

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

STAVEBNÍ ÚŘAD
OBROKOVÁ 1/12, 669 02 ZNOJMO

Záměr: Z/2025/123857
Řízení: R/202/125154
Č.j.: **R/2025/125154/2**
Vyřizuje: Ing. Ivan Andel
Tel: 515 216 254, 739 389 081
E-mail: ivan.andel@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 03.07.2025

SDĚLENÍ k platnosti povolení

Na základě Vašeho dotazu Vám sdělujeme, že:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 2/10, 66902 Znojmo v zastoupení Městským úřadem Znojmo, odborem investic a technických služeb (dále jen "stavebník") podal dne 24.03.2025 žádost o změnu povolení stavby (spočívající v prodloužení termínu platnosti stavebního povolení) podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 200 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“ - nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona na stavbu nazvanou „Rybník Mramotice – rekonstrukce“, povolenou stavebním povolením Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí č.j.: MUZN 56459/2019, ze dne 24.05.2019 (PM 15.06.2019), prodlouženo rozhodnutím č.j. MUZN 217388/2023 ze dne 12.10.2023 s platností do 15. 6. 2025 (PM 3.11.2023).

Z výše uvedeného vyplývá, že Žádost č.j. MUZN 61361/2025 podaná stavebníkem dne 24.03.2025 o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MUZN 217388/2023 ze dne 12.10.2023 byla podána v souladu s § 198 bod (3) NSZ:

*Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. **Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.***

V případě, že stavebník zahájí výše uvedenou stavbu a oznámí její zahájení stavebnímu úřadu ještě před vydáním rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, (mj. Zápisem o předání staveniště), povolení zůstává v platnosti v souladu s § 198 bod (1) NSZ:

*Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.***

S ohledem na skutečnost, že původní stavební povolení bylo vydáno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - tzv. „starý stavební zákon“, stavební úřad povede řízení ISSŘ R/2025/125154 o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení řízením s místním šetřením tak, aby přezkoumal, zda v souladu s § 198 bod (4) NSZ nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo původní povolení vydáno.

Závěr:

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad konstatuje, že Stavební povolení č.j. MUZN 56459/2019, ze dne 24.05.2019 vč. prodloužení rozhodnutím č.j. MUZN 217388/2023 ze dne 12.10.2023 zůstávají v platnosti.

Poznámka:

Řízením ISSŘ R/2025/125154 o prodloužení platnosti stavebního povolení by mohly, příp. mohou být pouze doplněny/změněny podmínky původního rozhodnutí.

Podepsáno dle data v el.podpisu

.....

Ing. Ivan Anđel

Rozdělovník:

1. Město Znojmo,

- v zastoupení Měú Znojmo, odborem investic a technických služeb

IDDS: ns4a987