



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: město Uherský Brod
Se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Zastoupený: Ing. Miroslav Polášek, místostarosta
IČO: 00291463

Název veřejné zakázky: **Zahrada Panského domu v Uherském Brodě**
Ev. číslo veřejné zakázky: 2025053
Předmět VZ : ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace stávajícího uzavřeného veřejného prostranství zahrady Panského domu v centrální památkové zóně města. Zahrada bude nově nabízet klidový prostor pro setkávání a pobyt občanů za různým charakterem využití a zároveň zde bude umožněno díky umístění altánu celoroční pořádání kulturních akcí.

Cena sjednaná ve smlouvě:

22 499 999,00 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: STCH, s.r.o.
Sídlo: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 07748370

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH

19 961 300,00 Kč

Účastník č. 2:

Obchodní firma:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	46992715

Údaj z nabídky:

Nabídková cena v Kč bez DPH

22 499 999,00 Kč**d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Obchodní firma:	STCH, s.r.o.
Sídlo:	Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	07748370

Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v nabídce byla účastníkovi prostřednictvím elektronického nástroje zaslána Žádost o objasnění nabídky.

V reakci na Žádost o objasnění nabídky účastník sdělil, že objasnění nabídky nebude poskytovat a objasnění nabídky nedoručil. Z tohoto důvodu zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil účastníka STCH, s.r.o., IČO 07748370, z další účasti v zadávacím řízení.

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:Nabídka č.

Obchodní firma:	3V & H, s.r.o.
Sídlo:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	46992715

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena v Kč bez DPH

22 499 999,00 Kč

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídka účastníka splnila kvalifikace a zadávací podmínky stanovené zadavatelem a dané zákonem. Bylo prověřeno nacenění položkového rozpočtu, zda některá z položek není naceněna příliš nízkou a bylo konstatováno, že nabídková cena je sice nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, avšak jde o nabídkovou cenu, za kterou je možno realizovat veřejnou zakázku v souladu s požadavky zadavatele. Nejedná se proto o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :**NE****g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení. Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, jelikož její rozdělení nemá opodstatnění. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, jejichž výsledkem bude jeden funkční celek.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona.

Ve Zlíně dne 21.08.2025

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín