

Zadavatel:
Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 25508881

Veřejná zakázka:
„Modernizace vozovny Slatina – výběr zhotovitele“

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším zadávacím řízení podle ust. § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 9. 7. 2025

Žádost č. 1 ze dne 4. 7. 2025:

Dotaz č. 1

V předaném dokumentu priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu chybí řádek (pozice) pro uvedení ceny objektu SO110 Nový archiv-východ.

Tímto Vás žádáme o doplnění řádku do tohoto dokumentu pro ocenění objektu SO110.

Dotaz č. 2

Tímto bychom vás rádi požádali o zaslání kompletní projektové dokumentace ve formátu dwg.

Jedná se o tuto přílohu ZD: Příloha č. 3 – Dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro vydání stavebního povolení pro MR

Vzhledem k tomu, že zakázka je zadána formou Design@Build, tak je nutné, aby si uchazeči tvořili svůj výkaz výměr a DWG výkresová dokumentace je k tomuto nezbytná.

Dotaz č. 3

V předaném dokumentu priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu chybí řádky (pozice) pro uvedení nákladů na Vedlejší rozpočtové náklady, a to např. vypracování projektové dokumentace, geodetické zaměření, zařízení staveniště, dočasné přeložky sítí-viz. ZOV apod..

Tímto Vás žádáme o doplnění řádku do tohoto dokumentu pro ocenění Vedlejších rozpočtových nákladů.

Dotaz č. 4

V předaných podkladech chybí *Příloha č. 6 – SEZNAM TECHNOLOGICKÝCH PROVOZŮ K PŘESTĚHOVÁNÍ*

Tímto Vás žádáme o doplnění této přílohy, a to i s konkrétní specifikací technologií, které mají být v jednotlivých provozech přemístěny.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel sděluje, že v uvedeném dokumentu nebyl řádek (pozice) pro uvedení ceny objektu SO110 Nový archiv-východ uveden záměrně. Tento objekt vybraný dodavatel nebude realizovat – viz Požadavky Objednatele, čl. 3.1.3.8 Změna stavby před dokončením (ZSpD) - Předpokládané změny oproti dokumentaci DÚR + DSP a vydanému společnému stavebnímu povolení (str. 30).

Ad 2)

Zadavatel nad rámec svých zákonných povinností přílohou poskytuje projektovou dokumentaci ve formátu .dwg.

Ad 3)

Zadavatel upozorňuje, že dokument Priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu obsahuje několik listů (záložek).

První list „Projektové a inženýrské služby“ zahrnuje ve své struktuře řádků veškeré náklady na vypracování Dokumentace Zhotovitele, tedy i projekční činnost zahrnující provedení veškerých souvisejících nutných úkonů, tedy např. i jednotlivých průzkumů, geodetického zaměření atd.

Druhý list „Souhrn zařízení staveniště“ zahrnuje ve své struktuře řádků veškeré náklady na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, a to včetně případných nutných úprav a změn v rámci jednotlivých etap.

Dále jsou v dokumentu listy „Souhrn stavební část SO“ a „Souhrn technologická část PS“. Tyto zahrnují veškeré náklady na požadované bourací práce demolovaných objektů a výstavbu a technologické vybavení objektů nových. Do těchto musí být zahrnuty veškeré nutné a související náklady včetně dočasných přeložek inženýrských sítí.

Ad 4)

Odkaz na Příloha č. 6, jak tazatel správně zmiňuje, je uvedený v Požadavcích Objednatele v čl. 1.1.3.1 Rozsah díla. V rámci přípravy zadávací dokumentace, resp. Požadavků Objednatele byla tato příloha posléze nahrazena přílohou č.2.2.KOORDINACNI SITUACE-SCHEMA.

Odkaz na tuto novou přílohu je uvedený taktéž v čl. 3.1.1.1 Závazné podklady a informace.

Citovaný odstavec:

- **Seznam technologických provozů k přestěhování a zprovoznění** – je uveden v Příloze č. 2.2.KOORDINACNÍ SITUACNÍ VÝKRES-SCHÉMA. Definuje, které ze stávajících provozů, včetně jejich technologického vybavení, je třeba přestěhovat a zprovoznit pro zajištění funkčnosti vozovny DPMB během výstavby. Výběr náhradních prostor a pozic pro umístění technologického vybavení je v kompetenci Objednatele.

