

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo, uzavřené dne 1.7.2025

na zhotovení díla:

„Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

Objednatel:

Obec Bílence, se sídlem Bílence 45, 430 01 Bílence, IČ 00261793,
kterého zastupuje **Mgr. Petra Kubániková**, starostka

a

Zhotovitel:

Ivo Karola, se sídlem Riegrova 1553, 440 01 Louny, IČ 15693490,

se dnes dohodli na následujících změnách a doplnění smlouvy.

I. V článku III Předmět smlouvy se na základě změn předmětu smlouvy, projednaných a odsouhlasených v průběhu plnění, jejichž předmětem je

1. neprovedení části prací zahrnutých v předmětu smlouvy a obsažených v ceně díla, v rozsahu části stavebního dílu 1. opatření proti vztlínání zemní vlhkosti do obvodových stěn – tlaková injektáž (název dílu dle nabídky zhotovitele, podané ve výběrovém řízení, je Oprava proti vlhkosti obvodových stěn), a to z důvodu, že v průběhu plnění bylo na stavbě zjištěno a řádně odůvodněno, že tato část prací nebude provedena s ohledem na skutečný stav objektu (část příslušných opatření již byla na objektu provedena v minulosti v rámci jiné akce),

2. provedení prací nad rámec původního předmětu smlouvy, nezbytných pro zajištění plné funkčnosti, kvality a životnosti stavby v rozsahu: úpravy na elektroinstalaci včetně prodloužení přívodů, osazení větracích mřížek, ukončení zateplení pod okapem ochranným okapním plechem, změna konečného povrchu jedné z nezateplených štitových zdí, změny úpravy soklového zdiva z hlediska ochrany proti zemní vlhkosti a dalších prací specifikovaných v jednotlivých změnových listech ZL1 – ZL4. Tyto změny a doplnění technického řešení (vzhledem k tomu, že se staví podle dokumentace ke stavebnímu povolení a nebyla vypracována podrobnější dokumentace k provedení stavby, která řeší i detaily, bylo nutné provést práce spojené se zateplením, které projekt k SP neobsahoval a ani obsahovat nemá), které se odrazily do finančního plnění jako více a méněpráce, byly vždy navrženy ve spolupráci mezi zhotovitelem stavby, TDI nebo byly na žádost investora.

mění a doplňuje text článku III tak, že celý text tohoto článku nově zní:

„Článek III Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu (dále též „dílo“):

„Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

v rozsahu stanoveném:

- výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 13.6.2025, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „výzva“), přičemž text výzvy se považuje za součást smluvních ujednání dle této smlouvy,

- cenovou nabídkou z nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „nabídka“).

2. Dodatkem č. 1 ke smlouvě byl předmět smlouvy doplněn a změněn v rozsahu změnových listů č. 1 až 4, které jsou přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě. Zdůvodnění změn, zpracované technickým dozorem stavebníka, je přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě.

3. Zhotovitel potvrzuje, že před zpracováním nabídky provedl prohlídku místa stavby a seznámil se se všemi místními podmínkami a současným stavem, přičemž veškeré tyto podmínky a skutečnosti zohlednil a zahrnul do nabídkové ceny, vše v souladu s podmínkami výzvy.“

II. V článku IV Doba plnění se z důvodů časové náročnosti přípravy a realizace změn v průběhu akce, dále pak z důvodu nutnosti dodržení technologických limitů v důsledku extrémně vysokých teplot posunuje termín dokončení, předání a převzetí dokončeného díla z původního 31.8.2026 na 30.9.2026. Text tohoto článku se tak mění a nově zní:

„1. Termín předání staveniště: nejpozději do 31.3.2026

2. Termín dokončení, předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 30.9.2026.“

III. V článku VI Cena díla se v důsledku změn a doplnění předmětu smlouvy, tak jak jsou tyto změny popsány výše v článku I. tohoto dodatku a v jeho přílohách, text mění a doplňuje tak, že celý text tohoto článku nově zní:

„Článek VI Cena díla

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná za dílo v rozsahu předmětu této smlouvy, a to v následujícím členění:

CELKOVÁ PŮVODNÍ CENA DÍLA DLE SMLOUVY [Kč]	Bez DPH	21 % DPH	Včetně DPH
	2.147.220,00 Kč	450.916,00 Kč	2.598.136,00 Kč
ZMĚNA CENY DLE DODATKU Č. 1	Bez DPH	21 % DPH	Včetně DPH
	99.384,98 Kč	20.870,85 Kč	120.255,83 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DODATKU Č. 1 [Kč]	Bez DPH	21 % DPH	Včetně DPH
	2.246.604,98 Kč	471.786,85 Kč	2.718.391,83 Kč

2. Zvýšení nebo snížení ceny je možné pouze za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které vymezuje „Článek III. Předmět smlouvy“,

- objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je vymezena v „Článku III. Předmět smlouvy“,
- v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se cena stanoví jako cena v místě a čase obvyklá za přiměřeného použití ceníků ÚRS, platných v době provedení prací, které jsou předmětem ocenění, případně – u prací nebo dodávek neobsažených v cenících ÚRS – na základě individuální kalkulace. Cena víceprací, u kterých objednatel požaduje (navrhuje) zvýšení ceny díla, musí být odsouhlasena objednatelem zásadně před jejich provedením.“

IV. V článku XII Závěrečná ustanovení se na konec textu doplňuje nový bod 8. ve znění:

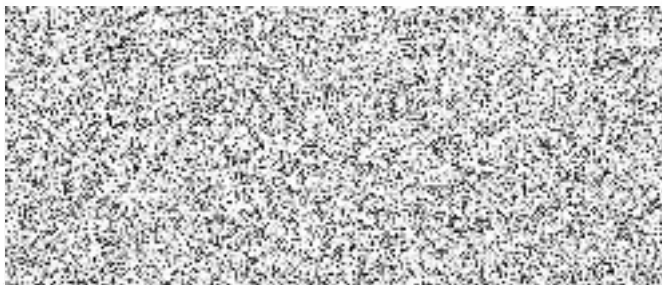
„8. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno na 27. zasedání zastupitelstva Obce Bílence pod číslem usnesení 254/27. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy o dílo se uzavřením tohoto dodatku stávají následující přílohy dodatku:

8.1. Změnové listy č. ZL1 až ZL4 včetně titulních krycích listů, které obsahují položkové rozpočty, přičemž titulní krycí listy a rozpočty jsou vždy potvrzené zhotovitelem a technickým dozorem stavebníka.

