

Zadavatel:
Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 25508881

Veřejná zakázka:
„Modernizace vozovny Slatina – výběr zhotovitele“

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším zadávacím řízení podle ust. § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 9. 7. 2025

Žádost č. 1 ze dne 4. 7. 2025:

Dotaz č. 1

V předaném dokumentu priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu chybí řádek (pozice) pro uvedení ceny objektu SO110 Nový archiv-východ.

Tímto Vás žádáme o doplnění řádku do tohoto dokumentu pro ocenění objektu SO110.

Dotaz č. 2

Tímto bychom vás rádi požádali o zaslání kompletní projektové dokumentace ve formátu dwg.

Jedná se o tuto přílohu ZD: Příloha č. 3 – Dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro vydání stavebního povolení pro MR

Vzhledem k tomu, že zakázka je zadána formou Design@Build, tak je nutné, aby si uchazeči tvořili svůj výkaz výměr a DWG výkresová dokumentace je k tomuto nezbytná.

Dotaz č. 3

V předaném dokumentu priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu chybí řádky (pozice) pro uvedení nákladů na Vedlejší rozpočtové náklady, a to např. vypracování projektové dokumentace, geodetické zaměření, zařízení staveniště, dočasné přeložky sítí-viz. ZOV apod..

Tímto Vás žádáme o doplnění řádku do tohoto dokumentu pro ocenění Vedlejších rozpočtových nákladů.

Dotaz č. 4

V předaných podkladech chybí *Příloha č. 6 – SEZNAM TECHNOLOGICKÝCH PROVOZŮ K PŘESTĚHOVÁNÍ*

Tímto Vás žádáme o doplnění této přílohy, a to i s konkrétní specifikací technologií, které mají být v jednotlivých provozech přemístěny.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že v uvedeném dokumentu nebyl řádek (pozice) pro uvedení ceny objektu SO110 Nový archiv-východ uveden záměrně. Tento objekt vybraný dodavatel nebude realizovat – viz Požadavky Objednatele, čl. 3.1.3.8 Změna stavby před dokončením (ZSpD) - Předpokládané změny oproti dokumentaci DÚR + DSP a vydanému společnému stavebnímu povolení (str. 30).

Ad 2)

Zadavatel nad rámec svých zákonných povinností přílohou poskytuje projektovou dokumentace ve formátu .dwg.

Ad 3)

Zadavatel upozorňuje, že dokument Priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu obsahuje několik listů (záložek).

První list „Projektové a inženýrské služby“ zahrnuje ve své struktuře řádků veškeré náklady na vypracování Dokumentace Zhotovitele, tedy i projekční činnost zahrnující provedení veškerých souvisejících nutných úkonů, tedy např. i jednotlivých průzkumů, geodetického zaměření atd.

Druhý list „Souhrn zařízení staveniště“ zahrnuje ve své struktuře řádků veškeré náklady na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, a to včetně případných nutných úprav a změn v rámci jednotlivých etap.

Dále jsou v dokumentu listy „Souhrn stavební část SO“ a „Souhrn technologická část PS“. Tyto zahrnují veškeré náklady na požadované bourací práce demolovaných objektů a výstavbu a technologické vybavení objektů nových. Do těchto musí být zahrnuty veškeré nutné a související náklady včetně dočasných přeložek inženýrských sítí.

Ad 4)

Odkaz na Příloha č. 6, jak tazatel správně zmiňuje, je uvedený v Požadavcích Objednatele v čl. 1.1.3.1 Rozsah díla. V rámci přípravy zadávací dokumentace, resp. Požadavků Objednatele byla tato příloha posléze nahrazena přílohou č.2.2.KOORDINACNI SITUACE-SCHEMA.

Odkaz na tuto novou přílohu je uvedený taktéž v čl. 3.1.1.1 Závazné podklady a informace.

Citovaný odstavec:

- **Seznam technologických provozů k přestěhování a zprovoznění** – je uveden v Příloze č. 2.2.KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES-SCHÉMA. Definuje, které ze stávajících provozů, včetně jejich technologického vybavení, je třeba přestěhovat a zprovoznit pro zajištění funkčnosti vozovny DPMB během výstavby. Výběr náhradních prostor a pozic pro umístění technologického vybavení je v kompetenci Objednatele.