Dále uvedeno i v Seznamu příloh Požadavků objednatel:

- bod č. 6 Neobsazeno (SEZNAM TECHNOLOGICKÝCH PROVOZŮ K PŘESTĚHOVÁNÍ A ZPROVOZNĚNÍ řešen v příloze č. 2.2. KOORDINACNÍ SITUACE-SCHÉMA)

Přílohy:

Projektová dokumentace ve formátu .dwg

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 16. 7. 2025

Žádost č. 2 ze dne 11. 7. 2025:

Dotaz č. 1

V předaném dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu* je objekt Měřírny vykázán následovně:

SO

SO	MR	MĚNÍRNA
		HSV
		PSV
		TZB

	MOBILIÁŘ
	Dokončení objektu včetně předání dokladů kvality

PS

PS	MR	MĚNÍRNA
----	----	----------------

Avšak objekt MĚNÍRNY obsahuje dle projektové dokumentace (DSP) následující stavební objekty a provozní soubory:

SO

SO01 BUDOVA MĚNÍRNY
SO02 oplocení měnirny
SO03 opěrná zeď
SO11 HTU
SO12 zpevněné plochy, příjezdová komunikace
SO13 provizorní příjezdová komunikace
SO21 dešťová kanalizace v areálu TH
SO22 kanalizační přípojka
SO23 vodovodní přípojka
SO24 přeložka kanalizace Zetor
SO25 Ochrana teplovodu
SO26 prodloužení vodovodního řadu
SO31 trakční vedení
SO41 kabelovod DPmB
SO42 napájecí a zpětné kabely DPmB
SO43 dálkové ovládání trakčních odpojovačů
SO44 přeložka napájecích a trakčních kabelů DPmB
SO45 přípojka NN
SO60 FVE
SO61-Kabelová smyčka 22kV pro napájení-není součástí PD
SO62-Přeložka kabelového vedení NN EG.D u areálu TM -není součástí PD
SO71 telefonní přípojka
SO72 přeložky kabelů Quantcom (Dial Telecom)
SO73 přeložky kabelů ČRA
SO74 přeložky kabelů T-mobile
SO75 přeložky kabelů Nej.cz
SO81 vegetační úpravy
SO82 provizorní dopravní značení

PS

PS1 střídavá část
PS2 trakční technologie
PS3 vlastní spotřeba
PS4 zařízení pro detekci požáru
PS5 uzemnění a hromosvod
PS6 stavební elektroinstalace
PS7 dálkové ovládání
PS8 telefonní a datové rozvody

Vzhledem velkému množství stavebních objektů a provozních souborů žádáme zadavatele o doplnění rozpisu paušálního obnosu o všechny stavební objekty a provozní soubory, které mají být součástí ceny Měnírny.

Dotaz č. 2

V koordinační situaci obsažené v knize místností je i objekt IO801-přeložka stávající napájecí stanice CNG.

Avšak v dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu* tento objekt obsažen není.

Tímto Vás žádáme o vysvětlení, případně o doplnění objektu do přílohy č.1

Dotaz č. 3

Ve složce *pr.3-zd-dsp-mr* (PD měnárna) chybí PD pro SO 21, 22, 23, 24 a 26 kanalizace a vodovody.

Tyto jsou pouze zakresleny v koordinační situaci a popsány v souhrnné TZ, přičemž konkrétně u SO 23 vdv přípojka a SO 26 prodloužení vdv si tyto texty odporují:

SO 23 (str.29)

Stavební objekt „Vodovodní přípojka“ popisuje novou vodovodní přípojku a rozvod vody objektu měnárny. Přípojka je napojena na stávající vodovodní řád LT DN250 v ulici Černovičky. Přípojka vodovodu – vodovodní přípojka (PE32) je vedena z ulice Černovičky napojením na veřejný vodovod LT DN250. Na hranici pozemku investora dojde k instalaci nové vodoměrné šachty o rozměrech 900 x 1200 mm a světle výšce 1600mm. Ve vodoměrné šachtě bude umístěn vodoměr a vodoměrná řada. Od ní vede vnitřní rozvod (PE40), který zajistí vodovodní rozvody objektu měnárny.

SO 26 (str.31)

Předmětem stavebního objektu „Prodloužení vodovodního řádu“ je vodovodní řád délky 47,5m z potrubí z tvárné litiny DN80, umístěný na pozemcích p.č. 3571/28, 3571/37, 171 a 169/2 v k.ú. Slatina [612286]. Vodovodní řád bude veden z ulice Černovičky napojením na stávající veřejný vodovod LT DN250. Řád je veden v souběhu s kanalizační přípojkou (SO 22) a je ukončen za křížením s plánovaným kabelovodem (SO 41). Na konci vodovodního hydrantu je navržen podzemní hydrant. Trasa vodovodního řádu pod tramvajovým tělesem bude vedena v protlaku PE trubkou PE 100 RC SDR11 d250x22,7mm v délce 10m. Do chráničky bude vsunuto potrubí na

