



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE TEXTOVÁ ČÁST

v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Zahrada Panského domu v Uherském Brodě“

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	2
II.	ÚDAJE O OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	2
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI	2
IV.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
V.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
VI.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
VII.	TERMÍN PLNĚNÍ	7
VIII.	TECHNICKÉ PODMÍNKY	8
IX.	OBCHODNÍ PODMÍNKY, UZAVŘENÍ SMLOUVY	9
X.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	10
XI.	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	11
XII.	JISTOTA	11
XIII.	ZADÁVACÍ LHŮTA	12
XIV.	VARIANTY NABÍDKY, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	12
XV.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
XVI.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
XVII.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	15
XVIII.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDEK	15
XIX.	PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PODÁNÍ NABÍDEK	16
XX.	POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI	17
XXI.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	17
XXII.	ÚDAJE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	17
XXIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	18

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 k tomuto zákonu.

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	Zahrada Panského domu v Uherském Brodě
-----------------------	---

II. ÚDAJE O OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Limit veřejné zakázky	podlimitní
Evidenční číslo VZ	2025053
Profil zadavatele	https://profily.proebiz.com/profile/00291463
Elektronický nástroj zadavatele	https://josephine.proebiz.com/
Název programu	Integrovaný regionální operační program
Název projektu	Zahrada Panského domu v Uherském Brodě
Název výzvy	63. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2 (MRR)
Registrační číslo projektu	CZ.06.02.02/00/22_063/0004100

Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne **16.06.2025**.

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele. Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

III. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	město Uherský Brod
Sídlo	Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Zastoupen	Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou
IČO	002 91 463
DIČ	Pro tuto veřejnou zakázku není zadavatel plátcem DPH.
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	4204852/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Petr Velecký, vedoucí odboru Libor Obadal, Odbor rozvoje města
Telefon	572 805 230 – Ing. Petr Velecký 572 805 231 – Libor Obadal
E-mail	petr.velecky@ub.cz libor.obadal@ub.cz

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem v souladu s § 43 zákona.

Příkazník je zpracovatelem Textové části zadávací dokumentace, vč. podmínek kvalifikace a příloh č. 1 až příloh č. 3 a dále přílohy č. 6 až č. 9.

Příkazník	MCI SERVIS s.r.o.
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČ	277 18 158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Telefon	573 034 265
Mobilní telefon	+420 739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

IV. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název předmětu plnění dle klasifikace CPV	Kód CPV
stavební práce	45000000-7
výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace	45233000-9
chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
výkopové a zemní práce	45112000-5
elektroinstalační práce	45310000-3
instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení	45316100-6
krajinné úpravy	45112700-2
architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5

V. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	celkem 23 050 000,- Kč bez DPH, z toho: a) předpokládaná hodnota díla 23 050.000,- Kč bez DPH – bez vyhrazené změny závazku, b) vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona (zúžení rozsahu díla – poplatek za skládku při vzniku odpadu kat. č. 17 01 01 – Beton (zúžení rozsahu díla),
---	--

VI. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předmětem veřejné zakázky je revitalizace stávajícího uzavřeného veřejného prostranství zahrady Panského domu v centrální památkové zóně města. Zahrada bude nově nabízet klidový prostor pro setkávání a pobyt občanů za různým charakterem využití a zároveň zde bude umožněno díky umístění altánu celoroční pořádání kulturních akcí.

2. Rozsah předmětu zakázky je dle projektové dokumentace v souladu s členěním stavebních, případně inženýrských objektů. Při realizaci stavby bude proveden avizovaný archeologický výzkum a dále bude provedeno přeložení tras kabelového vedení NN. Tyto činnosti budou dle předpokladu po vzájemné koordinaci se zhotovitelem probíhat v období zemních prací (příprava území) a nejsou předmětem rozsahu díla (archeologický výzkum a přeložení tras je smluvně zajištěno samostatně).
3. Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí činnosti uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie (tj. Nařízení EP a Rady (ES) č. 2195/2002) a související projektové činnosti, tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. Předmět veřejné zakázky bude proveden v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností F.E.D. s. r. o., Hřebíčková 1320, Malenovice, 763 02 Zlín, IČO 039 94 601, a Ing. Václavem Výmolou, Nová čtvrť 884, 687 51 Nivnice, IČO 484 86 787, (SO – Přesun klimatizační jednotky), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude dílo realizováno v souladu se studií pod názvem „Architektonická studie zahrady Panského domu“, zpracovanou společností Ehl & Koumar architekti, s. r. o., Na Šafránce 1821/ 25, 101 00 Praha 10. a pravomocného společného povolení vydaného MěÚ Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, pod č. j.: MUUB/46843/2024 ze dne 23.05.2024, které nabylo právní moci dne 12.06.2024.
5. Stavba je členěna na stavební objekty:
 - SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy
 - SO 301 - Akumulace vod pro závlahový systém
 - SO 302 - Závlahový systém
 - SO 303 - Přípojka závlahového systému
 - SO 304 - Přípojka studna
 - SO 305 - Přípojka aktivního prvku
 - SO 306 - Areálový rozvod pitné vody
 - SO 401 - Vedení NN, příprava pro audiovizuální techniku
 - SO 402 - Přesun rozvodové skříně NN E.GD (není předmětem díla)
 - SO 403 - Areálové osvětlení
 - SO 404 - Přeložka vedení E.GD 1 (není předmětem díla)
 - SO 405 - Sdělovací vedení Wi-Fi
 - SO 406 – Kamerový / dohledový systém
 - SO 407 - Přeložky vedení E.GD 2 (není předmětem díla)
 - SO 408 - Přípojka závlahového systému
 - SO 409 - Přípojka studny
 - SO 701 – Altán
 - SO 702 – Schodiště
 - SO 703 - Stanoviště pro odpadní nádoby
 - SO 801 - Vegetační úpravy
 - SO 901 – Mobiliář
 - SO 910 – Přesun klimatizační jednotky

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v projektu.

6. Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:
- a) kompletační a koordinační činnost,
 - b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby a v průběhu stavby,
 - c) vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, za účasti jejich správců,
 - d) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - e) stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace,
 - f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
 - h) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem,
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, záborů a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
 - j) zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního dopravního značení u Odboru správního Městského úřadu v Uherském Brodě, případně Dopravním inspektorátem Policie ČR. Jeho údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla. Návrh přechodného dopravního značení bude zpracován na náklady vybraného dodavatele,
 - k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy),
 - l) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
 - m) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
 - n) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
 - o) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
 - p) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
 - q) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele. V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je vybraný dodavatel povinen dodržet v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“) – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj. Vybraný dodavatel bude mít povinnost zpracovat dokumenty k DNSH, které mu budou předány zadavatelem. Bližší podmínky jsou uvedeny v čl. XV odst. 1 Textové části zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy o dílo,
 - r) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- s) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
- t) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- u) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla,
- v) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností vybraného dodavatele,
- w) pořizování fotografie o průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby,
- x) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli,
- y) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a smlouvou o dílo,
- z) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- aa) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- bb) zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního souhlasu.

5. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** – bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1 x na datovém nosiči v digitální formě ve formátu .dgn a dále ve formátu .pdf s ověřením úředně oprávněného zeměměřičského inženýra v elektronické podobě. Ověřování výsledků zeměměřických činností autorizovanými zeměměřickými inženýry bude v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením. Vybraný dodavatel předá zároveň geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy – geodetický podklad pro vedení DTM Zlínského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení v ZPS, které bude vyhotoveno v souladu s § 2, § 3 a § 5 a ve struktuře příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou také objekty nad rámec DTM (extenze). Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy a jeho součástí je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Geodetický podklad bude vložen do DTM na portálu DMVS a současně předán zadavateli spolu s protokolem o přijetí aktualizací podkladu v DTM.

Vybraný dodavatel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

6. **Vyhotovení geometrického plánu** pro majetkoprávní vypořádání nově realizovaných ploch na základě skutečného provedení stavby – 10 x originál tištěné formy vyhotovení GP ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a 1 x vyhotovení GP ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem v elektronické podobě. Ověřování výsledků zeměměřických činností autorizovanými zeměměřickými inženýry bude v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

7. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude zadavateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1 x na datovém nosiči v digitální formě (výkresy ve formátu PDF opatřené elektronickým autorizačním razítkem a výkresy formátu DWG, DGN, DOC, EXCEL). Ověření dokumentů souvisejících s výkonem činnosti autorizované osoby musí být v souladu s § 268 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a dále v souladu s § 13 odst. 3 písm. b) autorizačního zákona 360/1992 a prováděcími předpisy. Vybraný dodavatel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka vybraného dodavatele.