Dále uvedeno i v Seznamu příloh Požadavků objednatel:

- bod č. 6 Neobsazeno (SEZNAM TECHNOLOGICKÝCH PROVOZŮ K PŘESTĚHOVÁNÍ A ZPROVOZNĚNÍ řešen v příloze č. 2.2. KOORDINAČNÍ SITUACE-SCHÉMA)

Přílohy:

Projektová dokumentace ve formátu .dwg

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 16. 7. 2025

Žádost č. 2 ze dne 11. 7. 2025:

Dotaz č. 1

V předaném dokumentu *příloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu* je objekt Měřírny vykázán následovně:

SO

SO	MR	MĚNÍRNA
		HSV
		PSV
		TZB

	MOBILIÁŘ
	Dokončení objektu včetně předání dokladů kvality

PS

PS	MR	MĚNÍRNA
----	----	----------------

Avšak objekt MĚNÍRNY obsahuje dle projektové dokumentace (DSP) následující stavební objekty a provozní soubory:

SO

SO01 BUDOVA MĚNÍRNY
SO02 oplocení měnirny
SO03 opěrná zeď
SO11 HTU
SO12 zpevněné plochy, příjezdová komunikace
SO13 provizorní příjezdová komunikace
SO21 dešťová kanalizace v areálu TH
SO22 kanalizační přípojka
SO23 vodovodní přípojka
SO24 přeložka kanalizace Zetor
SO25 Ochrana teplovodu
SO26 prodloužení vodovodního řadu
SO31 trakční vedení
SO41 kabelovod DPmB
SO42 napájecí a zpětné kabely DPmB
SO43 dálkové ovládání trakčních odpojovačů
SO44 přeložka napájecích a trakčních kabelů DPmB
SO45 přípojka NN
SO60 FVE
SO61-Kabelová smyčka 22kV pro napájení-není součástí PD
SO62-Přeložka kabelového vedení NN EG.D u areálu TM -není součástí PD
SO71 telefonní přípojka
SO72 přeložky kabelů Quantcom (Dial Telecom)
SO73 přeložky kabelů ČRA
SO74 přeložky kabelů T-mobile
SO75 přeložky kabelů Nej.cz
SO81 vegetační úpravy
SO82 provizorní dopravní značení

PS

PS1 střídavá část
PS2 trakční technologie
PS3 vlastní spotřeba
PS4 zařízení pro detekci požáru
PS5 uzemnění a hromosvod
PS6 stavební elektroinstalace
PS7 dálkové ovládání
PS8 telefonní a datové rozvody

Vzhledem velkému množství stavebních objektů a provozních souborů žádáme zadavatele o doplnění rozpisu paušálního obnosu o všechny stavební objekty a provozní soubory, které mají být součástí ceny Měříny.

Dotaz č. 2

V koordinační situaci obsažené v knize místností je i objekt IO801-přeložka stávající napájecí stanice CNG.

Avšak v dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu* tento objekt obsažen není.

Tímto Vás žádáme o vysvětlení, případně o doplnění objektu do přílohy č.1

Dotaz č. 3

Ve složce *pr.3-zd-dsp-mr* (PD měřirna) chybí PD pro SO 21, 22, 23, 24 a 26 kanalizace a vodovody.

Tyto jsou pouze zakresleny v koordinační situaci a popsány v souhrnné TZ, přičemž konkrétně u SO 23 vdv přípojka a SO 26 prodloužení vdv si tyto texty odporují:

SO 23 (str.29)

Stavební objekt „Vodovodní přípojka“ popisuje novou vodovodní přípojku a rozvod vody objektu měřirny. Přípojka je napojena na stávající vodovodní řád LT DN250 v ulici Čemovičky. Přípojka vodovodu – vodovodní přípojka (PE32) je vedena z ulice Čemovičky napojením na veřejný vodovod LT DN250. Na hranici pozemku investora dojde k instalaci nové vodoměrné šachty o rozměrech 900 x 1200 mm a světlé výšce 1600mm. Ve vodoměrné šachtě bude umístěn vodoměr a vodoměrná řada. Od ní vede vnitřní rozvod (PE40), který zajistí vodovodní rozvody objektu měřirny.

SO 26 (str.31)

Dotaz č. 5

Portálový jeřáb (označeno jako T14 PJ, umístění a počet viz kniha místností)-v objektu SO102 a SO104.

Pro nacenění potřebujeme konkrétní rozměry jeřábů, provedení (portálový nebo mostový), umístění a délku jeřábové dráhy. Tímto Vás žádáme o doplnění.

Dotaz č. 6

Je možné vytěženou zeminu uložit bezplatně v rámci areálu vozovny nebo je požadavek na odvoz na skládku?

Informace zadavatele:

Ad dotaz č. 1

Zadavatel poukazuje na skutečnost, že zhotovení díla, které je předmětem této veřejné zakázky, bude probíhat v režimu mezinárodního smluvního standardu FIDIC YELLOW BOOK. Rozhodným pro přípravu nabídky uchazeče je rozpis paušálního obnosu přijaté částky a je na zvážení a odborném posouzení uchazeče, aby veškeré stavební objekty a provozní soubory vhodně začlenil do jednotlivých položek v rámci rozpisu paušálního obnosu. Tabulkový rozpis paušálního obnosu přijaté částky proto považuje zadavatel za vyhovující; další úpravy pro objekt měnirny v tomto ohledu nejsou uvažovány.