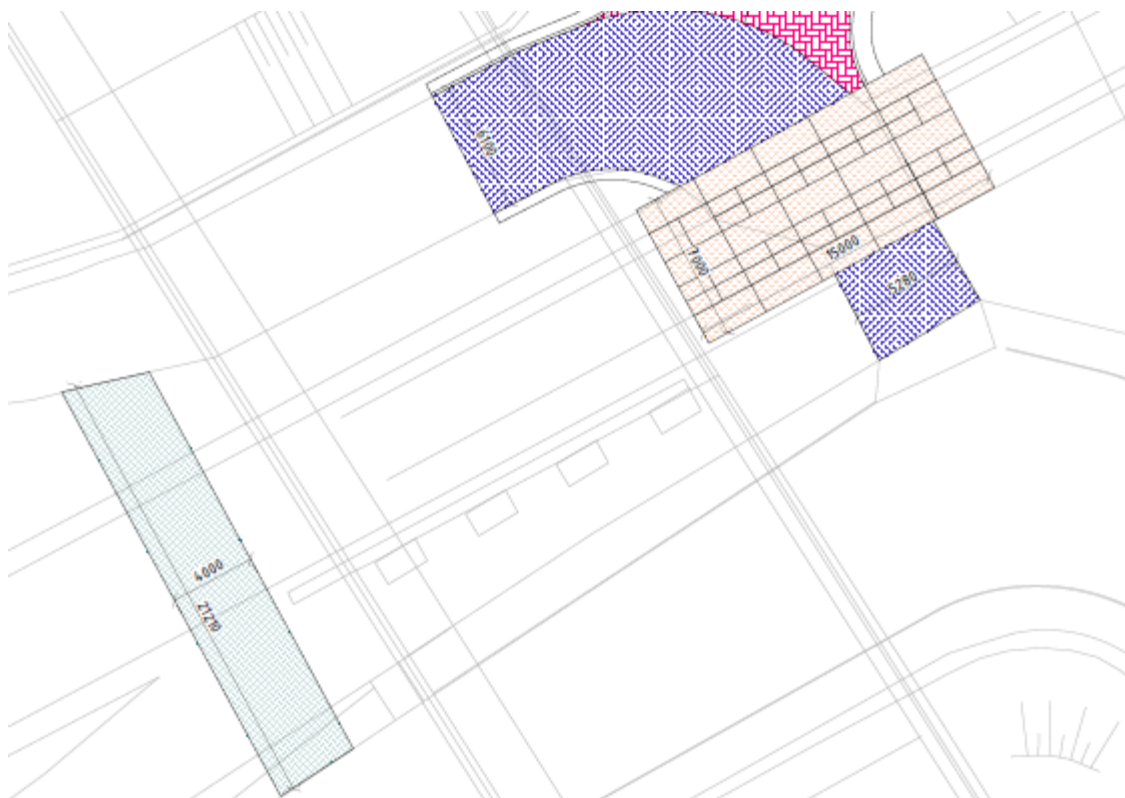
Podle situace by měl platit text pro SO 26, přípojka SO 23 se bude napojovat na tento prodloužený řád a nekříží TT.

Žádáme o doplnění PD (část měřítka) pro SO kanalizace, vdv.

Dotaz č. 4

Část Měřítko SO 12 a 13 komunikace

Upozorňujeme, že v místě zakreslené provizorní vozovky a výměny panelů tramvajové trati jsou nyní vybudovány nové konstrukce – asfaltový vjezd do areálu firmy DS + rekonstruované těleso TT v rámci dokončované opravy TT na Stránskou skálu.



Vzhledem k těmto skutečnostem je zbytečný SO 13 Provizorní příjezdová komunikace a dojde pouze k opravě povrchu stávající komunikace v úseku pod mostem, tak aby tato komunikace navazovala na už vybudovaný přejezd TT s vjezdem do firmy DS.

Dotaz č. 5

Portálový jeřáb (označeno jako T14 PJ, umístění a počet viz kniha místností)-v objektu SO102 a SO104.

Pro nacenění potřebujeme konkrétní rozměry jeřábů, provedení (portálový nebo mostový), umístění a délku jeřábové dráhy. Tímto Vás žádáme o doplnění.

Dotaz č. 6

Je možné vytěženou zeminu uložit bezplatně v rámci areálu vozovny nebo je požadavek na odvoz na skládku?

Informace zadavatele:

Ad dotaz č. 1

Zadavatel poukazuje na skutečnost, že zhotovení díla, které je předmětem této veřejné zakázky, bude probíhat v režimu mezinárodního smluvního standardu FIDIC YELLOW BOOK. Rozhodným pro přípravu nabídky uchazeče je rozpis paušálního obnosu přijaté částky a je na zvážení a odborném posouzení uchazeče, aby veškeré stavební objekty a provozní soubory vhodně začlenil do jednotlivých položek v rámci rozpisu paušálního obnosu. Tabulkový rozpis paušálního obnosu přijaté částky proto považuje zadavatel za vyhovující; další úpravy pro objekt měnirny v tomto ohledu nejsou uvažovány.

Zadavatel dále upřesňuje, že pro SO 61 a SO 62 pro objekt měnirny lze kalkulovat s částkou 0 Kč, neboť realizaci těchto SO zajišťuje přímo obchodní společnost EG.D, a.s. na základě smluvního vztahu se zadavatelem. Budoucí zhotovitel je pouze povinen koordinovat svoji činnost z časového a prostorového hlediska se zhotovitelem předmětné přeložky.

