

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dodávku stavby** na akci:

„MŠ Štefánikova – Rekonstrukce sociálního zařízení“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]
Zastoupení: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED] a [REDACTED] referent IaÚ)

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: MODULAR developer s.r.o.
Sídlo: Příčná 1892/4, Praha 1, 110 00
IČO: 19496117
DIČ: CZ19466117
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupení: Kamilem Štollem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Městského soudu v Praze spisová složka C 387536

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Místo stavby: Mateřská škola Štefánikova 292/35, Hodonín

2.2. Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

2.3. Kontaktní osoba pro interiér: [REDACTED]

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.1. Dílem se rozumí :

3.1.1. Kompletní zhotovení stavby:

„MŠ Štefánikova – Rekonstrukce sociálního zařízení“, specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby,

zpracovanou společností LandSpace projekty s.r.o. Rohatec, IČO: 05361834, datum zpracování 01/2025. Hlavní projektant: [REDAKCE], zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a touto smlouvou o dílo.

3.1.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

3.2. **Členění stavby** na provozní soubory (dále také jen PS):

3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.5. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**

3.5.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,

3.5.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

3.5.3. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

3.5.4. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

3.5.5. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

3.5.6. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

3.5.7. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s PD,

3.5.8. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,

3.5.9. **systém generálního klíče** a předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,

3.5.10. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **541/2020Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,

- 3.5.11. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.5.12. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.5.13. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.5.14. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.5.15. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021, stavební zákon.
- 3.5.16. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.5.17. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- 3.5.18. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.5.19. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.5.20. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ stavebních a montážních rizik ve výši 1000 000,-Kč.
- 3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.7. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci

a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.

- 3.9. Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 2x v digitální formě na přenosném nosiči: ve formátu PDF a editovatelném formátu (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 283/2021., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
 - 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 3 (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. Změnový list** (Příloha č. 3).
- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka

- a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

5.2. Termín zahájení stavebních prací:

do 5 dnů od předání staveniště

5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

do 50 dnů od zahájení stavebních prací

(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)

5.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

- 5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

5.6. Harmonogram stavby

- 5.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).
- 5.6.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.6.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS)**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).
- 5.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.6.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

1 172 428,97 Kč bez DPH

246 210,08 Kč DPH 21 %

1 418 639,05 Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

6.7. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur).**

7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.

7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS.**

7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

7.5. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře.**
- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.14. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.15. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře.**
- 7.16. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur.**
- 7.17. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.17.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.17.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko,**
- 7.17.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**
- 7.17.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není

správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,

- 7.17.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.17.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 8.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

- 8.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 8.9. Stavební **deník** (dále jen SD):
- 8.9.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve

- smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- 8.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 8.9.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 8.12. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.14. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 8.15. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 8.16. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 8.17. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb.,

kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- 8.18. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zařeznanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.19.** Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabuli** s identifikačními údaji stavby, (dle stavebního zákona, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat** s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržívat v aktuálním a **dobrém (čitelném) stavu**.
- 8.20.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.21.** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nepůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením**

a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.** Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 9.2. Předání** a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla.
- 9.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 9.2.2. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 9.4. O úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla** a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **prejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 9.6. Zhotovitel je povinen sestavit** pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 9.7. Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.8. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:
- 9.8.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby
- 9.8.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla,
- 9.8.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení** částí stavby,
- 9.8.4. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
- 9.8.5. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

- 9.8.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
- 9.8.7. návrh **provozního řádu**,
- 9.8.8. protokol o **zaškolení obsluhy**,
- 9.8.9. stavební **deník** (deníky)- může být veden i elektronicky
- 9.8.10. osvědčení **o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 9.8.11. zápisy **o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 9.9. Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 9.10. Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 9.11. Před předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje** objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá

požadavkům sjednaným ve smlouvě.

V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

11.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději **4 měsíce** před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat.

V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí** díla **se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

11.8. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

11.9. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

11.10. K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **0,5 % ceny díla** bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

11.11. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději **v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

11.12. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž **průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1 rok**.

V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen** se k návrhu záruční listiny **vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení,

tj. přijmout ji nebo odmítnout.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,
- 12.2. Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3. Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 12.4. O odstranění** reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování havarijního stavu a ten ve stanové lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn havarijní stav po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6. Zhotovitel** neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.

- 13.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.2. ve výši **3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.3. **k odstranění havarijního stavu** ve výši **3 000,00 Kč** za kalendářní den prodlení.
- 13.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havarijního stavu** dle odst. 12.3. ve výši **3 000,00 Kč** za započatý kalendářní den prodlení.
- 13.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **3 000,00 Kč**.
- 13.8. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení. Termín vyklizení staveniště je nejpozději v den předání díla.
- 13.9. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé porušení. **Zhotovitel** je povinen pokutu zaplatit.
- 13.10. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.7, 8.20 a 8.21 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 13.11. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 13.12. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut okamžikem doručení jejich vyúčtování.
- 13.13. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 13.14. **Zhotovitel** bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak

i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinná druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:

- 14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
- 14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

14.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- 14.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 14.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 14.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

14.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě

bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

14.9. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 14.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 14.9.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán u českých soudů podle českého práva.
- 15.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.:
- 15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

- 15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací

Příloha č. 3 - Změnový list (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 15.7. 2025 , us.č. 4622

V Hodoníně dne:

V Ladné dne :

Objednatel:

Libor Střecha

Digitálně podepsal Libor
Střecha
Datum: 2025.07.28 16:48:10
+02'00'

.....
Libor Střecha

Starosta města

Zhotovitel:

Kamil Štoll

Digitálně podepsal Kamil
Štoll
Datum: 2025.07.27 20:40:39
+02'00'

.....
Kamil Štoll

jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 289 MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **MODULAR developer s.r.o.** IČO: **19496117**
Příčná 1892/4 DIČ: **CZ19496117**
110 00 Praha 1

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			178 813,70
PSV			958 664,02
MON			24 921,25
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 030,00
Celkem			1 172 428,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 172 428,97 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1172428,97 CZK

v _____ dne _____

Digitálně podepsal
Kamil Štoll
Datum: 2025.07.27
20:41:04 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
D1.1	Architektonicko stavební řešení	0,00	735 351,05		735 351,05	63
1.00	Soupis prací a dodávek	0,00	735 351,05		735 351,05	63
D1.2	ZTI, NN, VZT	0,00	437 077,92		437 077,92	37
1.00	Soupis prací a dodávek	0,00	437 077,92		437 077,92	37
Celkem za stavbu		0,00	1 172 428,97	0,00	1 172 428,97	100

Popis stavby: 289 - MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení

Popis objektu: D1.1 - Architektonicko stavební řešení

Popis rozpočtu: 1.00 - Soupis prací a dodávek

Popis objektu: D1.2 - ZTI, NN, VZT

Popis rozpočtu: 1.00 - Soupis prací a dodávek

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 763,13	2,0
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			13 816,92	1,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 139,65	0,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			58 693,08	5,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 354,61	0,4
64	Výplně otvorů	HSV			17 056,02	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 999,00	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 777,65	1,2
97	Prorážení otvorů	HSV			17 041,52	1,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 125,55	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			1 530,35	0,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			34 708,82	3,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			75 131,10	6,4
724	Strojní vybavení	PSV			20 682,85	1,8
725	Zařizovací předměty	PSV			255 692,55	21,8
728	Vzduchotechnika	PSV			2 060,64	0,2
733	Rozvod potrubí	PSV			1 774,85	0,2
734	Armatury	PSV			640,42	0,1