8.2. Zdůvodnění ke změnovým listům, zpracované a potvrzené technickým dozorem stavebníka.“

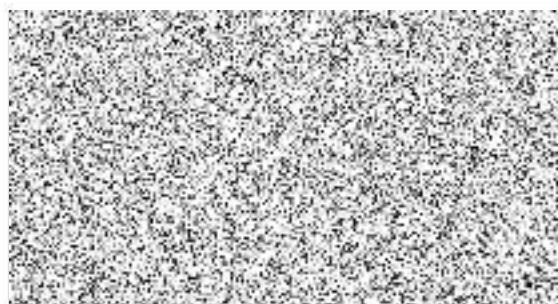
V Bílencích dne: 31.08.2026

Za objednatele:



V Bílencích dne: 31.08.2026

Zhotovitel:



Název stavby: „Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

KRYCÍ LIST ROZPOČTU – CELKOVÁ REKAPITULACE

datum: 19.08.2026

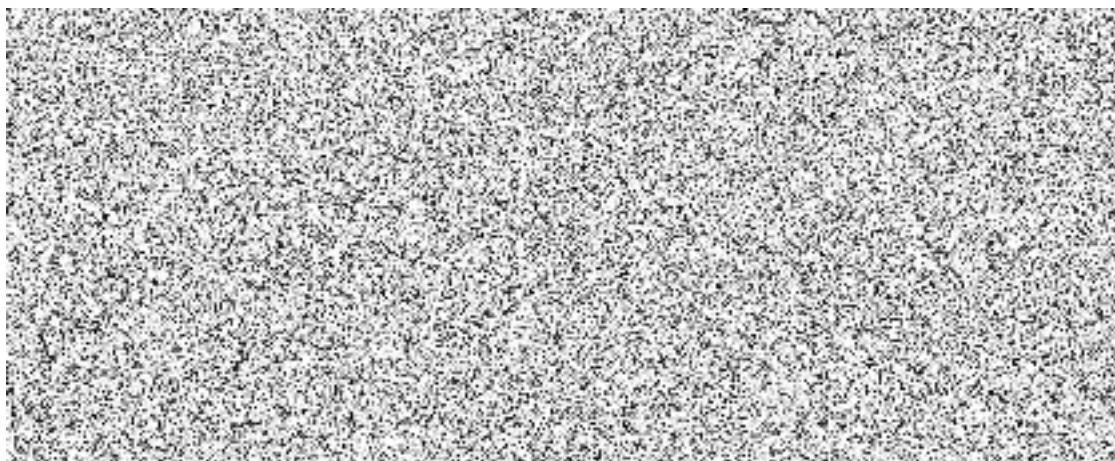
Objednatel	Obec Bílence č.p. 112	IČO	261793
TDI	František Putyera	IČO	12067572
Zhotovitel	Ivo Karola, Riegrova 1553, Louny	IČO	15693490 DIČ CZ5505221
Zpracoval	Ivo Karola		

Rozpočtové náklady v CZK

Základní rozpočtové náklady Vedlejší rozpočtové náklady

ZL 1				GZS	dopravné	DPH	celkem s DPH
Opr. proti vlh.	Dodávky	0,00					
	Montáž	2 992,80					
Celkem ZL 1:		2 992,80		89,84	0,00	647,42	3 730,00
ZL 2	HSV	Dodávky	4 820,00				
		Montáž	34 499,64				
		odpočet	- 3 757,78				
Celkem ZL 2:		35 561,86		1 066,86	1 800,00	8 070,03	46 498,75
ZL 3	PSV	Dodávky	12 887,40				
		Montáž	18 296,13				
Celkem ZL 3:		31 183,53		935,51	1 410,15	7 041,13	40 570,32
ZL 4	Klempíř-subdodavatel						
		Dodávky	7 864,00				
		Montáž	14 972,50				
Celkem ZL 4:		22 836,50		685,10	822,83	5 112,33	29 456,76
.....							
Celkem ZRN a VRN:		92 574,69		2 777,31	4 032,98	20 870,91	120 255,83

Název stavby:		„Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“	
KRYCÍ LIST ROZPOČTU ZL č. 1		datum: 19.08.2026	
Objednatel	Obec Bílence č. p. 112	IČO	261793
TDI	František Putyera	IČO	12067571
Zhotovitel	Ivo Karola, Riegrova 1553, Louny	IČO	15693490 DIČ CZ5505221
Zpracoval	Ivo Karola		
Oprava proti vlhkosti obvodových stěn			
1	HSV	Dodávky	0,00
2		Montáž	2 992,80
3	PSV	Dodávky	84 582,00
4		Montáž	36 090,86
5	tlaková injektáž - odpočet		- 120 672,86
Celkem:		2 992,80	
GZS		89,84	
Celkem:		3 082,58	
DPH 21 %		647,42	
Celkem s DPH		3 730,00	