Zadavatel rovněž touto cestou doplňuje informaci o úpravě rozsahu plnění zhotovitele pro objekt měnirny vč. technologie. Součástí plnění zhotovitele nebudou práce na SO 31, SO 41, SO 42, SO 43, SO 44 v plném rozsahu. Rozsah plnění nově nezahrnuje území od budovy měnirny Bělohorská směrem k tramvajové trati (zejm. kabelovod v části pro TT, napájecí a zpětné kabely v části pro TT atd.). Rozsah plnění zhotovitele pro měnirnu, včetně všech součástí a příslušenství, je dán hranicí vyznačenou v připojeném situačním výkresu. Plnění zhotovitele tedy zahrnuje jen objekty spojené s trolejbusovou částí a napojením na vozovnu Slatina. SO 60 FVE nebude realizován vůbec. Pro PS 02 (Trakční technologie) platí, že bude realizována pouze ta část, která bude zabezpečovat provoz vozovny Slatina. Nebude realizována část technologie pro tramvajovou trať.

Ad dotaz č. 2

Zadavatel k tomuto dotazu sděluje, že IO 801-přeložka stávající napájecí stanice CNG je vynuceným zásahem do stávajícího technologického vybavení a související části sítě. Tato jedna

stanice CNG z celkového počtu 3 ks je pozičně v kolizi s plánovaným založením a výstavbou SO 101 Parkovací dům. Z tohoto důvodu je nutné tuto napájecí stanici dočasně přeložit, v rámci dokončení SO 101 se předpokládá její navrácení do přibližně stejné pozice (toto již je předmětem zvoleného projektového řešení zhotovitele podléhajícího schválení Objednatele či pověřené osoby – Správce stavby). Rozpočtově uchazeč zahrne tuto přeložku do nákladů SO 101 Parkovací dům.

Ad dotaz č. 3

Zadavatel potvrzuje, že v případě uvedeného rozporu platí text uvedený u SO 26 (tento text je novější a aktuální). Uvedený rozpor je důsledkem průběžné tvorby podkladů a vývoje požadavků projektů, kdy došlo ke vzniku SO 26 prodloužení řadu obsahujícího křížení tramvajové trati a souvisejícímu zmenšení objektu SO 23 (přípojky).

Zadavatel dále poskytuje požadovanou projektovou dokumentaci, která tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

Ad dotaz č. 4

Zadavatel potvrzuje, že úvahu uchazeče je správná; bude realizována pouze oprava povrchu stávající komunikace v úseku pod mostem, aby tato komunikace navazovala na již vybudovaný přejezd TT s vjezdem do areálu společnosti DS.

Ad dotaz č. 5

Zadavatel uvádí, že portálový jeřáb je blíže popsán v kapitole „Portálový jeřáb“ (označeno jako T14 PJ, umístění a počet viz kniha místností) v dokumentu TECHNOLOGICKE A PRISTROJOVE VYBAVENI VOZOVNY (Příloha č.4 Požadavků objednatel):

- Jedná se o jeřáb (elektrický kladkostroj, jeřábová kočka) zavěšený z nosné konstrukce stropu
- Umístění na osu montážního prostoru nebo montážní jámy
- Rozpon dle schémat, která jsou přílohou Knihy místností
- Délka jeřábové dráhy v SO102-Trolejbusová hala – cca 50 m
- Délka jeřábové dráhy v SO104-Diagnostická hala – cca 25 m

Ad dotaz č. 6

Zásadním požadavkem Zadavatele je minimální omezení provozu vozovny z hlediska její funkce. S tím souvisí mj. požadavek na zachování co největších parkovacích ploch. Není zřejmé, kde by bylo možné vytěženou zeminu uložit, a to právě z uvedeného důvodu. Veškeré požadavky a důraz na zachování funkčnosti vozovny a omezení vyplývající z těchto požadavků

řeší ZOV (včetně navržené etapizace). Pokud reorganizací ploch v rámci POV najde Zhotovitel vhodnou plochu pro uložení vytěžené zeminy v rámci areálu, která mu bude Objednatelem či Správcem stavby schválena, pak je to možné.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to následovně:

Konec lhůty pro podání žádostí o účast:

Datum: 25. 7. 2025

Hodina: 10:00

Přílohy:

- *Situace širších vztahů – Měšínna Bělohorská*
- *Projektová dokumentace – Měšínna Bělohorská – kanalizace, vodovod*

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 18. 7. 2025

Žádost č. 3 ze dne 17. 7. 2025:

V Zadávací dokumentaci v bodě 6.4 Technická kvalifikace, odstavec b), díl 5. Elektrotechnik zadavatel požaduje doložit člena realizačního týmu, který splňuje následující požadavky:

5. Elektrotechnik

tato osoba musí mít:

- *odbornou způsobilost, tj. osvědčení o elektrotechnické kvalifikaci „osoby znalé s vyšší kvalifikací“ při činnostech na určených technických zařízeních dle Vyhlášky Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), ve znění pozdějších předpisů;*
- **min. 7 let praxe** v oboru elektrotechniky v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (každý rok dokladované praxe musí být doložen alespoň 1 relevantní zkušeností, jejímž předmětem bylo provádění činností na určených technických elektrických zařízeních u realizace jakékoliv pozemní stavby).

