

Vysvětlení/změna zadávací dokumentace č. 2

V zastoupení zadavatele **Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČO: 00293881**, Vám v souladu s § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytujeme toto vysvětlení/změnu zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem **Revitalizace rybníka Mramotice**.

Odpovědi na dotazy jsou **barevně odlišeny**.

1. Chybějící podklady k biologickému hodnocení a ZCHD

Přílohou zasíláme stanovisko pro provádění stavebních prací z hlediska ZCHD - Rozhodnutí č.j. JMK 171890/2024.

2. Projekt je pravděpodobně spolufinancován z OPŽP a podléhá podmínkám AOPK ČR, které obvykle stanovují přísná časová omezení pro realizaci (včetně kácení a manipulací v období mimo vegetační klid). Tyto podmínky ani biologické hodnocení včetně Rozhodnutí z kraje nejsou součástí ZD.

Přílohou zasíláme stanovisko pro provádění stavebních prací, které stanovila AOPK ČR. - Odborný posudek AOPK ČR, č.j. 01406/JM/23 ze dne 11.5.2023.

3. Pro výše uvedené může termín realizace do 31. 12. 2025 v rozporu s těmito omezeními.

Viz předešlé.- termín realizace stavby není v rozporu s výše uvedenými stanovisky.

4. Nezřejmá platnost stavebního povolení. Z dokumentace není patrné, zda je stavební povolení aktuálně platné či zda bylo prodlouženo. Absence této informace může mít zásadní dopad na plánování a realizaci zakázky.

Stavební povolení je stále platné.

5. Chybějící položky ve výkazu výměr a rozpočtu

Zejména:

o zřízení a provoz deponie sedimentu (včetně sušení, překládka v místě, případně na poli), - Mezideponie pro uložení sedimentů je navržena na pozemcích nacházejících se v sousedství rybníku Cahák, na parc.č. 98/1 , 97/1 k.ú. Mramotice. Pozemky jsou uvedeny v závazném stanovisku pro uložení sedimentů vydaném MÚŽP Znojmo, „Závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF“, č.j. MUZN 92994/2025 . Pozemky pro funkci mezideponie jsou vyznačeny výkresem C.5.2. – Situace uložení sedimentů – mezideponie . Výkres C.5.2. je příloha závazného stanoviska pro uložení sedimentů . Předpokládá se , že při zvolení optimálního pracovního postupu stavebních prací bude po vypuštění rybníka sediment odvodněn v zátopě rybníka odtokem vody stávajícím vypouštěcím otvorem v bezpečnostním přelivu. Dno rybníka je k odtokovému otvoru spádováno .Záchyt případného uniklého kalu při odvodnění by proběhl v místě prohloubení koryta budoucího vývařiště. Je velká pravděpodobnost, že tímto technologickým postupem je odvodnění sedimentů možné a cena stavby by nebyla zbytečně navyšována. Pro budoucí ujasnění podmínek během vlastního provádění stavby a k zamezení dalších možných nejasností mezi zhotovitelem stavby a investorem stavby je rozpočet SO 02 doplněn o položky pro odvoz sedimentů na mezideponii , uložení sedimentů na deponii a jeho opětovné naložení a odvezení na ZPF. V případě , že odvodnění sedimentů proběhne dle předpokladu už v zátopě rybníku, tyto práce související s uložením na mezideponii nebudou prováděny a nebudou rovněž ani investorovi fakturovány.