REKAPITULACE ROZPOČTU ZL 1

Stavba: Změnové listy – Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády

Objednatel: Obec Bílence

TDI: František Putyera

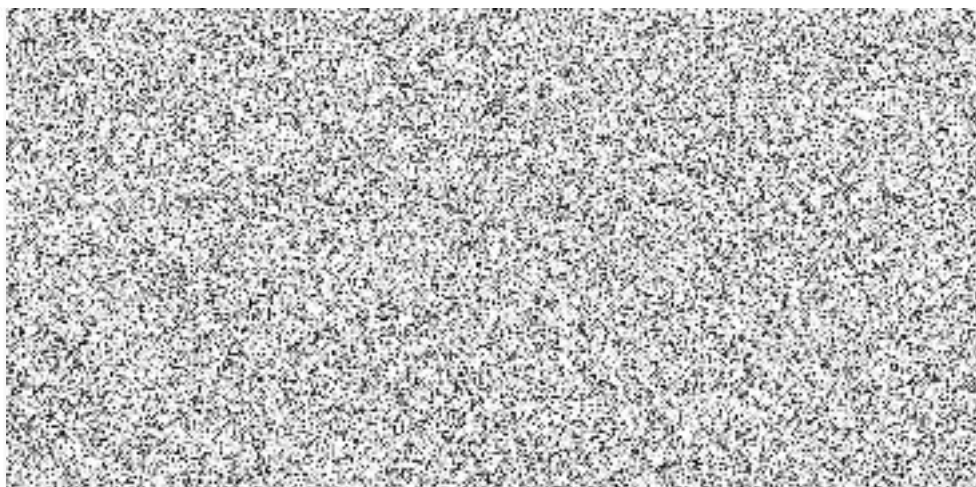
Zhotovitel: Ivo Karola

Zpracoval: Ivo Karola

datum: 19.08.2026

Oprava proti vlhkosti obvodových stěn

Kód	popis	dodávka	montáž	cena celkem
HSV	práce a dodávky HSV			
9	bourání konstrukcí	0,00	2 992,80	2 992,80
PSV	práce a dodávky PSV			
711	Izolace proti vodě	84 582,00	36 090,86	120 672,86
	Tlaková injektáž odpočet		- 120 672,86	- 120 672,86
c e l k e m:		84 582,00	- 81 589,20	2 992,80
GZS:				89,84
c e l k e m:				3 082,58
DPH 21%				647,42
C e l k e m s DPH				3 730,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR ZL 1 – Oprava proti vlhkosti obvodových stěn

Stavba: Změnový list 1 „ Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

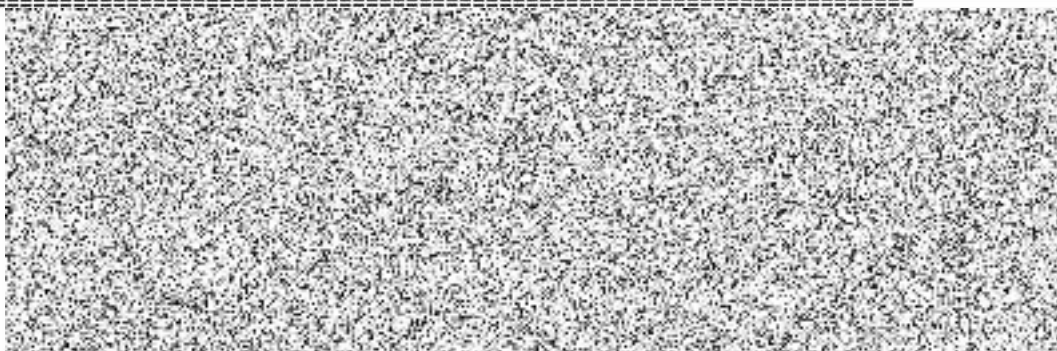
Objednatel: Obec Bílence

TDI: František Putyera

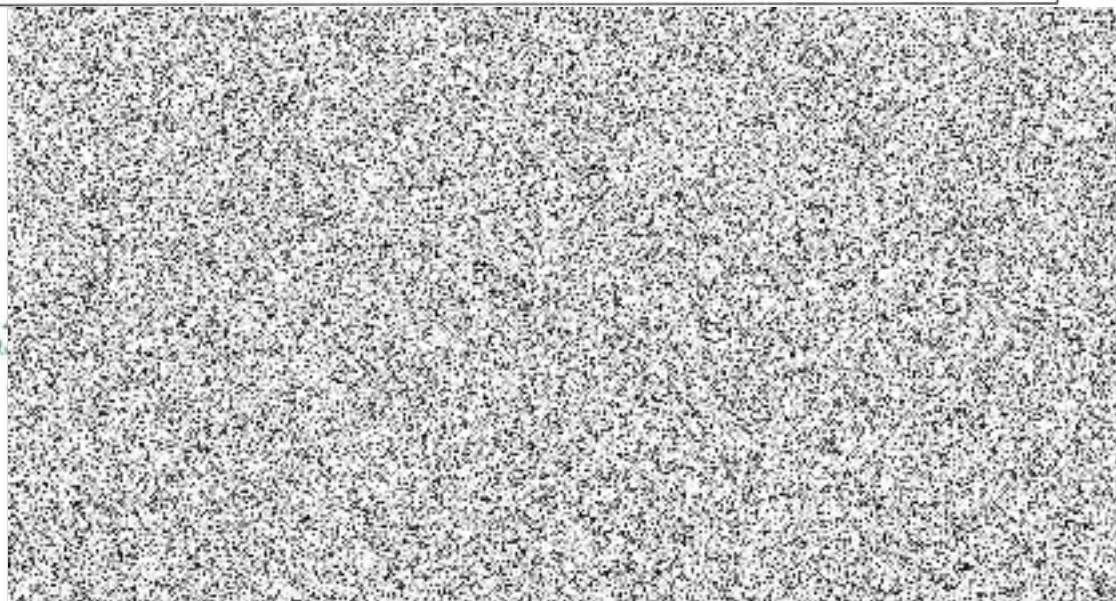
Zpracoval: Ivo Karola 19.08.2026

Místo: Bílence č.p. 43

kod	název	MJ	množství	Kč/j	celkem Kč
HSV	Bourání konstrukcí				2 992,80
967042713	přísekání zdiva z kamene do tl. 150 mm	m2	2,58	1 160,00	2 992,80
PSV	Izolace proti vodě				36 090,86
711111001	penetr. nátěr na vodor. ploše	m2	12,48	14,60	182,21
711112001	penetr. nátěr na svisl. ploše	m2	33,29	31,80	1 058,62
711141559	izol.asfalt.pásky přitav., vodorov. plocha	m2	12,48	151,00	1 884,48
711142559	izol.asfalt.pásky přitav. dvisl.plocha	m2	32,29	173,00	5 586,17
711741567	provedení detailů pásky zesílením vodorovné plochy	m	83,22	145,00	12 066,90
711742567	proved.detailů pásky zesílením svislé plochy	m	83,22	184,00	15 312,48
	dodávky				84 582,00
specifikace	penetrační nátěr 5 kg	bal	5	582,00	2 910,00
	lepenka Glasdek 40 spec. min dl. 7,5 m	ks	24	2 689,00	64 536,00
specifikace	pás Aluband	ks	48	357,00	17 136,00
Mezisoučet::					123 665,66
Odpočet tlakové injektáže					- 120 672,86
Celkem					2 992,80
GZS					89,84
Celkem:					3 082,58