Chápe uchazeč správně, že je možné tento požadavek splnit i 1 stavbou, pokud její realizace trvala 7 let a dotyčná osoba se podílela na její realizaci po celou dobu 7 let?

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že tazatel chápe uvedený požadavek správně. Počet zkušeností, kterými účastník naplnění uvedeného požadavku prokáže, není relevantní – splnění požadavku lze hypoteticky prokázat i prostřednictvím jediné zkušenosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 23. 7. 2025

Žádost č. 4 ze dne 22. 7. 2025:

V rámci technické kvalifikace zadavatel požaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob odpovědných za poskytování stavebních prací.

Pro osobu na pozici 5. Elektrotechnik je požadováno:

Tato osoba musí mít:

- Odbornou způsobilost, tj. osvědčen o elektrotechnické kvalifikaci „osoby znalé s vyšší kvalifikací“ při činnostech na určených technických zařízeních dle Vyhlášky Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), ve znění pozdějších předpisů*
- Min. 7 let praxe v oboru elektrotechniky v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (každý rok dokladované praxe musí být doložen alespoň 1 relevantní zkušeností, jejímž předmětem bylo provádění činností na určených technických elektrických zařízeních u realizace jakékoliv pozemní stavby).*

Dotaz č. 1

Chápe dodavatel správně, že zadavatel požaduje, aby osoba na pozici elektrotechnik měla alespoň 7 let praxe v oboru elektrotechniky, a těchto 7 let praxe spadalo do období posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení? Tedy smyslem tohoto požadavku je, aby tuto pozici nevykonávala osoba, která tyto činnosti vykonávala před více než 10 lety (z důvodů nových technologií), byť má stále oprávnění k této činnosti, ale činnost již fakticky nevykonává?

Dotaz č. 2

Chápe dodavatel správně, že požadavek „každý rok dokladované praxe musí být doložen alespoň 1 relativní zkušeností, jejímž předmětem bylo provádění činností na určených technických elektrických zařízeních u realizace jakékoliv pozemní stavby“ znamená, že za 7 let

praxe musí být doloženo 7 takových zkušeností, pokud by dodavatel deklaroval 10 let praxe musí být doloženo 10 zkušeností?

Dotaz č. 3

Chápe dodavatel správně, že požadovaný počet zkušeností podle bodu 3) může být doložen i tak, že v jednom roce praxe bude doloženo více zkušeností a jiném roce praxe žádná zkušenost pokud součet doložených zkušeností bude odpovídat délce praxe?

Dotaz č. 4

Chápe dodavatel správně, že dokládání zkušenosti osoby Elektrotechnik mohou být doloženy na jakékoliv pozemní stavbě, avšak není podstatné, zda tyto činnosti v rámci dokládání zkušenosti byly prováděné pro zhotovitele stavby, objednatele stavby nebo jiný subjekt na stavbě působící?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel potvrzuje, že chápání požadavku je správné; jeho smyslem je, aby osoba na pozici elektrotechnik měla dostatečnou odbornou praxi (tj. 7 let) a současně tuto praxi získala v nedávné době (tj. v posledních 10 letech) mj. z důvodů aktuálnosti práce s novými technologiemi. Z hlediska splnění uvedeného požadavku tedy není relevantní odborná praxe získaná dříve než v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.

Ad 2)

Zadavatel sděluje, že z hlediska splnění uvedeného požadavku je podstatné, aby praxe získaná v každém roce z požadovaných 7 let byla doložena alespoň 1 relevantní zkušeností, jejímž předmětem bylo provádění činností na určených technických elektrických zařízeních u realizace jakékoliv pozemní stavby (tj. pro každý rok z požadovaných min. 7 v posledních 10 letech musí být uvedena min. 1 zkušenost). Celkový počet zkušeností, kterými účastník naplnění uvedeného požadavku prokáže, není relevantní – jak zadavatel už dříve vysvětlil, splnění požadavku lze hypoteticky prokázat i prostřednictvím jediné zkušenosti, pokud zasahovala alespoň do 7 let v průběhu posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení (tj. není nezbytné prokazovat 7 různých zkušeností).

Ad 3)

Zadavatel sděluje, že z hlediska splnění uvedeného požadavku není rozhodující celková (součtová) délka získané praxe, nýbrž to, zda výkon činností na určených technických elektrických zařízeních u realizace jakékoliv pozemní stavby zasahoval nejméně do 7 let v průběhu posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Pro každý rok z požadovaných 7 let tedy musí být doložena min. 1 relevantní zkušenost (tj. výkon činností v rámci této

zkušenosti musel do daného roku alespoň částečně zasahovat, přičemž zadavatel nestanovil minimální délku této praxe v průběhu jednoho roku).

