**SMLOUVA**

*uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

na zpracování průkazů energetické náročnosti budov na akci:

**„Hodonín – Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel**: **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 00284891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína, v technických záležitostech Ing. Martinem Křižanem a Bc. Liborem Vaňkem.

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel**: **…**

Sídlo: …

IČO: …

DIČ: …

Bankovní spojení: …

Jednající: …

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v …, oddíl …, vložka ….

/dále jen zhotovitel/

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli **průkazy energetické náročnosti budov pro vybrané objekty ve vlastnictví města Hodonína vyspecifikované v Příloze č.1 této smlouvy** (dále jen „dílo“ nebo také „PD“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Hodonín – Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“

* 1. Rozsah **a členění díla:**
     1. průkazy energetické náročnosti budov (jinak také PENB) budou zpracoványpro každou budovu samostatně, dle Přílohy č. 1 této smlouvy;
     2. **průkazy energetické náročnosti budov** budou zpracovány **v souladu se zákonem  
        č. 406/2000 Sb.,** o hospodaření energií a **vyhláškou č. 264/2020 Sb.,** o energetické náročnosti budov;
     3. **zhotovitel je povinen provést** u každého objektu, ke kterému bude zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy, **fyzickou prohlídku;**
     4. **zhotovitel** na základě fyzické prohlídky, dle čl. 2.2.2.1., **provede zjištění skutečného stavebně-technického stavu budov, četně** nezbytných **průzkumů, měření a pořízení potřebné dokumentace a fotodokumentace**, pokud bude potřebná ke zpracování díla;
     5. **zhotovitel je povinen provést koordinaci** fyzických prohlídek budov za účelem zpracování díla s ostatními akcemi a realizacemi objednatele;
     6. **zhotovitel provede** proobjednatele **prezentaci díla** po jeho úplném dokončení a sdělí objednateli závěry vyplívající z jednotlivých zpracovaných průkazů energetické náročnosti budov;
     7. **Součástí díla je rovněž** spolupráce a odborná pomoc zhotovitele související s předmětem díla, za účelem výkonu kontroly ze strany Státní energetické inspekce.

1. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle odst. 2, je sjednán **maximálně do 120 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy o dílo.
   2. **K převzetí díla** vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo**, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí** díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
   3. **Termínem** dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla **bez vad a nedodělků**.
   4. **Místem plnění je** město Hodonín a sídlo zhotovitele.

**Místem předání dokončeného díla** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 373/25, 695 35 Hodonín, odbor investic a údržby.

1. **CENA DÍLA**
   1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH …………………,- Kč

21 % DPH: …………………,- Kč

**Celkem včetně DPH ………………….,- Kč**

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

* 1. **V ceně je zahrnuto:**
     1. **2x vyhotovení** kompletního průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), pro každou budovu samostatně dle článku 2, **v tištěné formě. Titulní strana průkazu bude obsahovat** přehledný textový popis v minimální podobě „Průkaz energetické náročnosti budovy *...příslušný název a adresa budovy (popřípadě číslo parcely a katastrální území) ke které je průkaz zpracován…* a datum zpracování“.

Každý zpracovaný **PENB bude svázán** pomocí plastových hřbetů nebo kroužkové vazby, případně jiným objednatelem odsouhlaseným způsobem.

* + 1. **2x grafické znázornění průkazu (tzv. energetický štítek budovy)**, pro každou budovu samostatně dle článku 2, **na** samostatném **listu A4**, který bude oboustranně **zalaminovaný** v průhledné folii.

Každé grafické znázornění průkazu bude vybaveno autorizačním razítkem a podpisem zpracovatele PENB.

* + 1. **1x vyhotovení** kompletního průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), pro každou budovu samostatně dle článku 2, **v digitální formě** na přenosném datovém nosiči (např. CD, DVD, flash disk).

Přenosný nosič typu CD či DVD bude obsahovat přehledný textový popis v minimální podobě „PENB *...příslušný název a adresa budovy (popřípadě číslo parcely a katastrální území) ke které je průkaz zpracován…* a datum zpracování“, přenosný nosič typu flash disk bude vybaven kroužkem na klíče s popisovacím štítkem na klíče, tzv. klíčenkou, na kterém bude uveden textový popis v minimální podobě „PENB *...příslušný název a adresa budovy (popřípadě číslo parcely a katastrální území) ke které je průkaz zpracován…* a datum zpracování“.

