



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 29/12004/25-1

číslo smlouvy zhotovitele: S2025/09

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:
město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 01 Uherský Brod
dále jen „objednatel“

Zhotovitel:
3V & H, s. r. o.
Prakšická 2495
688 01 Uherský Brod
dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Ing. Milan Velecký, jednatel

[REDACTED]
[REDACTED]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED] (*číslo účtu registrované
správcem daně pro ekonomickou činnost*)

Identifikační číslo:

002 91 463

469 92 715

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463; objednatel není pro tuto veřejnou
zakázku plátcem DPH.

CZ46992715

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka č. 8634



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název veřejné zakázky:

Zahrada Panského domu v Uherském Brodě

II. PREAMBULE:

Účelem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna smlouvy o dílo č. objednatele 29/12004/25 ze dne 14.08.2025 (dále jen „smlouva o dílo“) vztahující se k čl. III. odst. 1. a čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo týkající se prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací a změny rozsahu provedení dohodnutých prací, provedení dodatečných a případně nezbytných prací u SO 001 Příprava území.

Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením čl. III. odst. 6 písm. b) smlouvy o dílo na uplatnění vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“) v souvislosti s překročení lhůty pro provádění přeložení zařízení distribuční soustavy ze strany provozovatele společností EG.D, a. s.

Dle článku III. odst. 1. smlouvy o dílo byla doba plnění realizované stavby sjednána mimo jiné tak, že dílčí předpokládaný termín archeologického výzkumu a přeložení zařízení distribuční soustavy (dále jen „přeložka“) měl být dokončen v termínu do 19.12.2025. Po využití práva provozovatele distribuční soustavy společností EG.D, a. s. na jednostrannou přiměřenou změnu termínu (pracovní vytížení, nevhodné klimatické podmínky, dodržení povinnosti oznámení 25 dnů před termínem odstávky el. energie všem odběratelům) byla přeložka dokončena dne 10.02.2026.

Vzhledem k tomu, že provedení přeložky bylo dohodnuto samostatně s provozovatelem distribuční soustavy společností EG.D, a. s. (mimo smlouvu se zhotovitelem) nebylo možné tento termín ze strany zhotovitele ovlivnit a v jeho důsledku tak zhotovitel nemohl některé dny, kdy přeložka fakticky probíhala realizovat některé stavební práce. Předpokládaná lhůta pro provedení přeložky byla z výše uvedených okolností překročena o 53 dnů a z tohoto důvodu objednatel souhlasí v souladu s čl. III. odst. 6 písm. b) smlouvy s uplatněním vyhrazené změny závazku a prodlužuje lhůtu pro dokončení stavebních prací o smlouvou o dílo předvídaných 14 dnů.

Smluvní strany se dále dohodly dle čl. IV odst. 4 a 5 obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy o dílo na nepodstatných změnách závazku dle § 222 odstavec 6 zákona č. 134/2016 Sb., kdy vyvolané změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemají vliv na úplné, funkční a řádné dokončení díla.

Změna závazku, jehož potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat dle § 222 odst. 6 zákona jsou popsány ve změnovém listě a v soupisech prací dodávek a služeb k tomuto změnovému listu (ocenění změnového listu).

Změnový list č. 1 („ZL 1“)

SO 001 – dohodnuté neprovedené a dodatečně provedené práce při provádění odkopávek zeminy a bourání základů stávajících objektů.

III. PŘEDMĚT DODATKU:

1. Čl. II. odst. 1 věta

Dílem se rozumí:

a) *provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem,*



- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření skutečně provedené stavby
- d) vyhotovení geometrických plánů.

se mění a nově zní:

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem, ve znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Rozsah díla se mění dle podrobně specifikovaných položek, které jsou přílohou dodatku č. 1,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření skutečně provedené stavby,
- d) vyhotovení geometrických plánů.

2. Čl. III. odst. 1 smlouvy věta:

*Termín dokončení a protokolárního předání
a převzetí stavebních prací:*

30.06.2026, nebude-li dále stanoveno
jinak

se mění a nově zní:

Termín dokončení a protokolárního předání
a převzetí stavebních prací:

14.07.2026, nebude-li dále stanoveno
jinak

3. V čl. IV. odst. 1. se mění cena díla za zhotovení skutečně provedených prací dle položkových rozpočtů změnového listu č. 1, které jsou přílohou tohoto dodatku takto:

Změna závazku dle § 222 odst. 6 zákona bez DPH

ZL 1 – Méněpráce	-11.208,18 Kč
ZL 1 – Vícepráce	+51.677,12 Kč
Rozdíl změn dle § 222 odst. 9	+40.468,94 Kč

V souvislosti s § 222 odst. 9 dochází u změn závazku dle § 222 odst. 6 zákona k cenovému nárůstu o 0,18 %.