Ad 4)

Zadavatel sděluje, že pro splnění uvedeného požadavku není relevantní, kdo konkrétně byl objednatelem činností v rámci dokládané zkušenosti. Tato zkušenost musí splňovat toliko požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, tj. musí se jednat o provádění činností na určených technických elektrických zařízeních u realizace jakékoliv pozemní stavby (jedná se přitom o činnosti, které jsou realizovány pro externí objednatele, aby takové plnění mohlo být považováno za referenční; tj. nejde o „interní služby“ pro dodavatele samotného).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 ze dne 31. 7. 2025

Žádost č. 5 ze dne 23. 7. 2025:

Dotaz č. 1

V předaném dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu* jsou dvě vrátnice:

SO	106	VRÁTNICE - VÝCHOD
SO	109	VRÁTNICE-ZÁPAD Přesun modulární z Vrátnice-Západ

Dle knihy standardů:

SO106-Vrátnice-východ-jedná se o přesun modulárních kontejnerů z pozice u západního vjezdu do areálu vozovny

SO109-Vrátnice-západ-jedná se o nový objekt z modulového systému

Tímto Vás žádáme o vysvětlení rozporu, případně o změnu popisu vrátnic v dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu*.

Dotaz č. 2

V předaném dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu*:

SO	108	DOČASNÝ ARCHIV - přesun stávajícího archivu viz. Příloha 2.2.KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES-SCHÉMA
----	-----	--

Dle knihy standardů:

SO108-Dočasný archiv-Zhotovitel provede stavební úpravy prostor určených pro dočasný archiv
vč. technologií potřebných k zajištění provozu dočasného archivu.

Kniha místností – výkres Dočasný archiv-schéma 2.NP+tabulka místností

DUR+DSP-SO108 – je zde popsán a vykreslen nový objekt archivu o 2 nadzemních podlažích vedle stávající severní haly pro autobusy

Nový objekt SO108 je také zakreslen na Koordinační situaci v Knize místností.

Avšak dle Požadavků objednatele-3.1.3.8-Změny stavby před dokončením se objekt SO108 a SO110 nerealizují.

Tímto Vás žádáme o vysvětlení co je požadováno k ocenění v rámci objektu SO108?
Jedná se o nový objekt nebo o úpravy stávajících prostor?
V případě úprav stávajících prostor žádáme o doplnění popisu požadovaných úprav.

Dotaz č. 3

Pro nacenění technologie stlačeného vzduchu a olejového hospodářství – potrubní rozvody olejů a potrubních rozvodů stlačeného vzduchu bychom potřebovali upřesnění požadavků na počet připojovacích míst.

Jaké druhy maziv budou používána, jaké množství.

Jaký tlak v potrubí stlačeného vzduchu požadujete?

Je zde protokol o určení vnějších vlivů ve skladů olejů?

Dotaz č. 4

SO103

je Zařízení pro mytí spodku vozidel součástí "Technologie myčky pro autobusy (označeno jako T2.1 MA)", nebo stojí samostatně?

Dotaz č. 5

SO101-parkovací objekt

Pr.1-zd-f-pozadavky objednatele-Příloha č.1 kniha standardů:

Prostor 2.NP bude zastřešený, pro zastřešení objektu bude navržena prefabrikovaná železobetonová nebo ocelová konstrukce pro možnost budoucího vynesení technologie fotovoltiky

Pr.1-zd-f-pozadavky objednatele-Příloha č.14 vizualizace:

Nosná konstrukce 2np a konstrukce střechy je vyobrazena jako ocelová

Je požadovaná nosná konstrukce 2np a střechy objektu SO101 jako prefabrikovaný železobetonový skelet nebo ocelová konstrukce?

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel potvrzuje, že:

- v případě SO106-Vrátnice-východ se jedná o **přesun modulárního kontejneru** z pozice u západního vjezdu do areálu vozovny;
- v případě SO109-Vrátnice-západ se jedná o **nový objekt z modulového systému**.

Přílohy vysvětlení tvoří aktualizované přílohy knihy místností č. 2.14.VRATNICE-VYCHOD-SCHEMA 1.NP a č. 2.18.VRATNICE-ZAPAD-SCHEMA 1.NP, v nichž došlo k úpravě dvou informací v popisu, které mohly být zdrojem pochybností.

Současně došlo k následujícím úpravám v dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu*, jehož aktualizovaná verze tvoří přílohu tohoto vysvětlení:

- došlo k úpravě v názvu SO 106 a SO109:

SO	106	VRÁTNICE – VÝCHOD Přesun stávajícího kontejneru z Vrátnice-Západ
SO	109	VRÁTNICE-ZÁPAD Přesun modulární z Vrátnice-Západ Nový modulární kontejner

- u SO 109 došlo k doplnění chybějící položky PSV pro souhrn činností spadajících do skupiny PSV.

