem zpracování nabídky a podpisem dodavatele.

1) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude dodavatelem uvedena jako celková navržená sjednaná smluvní cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.

Dodavatel předloží jako součást nabídky rozpis ceny v následující struktuře:

1. opatření proti vztlínání zemní vlhkosti do obvodových stěn - tlaková injektáž,
2. okapový chodník z dlaždic (šířka okapového chodníku 0,5 m, celková délka 86 m, tj. plocha 43 m²),
3. zateplení obvodových stěn za použití minerální izolace tloušťky 160 mm,
4. nový povrch fasády - tenkovrstvá probarvená omítka, plocha 358 m²,
5. zateplení spodní části zdiva EPS,
6. zateplení podlahy na nevytápěné půdě minerální vlnou v průměrné tloušťce 300 mm, včetně parozábrany a pochozího záklopu, v ploše 120 m².

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups

bankovní spojení 8329441/0100

Slepý položkový rozpočet stavby nemá zadavatel k dispozici.

J) Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel umožní zahájení prací nejpozději do 31.3.2026. Maximální zadavatelem požadovaný termín úplného dokončení a předání hotového díla je do 31.8.2026.

Místem plnění je stávající stavba občanského vybavení č. p. 43 na pozemku parc. č. st. 69 v obci Bílence, místní část Bílence, k. ú. Bílence, okres Chomutov, Ústecký kraj.

K) Požadavky na varianty nabídek

Nejsou relevantní. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

L) Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Před podáním nabídky je dodavatel povinen provést osobní prohlídku místa realizace zakázky, a to po telefonické dohodě se zadavatelem. V rámci osobní prohlídky bude dodavateli poskytnuta k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a vysvětleny všechny odchylky požadavků na rozsah a obsah stavby od projektové dokumentace.

Dotazy týkající se obsahu této výzvy a zadávací dokumentace, případně požadavky na doplnění podkladů či informací k tomuto výběrovému řízení, mohou vznášet dodavatelé výhradně prostřednictvím e-mailu, zaslaného na adresu smluvního zástupce zadavatele v tomto výběrovém řízení (projekty@rostislavmares.com) a zároveň v kopii na starostka@bilence.cz.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

M) Způsob podávání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně v listinné tištěné formě – nikoliv elektronicky - v českém jazyce (cenové údaje uvedeny v české měně) osobně nebo prostřednictvím pošty, ve výše uvedené lhůtě

na adresu zadavatele (nikoliv na adresu smluvního zástupce zadavatele), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády – výběrové řízení – neotvírat“. Všechny listy nabídky musí být pevně spojeny.

Na obálce obsahující nabídku musí být uvedeno jméno nebo obchodní firma dodavatele a jeho adresa a jméno a adresa zadavatele. V případě doručení prostřednictvím pošty nebo jiné doručovací služby je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

N) Výhrada změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na zakázku pro případ změny rozsahu a způsobu provádění prací v rámci plnění zakázky v návaznosti na skutečný stav konstrukcí.

O) Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace se skládá z textu této výzvy a z původní projektové dokumentaci stavby s názvem „STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Č.P. 43 BÍLENCE 430 01 ZATEPLENÍ A PŮDNÍ VESTAVBA“, která obsahuje oproti předmětu této veřejné zakázky i některé práce, které nebudou realizovány, zejména pak bytovou půdní vestavbu a s ní související částečně odlišný způsob zateplení. Tato projektová dokumentace bude dodavatelům poskytnuta k nahlédnutí a případnému pořízení kopií v rámci povinné prohlídky (viz níže), jelikož ji zadavatel nemá k dispozici v elektronické podobě.