Název stavby:		„Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“	
KRYCÍ LIST ROZPOČTU ZL č. 2		datum: 19.08.2026	
Objednatel	Obec Bílence č-p- 112	IČO	261793
TDI	František Putyera	IČO	12067571
Zhotovitel	Ivo Karola, Riegrova 1553, Louny	IČO	15693490 DIČ CZ5505221
Zpracoval	Ivo Karola		
Hlavní stavební výroba			
1	HSV	Dodávky	4 820,00
2		Montáž	34 499,64
3		odpočet	- 3 757,78
4	PSV	Dodávky	0,00
5		Montáž	0,00
Celkem:		35 561,86	
	GZS	1 066,86	
	Dopravné	1 800,00	
Celkem:		38 428,72	
DPH 21 %		8 070,03	
Celkem s DPH		46 498,75	



REKAPITULACE ROZPOČTU ZL 2

Stavba: Změnové listy – Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády

Objednatel: Obec Bílence

TDI: František Putyera

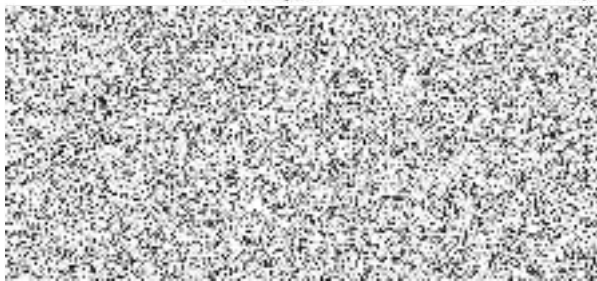
Zhotovitel: Ivo Karola

Zpracoval: Ivo Karola

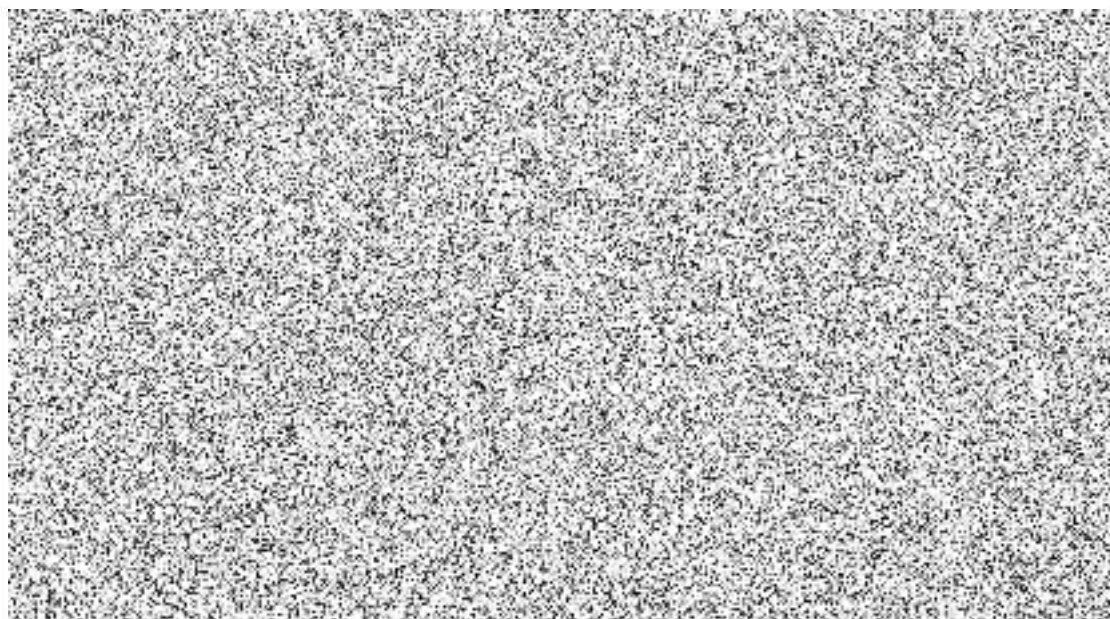
datum: 19.08.2026

Hlavní stavební výroba

Kód	Popis	dodávka	montáž	cena celkem
HSV	práce a dodávky HSV			
340	svislé konstrukce		2 526,50	2 526,50
HSV	úpravy povrchů			
63	vyrovnání podlah půdy		3 294,72	3 294,97
62	penetrace, omítky,		14 883,97	14 883,97
	příplat. za nerovnost,		3 673,29	3 673,29
62	odpočet - omítka vnějších stěn hrubá		- 3 757,78	- 3 757,78
HZS	úprava otvoru, začištění, osazení překladu, osazení parapetu		2 550,00	2 550,00
HZS	přípl. za složitost při omít. štítu		2 300,00	2 300,00
HSV	bourání konstrukcí			
9	bourání otvoru na půdu, otlučení vnější omítky		5 271,16	5 271,16
	dodávky			
	omítkovina, penetrace	4 820,00		4 820,00
c e l k e m:		4 820,00	30 741,86	35 561,86
GZS				1 066,86
Dopravné				1 800,00



.....	
Celkem:	38 428,72
DPH 21 %	8 070,03
.....	
Celkem s DPH	46 498,75
=====	



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR ZL 2 – HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA

Stavba: Změnový list 2 „ Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

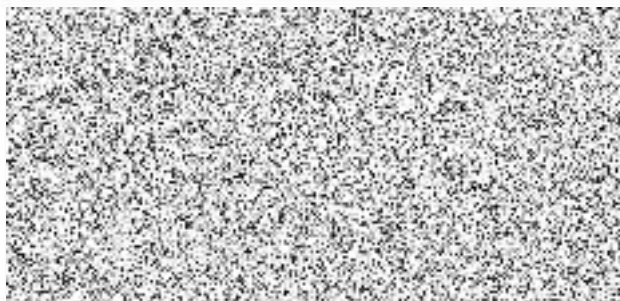
Objednatel: Obec Bílence

TDI : František Putyera

Místo: Bílence č.p. 43

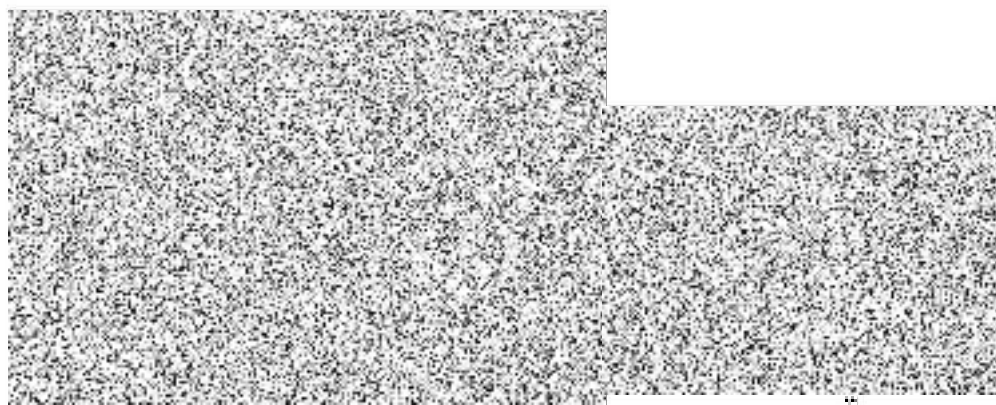
Zpracoval: Ivo Karola 19.08.2026

kód	název	MJ	množst.	Kč/j	celkem Kč
HSV	Svislé konstrukce				2 526,50
340238212	zazdívká stávajícího otvoru půdy	m2	0,80	1 630,00	1 304,00
340238212	zazdívká vybour. otvoru na půdu	m2	0,75	1 630,00	1 222,50
HSV	Úpravy povrchů				22 944,20
621151031	penetrace	m2	12,61	65,60	827,22
622321141	omítka dvouvrstvá	m2	12,61	458,00	5 775,38
622321191	příplatek za nerovnost	m2	37,83	97,10	3 673,29
622531022	omítka zatřená silikonová	m2	12,61	656,73	8 281,37
622321101	odpočet - omítka vnějších stěn hrubá	m2	12,61	298,00	- 3 757,78
632451431	vyrovnávky podlah v půd.prostoru	m2	7,92	416,00	3 294,72
HZS	upravení otvoru, začištění otvoru, dodání a osaz.překl.z úhel. 50/50, dodání a osazení plast. parapetu	hod	5,00	510,00	2 550,00
HZS	příplat.za složitost omítání štítu (lešení, zakrývání krytiny apod.)	hod	5,00	460,00	2 300,00
HSV	Dodávky				4 820,00
specifikace	omítkovina silikonová 2mm včetně penetrace	ks	2,00	2 410,00	4 820,00
HSV	Bourání				5 271,16
971033531	vybourání otvoru na půdu	m2	0,75	392,00	294,00
978016391	otlučení vnější omítky	m2	12,61	156,00	1 967,16
HZS	odřezání hřebíků na podlaze nižšího půdního prostoru	hod	7,00	430,00	3 010,00
Celkem					35 561,86



GZS	1 066,86
Dopravné	1 800,00
Celkem:	38 428,72

Název stavby: „Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“			
KRYCÍ LIST ROZPOČTU ZL č. 3			datum: 19.08.2026
Objednatel	Obec Bílence č-p- 112	IČO	261793
TDI	František Putyera	IČO	12067571
Zhotovitel	Ivo Karola, Riegrova 1553, Louny	IČO	15693490 DIČ CZ5505221
Zpracoval	Ivo Karola		
Pomocná stavební výroba			
1	HSV	Dodávky	0,00
2		Montáž	0,00
3	PSV	Dodávky	12 887,40
4		Montáž	18 296,13
Celkem:		31 183,53	
	GZS		935,51
	Dopravné		1 410,15
Celkem:		33 529,19	
DPH 21 %		7 041,13	
Celkem s DPH		40 570,32	



REKAPITULACE ROZPOČTU ZL 3

Stavba: Změnové listy – Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády

Objednatel: Obec Bílence

TDI: František Putyera

Zhotovitel: Ivo Karola

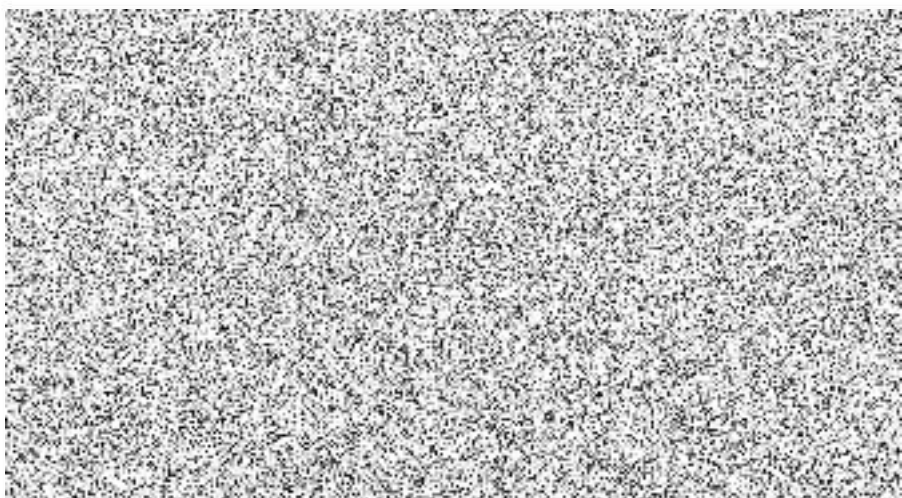
Zpracoval: Ivo Karola

datum: 19.08.2026

Pomocná stavební výroba

Kód	Popis	dodávka	montáž	cena celkem
PSV	práce a dodávky PSV			
PSV	Izolace tepelné			
713	vybour.tepel.isol.(z polyst., lepidl.,perli.,štuku)	5 327,40	804,75	6 132,15
PSV	vzduchotechnika			
751	osazení větrac. mřížek a dveřek Ei	2 821,00	1 244,00	4 065,00
PSV	konstrukce klempířské			
764	mont.a demont.krytiny, oplech.střechy – dřevník	2 215,00	3 121,56	5 336,56
PSV	konstrukce truhlářské			
766	schod.stupně na půdě, mont.plast.větr.pásů, mont.sokl.lišty na podlaze	2 524,00	5 339,49	7 863,49
PSV	nátěry			
783	odrezivění dveří, základ. nátěr dvoukřídl.dveří dřevníku jednonásobný	0,00	896,33	896,33
HZS	obrouš.a nátěr konstr. lazurou (štítky,lišty-dřevník, přístřešek)	0,00	2 300,00	2 300,00
21-M	elektroinstalace			
HZS	úpravy el.instal.pod přístř., u světel.reklam, přemíst reklam na sever	0,00	4 590,00	4 590,00

.....			
Celkem:	12 887,40	18 296,13	31 183,53
GZS			935,51
Dopravné			1 410,15
.....			
Celkem:			33 529,19
DPH 21 %			7 041,13
.....			
Celkem s DPH			40 570,32
=====			



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR ZL 3 – POMOCNÁ STAVEBNÍ VÝROBA

Stavba: Změnový list 3 „ Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

Objednatel: Obec Bílence

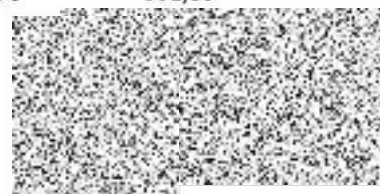
TDI : František Putyera

Místo: Bílence č.p. 43

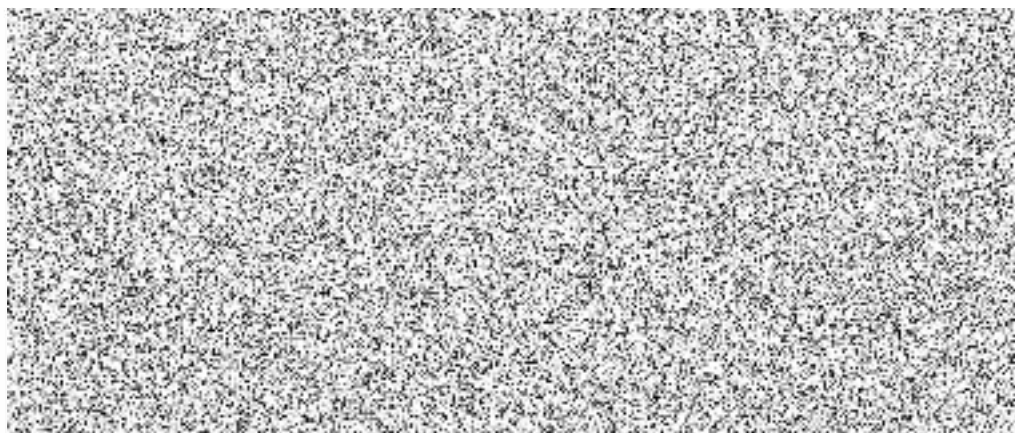
Zpracoval: Ivo Karola

19.08.2026

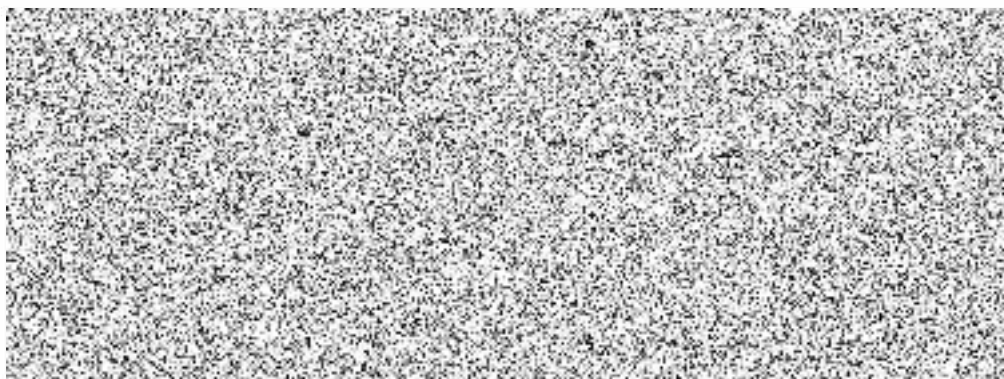
Kód	název	MJ	množství	Kč/j	celkem Kč
PSV	Izolace tepelné				804,75
713130851	vybour.tepel.isol.(z polyst.,lepidla, perl.,štuku)	m2	21,46	37,50	804,75
	Dodávky				5 327,40
specifikace	uložení vybouraného polystyr. s lepidl., perlinkou, štukem	kg	195,00	27,32	5 327,40
PSV	Vzduchotechnika				1 244,00
751398051	osazení větr.mřížek a dvířek EI	ks	3,00	408,00	1 244,00
	Dodávky				2 821,00
specifikace	mřížka se žaluzií plechová	ks	2,00	1 168,00	2 336,00
specifikace	dvířka	ks	1,00	485,00	485,00
PSV	Konstrukce klempířské				3 121,56
764001821	demont.plech.krytiny na dřevníku do suti	m2	2,43	210,00	510,30
764101111	mont.plech.krytiny na dřevníku včetně závětrných lišt	m2	2,43	862,00	2 094,66
764202105	oplech.střechy dřevníku závětr.lištou	m	1,80	287,00	516,60
	Dodávky				2 215,00
specifikace	barevný plech profil. včetně šroubů	ks	2,00	890,00	1 780,00
specifikace	barevné závětrné lišty	ks	1,00	435,00	435,00
PSV	Konstrukce truhlářské				5 339,49
766438111	vytvoření schod.stupně v podlaze na půdě	m	3,00	751,00	2 253,00
766699751	mont.větracích plast.pásů kolem podlahy půdy z OSB desek	m	54,97	45,20	2 484,64
766699753	mont.sokl.lišty na podlaze přístřešku	m	8,89	67,70	601,85