Ad 2)

Součástí původního záměru Zadavatele, v souladu s dokumentací pro vydání společného povolení (DUR+DSP) a vydaného společného povolení (SP) mělo v rámci modernizace vozovny Slatina dojít k výstavbě dvou samostatných objektů pro archivaci (Archiv-západ a Archiv-východ). Zadavatel však tento záměr před zahájením tohoto zadávacího řízení přehodnotil a rozhodl, že pro potřeby archivace dojde k úpravě stávajících prostor – viz Kniha standardů, Kniha místností a jejich přílohy.

Tuto skutečnost Zadavatel uvedl v dokumentu Požadavky objednatele (str. 8), který je dle pravidel hierarchie uvedených v odst. 3.1.1.1 Požadavků objednatele informačně nadřazen dokumentaci DUR+DSP:

„Archiv-západ (SO108) - záměr postavit v rámci areálu vozovny nový samostatný objekt, sloužící k archivaci dokumentů, Objednatel přehodnotil; zadáním je přestěhování stávajícího archivu do dočasně nevyužitých prostor stávajících budov provozu (číslování resp. označení těchto prostor zůstává pro další orientaci jako SO108).“

V dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu* je tedy počítáno s úpravou stávajících prostor (bývalý sklad společnosti Zliner ve 2.NP budovy pomocného provozu) dle Knihy místností a příloh *2.2.KOORDINACNI SITUACE-SCHEMA a 2.17.DOCASNY ARCHIV-SCHEMA 2.NP* pro plnohodnotný provoz archivu. Vzhledem ke skutečnosti, že rozsah těchto úprav může mít dopad na změnu užívání prostor, a tedy i PBŘ, je zhotovitel v případě potřeby povinen zajistit projekční a inženýrskou činnost za účelem povolení výstavby a provozu. Součástí dodávky zhotovitele je i mobiliář (regálový systém).

Ad 3)

Počet a orientační umístění připojovacích odběrných míst pro stlačený vzduch jsou definovány výkresovou částí – schémata, která jsou přílohami Knihy místností. Připojovací místa jsou vyznačena schématickou značkou, každá jedna značka odpovídá jednomu koncovému odběrnému místu.

Rozvody pro stlačený vzduch a každé odběrné místo počítají s výstupním tlakem 10 bar. V každém odběrném místě bude umístěn neregulovaný vývod 10 bar bez přimazávání a regulovaný vývod s regulačním rozsahem 0,5 až 10 bar. V pracovním provozu se používá převážně buď 6 bar, nebo 8 bar (tuto hodnotu si nastaví technik na pracovišti).

V rámci vozovny jsou používána vysoce přilnavá, víceúčelová plastická maziva na bázi lithného komplexního mýdla s obsahem EP aditiv, vhodná pro provozní teploty přibližně –20 °C až +140 °C, s vysokou mechanickou stabilitou, oxidační odolností a ochranou proti korozi. Mazivo by mělo být klasifikováno dle NLGI jako třída 2, a to v baleních cca 18 kg cca 10 kbelů. V současnosti se ve vozovně používá Mobilgrease XHP 222.

Protokol o určení vnějších vlivů je součástí projektové dokumentace, nicméně lze předpokládat, že v rámci činnosti zhotovitele bude v projekční fázi nutné provést jeho aktualizaci.

Ad 4)

Součástí technologie T2.1 MA - Myčka pro autobusy (tato je umístěna v SO102) je vybavení pro mytí spodní části vozidel – viz příloha č.4 TECHNOLOGICKE A PRISTROJOVE VYBAVENI VOZOVNY:

„Zařízení pro mytí spodku vozidel:

- *Zařízení k mytí podvozku a spodní části vozidel včetně čerpadla. V podlaze zabudovaný rovný stacionární rám obdélníkového tvaru s tryskami, včetně rámu, krytu trysek a sady řízení fotobuňkami k automatickému provozu během příjezdu.*
- *Zařízení je vybaveno čerpadlem s dostatečným výkonem pro odstranění špíny z podvozku vozidel.”*

Oproti tomu Technologie T40 TMW (tlaková naftová myčka WAP) se nachází v SO 103 a využívá se pro samotné mytí podvozků vozidel. Pomocí této technologie pracovníci spodek vozidel myjí ručně před větší údržbou vozidel v dílnách, aniž by vozidlo muselo do mycí linky v SO102.