Celková cena díla se mění dle dodatku č. 1 takto:

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	22.499.999,00 Kč
Rozdíl změny závazku bez DPH	+40.468,94 Kč



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	22.540.467,94 Kč
DPH 21 %	4.733.498,27 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 1 včetně DPH	27.273.966,21 Kč

(slovy: dvacet sedm milionů dvě stě sedmdesát tři tisíc devět set šedesát šest a 21/100 korun českých DPH)

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek bude zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je změnový rozpočet – soupis méněprací a víceprací dodávek a služeb, který je zpracován k ZL 1.
5. Dodatek se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
129. schůze konaná dne 30.03.2026
č. usnesení 3052/R129/26

V Uherském Brodě, dne 08.04.2026

V Uherském Brodě, dne 08.04.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

Ing. Milan Velecký, jednatel



ZMĚNOVÝ LIST		Číslo: ZL 1
který bude podkladem pro návrh na zpracování dodatku smlouvy		
Objednatel:	město Uherský Brod Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod IČ 00291463	
Zhotovitel:	3V & H, s. r. o. Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod IČ 469 92 715	
Změnový list vystavil:	město Uherský Brod [REDACTED] – investiční technik, ORM město Uherský Brod	
Datum:	20.03.2026	
Název stavby:	Zahrada Panského domu v Uherském Brodě	
Smlouva o dílo č. objednatele 29/12004/25 ze dne 14.08.2025 (dále jen „smlouva“). Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změn:		
SO 001 Příprava území		
Změna závazku, jehož potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. a v souladu s čl. IV. odst. 4 Obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy:		
Popis a zdůvodnění změny:		
Před zahájení stavebních prací byl s předstihem proveden zjišťovací archeologický výzkum za účelem posouzení charakteru a intenzity archeologických památek na předmětné ploše a upřesnění dalšího postupu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. I přes provedený zjišťovací archeologický výzkum se po sejmutí drnu a při provádění odkopávek vyskytly torza základů stávajících objektů ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno, které bylo nutné po provedení plošného archeologického výzkumu odstranit pro potřeby realizované stavby.		
• vícepráce +51.677,12 Kč		
Objem vybouraných základů stávajících objektů je odečten z původního předpokládaného množství odkopané zeminy.		
• méněpráce -11.208,18 Kč		
Dodatečné práce uvedené ve ZL 1 nemají vliv na termín dokončení stavebních prací.		
Přílohy ZL se specifikací: Změnové rozpočty MNP, VCP k ZL 1	Počet připojených výkresů: -----	
Cena méněprací bez DPH : -11.208,18 Kč	Cena víceprací bez DPH: +51.677,12 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení a protokolárního předání a převzetí stavebních prací:	

+40.468,94 Kč

NE

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Souhlas technických zástupců stavby se změnou stavby.

Vyjádření za technický dozor stavebníka:

██████████, IS Projekt, s. r. o.

Vyjádření za autorský dozor:

██████████, Ehl & Koumar
architekti, s. r. o.

Podpis zmocněnce za objednatele:

██████████
vedoucí ORM,
osoba pověřená jednat ve věcech
technických

Datum:

Podpis zmocněnce za zhotovitele:

Ing. Milan Velecký
jednatel

Datum:

Položkový rozpočet

S:	S2025/09	Zahrada Panského dvoru, Uherský Brod
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL001	Příprava území - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 150,00
23	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	14,57500	2 000,00	29 150,00

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech

Torza původních zkl. kčí. zjištěné po odkrytí ornice -
neobsaženo v R SoD :

34,98/2,4

14,57500

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				22 527,12
29	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	34,98000	534,00	18 679,32
32	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	34,98000	62,00	2 168,76
33	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	279,84000	6,00	1 679,04

Celkem						51 677,12
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	S2025/09	Zahrada Panského dvoru, Uherský Brod
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL001	Příprava území - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-11 208,18
2	122202202R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	m3	-14,57500	214,00	-3 119,05
3	122202209R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 příplatek za lepivost horniny s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	m3	-14,57500	21,00	-306,08
4	162701104R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. 860,00-16,00 844,00000 s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním,	m3	-14,57500	178,00	-2 594,35
6	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	-14,57500	356,00	-5 188,70
Celkem						-11 208,18