o odvodnění sedimentu a jeho odvoz na ZPF, - viz předešlý odstavec

o zapravení sedimentu (absence orby, vápnění) – viz odpověď ve vysvětlení ZD č. 1, kde je konstatováno, že tato fáze byla řešena pouze interně mimo projektovou dokumentaci - uložení sedimentů bude převážně na pozemcích ve vlastnictví investora stavby. Ten si interní dohodou s nájemním uživatelem určil podmínky uložení a zapravení sedimentů na ZPF a časový termín pro tuto činnost . Pro možnost vstupu na pozemky ZPF k provedení uložení sedimentů je s uživatelem pozemků a i s 1 vlastníkem pozemků uzavřena písemná dohoda . Tyto dohody jsou jako příloha součástí vydaného závazného stanoviska k uložení sedimentů na ZPF . Vlastník i uživatel ZPF byl seznámen s platnými rozbory sedimentů a zemědělské půdy dle vyhl. č.. 257/2009 Sb.. Provedené potřebné rozbory sedimentů a zeminy ZPF včetně stanovení hodnot pro sušinu dle vyhl. č. 257/2009 Sb., byly nutné přílohy pro vydání Závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF“, č.j. MUZN 92994/2025 a rozbory byly provedeny v době kratší, než dva roky od provádění stavby. Kopie rozborů a dohod k přístupům na pozemky pro uložení sedimentů budou předány vítěznému zájemci o zakázku během předávání staveniště. Vyhlášené termíny provádění stavebních prací korespondují s termíny dohod pro uložení sedimentů na ZPF. Důležitým bodem pro realizační firmu je , že sediment bude uložen a rozhrnut na ZPF ve vrstvě max. 10cm a na pole bude sediment ukládán přednostně na místa dle pokynů hospodářského zemědělce.

o poplatky za uložení sedimentu na pole, - Poplatky za uložení sedimentů na pole ZD neřeší. Jedná se o pozemky ve vlastnictví investora stavby. Soukromý vlastník poplatky nepožadoval. O možnost uložení sedimentů jako hnojiva na ZPF přímo investora požádal. Případné další vzájemné náhrady či jiné bonusy za uložení sedimentů na ZPF budou řešeny přímo mezi investorem a majitelem pozemků, popř. mezi investorem a nájemníkem pozemků ve vlastnictví investora stavby.

o VRN – zařízení stavenišť, geodetické práce před, během a po stavbě (včetně geometrického plánu), - Celá stavba je koncipována jako jeden celek, u které se budou všechny stavební objekty provádět současně. Proto byly VRN pro přehlednost uvedeny společně pro celou stavbu v rozpočtu stavebního objektu SO 01. U jiných SO byly VRN uvedeny jen ty, co jsou specifické pro daný SO, např. u SO 02 práce pod vedením VN, zřízení dočasného sjezdu do zátopy atd. Upřesnění pro zájemce – VRN pro celou stavbu budou ohodnoceny ve stavebním objektu SO 01, pol. č. 91 – bude zahrnovat vytyčovací geodetické práce během provádění stavby pro všechny stavební objekty SO 01 až SO 05, položka objektu SO 01 pol. č. 92 – bude zahrnovat všechny geodetické práce pro celý rozsah dokončené stavby a to pro všechny stavební objekty SO 01 až SO 05 (polohopisné a výškopisné zaměření provedené stavby stavby 5 kopií v tiskovém formátu + 2ks ve formátu pdf a dgn, předané na disketě), Položka rovněž zahrnuje zpracování a dodání geometrického plánu pro celou provedenou stavbu, zejména pro stavební objekty SO 01 až SO 03. Položka objektu SO 01 č. 93 – zahrnuje dodání dokumentaci skutečného provedení celé provedené stavby SO 01 až SO 05.

Z dostupných podkladů je zřejmé, že byl proveden rozbor sedimentu odebraného z místa těžby (vodní plocha tzv. mokrý vzorek), nicméně není doloženo, zda byl nebo bude proveden i rozbor suchého, odvodněného sedimentu těsně před aplikací na zemědělskou půdu, jak požaduje vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě. Tento druhý rozbor je povinný a nezbytný pro prokázání souladu s legislativou při aplikaci sedimentu na ZPF. Vzhledem k tomu, že ve stavebně technické zprávě ani ve výkazu výměr tato položka zcela chybí, a současně není v ZD uvedeno, kdo zajistí jeho provedení a administrativní zajištění (včetně akreditované laboratoře), může mít tento opomenutý krok zásadní dopad na harmonogram realizace stavby. Žádáme proto o jednoznačné vyjasnění, zda bude rozbor suchého sedimentu zajištěn a kým, a zda bude zadávací dokumentace v tomto směru doplněna. - viz. předchozí odstavce