Ad 5)

Návrh nosné konstrukce střechy nad 2.NP je v gesci zhotovitele – to znamená, že obě uvedená řešení (prefabrikovaný ŽB skelet, ocelová konstrukce) lze považovat za vyhovující. Konstrukční řešení však musí zohledňovat požadavky vyplývající z odst. 3.1.1.1 Požadavků objednatele (str. 17–18):

„Za závazné se pro Zhotovitele taktéž považují:

- **Části Dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP)**, ve kterých jsou definovány závazky vyplývající z vydaného územního rozhodnutí. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel neprováděl žádné změny proti DÚR, které by byly v rozporu s Územním rozhodnutím nebo by znamenaly nové územní řízení. Dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP) je Přílohou č. 10 Požadavků objednatele.
- **Za obecně zavazující z hlediska dodržení odsouhlaseného vizuálu SO 101 Parkovací dům se považují:**
 - *otevřené prostorové řešení objektu (skeletová konstrukce)*
 - *zastřešení objektu, které není kontinuálně celoplošné, nicméně umožňuje zakrytí celé parkovací plochy s řešeným odvodněním, zároveň umožní v co největší ploše instalovat maximální kapacitu FVE (např. překryvné pásy střechy). Cílem zastřešení je plné zakrytí parkovací plochy bez nutnosti instalace bezpečnostních čidel, prvků odvětrávání nahromaděných plynů atd. Navržené řešení by mělo být „vzdušné“.*
 - *barevné řešení objektu*
 - *umístění podsvíceného loga DP a názvu Vozovna Slatina (samotný návrh loga i nápisů musí být před zahájení výroby a instalací schválen Objednatelem).*

- prvky osvětlení po obvodu objektu – osvětlovací barevné trubice zakrývající pohledovou tloušťku stropu nad 1.NP a pohledovou výšku střešní konstrukce.
- Obložení monolitických konstrukcí stěn a nájezdových ramp s využitím kompozitních panelů včetně barevnosti, formátu a směru kladení jednotlivých dílců obkladových ploch

– viz Příloha č. 14 VIZUALIZACE“

Žádost č. 6 ze dne 29. 7. 2025:

Dotaz č. 1

V předaném dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu* je PS 515:

SO	515	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD PRO MYČKU PODVOZKŮ
----	-----	--

V projektové dokumentaci ale PS 515 není (legenda objektů v části PS končí číslem 513).

Žádáme o doplnění PD pro PS 515.

Dotaz č. 2

V předaných podkladech chybí projektová dokumentace s uvedením požadovaných technických parametrů pro FVE k objektu IO703, který je uveden v dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu*:

IO	703	FOLTOVOLTAICKÁ EL. (na střeše SO 101)
----	-----	--

Informace zadavatele:

Ad 1)

Dotaz uchazeče chybně odkazuje na SO 515. Nejedná se ovšem o stavební objekt, ale o provozní soubor s chybným označením PS 515. Jde o technologické zařízení v SO 103 *Myčka podvozků*. Správné označení, které by odpovídalo dokumentaci, která je přílohou Knihy místností, je **PS 511 Čistírna odpadních vod pro myčku podvozků**. V dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu*, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, nebyla správně zohledněna jedna z posledních projekčních úprav záměru zadavatele, kdy v prostoru SO 103 *Myčka podvozků* byl odlučovač ropných látek (původní řešení) nahrazen čistírnou odpadních vod (nové řešení).

V této souvislosti byly v rámci dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu* provedeny následující úpravy:

- v listu „*Souhrn technologická část_PS*“ byl odstraněn řádek *PS 515 Čistírna odpadních vod pro myčku podvozků*,
- v listu „*Souhrn technologická část_PS*“ byl odstraněn řádek *PS 511 ODLUČOVACÍ ROPNÝCH LÁTEK PRO MYČKU PODVOZKŮ* (původní projekční řešení),
- V listu „*Souhrn technologická část_PS*“ byl přidán řádek *PS 511 Čistírna odpadních vod pro myčku podvozků* (aktuální projekční řešení).

Aktualizovaná verze dokumentu *priloha-1-zd-g-rozpis-pausalniho-obnosu* tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Ad 2)

Technické parametry pro FVE (*IO 703*) nebyly detailně v zadávací dokumentaci stanoveny a budou předmětem návrhu zhotovitele v rámci vypracování RDS a řešení ZSpD/ZZpD. Základní technické parametry a požadavky na provedení FVE jsou uvedeny v Knize Standardů v oddíle *SO 101 Parkovací objekt*, v kapitole Silnoproud.

Zadavatel ve vztahu k FVE požaduje:

- umístění panelů FVE se předpokládá na střeše *SO 101 Parkovací objekt*, a to v maximálním možném pokrytí pro zajištění co nejvyššího výkonu FVE,
- v rámci řešení ZSpD/ZZpD se předpokládá aktualizace PENB, ze kterého mohou vyplynout nové nároky včetně požadavků na energetickou bilanci,
- zhotovitel musí zohlednit a dodržet podmínky distribuční společnosti energetické sítě,

Přílohy:

- *2.14.VRÁTNICE-VÝCHOD-SCHÉMA 1.NP*
- *2.18.VRÁTNICE-ZÁPAD-SCHÉMA 1.NP*
- *Aktualizovaný Rozpis paušálního obnosu přijaté částky – ver_20250730*

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)