

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce s názvem

PD – bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení

veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v otevřeném řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

Spisová značka: OM11193/2025/505

Číslo jednací: OM106444/25/505

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Město Kyjov**
Zastoupené: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města Kyjova
Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Administrace veřejné zakázky: Mgr. Eva Fialíková, Odbor majetkoprávní

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky:

PD – bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení

Režim veřejné zakázky (§ 24 ZZVZ): podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§ 3 ZZVZ): zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§ 14 ZZVZ): veřejná zakázka na služby
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2025-047669

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
VVZ – Věstník veřejných zakázek
ZD – Zadávací dokumentace

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu na ul. Urbanova 625 v Kyjově pro účely bytového domu. Rozsah zpracování vychází ze studie zpracované Ing. Daliborem Bábíčkem, Stanoviska 700, 696 06 Vacenovice, IČ: 46937960.

Projektová dokumentace:

- pro řízení o povolení záměru včetně inženýrské činnosti
- pro provádění stavby včetně soupisu prací a VV
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu cca 150 hodin

Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky Ministerstva pro místní rozvoj jako vlastníka komponenty 4.1 Národního plánu obnovy a dle podmínek 5. výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení).

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/5369>.

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71350000-6	Vědecké a technické inženýrské služby

4. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace byla zveřejněna dne 17.06.2025 na profilu zadavatele a odkazem na profil zadavatele ve webové aplikaci JOSEPHINE. Zaslání nabídek pro veřejnou zakázku bylo do 03.07.2025 do 10:00:00 hodin. Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek dne 03.07.2025 10:00:00 hodin přijal 3 nabídky uvedené níže.

Hodnotící kritérium:

- Nejnižší nabídková cena bez DPH:** Předmětem hodnocení byla nabídková cena bez DPH v Kč (součet cen za část a) a b) předmětu veřejné zakázky, cena za výkon autorského dozoru nebude předmětem hodnocení). Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.
- Zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky:** Předmětem hodnocení byly zkušenosti osob, a to osoby hlavního projektanta nebo hlavního inženýra projektu, který zároveň provádí autorizaci projektové dokumentace uvedené v článku 8.d. ZD. Zkušenosti hlavního projektanta nebo hlavního inženýra projektu jsou zkušenosti osoby nad rámec technické kvalifikace a jejich nepředložení není důvodem k vyloučení účastníka.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti následovně:**

- nabídková cena bez DPH (součet cen za část a) a b) předmětu veřejné zakázky, cena za výkon autorského dozoru nebude předmětem hodnocení), s váhou 80%,**
- organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen zkušenost osob, které se mají podílet na plnění veřejné zakázky), s váhou 20%.**

Jednotlivá kritéria byla hodnocena na základě následujících vzorců:

- Bodový zisk KRITÉRIA nejnižší nabídková cena bez DPH = (minimální hodnota kritéria : posuzovaná hodnota kritéria) x 0,8 x 100. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdrží 80 bodů.
- Bodový zisk KRITÉRIA zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky = (posuzovaná hodnota kritéria : maximální hodnota kritéria) x 0,2 x 100. Nabídka s největším bodovým hodnocením obdrží 20 bodů.

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Následně byly nabídky seřazeny dle získaného počtu bodů. Nabídka, která získala nejvyšší bodovou hodnotu v součtu obou kritérií, byla vyhodnocena jako nejvýhodnější: **hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena bez DPH + hodnotící kritérium zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky = SOUČET.** Na základě celkového bodového hodnocení stanovila hodnotící komise výsledné pořadí nabídek.

Seznam doručených nabídek:

Nabídka č. 1	
Obchodní název	K PROJEKT Kročil s.r.o.
Sídlo	V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice
IČO	02286424
Datum a čas doručení nabídky	02.07.2025 v 23:09:11
Nabídková cena	3.626.491,00 Kč bez DPH (chybně uvedena cena s DPH)
Počet referenčních zakázek	10
Body za cenu + referenční zakázky = body celkem	65,89 + 20 = 85,89
Pořadí nabídky	2.

Nabídka č. 2	
Obchodní název	SD Ateliér s.r.o.
Sídlo	Orlí 480/7, 602 00 Brno
IČO	27714840
Datum a čas doručení nabídky	03.07.2025 v 08:52:55
Nabídková cena	2.987.000,00 Kč bez DPH
Počet referenčních zakázek	7
Body za cenu + referenční zakázky = body celkem	80 + 14 = 94
Pořadí nabídky	1.

Nabídka č. 3	
Obchodní název	Quality Group s.r.o.
Sídlo	Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČO	08879737
Datum a čas doručení nabídky	03.07.2025 v 09:43:54
Nabídková cena	3.834.000,00 Kč bez DPH
Počet referenčních zakázek	10
Body za cenu + referenční zakázky = body celkem	62,33 + 20 = 82,33
Pořadí nabídky	3.

Hodnocení nabídek proběhlo v souladu s čl. 11 a 14 zadávacích podmínek zadávací dokumentace.

6. SEZNAM VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel vyloučil účastníka SD Ateliér s.r.o., se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ 27714840 souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ ve spojení s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ z důvodu nesplnění zadávacích podmínek, kdy účastník na Výzvu zadavatele nedoplnil doklady požadované v zadávací dokumentaci, přičemž se účastník vyjádřil v tom smyslu, že na další pokračování v soutěži nebude reflektovat z důvodu získání náročné zakázky, která vyčerpá jeho kapacitu.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Smlouva uzavřena s dodavatelem: **K PROJEKT Kročil s.r.o.**

V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Hodnotící komise provedla posouzení a hodnocení nabídek vzhledem ke splnění všech požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení a rozhodla a konstatuje, že nejvhodnější nabídku do zadávacího řízení po vyloučení účastníka SD Ateliér s.r.o. podal dodavatel (účastník) K PROJEKT Kročil s.r.o., IČO: 02286424, se sídlem V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, s nabídkovou cenou 2.997.100,00 Kč bez DPH a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise zjistila, že dodavatelem K PROJEKT Kročil s.r.o. byla chybně vyplněna cena bez DPH v systému JOSEPHINE, kdy byla uvedena cena s DPH. Pro hodnocení tak byla v souladu se zadávací dokumentací čl. 10 písm. b) použita cena uvedená v systému JOSEPHINE, tj. 3.626.491,00 Kč. Vysoutěžená cena je však dle přiloženého návrhu smlouvy o dílo 2.997.100,00 Kč.

9. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

2.997.100,00 Kč bez DPH

10. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ PODLE § 217 ODS. 2 PÍSMENE F) ZZVZ

Poddodavatelé neuvedeni.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

12. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/5369>

<https://josephine.proebiz.com>

V Kyjově dne 10.09.2025

Mgr. Eva Fialíková
administrátorka veřejných zakázek
Odbor majetkoprávní