Zadavatel dále upřesňuje, že pro SO 61 a SO 62 pro objekt měnirny lze kalkulovat s částkou 0 Kč, neboť realizaci těchto SO zajišťuje přímo obchodní společnost EG.D, a.s. na základě smluvního vztahu se zadavatelem. Budoucí zhotovitel je pouze povinen koordinovat svoji činnost z časového a prostorového hlediska se zhotovitelem předmětné přeložky.

Zadavatel rovněž touto cestou doplňuje informaci o úpravě rozsahu plnění zhotovitele pro objekt měnirny vč. technologie. Součástí plnění zhotovitele nebudou práce na SO 31, SO 41, SO 42, SO 43, SO 44 v plném rozsahu. Rozsah plnění nově nezahrnuje území od budovy měnirny Bělohorská směrem k tramvajové trati (zejm. kabelovod v části pro TT, napájecí a zpětné kabely v části pro TT atd.). Rozsah plnění zhotovitele pro měnirnu, včetně všech součástí a příslušenství, je dán hranicí vyznačenou v připojeném situačním výkresu. Plnění zhotovitele tedy zahrnuje jen objekty spojené s trolejbusovou částí a napojením na vozovnu Slatina. SO 60 FVE nebude realizován vůbec. Pro PS 02 (Trakční technologie) platí, že bude realizována pouze ta část, která bude zabezpečovat provoz vozovny Slatina. Nebude realizována část technologie pro tramvajovou trať.

Ad dotaz č. 2

Zadavatel k tomuto dotazu sděluje, že IO 801-přeložka stávající napájecí stanice CNG je vynuceným zásahem do stávajícího technologického vybavení a související části sítě. Tato jedna

stanice CNG z celkového počtu 3 ks je pozičně v kolizi s plánovaným založením a výstavbou SO 101 Parkovací dům. Z tohoto důvodu je nutné tuto napájecí stanici dočasně přeložit, v rámci dokončení SO 101 se předpokládá její navrácení do přibližně stejné pozice (toto již je předmětem zvoleného projektového řešení zhotovitele podléhajícího schválení Objednatele či pověřené osoby – Správce stavby). Rozpočtově uchazeč zahrne tuto přeložku do nákladů SO 101 Parkovací dům.

Ad dotaz č. 3

Zadavatel potvrzuje, že v případě uvedeného rozporu platí text uvedený u SO 26 (tento text je novější a aktuální). Uvedený rozpor je důsledkem průběžné tvorby podkladů a vývoje požadavků projektů, kdy došlo ke vzniku SO 26 prodloužení řady obsahujícího křížení tramvajové trati a souvisejícímu zmenšení objektu SO 23 (přípojky).

Zadavatel dále poskytuje požadovanou projektovou dokumentaci, která tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

Ad dotaz č. 4

Zadavatel potvrzuje, že úvahu uchazeče je správná; bude realizována pouze oprava povrchu stávající komunikace v úseku pod mostem, aby tato komunikace navazovala na již vybudovaný přejezd TT s vjezdem do areálu společnosti DS.

Ad dotaz č. 5

Zadavatel uvádí, že portálový jeřáb je blíže popsán v kapitole „Portálový jeřáb“ (označeno jako T14 PJ, umístění a počet viz kniha místností) v dokumentu TECHNOLOGICKE A PRISTROJOVE VYBAVENI VOZOVNY (Příloha č.4 Požadavků objednatel):

- Jedná se o jeřáb (elektrický kladkostroj, jeřábová kočka) zavěšený z nosné konstrukce stropu
- Umístění na osu montážního prostoru nebo montážní jámy
- Rozpon dle schémat, která jsou přílohou Knihy místností
- Délka jeřábové dráhy v SO102-Trolejbusová hala – cca 50 m
- Délka jeřábové dráhy v SO104-Diagnostická hala – cca 25 m

Ad dotaz č. 6

Zásadním požadavkem Zadavatele je minimální omezení provozu vozovny z hlediska její funkce. S tím souvisí mj. požadavek na zachování co největších parkovacích ploch. Není zřejmé, kde by bylo možné vytěženou zeminu uložit, a to právě z uvedeného důvodu. Veškeré požadavky a důraz na zachování funkčnosti vozovny a omezení vyplývající z těchto požadavků

řeší ZOV (včetně navržené etapizace). Pokud reorganizací ploch v rámci POV najde Zhotovitel vhodnou plochu pro uložení vytěžené zeminy v rámci areálu, která mu bude Objednatelem či Správcem stavby schválena, pak je to možné.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to následovně:

Konec lhůty pro podání žádostí o účast:

Datum: 25. 7. 2025

Hodina: 10:00

Přílohy:

- *Situace širších vztahů – Mělník Bělohorská*
- *Projektová dokumentace – Mělník Bělohorská – kanalizace, vodovod*

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)