735	Otopná tělesa	PSV			5 053,33	0,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			284 403,44	24,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			45 442,92	3,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			46 082,93	3,9
781	Obklady keramické	PSV			175 398,17	15,0
783	Nátěry	PSV			360,96	0,0
784	Malby	PSV			9 700,69	0,8
M21	Elektromontáže	MON			24 921,25	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 046,57	1,0
ON	Ostatní náklady	ON			10 030,00	0,9
Cena celkem					1 172 428,97	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O:	D1.1	Architektonicko stavební řešení
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce										
1	317121102RT2	Překlady z prefabrikovaných dílců betonových světlostí otvoru do 1800 mm	kus			18 553,12		22 449,28		RTS 24/ II
2	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,25 m2	kus							RTS 24/ II
Všechné vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.										
3	342256255R00	Příčky z cihel a tvármic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení 4*(1,2+0,7)	m2	7,60000						RTS 24/ II
4	395367222R00	Kotvičky pro přichycení osazené do tmele D 10 mm sřítkaného betonu z betonářské oceli průměru 18 až 25 mm	kus							RTS 24/ II
Všechné vyvrtání otvorů, dodání a osazení kotviček a zalití vrstvou cementovou maltou nebo tmelem Epoxy. 2*4/0,25										
5	28349010R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 200 mm; výška = 200 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus						SPCM	RTS 24/ II
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké										
6	342011134R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění bez izolace, konstrukce CW 50 tloušťka příčky 80 mm, desky protipožární impregnované, tloušťky 15 mm, požární odolnost EI 15, Deska sádrokartonová voděodolná, protipožární; H2, F, D; tl = 15,0 mm	m2			13 816,92		16 718,47	801-1	RTS 24/ II
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Všechné dodávek materiálu.										
1,9*(2,7+2,45)+0,9*3,6										
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy										
7	602016195R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn silikátová, Hmoty nátěrová typ: penetrace po jednotlivých vrstvách po jednotlivých vrstvách	m2			2 139,65		2 588,98	801-1	RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 33,60000										
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní										
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2			58 693,08		71 018,63	801-1	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O: D1.1	Architektonicko stavební řešení
R: 1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 5*0,6*1,15+1,2*1,15+1,45*2,05										
				7,80250						
9	612421231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, šlukovských	m2	92,59500					801-4	RTS 24/ II
		(3,21-1,9)*13+(4-2,15)*14,9+(4-2)*(11,3+5,1+7,6)		1,68000						
		1,2*1,4								
10	612451420R00	Oprava vnitřních cementových omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých	m2						801-4	RTS 24/ II
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 103,80000										
11	612481211R00	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou bez dodávky síťoviny a stěrkového tmelu	m2	103,80000					801-1	RTS 24/ II
		4*(1,2+0,7)		7,60000						
		2*13+2,3*14,9+2,1*(11,3+5,1+7,6)		110,67000						
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce										
12	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 0,09600	m3			4 354,61		5 269,08	801-4	RTS 24/ II
13	631343891R00	Mazanina z betonu lehkého hutného konstrukčního speciální úpravy povrchů pod mazaniny penetračním nátěrem hloubkovým, Hmoty nátěrová typ: penetrace	m2	0,09600					801-1	RTS 24/ II
		9,7+13,8+5,9+1,5+2,7		33,60000						
14	631361921RT2	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 100/100 mm včetně distančních prvků	t						801-1	RTS 24/ II
		4*0,6*0,8*0,004		0,00768						
Díl: 64 Výplně otvorů							17 056,02	20 637,78		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O:	D1.1	Architektonicko stavební řešení
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	ceník	Cen. soustava / platnost
15	642944121RU2	Ocelové zárubné osazované dodatečně šířky 600 mm , výšky 1970 mm, hloubky 150 mm, Zárubeň kovová pro zděni; průchozí š. = 600 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 150 mm; povrchová úprava: základní nátěr	kus						801-4	RTS 24/ II
isolované nebo z úhelníků s vybetonováním prahu, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, včetně dodávky zárubné										
16	642953121RT6	Dřevěné zárubné osazované dodatečně dýhované, šířky 1100 mm, o tloušťce stěny 70 až 190 mm, Zárubeň dřevěná OKZ; průchozí š. = 1250 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 60 až 170 mm; povrchová úprava: dýha	kus						801-4	RTS 24/ II
z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa včetně dodávky zárubné										
17	642953121RU5	Dřevěné zárubné osazované dodatečně dýhované, šířky 900 mm, o tloušťce stěny 200 až 350 mm, Zárubeň dřevěná OKZ; průchozí š. = 900 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 180 až 250 mm; povrchová úprava: dýha	kus						801-4	RTS 24/ II
z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa včetně dodávky zárubné										
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách										
18	953942425RLS	Osazení rámu litinových poklopů v podlahách, včetně dodávky 1.0x0,6	kus			13 999,00				Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí										
19	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3			5 927,99		7 172,87	801-3	RTS 24/ II
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)										
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)										
0,5*2,2*0,2+0,5*0,2*0,8+0,15*2,2*0,2+0,15*0,2*0,9										
20	965042121RT2	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3						801-3	RTS 24/ II
0,39300										
4*0,4*0,6*0,1										
21	965048230R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 30%	m2						801-3	RTS 24/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 34,40000										
22	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2						801-3	RTS 24/ II
bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár										

Položkový soupis prací a dodávek

S: 289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O: D1.1	Architektonicko stavební řešení
R: 1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

23	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	34,40000					801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	-----	----------	--	--	--	--	-------	------------

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár
9,7+13,8+6,7+1,5+2,7

24	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2						801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	--	--	--	--	--	-------	------------

25	971033631R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 150 mm	m2						801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	--	--	--	--	--	-------	------------

základovém nebo nadzákladovém,

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

1,05*3

3,15000

Díl: 97	Prorážení otvorů					17 041,52		20 620,24		
26	970241100R00	Rezáni prostého betonu hloubka řezu 100 mm	m						801-3	RTS 24/ II

4*2*(0.4+0,6)

8,00000

27	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2						801-3	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	--	--	--	--	--	-------	------------

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

2*(13+14,9+11,3+5,1+7,6)

103,80000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					2 125,55		2 571,92		
28	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t						801-4	RTS 24/ II

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,24,25, :

Součet : 4,57306

4,57306

Položkový soupis prací a dodávek

S: 289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O: D1.1	Architektonicko stavební řešení
R: 1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
29	999281196R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t						801-4	RTS 24/II

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,24,25, :

Součet : 4,57306

4,57306

Díl: 711	Izolace proti vodě				1 530,35	1 851,72
30	711111001RZ2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné natěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2			800-711 RTS 24/II

Penetrace pod pásy z modifikovaného asfaltu.

4*0,6*0,8

1,92000

31	71141559RY5	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 2 vrstvy, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou, polyesterovou nebo hliníkovou vložkou, horní pás s minerálním posypem	m2			800-711 RTS 24/II
----	-------------	--	----	--	--	-------------------

Provedení očištění povrchu a natavení dvou vrstev asfaltového těžkého pásu a modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.

Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 1,92000

1,92000

32	71140102R00	Odstanění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 2 vrstvy	m2			800-711 RTS 24/II
----	-------------	--	----	--	--	-------------------

4*0,4*0,6

0,96000

33	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t			800-711 RTS 24/II
----	--------------	--	---	--	--	-------------------

50 m vodorovné měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

30,31, :

Součet : 0,02164

0,02164

34	998711194R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t			800-711 RTS 24/II
----	--------------	--	---	--	--	-------------------

50 m vodorovné měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

30,31, :

Položkový soupis prací a dodávek

S: 289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O: D1.1	Architektonicko stavební řešení
R: 1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost

Součet : 0,02164

35	998711199R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t						800-711	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	--	--	--	--	--	---------	------------

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

30,31, :

Součet : 0,02164

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					284 403,44		344 128,16		
36	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2						800-766	RTS 24/ II

1,2*1,4

37	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíracích , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus						800-766	RTS 24/ II
38	766661122R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíracích , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus						800-766	RTS 24/ II
39	766666112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných posuvných, do předem osazeného stavebního pouzdra, jednokřídlových,	kus						800-766	RTS 24/ II

Bez osazení madla a zámku.

40	766670021R00	Doplnky ke dveřním křídlům - montáž	kus						800-766	RTS 24/ II
41	766694911R00	Ostatní výměna parapetních desek dřevěných šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus						800-766	RTS 24/ II
42	766694912R00	Ostatní výměna parapetních desek dřevěných šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus						800-766	RTS 24/ II
43	762145103LS1	Montáž záchodové stěny 1,0x0,7, nerezová konstrukce, včetně dodávky materiálu	ks							Vlastní
44	762145103LS2	Montáž pisoárové stěny 0,7x0,4, nerezová konstrukce, včetně dodávky materiálu	ks							Vlastní
45	766699612RLS	Montáž krytů topných těles z tvrdého dřeva, včetně dodávky	m2							Vlastní
46	766825111RLS	Montáž ručnikové skříňky, výška 0,8m, šířka 120mm	kus							Vlastní

51,00000

47	766825121RLS	Montáž vestavěné skříň 2křídlové policové, 2x0,6*2,5	kus							Vlastní
48	766826200RLS	Montáž zadního dílu na přistávanou skříň, zamykatelná skříň 800x550x15	kus							Vlastní
49	766829100RLS1	Montáž vestavěné pracovní desky včetně skříňky	kus							Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S: 289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O: D1.1	Architektonicko stavební řešení
R: 1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
50	54914591R	kování stavební - prvek: kliky se šlitý pro klíč; provedení Cr; pro dveře	kus						SPCM	RTS 24/ II
51	61160111R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: fólie; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo	kus						SPCM	RTS 24/ II
52	61160113LS	Dveře dřevěné interiérové 900 x 2150 mm L/P, fólie, plně	kus							Vlastní
53	611601201R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 600 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo	kus						SPCM	RTS 24/ II
54	61169504LS	Dveře dřevěné posuvné na stěnu 1000 x 2150 mm L/P, fólie, plně	kus							Vlastní
55	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t						800-766	RTS 24/ II

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

43,44,45,46,47,48,50,51,52,53,54, :

Součet : 0,10121

0,10121

56	998766194R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t						800-766	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	--	--	--	--	--	---------	------------

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

43,44,45,46,47,48,50,51,52,53,54, :

Součet : 0,10121

0,10121

57	998766199R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t						800-766	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	--	--	--	--	--	---------	------------

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

43,44,45,46,47,48,50,51,52,53,54, :

Součet : 0,10121

0,10121

Díl: 767	Konstrukce zámečnické									
58	767585116R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž doplňků podhledů zhotovení rohového styku okrajových lišt	kus						800-767	RTS 24/ II
							45 442,92	54 985,93		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O:	D1.1	Architektonicko stavební řešení
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
59	76758711RT3	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy nosný rošt pro podhledy hrana kazety v úrovni roštu, v modulu 600 x 600 mm, antikorozní profily 9,7+13,8+5,9+1,5+7,6+2,4	m2	40,90000					800-767	RTS 24/ II
60	767587211RT4	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy podhled minerální, , 600x600 mm, včetně dodávky kazet	m2						800-767	RTS 24/ II
61	998767101R00	Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 40,90000 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	40,90000					800-767	RTS 24/ II

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

60, :

Součet : 0,17178

62	998767194R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně	t						800-767	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	--	--	--	--	--	---------	------------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

60, :

Součet : 0,17178

63	998767199R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m 50 m vodorovně	t						800-767	RTS 24/ II
----	--------------	---	---	--	--	--	--	--	---------	------------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

60, :

Součet : 0,17178

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady									
64	77110115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm 9,7+13,8+5,9+1,5+2,7	m2						800-771	RTS 24/ II
65	771212113R00	Kladení dlažby keramické do tmele velikostí do 400 x 400 m do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů.	m2	33,60000					800-771	RTS 24/ II
							46 082,93	55 760,35		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O: D1.1	Architektonicko stavební řešení
R: 1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
do 1mele, rovnoběžné se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů.										
Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 33.60000										
66	585817201R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiéry; pevnost v tlaku 25,0 MPa; tl. vrstvy 2,0 až 30,0 mm	kg						SPCM	RTS 24/ II
				33,6*3*1,7						
				171,36000						
67	59764210R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R10; povrch: hladký, matný, protiskluzová úprava; barva: šedá	m2						SPCM	RTS 24/ II
				Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 33.60000*1,2						
				40,32000						
68	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t						800-771	RTS 24/ II
				50 m vodorovně						
				Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
				66,67, :						
				Součet : 0,94550						
69	998771194R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t						800-771	RTS 24/ II
				50 m vodorovně						
				Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
				66,67, :						
				Součet : 0,94550						
70	998771199R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t						800-771	RTS 24/ II
				50 m vodorovně						
				Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
				66,67, :						
				Součet : 0,94550						
Díl: 781										
Obklady keramické										
71	781101210R00	Připrava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2						800-771	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O: D1.1	Architektonicko stavební řešení
R: 1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
72	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2						800-771	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 104,73500		104,73500						
73	781497131R00	Lišty k obkladům profil ukončovaci nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m						800-771	RTS 24/ II
		4*1,9+6*2,15+10*2		40,50000						
74	24696900.AR	Hmota nátěrová epoxidová (EP); typ: penetrace, impregnace; funkce: adhezivní můstek , asfalt, omítka; pro interiérové	kg						SPCM	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 104,73500*0,15		15,71025						
75	597623141R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: bílá	m2						SPCM	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 104,73500*1,2		125,68200						
76	63465126LS	Zrcadlo lepené čiré tl. 5 mm	m2							Vlastní
		8*0,45*0,45+0,7*1		2,32000						
77	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t						800-771	RTS 24/ II
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 71,72,73,74,75,76, : Součet : 2,86835		2,86835						
78	998781194R00	Přesun hmot pro obklady keramické příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t						800-771	RTS 24/ II
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 71,72,73,74,75,76, : Součet : 2,86835		2,86835						
79	998781199R00	Přesun hmot pro obklady keramické příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t						800-771	RTS 24/ II
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 71,72,73,74,75,76, : Součet : 2,86835		2,86835						
Díl: 783	Nátěry			360,96				436,76		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O:	D1.1	Architektonicko stavební řešení
R:	1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Centik	Cen. soustava / platnost
80	783103821R00	Odstanění starých nátěrů z ocelových konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých "CC", opálením nebo oklepáním	m2						800-783	RTS 24/ II
		0,2*(2+2+0,7)		0,94000						

81	783125230R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické C+CC ocelové konstrukce lehké + velmi lehké, jednonásobné + 2x email, Hmot a nátěrová alkydová (AK); typ: email; funkce: dekorační; barva: světle šedá; lesk: lesklý (G1)	m2						800-783	RTS 24/ II
		na vzduchu schnoucí								
		na vzduchu schnoucí								
		Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 0,94000		0,94000						

Díl: 784	Malby					9 700,69		11 737,83		
82	784402801R00	Odstanění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2						800-784	RTS 24/ II
		1,21*13+2*(14,9+11,3+5,1+7,6)		93,53000						

83	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2						800-784	RTS 24/ II
		(3-1,9)*13+(3,5-2,15)*14,9+(3,5-2)*(11,3+5,1+7,6)		70,41500						
		1,2*1,4		1,68000						

84	784195412R00	Malby z malířských směsí oleruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné, Hmot a nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá	m2						800-784	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 72,09500		72,09500						

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					11 644,13		14 089,40		
85	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t						801-3	RTS 24/ II

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

19,20,21,22,24,25,26,27,32,36,82, :

Součet : 10,40844

86	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1					801-3	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---	--	--	--	--	-------	------------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

19,20,21,22,24,25,26,27,32,36,82, :

Součet : 10,40844

87	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t						801-3	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	--	--	--	--	--	-------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 289	MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení
O: D1.1	Architektonicko stavební řešení
R: 1.00	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

19,20,21,22,24,25,26,27,32,36,82, :

Součet : 10,40844

10,40844

88	97999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t						801-3	RTS 24/ II
----	-------------	--	---	--	--	--	--	--	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

19,20,21,22,24,25,26,27,32,36,82, :

Součet : 10,40844

10,40844

Díl: ON	Ostatní náklady					7 080,00		8 566,80		
89	902 R00	Hzs-průzk.práce na památkách	h						Prav.M	RTS 24/ II
90	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h						Prav.M	RTS 24/ II

Celkem	735 351,05									
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Harmonogram prací

MŠ Štefánikova – Rekonstrukce sociálního zařízení

Popis prací

týden

	1	2	3	4	5	6
Zařízení staveniště						
Bourací práce						
Rozvody						
Zařizovací předměty						
Obklady						
Stavební práce						
Dokončovací práce						

Název akce:
„MŠ Štefánikova – Rekonstrukce soc. zařízení“

číslo: **ZL č. XX**
„MŠ Štefánikova - Rekonstrukce sociálního zařízení“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: SD/2025/0138/150

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)

2. **Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

(Podrobný popis příčiny změny.)

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

6. **Finanční náklady změny**

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SOD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0.00	0.00
MÉNĚPRÁCE	0.00	0.00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0.00	0.00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0.00	0.00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150 (INV/NIV):

Dotace EU/SR:

V dne

.....
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU INV:

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
- Příloha č. 2 položkový rozpočet
- Příloha č. 3 fotodokumentace
- Příloha č. xxx *další přílohy dle odst. 3.3.*

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: D/xxxx/2015/INV

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.