U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem zadavatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“.

8. Zadavatel při přípravě a zpracování zadávacích podmínek postupoval tak, aby dodržel podmínky odpovědného zadávání. Požadavky na kvalifikace jsou nastaveny nediskriminačně. Zadavatel s ohledem na předmět díla nastavil kritéria hodnocení podle ekonomické výhodnosti – nabídkové ceny.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a města Uherský Brod v rámci této veřejné zakázky;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

Dodavatel je povinen doložit do nabídky vyplněné písemné čestné prohlášení na důkaz souhlasu s výše uvedeným.

Veřejná zakázka na stavební práce je zakázkou realizovanou podle již vyhotovené projektové dokumentace a využití inovativního řešení, pokud by se nějaké objevilo, by znamenalo změnu projektové dokumentace, což by vyvolalo neúměrné náklady na straně zadavatele a podané nabídky dodavatelů by nebyly srovnatelné. Zadavatel proto zásadu inovace nevyužil.

9. Podmínky, za jakých je předmět veřejné zakázky vykonáván, jsou podrobně popsány v obchodních podmínkách.

VII. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): **01.09.2025**

Předpokládaný termín archeologického výzkumu,
přeložení zařízení distribuční soustavy:

01.10. – 19.12.2025

Provádění archeologického výzkumu a přeložení zařízení distribuční soustavy, které jsou dohodnuty samostatně mimo SOD. Tyto činnosti budou po vzájemné koordinaci se zhotovitelem probíhat v období provádění zemních prací (příprava území). Uvedený termín, i z důvodu případného přerušení stavebních prací, je již zohledněn ve lhůtě pro provádění stavby.

Termín dokončení a protokolárního předání
a převzetí stavebních prací:

30.06.2026, nebude-li dále stanoveno

jinak

Vybraný dodavatel dokončí a protokolárně předá dílo zadavateli včetně předání dokladové části včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, geometrických plánů ke kolaudačnímu souhlasu stavby nejpozději **do 40 dnů** po dokončení realizace stavby.

2. Ve lhůtě pro provádění stavby je již zohledněno i případné přerušení stavebních prací v souvislosti s očekávanými klimatickými podmínkami v zimním období (leden až únor 2026), kdy se předpokládá, že nebudou prováděny práce ve venkovním prostředí.

3. Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.
4. Dílo může být protokolárně předáno po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.
5. Stavební práce vybraného dodavatele na předmětu veřejné zakázky v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:
 - a) bude řádně ukončeno zadávací řízení, a dále
 - b) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,
 pokud se zadavatel a vybraný dodavatel nedohodnou jinak.
6. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně zadavatele, je dodavatel povinen tuto změnu akceptovat, Doba provádění díla v kalendářních týdnech zůstane nezměněna. Z těchto důvodů si zadavatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a vybraný dodavatel je povinen na tento požadavek zadavatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu veřejné zakázky a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
7. Dílčí termíny plnění budou vybraným dodavatelem navrženy **v návrhu harmonogramu postupu prací**, jehož návrh bude zadavateli předán nejpozději **ke dni předání staveniště**. Zadavatel tento odsouhlasí nebo sdělí vybranému dodavateli neprodleně připomínky, který je povinen tyto akceptovat a zapracovat do harmonogramu postupu prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
8. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
 - a) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálu dle § 222 odst. 7 zákona nebo změny („vícepráce“) dle § 222 odst. 4 zákona nebo dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona nebo nepředvídané stavební práce dle § 222 odst. 6 zákona a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů,
 - b) v případě, že provádění archeologického výzkumu a přeložení zařízení distribuční soustavy překročí předpokládanou lhůtu provádění dle čl. VII odst. 1, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena o stejný počet dní max. však o 14 dnů,
 - c) zadavatel může požádat úpravu smluvních podmínek s ohledem na poskytovatele dotace (zejména pravidla publicity, archivace, kontroly, označování dokumentů apod.).

VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. **Technické podmínky** veřejné zakázky na stavební práce jsou stanoveny dle § 92 zákona v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.
2. **Technický standard** stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.
3. **Uživatelský standard** stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby.

4. **Technické podmínky** formuluje zadavatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:
- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
 - b) evropská technická schválení
 - c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
 - d) mezinárodní normy, nebo
 - e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
5. Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:
- a) české technické normy
 - b) stavební technické osvědčení, nebo
 - c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
6. Pokud zadavatel stanovil technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- Obdobně platí, že jsou-li technické podmínky stanoveny s využitím odkazu na normy nebo technické dokumenty, připouští zadavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
7. Vybraný dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby pro dílo, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, všem správním rozhodnutím a povolením, zadávací dokumentaci a zadání veřejné zakázky a smlouvě o dílo. K tomu se vybraný dodavatel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
8. Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektu.

IX. OBCHODNÍ PODMÍNKY, UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá návrh smlouvy o dílo a v souladu s § 1751 Občanského zákoníku obchodní podmínky (Příloha č. 3 Textové části zadávací dokumentace). Dodavatelé uvedený návrh smlouvy doplní o údaje, které jsou k doplnění. Pro podání nabídky jsou jiné změny v návrhu smlouvy a obchodních podmínkách nepřijatelné.
2. Návrh smlouvy o dílo a obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a mají pro tuto veřejnou zakázku obligatorní charakter.
3. V případě podání nabídky společně více osobami, musí být návrh smlouvy o dílo a obchodní podmínky podepsán v souladu s ujednáním mezi dodavateli (členy společnosti nebo konsorcia) uvedeným v uzavřené smlouvě. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
4. V případě nejasností návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek mají dodavatelé právo postupovat v souladu s § 98 zákona a čl. XVI Textové části zadávací dokumentace.

5. Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
6. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost při kontrolách, poskytování informací a uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou alespoň do konce roku 2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Veškerou dokumentaci s vazbou na veřejnou zakázku je vybraný dodavatel povinen archivovat zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů. Vybraný dodavatel je povinen po dobu archivace dokladů umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR), Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho prováděním.

X. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatelé zpracují nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách.
2. Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky, není-li dále uvedeno jinak.
3. Nabídková cena bude uvedena v členění:
 - **cena předmětu veřejné zakázky bez DPH** (stavební část, všeobecné a přípravné položky stavby),
 - DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky,
 - celková nabídková cena v Kč včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy o dílo, bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

4. Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky dle čl. VI Textové části zadávací dokumentace. Dodavatelé ocení všechny položky soupisu prací (výkazu výměr) jejich celkovými jednotkovými cenami. Jednotkové ceny položek se uvedou v soupisu prací (výkazu výměr) v Kč bez DPH. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky, není-li uvedeno jinak. Nabídkovou cenu tvoří součet všech položek soupisu prací. Jakákoliv změna nabídkové ceny nebo kterékoliv její součásti (zejména jednotkových cen jednotlivých položek uvedených v soupisu prací) z důvodu případné změny nákladů zhotovitele v čase (např. případného růstu cen pracovní síly, pohonných hmot, technického vybavení apod.) je zcela vyloučena, pokud si zadavatel v této zadávací dokumentaci nebo ve Smlouvě o dílo nebo obchodních podmínkách nevyhradil jinak.
5. Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je pro zpracování nabídky závazný. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

6. Zadavatel upozorňuje, že není jeho povinností předávat dodavatelům program na výpočet nabídkové ceny. Pokud by předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahoval jakékoli vzorce či odkazy mezi jednotlivými buňkami soupisu, pak je povinností dodavatele si takové vzorce či odkazy změnit na vlastní způsob výpočtu. Tímto ustanovením se zadavatel nezabývá své zákonné povinnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Tato odpovědnost se však vztahuje k obsahovému vymezení soupisu prací, dodávek a služeb.
7. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektu a případné rozpory si vyjasnit v souladu s ustanovením § 98 zákona.
8. Pokud zadavatel upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, např. doplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu zahrnout do svého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.
9. Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny jednotlivých dodávek. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou dodávku) není přípustná.
10. Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet). Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením oceněného položkového rozpočtu v elektronické formě ve formátech -xls.
11. Naceněný položkový rozpočet musí být nedílnou přílohou návrhu smlouvy o dílo.