6. Nejasnosti ohledně využití zemědělských pozemků. Uložení sedimentu je plánováno na pozemky zemědělsky využívané jiným subjektem. Z dokumentace však nevyplývá žádná dohoda či souhlas uživatele. Není řešena návaznost na osevní postupy ani dočasný přístup na pozemky, které mohou být během realizace nedostupné nebo nevhodné k manipulaci. – viz. předchozí odstavce

Žádáme tímto o:

- doplnění všech chybějících informací a podkladů včetně stanovisek (zejména biologické hodnocení, Rozhodnutí kraje o výjimce ze ZCHD, vyjádření příslušného pracoviště AOPK, platné stavební povolení), - **potřebná rozhodnutí a stanoviska důležitá k provedení stavby jsou uvedena v bodě č.1 a č.2 této odpovědi na dotazy**

- objasnění způsobu manipulace a zapravení sedimentu včetně agrotechnických a rekultivačních opatření v souladu se zákonem včetně dodatečných rozborů sedimentu a odpovědnosti za poplatek za uložení. – **viz předchozí odstavce**

- výkaz výměr nereflektuje také činnost spojenou s odstraněním vegetace v zátopě a následnou manipulaci a likvidaci – **u stavebních objektů SO 02 a SO 03 bude rozpočet doplněn o položku pro odstranění vegetace. U stavebního objektu SO 03 byla pro jasnější definování požadovaných stavebních prací doplněna položka o přesun kamene z břehové části zátopou do oddělovacího hrázkování mokřadu. Rovněž byla upravena položka přesunu odkopu ze svahování směrem k zemníku pro uvedení zemníku do původního stavu. Vzhledem k malému počtu položek u objektů SO 02 a u SO 03 bylo provedeno nové přečíslování položek u těchto dvou objektů tak, aby posloupnost číslování položek zapadla do příslušných rozpočtových kapitol v rozpočtové sestavě.**

7. Prosíme o zaslání opraveného výkazu výměr, máme problémy s importem výkazu.

		M	Práce a dodávky M				
		25-M	Povrchová úprava strojů a zařízení				
87	R	250040475	Žárové stříkání ocelových konstrukcí třídy I zinkem tl 120 µm mimo uzavřených nádob	m2	0,800	0,00	0,00
			Žárové zinkování škrtilcí desky potrubí v požeráku				
			0,8		0,800		
			Součet		0,800		
		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				
88	R	460600061	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	248,325	0,00	0,00
			Bourání stávajícího bet. koryta opevnění				
			21*2,5		52,500		
			Odvoz sutě z betonových panelů na skládku . Tl. panelů s=17,5cm, koeficient plochy zpevnění pro sklon svahu C=1,2 - vynásobení půdorysné plochy m= 2500 kg/m3				
			373*1,2*0,175*2,5		195,825		
			Součet		248,325		
89	R	460600071	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za každý další 1 km (odvoz do vzdálenosti dalších 24 km)	t	248,325	0,00	0,00
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				
90	000	012334000	Kontrola vytyčovací sítě	...	1,000	0,00	0,00
91	000	012344000	Vytyčovací práce	...	1,000	0,00	0,00
92	000	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	...	1,000	0,00	0,00
93	000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	0,00	0,00
		VRN3	Zařízení staveniště				
94	000	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	...	1,000	0,00	0,00
			Celkem SO 01				0,00

U různých položek je několik barev, velikostí a druhů písma, program není schopný naimportovat všechny položky i při ruční úpravě položek.

Odpověď:

Zadavatel ověřoval funkčnost výkazu výměr a dospěl k závěru, že je funkční.

S ohledem na provedené úpravy dochází zároveň k úpravě předpokládané hodnoty zakázky, která nyní činí 10 800 964,52 Kč bez DPH.

Přílohou tohoto vysvětlení je rovněž **aktualizovaný Výkaz výměr**.

S ohledem na provedené změny zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 11. 7. 2025 do 9:00.

Žádáme účastníky, kteří již podali nabídku do zadávacího řízení, aby tuto nabídku stáhli a podali opětovně s aktualizovanými přílohami (upravený VV). Za způsobené komplikace se omlouváme.