Dodávky					2 524,00
specifikace	plastové větrací pasy – role 5 m + vruty	ks	12,00	132,00	1 584,00
specifikace	soklová lišta profilovaná	ks	4,00	235,00	940,00
PSV	Nátěry				3 196,33
783301303	odrezivění dveří dřevníku	m2	3,66	76,90	281,45
783314201	základ.nátěr dvoukřídl.dveří dřevníku jednonásobný	m2	3,66	168,00	614,88
HZS	nátěr včetně obroušení dohod.dřev. konstr lazurou (štíť,lišty,dřevník,přístř.).	hod	5,00	460,00	2 300,00
21-M	Elektroinstalace				4 590,00
HZS	úpravy el.instal.pod přístř. a u světél. reklam, přemíst. – posun. reklam sever. směrem	hod	8,50	540,00	4 590,00
Celkem:					31 183,53
GZS					935,51
Dopravné					1 410,15
Celkem:					33 529,19



Název stavby: „Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“			
KRYCÍ LIST ROZPOČTU ZL č. 4		datum: 19.08.2026	
Objednatel	Obec Bílence č-p- 112	IČO	261793
TDI	František Putyera	IČO	12067571
Zhotovitel	Ivo Karola, Riegrova 1553, Louny	IČO	15693490 DIČ CZ5505221
Zpracoval	Ivo Karola		
Klempířské práce - subdodavatel			
1	HSV	Dodávky	0,00
2		Montáž	0,00
3	PSV	Dodávky	7 864,00
4		Montáž	14 972,50
Celkem:			22 836,50
	GZS		685,10
	Dopravné		822,83
Celkem:			24 355,43
DPH 21 %			5 112,33
Celkem s DPH			29 456,76



REKAPITULACE ROZPOČTU ZL 4

Stavba: Změnové listy – Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády

Objednatel: Obec Bílence

TDI: František Putyera

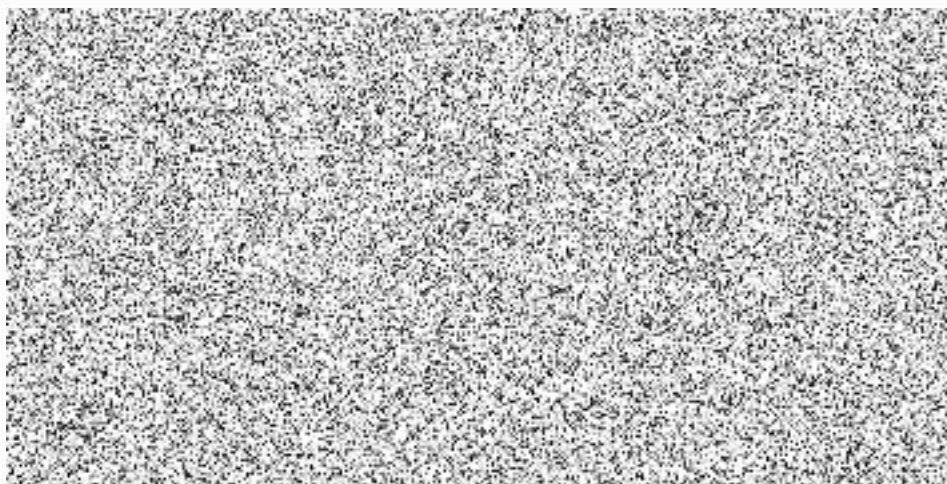
Zhotovitel: Ivo Karola

Zpracoval: Ivo Karola

datum: 19.08.2026

Klempířské práce - subdodavatel

Kód	popis	dodávka	montáž	cena celkem
Konstrukce klempířské				
764	mont. oplechování štítu	1 380,00	4 522,50	5 902,50
HZS	výroba a ohýbání okapnic z plechů (č.3009 a č. 8004)	6 484,00		6 484,00
HZS	montáž okapnic vč. Lešení		10 450,00	10 450,00
Celkem:		7 864,00	14 972,50	22 836,50
GZS				685,10
Dopravné				822,83
Celkem:				24 355,43
DPH 21 %				5 112,33
Celkem s DPH				29 456,76



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR ZL 4 – KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Stavba: Změnový list 4 „ Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

Objednatel: Obec Bílence

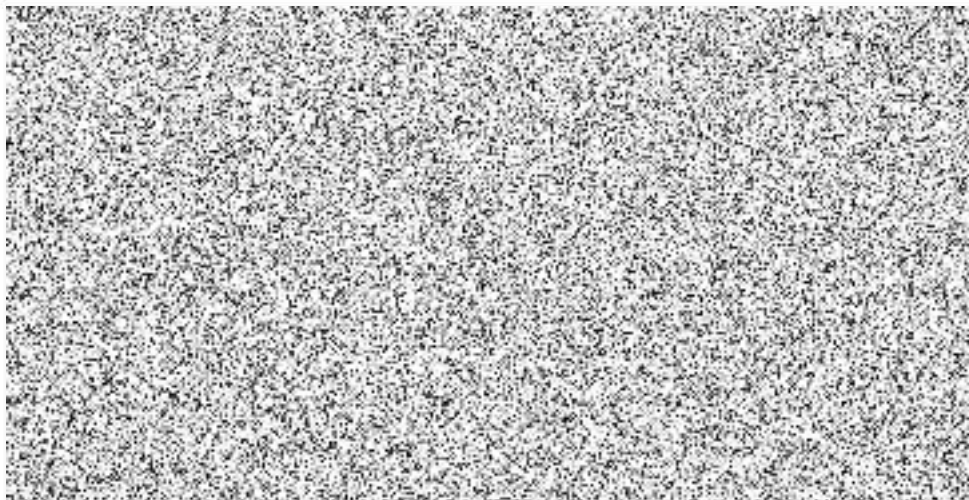
TDI: František Putyera

Místo: Bílence č.p. 43

Zpracoval: Ivo Karola

19.08.2026

Kód	název	MJ	množství	Kč/j	celkem Kč
Klempířské práce – subdodavatel					22 836,50
HZS	výroba a ohýbání okapnic z plechů č. 8004 a č. 3009	hod	13,00	550,00	7 150,00
HZS	mont.okapnic z plechů Č. 8004 a č. 3009 včetně lešení	hod	6,00	550,00	3 300,00
specifikace	plech červený č. 8004	tab	5,00	905,00	4 524,00
specifikace	plech červenohnědý č. 3009	tab	2,00	980,00	1 960,00
764204105	mont.oplechování u štítu	m	7,50	603,00	4 522,50
specifikace	plech ocel.barevný tl. 0,8 mm	tab	1,50	920,00	1 380,00
Celkem:					22 836,50
GZS					685,10
Dopravné					822,83
Celkem:					24 355,43



ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN VÍCEPRÁCE A MÉNĚ PRÁCE

Akce „Kulturní dům v Bílencích – zateplení a obnova fasády“

Zdůvodnění – popis méněprací a následných víceprací:

Protože již obec provedla tlakovou injektáž, tak ji zhotovitel odečte ze své nabídky. Tlaková injektáž bude nahrazena vícepracemi v kapitole oprav a proti vlhkosti obvodových stěn, které spočívají v osekání přečnívající ostrých hran kamenů vložených do základových pásů, zarovnání základů hladkou omítkou pod penetrací, svislou izolaci proti zemní vlhkosti, která bude na páse a cca 300mm nad úroveň vodorovné izolace proti zemní vlhkosti.

Zdůvodnění – popis víceprací:

Zazdívka stávajícího otvoru na půdu:

V PD se neuvažovalo zazdění stávajícího otvoru na půdu v obvodové zdi. Po dohodě s obcí bylo dohodnuto zazdění tohoto nepotřebného otvoru na půdu.

Vybourání a zazdění pracovního otvoru na půdu:

V PD se neuvažovalo, jak se dostat na část půdy s nízkým stropem. Na stavbě tak musel být proveden po dobu zateplení stropu pracovní otvor, který byl následně zazděn. V souvislosti s tím, muselo být uřezáno i velké množství trčících hřebíků v podlaze v nižším půdním prostoru. Bez tohoto odřezání hřebíků nebylo možné provést bezpečné zateplení podlahy a hrozil úraz pracovníkům zhotovitele. Tyto hřebíky nebyl v době prohlídky stavby zřetelně vidět a zhotovitel je objevil, až když půdní prostor osvětlil staveništním světlem.

Montáž větracích plastových střešních pásů mezi obvodovými stěnami půdní nadezdívky a podlahy půdy z OSB desek (větrací mezera) včetně dodávky plastových větracích pásů:

V PD byl požadavek na větrací mezeru mezi novou izolací a podlahovou a obvodovou nosnou zdí půdy. Zhotovitel tuto mezeru na KD navrhnul utěsnit perforovaným větracím páskem, aby do mezery nezačala hmyz a nezačala hlodavci.

Vyrovnávky části podlah půdního prostoru:

Před pokládkou vodorovné tepelné izolace v půdním prostoru byla na části podlahy (cca 12m²) zjištěna výšková odchylka – nerovnosti, které bylo nutné před pokládkou krytiny vyrovnat.

Vytvoření schodišťového stupně v podlaze na půdě u vstupu:

PD uvažovala zateplení celé části půdy. U vstupu na půdu od venkovního schodiště by však kvůli navýšení podlahy nebylo možné na půdu vejít (vstupní dveře se otvírají směrem na půdu). Na KD bylo rozhodnuto, že se vynechá malá vstupní podesta na původní výšce podlahy u dveří a vstup na novou zateplenou podlahu z OSB desek bude zjednodušen jedním novým schodišťovým stupněm.

Nová střecha dřevníku včetně závětrných lišt a nový nátěr vrat dřevníku:

Na základě požadavku obce byla stará krytina dřevníku nahrazena novou trapézovou střešní krytinou včetně bočních závětrných lišt a původní vrata budou očištěna a nově natřena.

Vybourání původní tepelné izolace pod přístřeškem a montáž soklové lišty u podlahy přístřešku:

Na stěně přístřešku byla původní tepelná izolace tl. 50mm. Protože v PD byl požadavek na silnější minerální izolaci, byla na této zateplené ploše pod přístřeškem izolace stržena a nahrazena minerální tl. 160mm. Na KD dále bylo rozhodnuto, že se na styk nového zateplení a dřevěné podlahy osadí soklová profilovaná lišta.

Oplechování ukončení zateplení pod okapem okapními krycími lištami:

PD neřešila ukončení zateplení pod okapy a na vikýři u vstupu a na boční straně u přístřešku. Hrozilo zatékání při nepříznivém větru a dešti pod minerální zateplení a musel se ukončit novými plechy vikýř a jedna boční stěna s ukončovacími střešními tvarovkami novými vrchními plechy. Na KD bylo rozhodnuto, že kde to půjde, tak budou vloženy krycí okapní plechy minerální izolace.

Úpravy elektroinstalace na fasádě

Bylo nutné prodloužit některé krabičky a posunout rozvody elektroinstalace na fasádě před instalací nového zateplení, V PD neřešeno, dořešeno operativně na stavbě.

Změna obloukového okna a nahrazení oknem obdélníkovým:

Dle PD mělo být původní malé atypické obloukové dřevěné okno nahrazeno plastovým. Bohužel vzhledem k malému rozměru okna nebyl žádný výrobce plastových oken vyrobit takto malé okno s obloukem. Na KD bylo dohodnuto, že se okno provede mírně větší a bude obdélníkové. Toto rozhodnutí znamenalo přisekání ostění zdiva a osazení nových předkladů, které nahradily oblouk.

Nová dvířka, větrací mřížky se žaluziemi:

V PD neřešeno. Na základě požadavku obce bylo nutné dát dvě nové mřížky a jedna dvířka na přívod NN na dům (pojistková skříň).

Omítka zatřená silikonová:

V PD byla část nezateplené štítové zdi na východní straně hlavní půdy řešena pouze omítkou hrubou na stávající omítku. Podkladní omítka byla však na konci životnosti a musela se oklepat. Po dohodě na KD bylo navrženo kompletní oklepaní staré omítky a nahrazení novou dvouvrstvou omítkou včetně konečné povrchové úpravy silikonovou omítkou ve stejném barevném provedení jako celá fasáda. Součástí těchto položek je i vyrovnaní nerovnosti této plochy a dále svislé oplechování styku nové zdi s podhledem (přesahem) střechy. V souvislosti s jinou konečnou úpravou povrchu se odečítá původní omítka hrubá.

**Vypracoval : František Putyera, technický dozor investora
V Klášterci nad Ohří dne 17.8.2026**