XI. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:
 - a) zúžení rozsahu díla – zadavatel si vyhrazuje právo požádat o převoz betonové suti na deponii nebo místo jím určené, nikoli na skládku. Využije-li zadavatel tohoto práva, budou poplatky za skládku betonové suti z ceny díla odečteny,
2. Bližší podmínky pro změnu závazku jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

XII. JISTOTA

1. Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty **ve výši 100.000 Kč** formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele **č.ú. 500010352/0800**, variabilní symbol (evid. č. VZ – **2025053**), konstantní **558**, specifický symbol **IČO dodavatele**.
2. **Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky:**
 - a) Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, který je dodavatel povinen **doložit do elektronické nabídky, a to originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů)** vystavený ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jehož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že účastníkovi zadávacího řízení zanikla v zadávací lhůtě účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odstavec 8 nebo § 124 odstavec 2 zákona. Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty.

- b) Platnost bankovní záruky je dodavatel povinen zajistit po celou dobu běhu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Záruční listina musí být vložena do nabídky dodavatele samostatně od zbytku nabídky.
- c) **Zadavatel požaduje, aby bylo v záruční listině explicitně uvedeno, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením listiny bance, ale zánik bankovní záruky je podmíněn doručením sdělení zadavatele nebo osoby oprávněné jednat za zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že uplynula zadávací lhůta nebo účastníku zadávacího řízení zanikla jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty nebo po ukončení zadávacího řízení.**

3. Poskytnutí jistoty formou pojištění záruky:

- a) Předložením dokladu pojišťovny (pojistitele) prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle podmínek v § 41 odst. 7 zákona. Doklad pojišťovny (pojistitele) musí obsahovat závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odstavec 8 nebo § 124 odstavec 2 zákona.
- b) Originál dokladu pojišťovny (originální souboru poskytnutý pojišťovnou včetně elektronických podpisů) je dodavatel povinen **doložit do elektronické nabídky. Doklad pojišťovny musí být vložen do nabídky dodavatele samostatně od zbytku nabídky.** Platnost dokladu pojišťovny je dodavatel povinen zajistit po celou dobu běhu zadávací lhůty podle § 40 zákona.
- c) **Zadavatel požaduje, aby bylo v dokladu pojišťovny (pojistitele) explicitně uvedeno, že pojištění záruky nezaniká samotným vrácením listiny pojistiteli, ale zánik pojištění záruky je podmíněno doručením sdělení zadavatele nebo osoby oprávněné jednat za zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že uplynula zadávací lhůta nebo účastníku zadávacího řízení zanikla jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty nebo po ukončení zadávacího řízení.**

4. Poskytnutí jistoty složením peněžní částky (peněžní jistoty) na účet zadavatele:

- a) Jistota (složení částky na účet zadavatele) musí být připsána na účet zadavatele uvedený v odst. 1 nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
- b) Doklad o složení jistoty na účet zadavatele (KOPIE výpisu z účtu dodavatele) doloží do nabídky. Zadavatel doporučuje doklad doložit za krycím listem nabídky.

XIII. ZADÁVACÍ LHŮTA

1. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na **90 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu uvedenou v § 40 odst. 2 písmeno a) až d) zákona.

XIV. VARIANTY NABÍDKY, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Varianty nabídky nejsou přípustné.
2. Zadavatel nedělí veřejnou zakázku na části.

XV. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

- a) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku za řádné a včasné provádění díla a za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena bankou. Finanční záruka bude poskytnuta buď formou bankovní záruky, a to předložením originálu záruční listiny vystavené bankovním ústavem, nebo složením finanční záruky na účet zadavatele č.ú.: 500010352/0800. Obsahem písemného čestného prohlášení bude rovněž závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána **ke dni předání staveniště** a musí být účinná po celou dobu provádění díla a dále po celou délku záruční doby. Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu provádění díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele, a dále bude bankovní záruka krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.**

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení objednatele, že zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v průběhu provádění a dokončení díla a po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. *(Musí být uvedeno v čestném prohlášení).*

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být 400.000 Kč.

Za naplnění doby platnosti bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch zadavatele. V tom případě se dodavatel zaváže, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá zadavateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) bude zadavatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak dodavatel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně zadavateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí zadavatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky zadavatelem (platí i pro předchozí odstavec).