* + 1. **Součástí každého PENB dodaného v digitální formě** na přenosném datovém nosiči,  
       dle čl. 4.2.3., **budou i výpočtové výstupy (protokoly)** ze zpracování PENB, které jsou vyžadovány z některých dotačních programů.
  1. **Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** průkazu energetické náročnosti budovy s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků PENB. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
  2. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré** **náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
  3. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. **Objednatel** **neposkytuje zálohy**.
   2. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
   3. **Nedílnou** přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí díla.**
   4. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   5. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
   6. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
   7. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle čl. 5.4. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
   8. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
      1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
      2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
      3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
      4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
2. **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. **Objednatel se zavazuje zapůjčit zhotoviteli dokumentaci k předmětným budovám** (projektovou dokumentaci, dříve zpracované PENB, stavební studie apod.), kterou má objednatel k dispozici, a to buď v listinné nebo v elektronické podobě. Podklady objednatel zapůjčí zhotoviteli výhradně proti podpisu na předávacím protokolu. Zhotovitel podepsáním předávacího protokolu přebírá plnou zodpovědnost za takto převzaté podklady a je povinen je v kompletním stavu objednateli vrátit do termínu uvedeném na předávacím protokolu, maximálně však do 60 kalendářních dnů od protokolárního zapůjčení. V případě poškození, nebo ztráty takto předaných materiálů je objednatel oprávněný požadovat po zhotoviteli kompletní náhradu podkladů na vrub zhotovitele, a to i v případě, že by byly ztraceny jedinečné originály. Kompletní náhradou podkladů se myslí zpracování všech poškozených nebo ztracených podkladů na náklady zpracovatele. Pokud zhotovitel nevrátí zapůjčené podklady (dokumentaci), nebo náhradu za poškozené nebo ztracené podklady objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů od protokolárního zapůjčení, je objednatel oprávněn sám zajistit obnovu těchto podkladů a zhotovitel je povinen uhradit veškeré související náklady s jejich obnovou (např.: náklady za provedení výtisku, za zpracování dokumentace, za zaměření, za dopravné, za balné, náklady za čas a práci pověřeného pracovníka objednatele provádějící obnovu podkladů atd.).
   2. Soupis budov, ke kterým má objednatel k dispozici dokumentaci je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy. V Příloze č. 1 je v posledních dvou sloupcích vyznačena existence dokumentace či dříve zpracovaného PENB. **V případě absence nebo neúplnosti dokumentace je zhotovitel povinen zajistit si potřebné informace vlastním šetřením** (např. zaměřením objektu), dle čl. 2.
   3. **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle platné legislativy (obecně závazných předpisů, zákonů, vyhlášek a závazných českých norem), tak aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
   4. **Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb.,** o hospodaření energií a **vyhláškou č. 264/2020 Sb.,** o energetické náročnosti budov. Zpracovatel (energetický specialista) odpovídá za obsahovou a technickou úroveň průkazů.
   5. Označení (titulní strana) jednotlivých PENB, vazba a formát provedení je specifikován v čl. 4.2.3.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že je **osobou odborně způsobilou**, která je oprávněna provádět zpracování průkazů energetické náročnosti budov;
3. **PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným a včasným dokončením** **a předáním objednateli, a to bez vad a nedodělků.**
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
   4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků,** prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
   5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
   8. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
   9. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
   10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
4. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
   2. **Prodlení zhotovitele** s dokončením díla delší jak **30** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
   3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
   4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
   5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. **ZÁRUKA A VADY DÍLA**
   1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády ČR, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. Záruční **doba** na dílo **je 24 měsíců**.
   4. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
   5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
6. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním** **díla** dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to **3 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných **vad díla** ve výši **3 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   3. Splatnost smluvních pokut se sjednává okamžikem doručení jejich vyúčtování.
   4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
7. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**12.1.** Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán u českých soudů podle českého práva.

**12.2.** Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádném uveřejnění do **registru smluv**.

**12.3.** Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

**12.4.** Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

**12.5.** Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

**12.6.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky **obchodního tajemství** dle   
§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy:**

Příloha č. 1 - Seznam vybraných budov ke zpracování PENB a **položkový rozpočet**

|  |
| --- |
| Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů  Rozhodnuto orgánem města: Rada Města Hodonín  Datum a číslo usnesení: 17.06.2025, usnesení č. xxxx |

V Hodoníně dne: V ……………. dne ……………….

**Objednatel: Zhotovitel:**

……………………………………… ………………………………………

Libor Střecha xxx

starosta města xxx