



ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

k veřejné zakázce zadávané v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení

(dále jen „veřejná zakázka“)

Spisová značka: OM11193/2025/505
Číslo jednací: OM83790/25/505

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Kyjov**
Zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou
Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030

Administrace veřejné zakázky: Mgr. Eva Fialíková, Odbor majetkoprávní

Název zakázky: **PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení**
Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ): podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ): zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§ 14 ZZVZ): veřejná zakázka na služby

Město Kyjov, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, zastoupené Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města Kyjova, jako **zadavatel veřejné zakázky „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení“** schvaluje doporučení hodnotící komise o výsledku výběrového řízení, ve kterém byla nabídka účastníka K PROJEKT Kročil s.r.o., se sídlem V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, IČ: 02286424, ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, když hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH a organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel veřejné zakázky rozhodl, že ekonomicky nejvhodnější nabídku ve vztahu k veřejné zakázce s názvem zakázky „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení“

předložil účastník: **K PROJEKT Kročil s.r.o.**
IČO: 02286424
se sídlem: V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice
s nabídkovou cenou: **2.997.100 Kč bez DPH**



Dodavatel (účastník) K PROJEKT Kročil s.r.o., se sídlem V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, IČ: 02286424, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, a splnila i veškeré podmínky účasti ve výběrovém řízení, bude vyzván k uzavření smlouvy.

Odůvodnění výběru

Nabídky účastníků byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti na základě dvou kritérií nejnížší nabídkové ceny bez DPH a organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Ekonomicky nejvhodnější nabídku předložil účastník SD Ateliér s.r.o., IČO 27714870. Ten však byl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a b) ve spojení s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ, a na základě doporučení hodnotící komise, neboť nedoplnil nabídku, která je tedy nekompletní.

Následně zadavatel hodnotil další nabídky v pořadí, kdy v souladu se ZZVZ a v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky hodnotící komisí je ekonomicky nejvhodnější nabídkou nabídka od účastníka K PROJEKT Kročil s.r.o.

Přehled hodnocení nabídek:

Nabídka č. 1		
Účastník	K PROJEKT Kročil s.r.o.	
IČO	02286424	
Hodnocení	Hodnotící kritérium 1 Nabídková cena bez DPH	Hodnotící kritérium 2 organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – počet referenčních zakázek
	3.626.491,00 (vložená cena s DPH)	10
Body	65,89	20
Počet bodů celkem	85,89	
Pořadí nabídky dle hodnotících kritérií	1	

Do systému JOSEPHINE byla účastníkem omylem zadána jiná cena než do návrhu smlouvy o dílo, jednalo se o záměnu ceny s DPH a bez DPH. Pro účely hodnocení tak byla v souladu se zadávací dokumentací článek 10 písm. b) použita cena vložená do systému JOSEPHINE. Pro uzavření smlouvy však bude použita cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo, tj. 2.997.100, 00 Kč bez DPH, tj. 3.626.491,00 Kč včetně DPH.

Nabídka č. 2		
Účastník	Quality Group s.r.o.	
IČO	08879737	
Hodnocení	Hodnotící kritérium 1 Nabídková cena bez DPH	Hodnotící kritérium 2 organizace, kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění



		veřejné zakázky – počet referenčních zakázek
	3.834.000,00	10
Body	62,33	20
Počet bodů celkem	82,33	
Pořadí nabídky dle hodnotících kritérií	2	

V Kyjově dne 25.07.2025

Mgr. Eva Fialíková
administrátorka veřejných zakázek
odbor majetkoprávní