- b) **Zadavatel si dle § 105 zákona vyhrazuje požadavek, že část veřejné zakázky týkající se provádění zpevněných ploch – osazení betonových obrudníků, dlažební práce, nesmí být prováděna poddodavately.**

Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit. Dodavatel využije Přílohu č. 2 Textové části zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušný seznam poddodavatelů i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavately. V tom případě dodavatel seznam poddodavatelů v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní a doloží čestné prohlášení, že nebude veřejnou zakázku plnit pomocí poddodavatelů.

Nejpozději do zahájení provádění díla je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění veřejné zakázky. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to i v průběhu plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

- c) Dodavatel je povinen doložit do nabídky vyplněné písemné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (Příloha č. 7 Textové části zadávací dokumentace) a vyplněné písemné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (Příloha č. 8 Textové části zadávací dokumentace).
 - d) Pokud bude dodavatel plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, předloží výše uvedená čestná prohlášení i poddodavatelé.
 - e) Dodavatel je povinen do nabídky doložit písemné čestné prohlášení, kterým se zaváže zpracovat dokumentů DNSH a další požadované doklady stvrzující řešení nakládání s odpady, které zadavatel č. 1 jako příjemce dotace dokládá poskytovateli dotace k Závěrečné zprávě o realizaci. Bližší podmínky jsou na stránkách IROP: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.
 - f) **Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 104 písmeno e) zákona** vyzvat vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy – uzavřít smlouvu o dílo do lhůty požadované zadavatelem.
 - g) **Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci.** Dodavatel zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.
2. **Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.**
 3. **Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.**
 4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - a) požadovat po dodavateli, aby i písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady v souladu s § 46 zákona,
 - b) zadavatel bez zbytečného odkladu zruší zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona,
 - c) zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 zákona.
 5. Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení s výjimkou uvedenou v § 40 odst. 7 zákona.

XVI. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace **min. 4 pracovní dny** před koncem lhůty pro podání nabídek.
2. Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

3. Zadavatel preferuje, aby dodavatelé písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručili **prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE** nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.
4. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.
5. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

XVII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, neboť se jedná o veřejně přístupné místo.

XVIII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDEK

1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v zákoně a této dokumentaci. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
2. Nabídka se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 **zákona pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – JOSEPHINE (webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com>) postupem dle Přílohy č. 10 Textové části zadávací dokumentace.**
3. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.
4. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) zákona, a to v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.
5. **Zadavatel nesmí podle § 37 odst. 4 zákona požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů, avšak zadavatel požaduje**, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, nesli odpovědnost společně a nerozdílně - § 103 odst. 1 písm. f) zákona. V případě společné účasti dodavatelů bude nabídka obsahovat dokument, z něhož budou patrné minimálně identifikační údaje jednotlivých dodavatelů, kteří společně podávají nabídku, kontaktní údaje, název, pod kterým nabídku podávají, a společná a nerozdílná odpovědnost všech dodavatelů podávajících společnou nabídku za plnění veřejné zakázky. Dokument bude podepsaný všemi dodavateli, kteří budou společně podávat nabídku.
6. **V případě, že má být splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázáno prostřednictvím jiné osoby, musí být v nabídce smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona.**
7. Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zákonem nebo zadavatelem požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci.

8. **Nabídka** bude předložena v tomto členění:

- A. **Obsah nabídky** (bude uveden počet listů a počet příloh)
- B. **Krycí list nabídky** (vyplněný krycí list) – vzor je Přílohou č. 1 Textové části zadávací dokumentace a dále:
 - a) **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba,
 - b) **dokument dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona**, v případě, že předmět veřejné zakázky má být plněn společně několika dodavateli,
 - c) **smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona v případě, že část kvalifikací bude prokázána pomocí jiné osoby doklad o jistotě dle § 41 zákona**,
 - d) **doklad o poskytnutí jistoty dle § 41 zákona**,
 - e) **čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky** (vzor je Přílohou č. 6 Textové části zadávací dokumentace),
 - f) **čestné prohlášení o opatření k mezinárodním sankcím** (vzor je Přílohou č. 7 Textové části zadávací dokumentace)
 - g) **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** (vzor je Přílohou č. 8 Textové části zadávací dokumentace)
 - h) **čestné prohlášení o zpracování Potvrzení DNSH** (vzor je Přílohou č. 9 Textové části zadávací dokumentace).
- C. **Návrh smlouvy o dílo včetně příloh**. Tento návrh smlouvy o dílo musí být v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci.
 - a) **obchodní podmínky** (vzor je Přílohou č. 3 Textové části zadávací dokumentace)
 - b) **položkový rozpočet (naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně naceněného výkazu výměr) –Příloha č. 5 Textové části zadávací dokumentace**,
 - c) **čestné prohlášení o poskytnutí finanční záruky dle čl. XV Textové části zadávací dokumentace**
- D. **Poddodavatelské zajištění zakázky** – vzor je Přílohou č. 2 Textové části zadávací dokumentace.
- E. **Prokázání splnění kvalifikace dodavatele** (doklady a informace).

Veškeré vzory / přílohy Textové části zadávací dokumentace jsou pro dodavatele závazné a dodavatelé jsou povinni je použít při zpracování nabídky.

XIX. PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PODÁNÍ NABÍDEK

1. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem elektronického nástroje.
2. Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení.
3. Lhůta pro podání nabídek končí:

Datum	Hodina
02.07.2025	10:00

4. Písemná nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek, tj. ode dne následujícího po dni zahájení zadávacího řízení do ukončení lhůty pro podání nabídek.
5. Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
6. **Otevírání nabídek je neveřejné.**

XX. POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI

1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem/účastníky zadávacího řízení, včetně podání nabídky, probíhá dle § 211 odst. 1 zákona písemně a dle § 211 odst. 5 zákona elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211 odstavci 5 písmena a) až e) zákona. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje.
2. Postup a podmínky týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou podrobně popsány v Příloze č. 10 Textové části zadávací dokumentace. Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel viz Příloha č. 10 Textové části zadávací dokumentace.
3. Zadavatel upozorňuje, že **proces registrace osoby účastníka je jednorázovým úkonem** a že tento je nezávislý na podání nabídky v konkrétní veřejné zakázce. Je tedy **v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečné lhůtě před ukončením podání nabídek**. Účastník bere na vědomí, že proces registrace, který bude zahájen méně než tři pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek v konkrétní veřejné zakázce, nemusí být ve lhůtě pro podání této nabídky úspěšně dokončen (a to ani v případě, že účastník předloží veškeré požadované dokumenty).
4. Podrobný postup registrace je uveden v systému JOSEPHINE v prostředí vyplňování registračního formuláře odkaz viz Příloha č. 10 Textové části zadávací dokumentace.
5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

XXI. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek:
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
2. Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
3. Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti je váha zvoleného kritéria 100 %.
4. V případě, že nabídkové ceny účastníků řízení budou shodné, o pořadí nabídek rozhodne pořadí podaných nabídek, tzn. nabídka, která byla podána dříve, bude považována za výhodnější nabídku.

XXII. ÚDAJE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

1. Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

2. Přílohy zadávací dokumentace tvoří:

<u>Dokument</u>	<u>Příloha č.</u>
Výzva k podání nabídky	-
Textová část zadávací dokumentace	-
Podmínky kvalifikace	-
Návrh smlouvy o dílo	-
Krycí list nabídky	1
Poddodavatelské zajištění zakázky	2
Obchodní podmínky	3
Projektová dokumentace stavby	4
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	5
Čestné prohlášení o odpovědném zadávání VZ	6
Čestné prohlášení o prohlášení k mezinárodním sankcím	7
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů	8
Čestné prohlášení k Potvrzení o splnění DNSH	9
Požadavky na elektronickou komunikaci	10

3. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zadavatel doporučuje dodavatelům/účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.
2. Vybraný dodavatel je povinen na základě výzvy zadavatele v souladu s § 122 odst. 3 a odst. 4 zákona předložit doklady nebo vzorky, dle požadavků uvedených ve výzvě zadavatele.
3. Práva a povinnosti touto dokumentací neupravené se řídí zákonem

Ve Zlíně 16.06.2025

Za zadavatele

na základě plné moci
MCI SERVIS s.r.o.
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín