

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce zadávané v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení

(dále jen „veřejná zakázka“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: **Město Kyjov**
Zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města Kyjova
Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Administrace veřejné zakázky: Mgr. Eva Fialíková, Odbor majetkoprávní

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

<u>Název zakázky:</u>	PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení
<u>Číslo spisu:</u>	spis. zn. OM11193/2025/505
<u>Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):</u>	podlimitní veřejná zakázka
<u>Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):</u>	zjednodušené podlimitní řízení
<u>Druh zakázky (§ 14 ZZVZ):</u>	veřejná zakázka na služby

1. UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE/LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK/ZADÁVACÍ LHŮTA

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh byla uveřejněna na profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE dne 17.06.2025.

Lhůta pro podání nabídek: od 17.06.2025 do 03.07.2025, 10:00:00 hodin.

Místo pro podání nabídek: nabídky byly předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni): činí 90 kalendářních dnů a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

2. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek v elektronické podobě dle § 109 ZZVZ bylo zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek **dne 03.07.2025**. Nabídky byly zpřístupněny (dešifrovány) elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Datum zahájení otevírání nabídek: **03.07.2025**
Čas zahájení otevírání nabídek: **10:02:45 hodin**

3. HODNOTÍCÍ KOMISE

Kontrolu a posouzení nabídek provedla hodnotící komise ve složení:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Pracovní zařazení (funkce)
1. Ing. Věra Pekárková	referent ORM
2. Daniel Čmelík	1. místostarosta města Kyjova
3. Mgr. Eva Fialíková	administrátor veřejných zakázek OMP
4. Mgr. Hana Bednaříková	radní
5. Ing. Eva Švihelová	referent ORM

Členové komise byli seznámeni se Seznamem elektronicky podaných nabídek a stvrdili svým podpisem prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti – viz Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

4. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal celkem **3 nabídky**, které jsou uvedeny níže v seznamu podaných nabídek.

Nabídka č. 1	
Obchodní název	K PROJEKT Kročil s.r.o.
Sídlo	V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice
IČO	02286424
Datum a čas doručení nabídky	02.07.2025 v 23:09:11
Nabídková cena	3.626.491,00 Kč bez DPH (chybně uvedena cena s DPH)
Počet referenčních zakázek	10
Body za cenu + referenční zakázky = body celkem	65,89 + 20 = 85,89

Nabídka č. 2	
Obchodní název	SD Ateliér s.r.o.
Sídlo	Orlí 480/7, 602 00 Brno
IČO	27714840
Datum a čas doručení nabídky	03.07.2025 v 08:52:55
Nabídková cena	2.987.000,00 Kč bez DPH
Počet referenčních zakázek	7
Body za cenu + referenční zakázky = body celkem	80 + 14 = 94

Nabídka č. 3	
---------------------	--

Obchodní název	Quality Group s.r.o.
Sídlo	Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČO	08879737
Datum a čas doručení nabídky	03.07.2025 v 09:43:54
Nabídková cena	3.834.000,00 Kč bez DPH
Počet referenčních zakázek	10
Body za cenu + referenční zakázky = body celkem	62,33 + 20 = 82,33

5. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY ZA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYŘAZENY

V souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) ve spojení s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ hodnotící komise doporučuje, aby zadavatel veřejné zakázky vyloučil z další účasti v zadávacím řízení, pro nesplnění zadávacích podmínek, dodavatele (účastníka) **SD Ateliér s.r.o., se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ 27714840.**

Odůvodnění vyloučení: Zadavatel v souladu s ustanovením § 46 ZZVZ vyzval účastníka k doplnění nabídky, a to 2 chybějících osvědčení o realizaci dle článku 8 písmeno c) Zadávací dokumentace; doložení, že osoba určená účastníkem zastávala funkci hlavního projektanta dle článku 8 písmeno d) Zadávací dokumentace; doložení chybějící referenční zakázky dle článku 13 Zadávací dokumentace a doložení dokladu o poskytnutí jistoty v souladu s článkem 19 Zadávací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že účastník požadované dokumenty nedoložil a oznámil zadavateli, že je ani nedoloží, neboť v mezidobí získal náročnou zakázku a nebude reflektovat na další pokračování v soutěži, doporučuje hodnotící komise, aby zadavatel účastníka v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona ve spojení s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ vyloučil.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

Po vyloučení nabídky dodavatele (účastníka) SD Ateliér s.r.o., se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ 27714840, přistoupila hodnotící komise k posouzení a hodnocení druhé nabídky v pořadí, a to od účastníka K PROJEKT Kročil s.r.o., se sídlem V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, IČO 02286424.

Bylo zjištěno, že do systému JOSEPHINE byla účastníkem omylem zadána jiná cena než do návrhu smlouvy o dílo, jednalo se o záměnu ceny s DPH a bez DPH. Pro účely hodnocení tak byla v souladu se zadávací dokumentací článek 10 písm. b) použita cena vložená do systému JOSEPHINE. Pro uzavření smlouvy však bude použita cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo, tj. 2.997.100, 00 Kč bez DPH, tj. 3.626.491,00 Kč včetně DPH.

7. KONTROLA A POSOUZENÍ NABÍDKY

Hodnotící komise kontrolovala a posuzovala splnění způsobilosti, kvalifikace účastníka a ostatní požadavky zadavatele dle zadávacích podmínek zadávací dokumentace.

Obchodní jméno	K PROJEKT Kročil s.r.o.
Sídlo	V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice
IČ	02286424

Splnění základní způsobilosti uchazeče dle článku 8 písm. a) ZD	ANO
Poznámka	✓ Čestné prohlášení dle § 86 odst. 2 ZZVZ (Formulář nabídky)
Prokázání profesní způsobilosti uchazeče dle článku 8 písm. b) ZD	ANO
Poznámka	✓ Výpis z obchodního rejstříku ✓ Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
Prokázání technické kvalifikace dle článku 8 písm. c) ZD	ANO
Poznámka	✓ Čestné prohlášení (Formulář nabídky) ✓ Osvědčení objednatele (doplněno na základě Výzvy) ✓ Osvědčení o autorizaci ✓ Praxe v oboru (Formulář nabídky)
Pojištění odpovědnosti dle článku 9 ZD	ANO
Poznámka	✓ Čestné prohlášení (Formulář nabídky) ✓ Pojistná smlouva
Zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky dle článku 13 ZD	✓ Seznam 10 referenčních zakázek (doplněno na základě Výzvy)
Jistota dle článku 19 ZD	ANO
Poznámka	✓ Oznámení o platbě
Využití poddodavatele dle článku 21 ZD	Společnost neuvedla žádné poddodavatele.
Návrh Smlouvy o dílo dle článku 17 písm. e) ZD	ANO
Závěr z kontroly a posouzení	Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka byla z hlediska celkového posouzení dle požadavků a podmínek zadavatele na zpracování nabídky v souladu se zadávací dokumentací shledána V POŘÁDKU .

8. ZÁVĚR HODNOTÍCÍ KOMISE

1. Hodnotící komise po provedeném posouzení a hodnocení nabídek vzhledem ke splnění všech požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení **doporučuje zadavateli, aby** v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona ve spojení s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ **vyloučil dodavatele (účastníka) SD Ateliér s.r.o.,** se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ 27714840, neboť nedoložil požadované dokumenty a jeho nabídka je tak nekompletní.

2. Hodnotící komise po provedeném posouzení a hodnocení nabídek vzhledem ke splnění všech požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení **rozhodla a konstatuje, že nejvhodnější nabídku do zadávacího řízení podal dodavatel (účastník) K PROJEKT Kročil s.r.o., IČO: 02286424, se sídlem V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, s nabídkovou cenou 2.997.100,00 Kč bez DPH.**

Hodnotící komise doporučuje radě města vybrat jako vítěznou nabídku č. 1,

dodavatele (účastníka): **K PROJEKT Kročil s.r.o.**
se sídlem: V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice
IČO: 02286424
s nabídkovou cenou: **2.997.100,00 Kč bez DPH, tj. 3.626.491,00 včetně DPH**

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	
Ing. Věra Pekárková	
Daniel Čmelík	
Mgr. Eva Fialíková	
Mgr. Hana Bednaříková	
Ing. Eva Švihelová	

V Kyjově dne 21.07.2025