P) Ostatní podmínky

1. Závazné uskutečnění prohlídky místa plnění

Prohlídka místa plnění za účasti smluvního zástupce zadavatele se uskuteční dne 18.6.2025 od 10:00 hodin, se srazem účastníků na Obecním úřadě v Bílencích. Zadavatel žádá všechny dodavatele, aby svou účast potvrdili prostřednictvím e-mailové zprávy, zaslané na adresu projekty@rostislavmares.com a zároveň v kopii na starostka@bilence.cz. Zadavatel výslovně a závazně, s ohledem na specifické místní podmínky v místě plnění veřejné zakázky, že účast na této prohlídce je nutnou podmínkou pro podání nabídky v tomto výběrovém řízení. Dodavatelé, kteří se nebudou moci zúčastnit prohlídky ve výše uvedeném termínu, mohou požádat smluvního zástupce zadavatele o uskutečnění prohlídky v náhradním termínu, když tato prohlídka se musí uskutečnit nejpozději 2 kalendářní dny před termínem podání nabídky. V případě, že v tomto výběrovém řízení bude podána nabídka dodavatele, který osobní prohlídku neuskutečnil v řádném ani náhradním termínu, nebude tato nabídka v rámci výběrového řízení přijata, přičemž obálka s nabídkou nebude zadavatelem otevřena a nabídka nebude ve výběrovém řízení posuzována a hodnocena.

2. Platební podmínky : Objednatel bude veškeré platby za dílo provádět bezhotovostními platbami z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel vystavovat zpravidla 1 x měsíčně faktury za plnění v kalendářním měsíci vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných předpisů platných v okamžiku vystavení dokladu, a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.

Splatnost všech faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Obec Bílenec

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

V případě, že budou při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky díla, může objednatel podmínit uhrazení celkové ceny díla složením peněžité kauce zhotovitelem na účet objednatele, a to v přiměřené výši, nejméně však 10 % celkové ceny díla včetně DPH. Tato peněžítá kauce bude určena k zajištění povinnosti zhotovitele odstranit všechny vady a nedodělky. Objednatel vrátí tuto kauci zhotoviteli do 7 dnů ode dne, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek díla.

3. Okamžikem podání nabídky dodavatel potvrzuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu nezbytném pro provedení zakázky, tj. že má k dispozici dostatek kvalifikovaných vedoucích pracovníků, výrobních kapacit, odborných znalostí, schopností a zkušeností, dostatek odborných výrobních dělníků, techniků a pracovníků v profesích odpovídajících předmětu a rozsahu zakázky a že má dostatek technického a materiálního vybavení pro plnění této zakázky a zároveň že splňuje finanční a ekonomické předpoklady pro realizaci této zakázky, tj. že neexistují žádné okolnosti, které po finanční a ekonomické stránce mohou znamenat pro dodavatele závažnou překážku v plnění této zakázky. V pochybnostech je zadavatel oprávněn si před uzavřením smlouvy o dílo vyžádat od dodavatele relevantní doklady a informace o splnění výše uvedených předpokladů a v případě, že by pochybnosti nadále důvodně trvaly, neuzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti dodavatelem a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek.

4. Součástí předání a převzetí dokončeného díla bude i

- předání veškeré dokumentace o provedeném dílu a použitých materiálech,
- dodavatelem zpracovaný rozpočet s uvedením skutečně provedených prací v rozpočtových položkách, v cenové soustavě ÚRS nebo RTS.

5. Závazek dodavatele řádně provést, dokončit a předat dílo, bude splněn řádným dokončením díla v rozsahu dle smlouvy o dílo a podpisem zápisu o předání a převzetí zástupci obou stran oprávněných jednat. V tomto zápisu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá a soupis případných vad a nedodělků, které jednotlivě ani jako celek nebrání řádnému a trvalému užívání díla, včetně závazných termínů jejich odstranění.

6. Pokud dodavatel bude zakázku plnit i prostřednictvím subdodavatele, musí jeho identifikační a kontaktní údaje oznámit předem objednateli. Pokud dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, nebo tohoto subdodavatele jakýmkoliv způsobem uvedl ve své nabídce, může tohoto subdodavatele před uzavřením smlouvy o dílo se zadavatelem i v průběhu trvání této smlouvy změnit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele.

7. Staveniště pro provedení díla bude předáno objednatel zhotoviteli písemným zápisem v souladu s výše uvedeným vymezením lhůt. Zhotovitel je povinen zabezpečit celé staveniště včetně zařízení staveniště výhradně vlastními silami a prostředky a na vlastní zodpovědnost, a to po celou dobu od převzetí staveniště do jeho úplného vyklizení.

8. Objednatel oprávněn kontrolovat prováděné práce a dodávky, jakožto i podmínky užívání staveniště, průběžně po celou dobu provádění díla.

9. Dodavatel plně odpovídá za ochranu zdraví povoláných osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se dodržovat hygienické předpisy.

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

10. Dodavatel odpovídá za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti, přičemž se považuje za původce těchto odpadů.

11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s platnými předpisy.

12. Délka záruční lhůty za dílo jako celek a za každou jeho část, včetně všech dodávek zabudovaných do stavby, činí nejméně 60 měsíců.

13. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu jeho provádění zadavatel této veřejné zakázky. Vlastnictví k jednotlivým věcem, které budou do díla zabudovávány, přechází na zadavatele okamžikem jejich zabudování do díla.

14. Riziko vzniku škod na prováděném díle nese po celou dobu jeho provádění dodavatel, a to až do okamžiku předání a převzetí hotového díla objednatelem (zadavatelem), kdy riziko vzniku škod přechází na objednatele.

15. Pohledávky plynoucí zhotoviteli ze smluvního vztahu vůči objednateli nelze nikomu postoupit.

16. Dozor objednatele nesmí provádět dodavatel (zhotovitel) ani osoba s ním propojená.

17. Technické podmínky jsou pro danou zakázku vymezeny

- zadávací dokumentací,
- závaznými českými technickými normami, včetně těch, kterými se přejímají evropské technické normy, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky,
- platnými českými právními a technickými předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění zakázky.

18. Pokud zadávací dokumentace výjimečně uvádí požadavky a/nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to jen a pouze za účelem dostatečně přesného a srozumitelně určení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, neznamena to omezení hospodářské soutěže a zadavatel výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

19. Výše smluvních pokut za nesplnění povinností zhotovitele činí nejméně 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla, 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad, reklamovaných v záruční době.

20. Požadavky na dodržení cílů a zásad DNSH

Dodavatel (ve spolupráci s objednatelem) bude v rámci realizace projektu postupovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, když prokáže splnění následujících požadavků v rozsahu, v jakém jsou pro tuto stavbu vzhledem k jejímu předmětu relevantní.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

Obec Bílence

identifikátor datové schránky: 3rmbups

bankovní spojení 8329441/0100

- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na: a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS2;

b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;

c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

21. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky z titulu pojištění odpovědnosti za škody musí být nejméně 2.000.000,- Kč, podíl spoluúčasti zhotovitele nesmí být vyšší než 5 %. Podmínky plnění uvedené v pojistné smlouvě musejí odpovídat běžným podmínkám pojistného trhu a nesmějí být omezovány k újmě objednatele nebo třetích osob. Dodavatel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy před uzavřením smlouvy o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Zpracoval: Ing. Rostislav Mareš

Ing. Rostislav
Mareš

Digitálně podepsal Ing.
Rostislav Mareš
Datum: 2025.06.13
10:41:20 +02'00'

Mgr. Petra Kubániková, starostka Obce Bilece

Mgr., Bc.
Petra
Kubániková

Digitálně podepsal
Mgr., Bc. Petra
Kubániková
Datum: 2025.06.13
11:03:56 +02'00'

Obec Bilece

identifikátor datové schránky: 3rmbups
bankovní spojení 8329441/0100

Ivo KAROLA

Riegrova 1553

440 01 Louny

Doručovací adresa:

Zeměšská 2791

440 01 Louny

Váš dopis ze dne

naše značka

vytízí/je/tel.

Louny dne:

24. 6. 2025

Věc: CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády
Investor: Obec Bílence
Bílence 45, 430 01 Bílence IČ: 00261793

Uchazeč: Ivo Karola IČ: 15693490
Riegrova 1553, 440 01 Louny DIČ: CZ5505221667
Tel: 608 886 396

Cena bez DPH: 2 147 220,-- Kč
DPH 21 %: 450 916,-- Kč

Cena s DPH celkem: 2 598 136,-- Kč



Ivo Karola

Mobil:
608886396, 774886392
IČO: 15693490

E-mail: ivo.karola@seznam.cz
DIČ: CZ5505221667

Bankovní spojení:
Komerční banka Louny
č.ú.: 228048481/0100



REKAPITULACE:

1) Oprava proti vlhkosti obvodových stěn	280 560,-- Kč
2) Okapový chodník	85 100,-- Kč
3) Zateplení obvodových stěn	839 460,-- Kč
4) Nový povrch fasády	250 520,-- Kč
5) Zateplení soklu	131 310,-- Kč
6) Zateplení podlahy půdy	560 270,-- Kč
m e z i s o u č e t:	2 147 220,-- Kč